

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE
Pza. del AYUNTAMIENTO, 1 Dpdo. 2º D
50130 BELCHITE (ZARAGOZA)

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen e los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: VEINTISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA NÚMERO 2058 DE LAGATA
CODIGO REGISTRAL UNICO: 50003000112914

Naturaleza: RÚSTICA: Secano
Vía Pública: PARAJE VALDASNOS

Referencia Catastral: NO CONSTA
Polígono: 14 Parcela: 214
Superficie: Terreno-> Ha:0 a:90 ca:40
Linderos:
Norte, Alejandra Gómez Nebra
Sur, Víctor Royo
Este, Víctor Royo
Oeste, José Lázaro Izquierdo

Representación gráfica: NO CONSTA.
Esta finca no está coordinada con Catastro en esta fecha, conforme al art.10 de la vigente Ley Hipotecaria.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ROYO ARTIGAS, FRANCISCO MANUEL	17.716.841-X				4
Casado con LANGA RABINAL, MARIA TERESA	25.446.113-V				
50,000000% del pleno dominio por título de donación con carácter privativo. Formalizado en documento de fecha 02 de diciembre de 2025, autorizado en BELCHITE, ante el notario DON JESÚS ARIAS EGIDO, con el nº de protocolo 795/2025.					
ROYO ARTIGAS, FRANCISCO MANUEL	17.716.841-X				4
Casado con LANGA RABINAL, MARIA TERESA	25.446.113-V				
50,000000% del pleno dominio por título de herencia y renuncia usufructo con carácter privativo. Formalizado en documento de fecha 02 de diciembre de 2025, autorizado en BELCHITE, ante el notario DON JESÚS ARIAS EGIDO, con el nº de protocolo 795/2025.					

CARGAS

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 50003000112914

Pág: 1 de 3



C.S.V. : 25000310C38B1A02

AFFECTA cada una de las participaciones indivisas de esta finca durante el plazo de 5 años a las Liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, conforme al cual se ha alegado Exención. Belchite a fecha de firma.

Fecha de firma: cuatro de febrero del año dos mil veintiséis.

AFFECTA cada una de las participaciones indivisas de esta finca y varias fincas más durante el plazo de 5 años a las Liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, conforme al cual se ha alegado Exención. Belchite a fecha de firma.

Fecha de firma: cuatro de febrero del año dos mil veintiséis.

AFFECTA cada una de las participaciones indivisas de esta finca y varias fincas más durante el plazo de 5 años a las Liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, conforme al cual se ha alegado Exención. Belchite a fecha de firma.

Fecha de firma: cuatro de febrero del año dos mil veintiséis.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha de expedición, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral. **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. **Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales. **Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría. **Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado. **CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN:** La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y



tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día veintisiete de abril del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 25000310C38B1A02

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



