

JESÚS ARIAS EGIDO
NOTARIO
C/ Constitución Española, nº 7 local
50130 BELCHITE (Zaragoza)
Tel.: 976 839 008 Fax: 976 830 191
E-mail: jarias@correonotarial.org

<< **ESCRITURA DE APORTACIÓN A LA SOCIEDAD CONYUGAL** >>

NÚMERO SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS. -----

En Belchite, mi residencia, a catorce de
noviembre de dos mil veinticinco. -----

Ante mí, JESÚS ARIAS EGIDO, Notario del Ilustre
Colegio de Aragón, a los efectos de otorgar la
presente escritura -----

=== C O M P A R E C E N ===

Los cónyuges, **DON ATANASIO CLAVERÍA ARTAL** y **DOÑA
MARÍA-PILAR GARCÍA ROCHE**, ambos mayores de edad,
pensionistas, de vecindad civil aragonesa, casados
bajo régimen de consorcio aragonés y vecinos de -
50013- Zaragoza, avenida Cesáreo Alierta, N.º 127,
piso 6º, letra A; con D.N.I. números 17191425Y y
73252280V, respectivamente y en vigor. -----

=== I N T E R V I E N E N ===

En su propio nombre y derecho y declaran que no
actúan como fiduciarios ni por cuenta de tercero. -

Les identifico por su respectivo documento

nacional de identidad que me exhiben, si bien sus circunstancias personales resultan de sus manifestaciones.-----

Tienen, a mi juicio, en el concepto en que intervienen, la capacidad necesaria para otorgar la presente escritura, y en orden a la misma, y a tal efecto:-----

=== E X P O N E N ===

I.- SOBRE LAS FINCAS OBJETO DE ESTA ESCRITURA.--

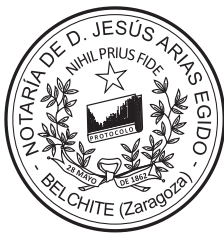
Que DON ATANASIO CLAVERÍA ARTAL es titular, con carácter privativo, del pleno dominio de las siguientes fincas:-----

Sitas en el término municipal de **Letux** (Zaragoza):-----

1.- FINCA RÚSTICA.- Sita en la partida denominada "VALDEPUERCO", de una superficie de **treinta y siete áreas y ochenta y cinco centiáreas (0,3785Ha.)**.----

Linda según catastro: Norte, parcela 19 del polígono 1; Sur, parcela 103 del polígono 1; Este, parcela 134 del polígono 1; y Oeste, parcela 105 del polígono 1.-----

CATASTRO.- Polígono 1 parcela 104. Finca de



secano. -----

DESTINO.- Labor o labradío. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Su número de referencia catastral es el **50140A001001040000XO**, según resulta de la certificación descriptiva y gráfica de la Dirección General del Catastro, obtenida telemáticamente por mí de la Oficina Virtual de Catastro, que queda incorporada a la presente matriz para reproducir en sus copias.-----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral de la finca descrita informo que no será preciso hacer por los interesados personalmente la declaración de alteración catastral ante el Catastro, ya que esta alteración catastral se tramitará por vía telemática a través de los archivos e índices informatizados suministrados por esta Notaría a los correspondientes Organismos y Administraciones Públicas.-----

INSCRIPCIÓN.- No se halla inscrita en el registro

de la propiedad de Belchite, según manifiestan y según nota simple que se acompaña.-----

VALOR.- Se valora a efectos fiscales y de este otorgamiento en la cantidad de **quinientos veintidós euros con treinta y dos céntimos de euro (522,32 €)**.

2.- FINCA RÚSTICA.- Sita en la partida denominada "VALDEPUERCO", de una superficie de **dos áreas y sesenta y seis centiáreas (0,0266Ha.)**.-----

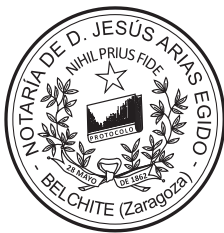
Linda según catastro: Norte, parcela 13 del polígono 1; Sur, parcela 14 del polígono 1; Este, camino Carro de Azuara; y Oeste, arroyo del Agua.--

CATASTRO.- Polígono 1 parcela 165. Finca de **secano**.-----

DESTINO.- Olivar.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Su número de referencia catastral es el **50140A001001650000XT**, según resulta de la certificación descriptiva y gráfica de la Dirección General del Catastro, obtenida telemáticamente por mí de la Oficina Virtual de Catastro, que queda incorporada a la presente matriz para reproducir en sus copias.-----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral de la finca descrita informo



que no será preciso hacer por los interesados personalmente la declaración de alteración catastral ante el Catastro, ya que esta alteración catastral se tramitará por vía telemática a través de los archivos e índices informatizados suministrados por esta Notaría a los correspondientes Organismos y Administraciones Públicas.-----

INSCRIPCIÓN.- No se halla inscrita en el registro de la propiedad de Belchite, según manifiestan y según nota simple que se acompaña.-----

VALOR.- Se valora a efectos fiscales y de este otorgamiento en la cantidad de **treinta y ocho euros con noventa y cinco céntimos de euro (38,95 €)**.---

3.- FINCA RÚSTICA.- Sita en la partida denominada "VALDEPUERCO", de una superficie de **siete áreas y noventa y cuatro centiáreas (0,0794Ha.)**.-----

Linda según catastro: Norte, parcela 9 del polígono 2; Sur, parcela 8 del polígono 2; Este, acequia Valdepuerco; y Oeste, acequia Valdepuerco.

CATASTRO.- Polígono 2 parcela 271. Finca de regadío.-----

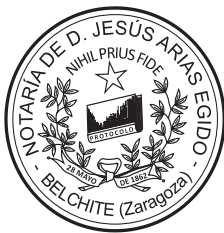
DESTINO.- Labor o labradío.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Su número de referencia catastral es el **50140A002002710000XT**, según resulta de la certificación descriptiva y gráfica de la Dirección General del Catastro, obtenida telemáticamente por mí de la Oficina Virtual de Catastro, que queda incorporada a la presente matriz para reproducir en sus copias.-----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral de la finca descrita informo que no será preciso hacer por los interesados personalmente la declaración de alteración catastral ante el Catastro, ya que esta alteración catastral se tramitará por vía telemática a través de los archivos e índices informatizados suministrados por esta Notaría a los correspondientes Organismos y Administraciones Públicas.-----

INSCRIPCIÓN.- No se halla inscrita en el registro de la propiedad de Belchite, según manifiestan y según nota simple que se acompaña.-----

VALOR.- Se valora a efectos fiscales y de este otorgamiento en la cantidad de **cuatrocientos tres**



euros con diecisiete céntimos de euro (403,17 €). -

4.- FINCA RÚSTICA.- Sita en la partida denominada "LA LOMA GORDA", de una superficie de **setenta y ocho áreas y cincuenta y nueve centiáreas (0,7859Ha.)**. -

Linda según catastro: Norte, parcela 480 del polígono 4; Sur, parcelas 480 y 482 del polígono 4; Este, parcelas 480, 484 y 485 del polígono 4; y Oeste, parcela 480 del polígono 4. -----

CATASTRO.- Polígono 4 parcela 481. Finca de **secano**. -----

DESTINO.- Labor o labradío. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Su número de referencia catastral es el **50140A004004810000XF**, según resulta de la certificación descriptiva y gráfica de la Dirección General del Catastro, obtenida telemáticamente por mí de la Oficina Virtual de Catastro, que queda incorporada a la presente matriz para reproducir en sus copias. -----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la

referencia catastral de la finca descrita informo que no será preciso hacer por los interesados personalmente la declaración de alteración catastral ante el Catastro, ya que esta alteración catastral se tramitará por vía telemática a través de los archivos e índices informatizados suministrados por esta Notaría a los correspondientes Organismos y Administraciones Públicas.-----

INSCRIPCIÓN.- No se halla inscrita en el registro de la propiedad de Belchite, según manifiestan y según nota simple que se acompaña.-----

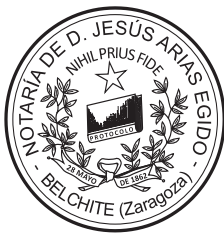
VALOR.- Se valora a efectos fiscales y de este otorgamiento en la cantidad de **mil ciento cinco euros con veintisiete céntimos de euro (1.105,27 €)**.-----

5.- FINCA RÚSTICA.- Sita en la partida denominada "ACEQUIA NUEVA", de una superficie de **nueve áreas y cincuenta y ocho centiáreas (0,0958Ha.)**.-----

Linda según catastro: Norte, acequia Nueva y parcela 190 del polígono 7; Sur, parcelas 176, 189 y 188 del polígono 7; Este, parcelas 188 y 189 del polígono 7; y Oeste, parcela 190 del polígono 7.---

CATASTRO.- Polígono 7 parcela 570. Finca de regadío.-----

DESTINO.- Olivar.-----



REFERENCIA CATASTRAL.- Su número de referencia catastral es el **50140A007005700000XF**, según resulta de la certificación descriptiva y gráfica de la Dirección General del Catastro, obtenida telemáticamente por mí de la Oficina Virtual de Catastro, que queda incorporada a la presente matriz para reproducir en sus copias.-----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral de la finca descrita informo que no será preciso hacer por los interesados personalmente la declaración de alteración catastral ante el Catastro, ya que esta alteración catastral se tramitará por vía telemática a través de los archivos e índices informatizados suministrados por esta Notaría a los correspondientes Organismos y Administraciones Públicas.-----

INSCRIPCIÓN.- No se halla inscrita en el registro de la propiedad de Belchite, según manifiestan y según nota simple que se acompaña.-----

VALOR.- Se valora a efectos fiscales y de este otorgamiento en la cantidad de **quinientos treinta y siete euros con ochenta y dos céntimos de euro (537,82 €)**.-----

6.- FINCA RÚSTICA.- Sita en la partida denominada "**EL MÁS**", de una superficie de **siete áreas y cincuenta y dos centiáreas (0,0752Ha.)**.-----

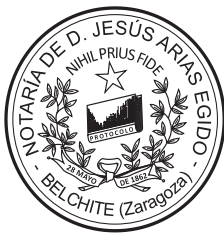
Linda según catastro: Norte, parcelas 177 y 186 del polígono 7; Sur, parcelas 170 y 178 del polígono 7; Este, parcelas 186, 183 y 178 del polígono 7; y Oeste, parcela 177 del polígono 7.-----

CATASTRO.- Polígono 7 parcela 597. Finca de regadío.-----

DESTINO.- Olivar.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Su número de referencia catastral es el **50140A007005970000XL**, según resulta de la certificación descriptiva y gráfica de la Dirección General del Catastro, obtenida telemáticamente por mí de la Oficina Virtual de Catastro, que queda incorporada a la presente matriz para reproducir en sus copias.-----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral de la finca descrita informo que no será preciso hacer por los interesados



personalmente la declaración de alteración catastral ante el Catastro, ya que esta alteración catastral se tramitará por vía telemática a través de los archivos e índices informatizados suministrados por esta Notaría a los correspondientes Organismos y Administraciones Públicas.-----

INSCRIPCIÓN.- No se halla inscrita en el registro de la propiedad de Belchite, según manifiestan y según nota simple que se acompaña.-----

VALOR.- Se valora a efectos fiscales y de este otorgamiento en la cantidad de **cuatrocientos veintidós euros con diecisiete céntimos de euro (422,17 €)**.-----

7.- FINCA RÚSTICA.- Sita en la partida denominada "**CAMINO DE LÉCERA**", de una superficie de **treinta y dos áreas y setenta y siete centiáreas (0,3277Ha.)**.

Linda según catastro: Norte, parcela 155 del polígono 9; Sur, parcela 153 del polígono 9; Este, parcela 167 del polígono 9; y Oeste, parcelas 150 y

151 del polígono 9.-----

**CATASTRO.- Polígono 9 parcela 154. Finca de
secano.**-----

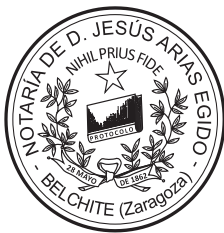
DESTINO.- Labor o labradío.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Su número de referencia
catastral es el **50140A009001540000XU**, según resulta
de la certificación descriptiva y gráfica de la
Dirección General del Catastro, obtenida
telemáticamente por mí de la Oficina Virtual de
Catastro, que queda incorporada a la presente matriz
para reproducir en sus copias.-----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la
referencia catastral de la finca descrita informo
que no será preciso hacer por los interesados
personalmente la declaración de alteración catastral
ante el Catastro, ya que esta alteración catastral
se tramitará por vía telemática a través de los
archivos e índices informatizados suministrados por
esta Notaría a los correspondientes Organismos y
Administraciones Públicas.-----

INSCRIPCIÓN.- No se halla inscrita en el registro
de la propiedad de Belchite, según manifiestan y
según nota simple que se acompaña.-----

VALOR.- Se valora a efectos fiscales y de este



otorgamiento en la cantidad de **cuatrocientos noventa y seis euros con cincuenta céntimos de euro (496,50 €)**. -----

8.- FINCA RÚSTICA.- Sita en la partida denominada "SEÑORÍA", de una superficie de **una hectárea, tres áreas y veintiuna centiáreas (1,0321Ha.)**. -----

Linda según catastro: Norte, camino viejo de Letux a Lécera y parcela 100 del polígono 11; **Sur**, parcelas 96, 99 y 101 del polígono 11; **Este**, parcela 101 del polígono 11; y **Oeste**, parcelas 96 y 100 del polígono 11. -----

CATASTRO.- Polígono 11 parcela 182. **Finca de secano.** -----

DESTINO.- Labor o labradío. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Su número de referencia catastral es el **50140A011001820000XW**, según resulta de la certificación descriptiva y gráfica de la Dirección General del Catastro, obtenida telemáticamente por mí de la Oficina Virtual de

Catastro, que queda incorporada a la presente matriz para reproducir en sus copias.-----

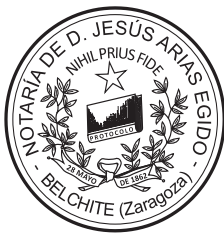
Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral de la finca descrita informo que no será preciso hacer por los interesados personalmente la declaración de alteración catastral ante el Catastro, ya que esta alteración catastral se tramitará por vía telemática a través de los archivos e índices informatizados suministrados por esta Notaría a los correspondientes Organismos y Administraciones Públicas.-----

INSCRIPCIÓN.- No se halla inscrita en el registro de la propiedad de Belchite, según manifiestan y según nota simple que se acompaña.-----

VALOR.- Se valora a efectos fiscales y de este otorgamiento en la cantidad de **mil quinientos cuatro euros con tres céntimos de euro (1.504,03 €)**.-----

9.- FINCA RÚSTICA.- Sita en la partida denominada "BALSORRO", de una superficie de **una hectárea, quince áreas y cuarenta y una centiáreas (1,1541Ha.)**.-----

Linda según catastro: Norte, parcelas 134 y 132 del polígono 17; **Sur,** parcelas 230, 129 y 130 del polígono 17; **Este,** parcelas 132 y 130 del polígono



17; y **Oeste**, parcelas 134, 135, 230 y 129 del polígono 17.-----

CATASTRO.- Polígono 17 parcela 133. Finca de secano.-----

DESTINO.- Labor o labradío.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Su número de referencia catastral es el **50140A017001330000XH**, según resulta de la certificación descriptiva y gráfica de la Dirección General del Catastro, obtenida telemáticamente por mí de la Oficina Virtual de Catastro, que queda incorporada a la presente matriz para reproducir en sus copias.-----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral de la finca descrita informo que no será preciso hacer por los interesados personalmente la declaración de alteración catastral ante el Catastro, ya que esta alteración catastral se tramitará por vía telemática a través de los archivos e índices informatizados suministrados por

esta Notaría a los correspondientes Organismos y Administraciones Públicas.-----

INSCRIPCIÓN.- No se halla inscrita en el registro de la propiedad de Belchite, según manifiestan y según nota simple que se acompaña.-----

VALOR.- Se valora a efectos fiscales y de este otorgamiento en la cantidad de **mil quinientos noventa y tres euros con ochenta y cinco céntimos de euro (1.593,85 €)**.-----

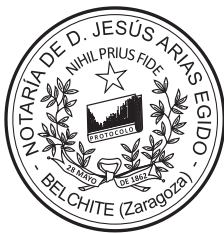
10.- FINCA RÚSTICA.- Sita en la partida denominada "**LAVAL**", de una superficie de **diecisiete áreas y noventa y cuatro centiáreas (0,1794Ha.)**.---

Linda según catastro: Norte, parcelas 72 y 74 del polígono 18; **Sur**, camino Picamillo carretera y parcela 75 del polígono 18; **Este**, parcela 75 del polígono 18; y **Oeste**, camino Picamillo carretera y parcela 72 del polígono 18.-----

CATASTRO.- Polígono 18 parcela 73. Finca de secano.-----

DESTINO.- Labor o labradío.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Su número de referencia catastral es el **50140A018000730000XE**, según resulta de la certificación descriptiva y gráfica de la Dirección General del Catastro, obtenida



telemáticamente por mí de la Oficina Virtual de Catastro, que queda incorporada a la presente matriz para reproducir en sus copias.-----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral de la finca descrita informo que no será preciso hacer por los interesados personalmente la declaración de alteración catastral ante el Catastro, ya que esta alteración catastral se tramitará por vía telemática a través de los archivos e índices informatizados suministrados por esta Notaría a los correspondientes Organismos y Administraciones Públicas.-----

INSCRIPCIÓN.- No se halla inscrita en el registro de la propiedad de Belchite, según manifiestan y según nota simple que se acompaña.-----

VALOR.- Se valora a efectos fiscales y de este otorgamiento en la cantidad de **doscientos setenta euros con cincuenta céntimos de euro (270,50 €)**. --

11.- FINCA RÚSTICA.- Sita en la partida

denominada **"CEMENTERIO"**, de una superficie de **sesenta y dos áreas y veintidós centiáreas (0,6222Ha.)**.-----

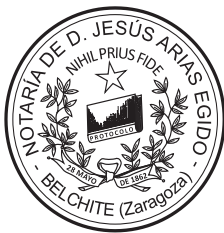
Linda según catastro: Norte, parcelas 94 y 363 del polígono 20; **Sur**, camino de Rueda; **Este**, parcelas 3 y 357 del polígono 20; y **Oeste**, parcela 93 del polígono 20.-----

CATASTRO.- Polígono 20 parcela 208. **Finca de secano.**-----

DESTINO.- Labor o labradío.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Su número de referencia catastral es el **50140A020002080000XF**, según resulta de la certificación descriptiva y gráfica de la Dirección General del Catastro, obtenida telemáticamente por mí de la Oficina Virtual de Catastro, que queda incorporada a la presente matriz para reproducir en sus copias.-----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral de la finca descrita informo que no será preciso hacer por los interesados personalmente la declaración de alteración catastral ante el Catastro, ya que esta alteración catastral se tramitará por vía telemática a través de los archivos e índices informatizados suministrados por



esta Notaría a los correspondientes Organismos y Administraciones Públicas.-----

INSCRIPCIÓN.- No se halla inscrita en el registro de la propiedad de Belchite, según manifiestan y según nota simple que se acompaña.-----

VALOR.- Se valora a efectos fiscales y de este otorgamiento en la cantidad de **novecientos quince euros con dieciocho céntimos de euro (915,18 €)**. --

12.- FINCA URBANA Y RÚSTICA.- Sita en la partida denominada "**TEJERÍAS**", de una superficie de **doce áreas y dieciséis centiáreas (0,1216Ha.)**, de los cuales doscientos sesenta metros cuadrados (260m²) son urbanos y los restantes ochocientos noventa y seis metros cuadrados (896m²) son rústicos. -----

Linda según catastro: **Norte**, calle Señorío de Lazán; **Sur**, finca número 21 de avenida Virgen y parcela 292 del polígono 20; **Este**, finca número 24 de calle Señorío de Lazán y ED diseminados parcela 295 del polígono 20; y **Oeste**, parcela 370 del

polígono 20.-----

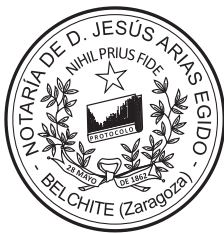
CATASTRO.- Polígono 20 parcela 364. Finca mixta de secano.-----

DESTINO.- Suelo sin edificar y labor o labradío.

REFERENCIA CATASTRAL.- Le corresponde el número de referencia catastral **50140A020003640001MH**, en cuanto a la zona urbana, y el número de referencia catastral **50140A020003640000XG** según resulta de las certificaciones descriptivas y gráficas de la Dirección General del Catastro, obtenidas telemáticamente por mí de la Oficina Virtual de Catastro, que quedan incorporadas a la presente matriz para reproducir en sus copias.-----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral de la finca descrita informo que no será preciso hacer por los interesados personalmente la declaración de alteración catastral ante el Catastro, ya que esta alteración catastral se tramitará por vía telemática a través de los archivos e índices informatizados suministrados por esta Notaría a los correspondientes Organismos y Administraciones Públicas.-----

INSCRIPCIÓN.- No se halla inscrita en el registro de la propiedad de Belchite, según manifiestan y



según nota simple que se acompaña. -----

VALOR.- Se valora a efectos fiscales y de este otorgamiento en la cantidad de **diez mil euros (10.000,00 €)**. -----

TÍTULO.- DON ATANASIO CLAVERÍA ARTAL es titular, con carácter privativo, del pleno dominio de las fincas descritas por herencia indocumentada de sus padres, don Cecilio Clavería Gascón y doña Francisca Artal Viruete, fallecidos hace más de cinco años. No me presentan título formal alguno acreditativo de su titularidad, por lo que yo, el Notario, les hago la oportuna advertencia sobre la falsedad o inexactitud de tales manifestaciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 172 del Reglamento Notarial, a pesar de lo cual insisten en el otorgamiento, a lo que accedo salvando mi responsabilidad. -----

Sita en el término municipal de **Almonacid de la**

Cuba (Zaragoza) :-----

13.- FINCA RÚSTICA.- Sita en la partida denominada "**FILADA DE LOS ARCOS**", de una superficie de **una hectárea, treinta y cuatro áreas y treinta y nueve centiáreas (1,3439Ha.)**.-----

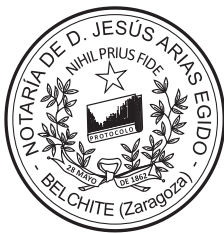
Linda según catastro: **Norte**, parcelas 141, 6, 8, 142, 7 y 18 del polígono 11; **Sur**, camino y parcelas 10, 11 y 144 del polígono 11; **Este**, parcelas 18, 144, 11 y 10 del polígono 11; y **Oeste**, parcela 2 del polígono 11.-----

CATASTRO.- Polígono 11 parcela 9. **Finca de secano.**-----

DESTINO.- Labor o labradío.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Su número de referencia catastral es el **50023A011000090000SJ**, según resulta de la certificación descriptiva y gráfica de la Dirección General del Catastro, obtenida telemáticamente por mí de la Oficina Virtual de Catastro, que queda incorporada a la presente matriz para reproducir en sus copias.-----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral de la finca descrita informo que no será preciso hacer por los interesados



personalmente la declaración de alteración catastral ante el Catastro, ya que esta alteración catastral se tramitará por vía telemática a través de los archivos e índices informatizados suministrados por esta Notaría a los correspondientes Organismos y Administraciones Públicas.-----

INSCRIPCIÓN.- No se halla inscrita en el registro de la propiedad de Belchite, según manifiestan y según nota simple que se acompaña.-----

VALOR.- Se valora a efectos fiscales y de este otorgamiento en la cantidad de **mil novecientos cuarenta y nueve euros con diecisiete céntimos de euro (1.949,17 €)**.-----

TÍTULO.- DON ATANASIO CLAVERÍA ARTAL es titular, con carácter privativo, del pleno dominio de la finca descrita por herencia indocumentada de sus padres, don Cecilio Clavería Gascón y doña Francisca Artal Viruete, fallecidos hace más de diez años. No me presentan título formal alguno acreditativo de su

titularidad, por lo que yo, el Notario, les hago la oportuna advertencia sobre la falsedad o inexactitud de tales manifestaciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 172 del Reglamento Notarial, a pesar de lo cual insisten en el otorgamiento, a lo que accedo salvando mi responsabilidad.-----

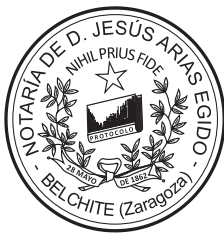
CARGAS.- INFORMACIÓN REGISTRAL.- -----

Libres de ellas según manifiesta la parte aportante, sin que nada en contrario resulte de la titulación exhibida.-----

La descripción de las fincas, su titularidad y la situación de cargas y gravámenes antes expuesta, resulta de las certificaciones catastrales y de las manifestaciones de los comparecientes.-----

Lo anteriormente expuesto resulta conforme con la información registral continuada relativa a las fincas originarias, remitida a esta Notaría por el Registro de la Propiedad de Belchite. Dicha información registral queda incorporada a la matriz de este instrumento público para que forme parte integrante del mismo y se testimonie en las copias que del mismo se expidan.-----

No he accedido telemáticamente al contenido de



los Libros del Registro, en los términos previstos en la Ley Hipotecaria, para comprobar la titularidad y cargas de las fincas, por imposibilidad técnica, por lo que advierto de la posible existencia de discordancia entre la información registral y los libros del Registro, al no producirse el acceso telemático a estos en el momento de la autorización de la presente.-----

Y yo el Notario advierto a los otorgantes que la situación registral existente con anterioridad a la presentación de esta escritura en el Registro de la Propiedad prevalecerá sobre las manifestaciones anteriores.-----

Manifiesta la parte adquirente que no desea que yo, el Notario, presente esta escritura en el Registro de la Propiedad por vía telemática y con firma electrónica reconocida, en la forma prevista en el artículo 196 del Reglamento Notarial.-----

SITUACIÓN ARRENDATICIA.- A los efectos previstos

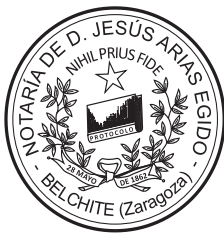
en la Ley 49/2003, de 26 de noviembre, de Arrendamientos Rústicos, la parte aportante manifiesta bajo su responsabilidad que las fincas aportadas no se encuentran arrendadas y que no ha hecho uso en los seis años anteriores del derecho de oposición a la prórroga forzosa que reconocía el artículo 26.1º de la Ley de Arrendamientos Rústicos de 1980.-----

RESÍDUOS Y SUELOS CONTAMINANTES.- La parte transmitente declara, conforme el artículo 98.3 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, que no ha realizado en las fincas descritas ninguna actividad potencialmente contaminante del suelo.-----

INFORMACIÓN SOBRE DEUDAS TRIBUTARIAS PENDIENTES:

A efectos de lo dispuesto en el artículo 64-1º de la Ley de Haciendas Locales, los comparecientes me dispensan expresamente de la obligación de obtener del Ayuntamiento correspondiente la información sobre deudas pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociada a los inmuebles que se transmiten.-----

Yo, el Notario, advierto expresamente que en su caso, los inmuebles objeto de transmisión quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota



tributaria en los términos previstos en los artículos 43 d) y 79 de la Ley 58/2003 de 17 de diciembre, General Tributaria.-----

II.- SOBRE LA FORMALIZACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA.-----

Expuesto lo anterior, los comparecientes formalizan esta escritura con arreglo a las siguientes-----

=== E S T I P U L A C I O N E S ===

PRIMERA.- APORTACIÓN A LA SOCIEDAD CONSORCIAL. -

DON ATANASIO CLAVERÍA ARTAL y DOÑA MARÍA-PILAR GARCÍA ROCHE, de común acuerdo y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 215.1 del Decreto Legislativo de 22 de marzo de 2011, del Gobierno de Aragón, a los efectos de extender la comunidad conyugal acuerdan atribuir a las fincas descritas en la parte expositiva como bienes privativos de DON ATANASIO CLAVERÍA ARTAL el carácter de comunes, **dando lugar al correspondiente derecho de reembolso**

si bien no se hará efectivo hasta la liquidación de la sociedad conyugal.-----

Para lo no dispuesto en este pacto, ambas partes se someten, con carácter supletorio, a las normas que sobre pactos sucesorios recoge el Decreto Legislativo de 22 de marzo de 2011.-----

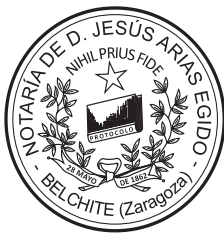
DOÑA MARÍA-PILAR GARCÍA ROCHE **ACEPTA** que los bienes descritos en el expositivo I de la presente escritura y que han sido aportados por su esposo a la sociedad conyugal, adquieran la consideración de bienes comunes de su matrimonio.-----

Se valora esta aportación a la sociedad consorcial a efectos fiscales en la cantidad de **diecinueve mil setecientos cincuenta y ocho euros con noventa y tres céntimos de euro (19.758,93 €).** -

SEGUNDA.- SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL.---

Se solicita del Registro de la Propiedad de Belchite **la no inscripción** de las fincas descritas por carecer la parte aportante de título público de dominio y no poder acreditar su titularidad, y solicitan del Registro considere la presente escritura como título para posteriores transmisiones.-----

No obstante, los comparecientes me requieren para



que, en nuevo otorgamiento, respecto de las **fincas números 10 y 13 de orden de esta escritura** inicie Acta de Inmatriculación de finca/s no inscrita/s, lo que haré seguidamente con número inmediato posterior de protocolo.-----

TERCERA.- ASPECTOS FISCALES.-----

Se solicita del Liquidador del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aplique a la aportación que se verifica en la presente escritura, la exención prevista en el artículo 45, I, letra B, número 3 del Texto Refundido del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1.993, de veinticuatro de septiembre.-----

A pesar de la existencia de esta bonificación fiscal a favor de la parte adquirente, advierto expresamente:-----

- a la parte aportante, de las posibles

implicaciones que esta aportación le puede causar en su impuesto de la renta de las personas físicas.---

Señalan como domicilio a efectos de notificación de todos los actos que tengan repercusión tributaria derivados del presente otorgamiento el señalado en la comparecencia de esta escritura.-----

CUARTA.- Las fincas descritas en el expositivo I de la escritura sólo pueden ser susceptibles de división o segregación respetando la extensión de la unidad mínima de cultivo de acuerdo con lo establecido en la Ley 6/2023, de 23 de febrero, de protección y modernización de la agricultura social y familiar y del Patrimonio Agrario de Aragón.-----

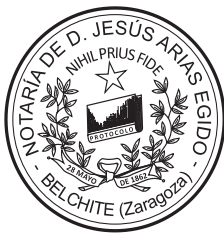
QUINTA.- SOBRE LA ACEPTACIÓN DE ESTA ESCRITURA.-

Los comparecientes, conformes, aceptan esta escritura y sus efectos.-----

=== O T O R G A M I E N T O ===

Cumplidas la unidad de acto y la lectura de este instrumento conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial, los comparecientes se ratifican y firman.

Hice las reservas y advertencias legales, en especial las relativas a las obligaciones y responsabilidades tributarias de las partes en sus aspectos material, formal y sancionador, al plazo de



presentación en la Oficina Liquidadora del Impuesto y a las consecuencias de toda índole que se derivarían de una inexactitud en sus declaraciones.

Advierto que no ha sido solicitada la remisión al Registro de la Propiedad a que se hace referencia el artículo 249.2 del Reglamento Notarial de manera que la situación registral existente con antelación a la presentación en el Registro de la Propiedad de copia autorizada de este instrumento público prevalecerá respecto de las manifestaciones de la parte transmitente.-----

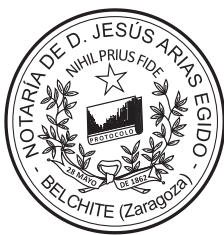
También informo a los comparecientes que dentro de los cinco días hábiles siguientes al de este otorgamiento tendrán a su disposición copia autorizada de esta escritura.-----

Asimismo, se incorpora a la presente escritura la liquidación del Arancel en cumplimiento de lo previsto en el último párrafo del número 2 de la disposición adicional tercera de la citada Ley 8/89

de 13 de abril, y de la norma novena, apartado 1º del anexo II del Real Decreto 1.426 de 17 de noviembre.-----

De conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1.999, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial.-----

Los datos de facturación se conservarán hasta que prescriban las obligaciones fiscales. En relación al protocolo los datos se conservarán como archivo público de manera indefinida. Esta oficina notarial tiene designado un Delegado de Protección de Datos:
Bufete Moreno-Torres, S.L.P
dpd@bufetemorenotorres.com, 976301871 en Paseo
Pamplona N.º 1, piso 7º, letra A, 50004 Zaragoza.
Los datos se comunicarán a las Administraciones Públicas, al Colegio Notarial de Aragón o al Consejo General del Notariado cuando exista norma legal que



lo ampare. -----

Los comparecientes tienen reconocido el derecho de acceso, derecho de rectificación o supresión o la limitación de su tratamiento, o a oponerse al tratamiento. Se les reconoce, igualmente, el derecho a poner una reclamación ante la Agencia Española de Protección de datos como interesado. -----

=== A U T O R I Z A C I Ó N ===

Queda leída esta escritura con arreglo a lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley del Notariado y 193 de su Reglamento, y manifestando los otorgantes quedar enterados, prestan su consentimiento y firman conmigo, el Notario, que doy fe de su conocimiento y del contenido de este instrumento público que queda extendido en diecisiete folios de papel exclusivo para documentos notariales de la serie IX, números 7262929, 7262928, 7262927, 7262926, 7262925, 7262924, 7262923, 7262922, 7262921, 7262920, 7262919, 7262918, 7262917, 7262916, 7262915, 7262914

y 7262913.-----

Siguen las firmas de los comparecientes.- Signado y
firmado: Jesús Arias Egido.- Sellado.-----

DILIGENCIAS DE INCORPORACIÓN, COTEJO Y DEPÓSITO DEL
INSTRUMENTO N.º 746/25 Yo, JESÚS ARIAS EGIDO,
Notario del Ilustre Colegio de ARAGÓN, doy fe de
haber realizado las siguientes actuaciones: 1.- La
íntegra incorporación de esta matriz al protocolo
electrónico. 2.- La comprobación de su concordancia
con el protocolo en papel. 3.- El depósito, con firma
electrónica cualificada, de esta matriz en la sede
electrónica del Consejo General Notariado, que me
devuelve el hash 55502239B5304F8B209F103C27505E6E
correspondiente a la matriz y el hash
6FECD3DB418F604F75F8D72B45D77823 correspondiente a
los unidos. Con lo cual doy por concluidas estas
diligencias de cuyo contenido, así como de que quedan
extendidas en el presente y único folio de papel
timbrado notarial, DOY FE.FIRMADO DIGITALMENTE:
JESÚS ARIAS EGIDO.-----

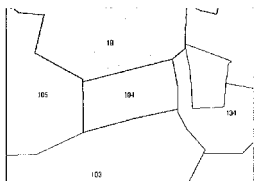
Sigue Documentación Unida

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A001001040000X0

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50140A001000190000XZ

Localización: Polígono 1 Parcela 19
DEHESA VALDEPUERCO. LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

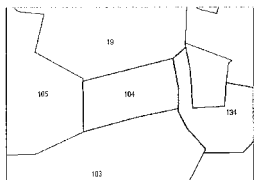
DIPUTACION GENERAL DE ARAGON MAT

NIF

SS011001D

Domicilio

PZ SITIOS 7
50001 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A001001340000XF

Localización: Polígono 1 Parcela 134
VALDEPUERCO. LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

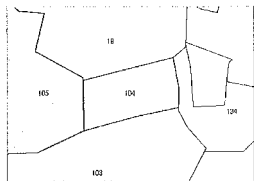
ARTAL FLETA ANGELES

NIF

17711956R

Domicilio

CL DEL OLIVO 6
50298 PINSEQUE [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A001001050000XK

Localización: Polígono 1 Parcela 105
VALDEPUERCO. LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

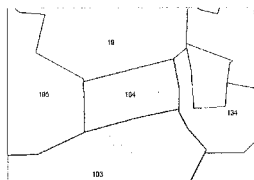
ARDID IÑIGUEZ ALONSO

NIF

25165841T

Domicilio

AV JUAN XXIII 22 PB:BA PT:A
22003 HUESCA [HUESCA]



Referencia catastral: 50140A001001030000XM

Localización: Polígono 1 Parcela 103
DEHESA VALDEPUERCO. LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

DIPUTACION GENERAL DE ARAGON MAT

NIF

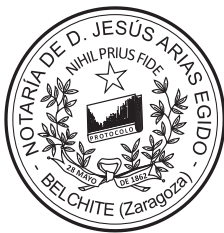
SS011001D

Domicilio

PZ SITIOS 7
50001 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: SWTKN9D9QYZYW9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE

NOTA SIMPLE NEGATIVA

Examinados los Libros e índices de Fincas y Personas de este Registro de la Propiedad de Belchite, resulta que con los datos aportados en la solicitud, la finca descrita, **NO CONSTA INSCRITA A NOMBRE DE PERSONA ALGUNA**. Si bien debido a posibles variaciones por el transcurso del tiempo de los datos identificativos, puede darse el caso de constar inscrita dicha finca con otros datos no aportados en la precedente solicitud.

FINCA EN LETUX

Referencia catastral 50140A001001040000X0

POL 1 PARCELA 104

PARTIDA VALDEPUERCO DE 0,3785HA.

Belchite, 12 de noviembre de 2025.

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario).

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.



C.S.V.: 250003289766CD53

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 2 de 4

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día doce de noviembre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250003289766CD53

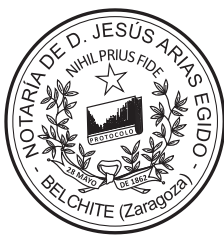
Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V.: 250003289766CD53

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 250003289766CD53

{WWW.REGISTRADORES.ORG}

Pág. 4 de 4



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 50140A001001040000XO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 104
170. LETUX [Zaragoza]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/11/2025

Valor de referencia: 522,32

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 67239PSZNVZ42BZ7 | Verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es> | Fecha de firma: 05/11/2025





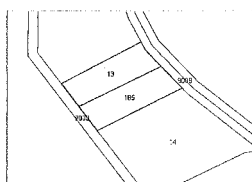
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A001001650000XT

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50140A001000130000XD

Localización: Polígono 1 Parcela 13
VALDEPUERCO, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NEBRA CLAVERIA ANA

NIF

17683295K

Domicilio

CL TERRAZAS DE CUELLAR 4
Es:1 Pl:05 Pt:C
50007 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A001000140000XX

Localización: Polígono 1 Parcela 14
VALDEPUERCO, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

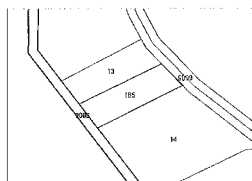
GIL CLAVERIA MARIA DEL
PILAR

NIF

17696055Q

Domicilio

CL LASIERRA PURROY 29 Es:1
Pl:03 Pt:B
50007 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A001090080000XJ

Localización: Polígono 1 Parcela 9008
ARROYO DEL AGUA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

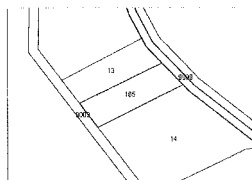
CONFEDERACION HIDROGRAFICA
EBRO MOP

NIF

Q5017001H

Domicilio

PS SAGASTA 24 N2-28
50006 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A001090090000XE

Localización: Polígono 1 Parcela 9009
CNO CARRO DE AZUARA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

AYUNTAMIENTO DE LETUX

NIF

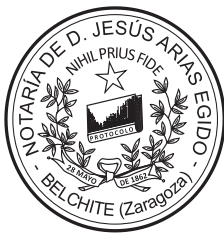
P5014000C

Domicilio

P2 ESPAÑA 1
50136 LETUX [ZARAGOZA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CNA10WCF16H4ZS38 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE

NOTA SIMPLE NEGATIVA

Examinados los Libros e índices de Fincas y Personas de este Registro de la Propiedad de Belchite, resulta que con los datos aportados en la solicitud, la finca descrita, **NO CONSTA INSCRITA A NOMBRE DE PERSONA ALGUNA**. Si bien debido a posibles variaciones por el transcurso del tiempo de los datos identificativos, puede darse el caso de constar inscrita dicha finca con otros datos no aportados en la precedente solicitud.

FINCA EN LETUX
Referencia catastral 50140A001001650000XT
POL 1 PARCELA 165
EN LA PARTIDA VALDEPUERCO DE 0,0266HA.

Belchite, 12 de noviembre de 2025.

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario).

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los



C.S.V.: 25000328E64048D6

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4



recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día doce de noviembre del dos mil veinticinco.



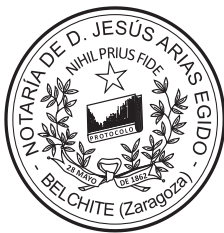
(*) C.S.V. : 25000328E64048D6



C.S.V. : 25000328E64048D6

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 25000328E64048D6

(WWW.REGISTRADORES.ORG)

Pág. 4 de 4



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 50140A001001650000XT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 165
170. LETUX [Zaragoza]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/11/2025

Valor de referencia: 38,95

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

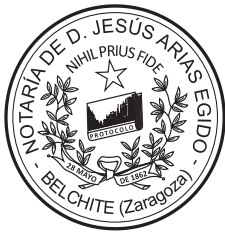
Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: PJPVDSJGCVSWABP (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A002002710000XT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 271 VALDEPUERCO. LETUX [ZARAGOZA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025] 340,20 €

Valor catastral suelo: 340,20 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
CLAVERIA ARTAL ATANASIO

NIF/NIE
17191425Y

Derecho
100,00% de
propiedad

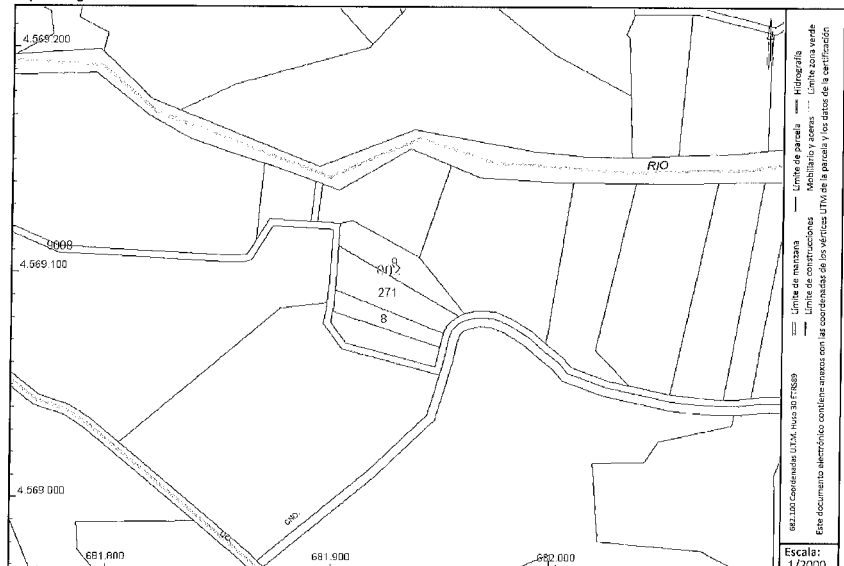
Domicilio
AV ALBERTA, CESAREO 127 Es:B Pl:06 Pt:A
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	CR Labor o labradío regadio	02	794				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 794 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: notarial

Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: MJPPAP6THCX4ZR (verificable en <https://www.sindicatocatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025

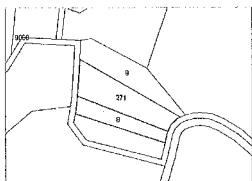


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A002002710000XT

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50140A002000080000XP

Localización: Polígono 2 Parcela 8
VALDEPUERTO, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

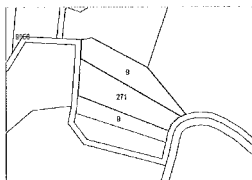
CORTES DEL MIGUEL

NIF

39807829G

Domicilio

CL OTO, JOSE 26 Pl:06 Pl:02
50014 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A002000090000XL

Localización: Polígono 2 Parcela 9
VALDEPUERTO, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

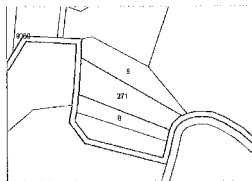
GIL CLAVERIA MARIA DEL PILAR

NIF

17696055Q

Domicilio

CL LASIERRA PURROY 29 Es:1
Pl:03 Pl:B
50007 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A002090080000XO

Localización: Polígono 2 Parcela 9008
ACREQUIA VALDEPUERTO, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

AYUNTAMIENTO DE LETUX

NIF

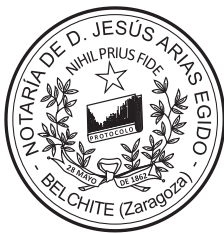
P5014000C

Domicilio

PZ ESPAÑA 1
50136 LETUX [ZARAGOZA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: MJPPXP86THCXVZ6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE

NOTA SIMPLE NEGATIVA

Examinados los Libros e índices de Fincas y Personas de este Registro de la Propiedad de Belchite, resulta que con los datos aportados en la solicitud, la finca descrita, **NO CONSTA INSCRITA A NOMBRE DE PERSONA ALGUNA**. Si bien debido a posibles variaciones por el transcurso del tiempo de los datos identificativos, puede darse el caso de constar inscrita dicha finca con otros datos no aportados en la precedente solicitud.

FINCA EN LETUX

Referencia catastral 50140A002002710000XT

POL 2 PARCELA 271

EN LA PARTIDA VALDEPUERCO DE 0,0794HA.

Belchite, 12 de noviembre de 2025.

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario).

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los



C.S.V.: 2500032877E6FE9D

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4



datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día doce de noviembre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500032877E6FE9D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

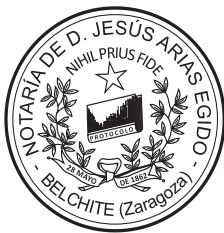
(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la



C.S.V. : 2500032877E6FE9D

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL

consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 50140A002002710000XT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 271
170. LETUX [Zaragoza]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/11/2025

Valor de referencia: 403,17

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

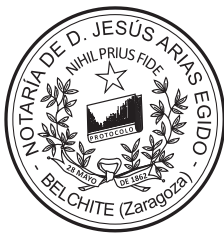
Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 2M028NVEX8BMRFW (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A004004810000XF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 4 Parcela 481 LA LOMA GORDA. LETUX [ZARAGOZA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]

204,81 €

Valor catastral suelo:

204,81 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
CLAVIERIA ARIAL ATANASIO

NIF/NIE
17191425Y

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio
AV ALIERTA, CESAREO 127 Es:8 Pl:06 P:1A
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento
0	C- Labor o Labradío secoano

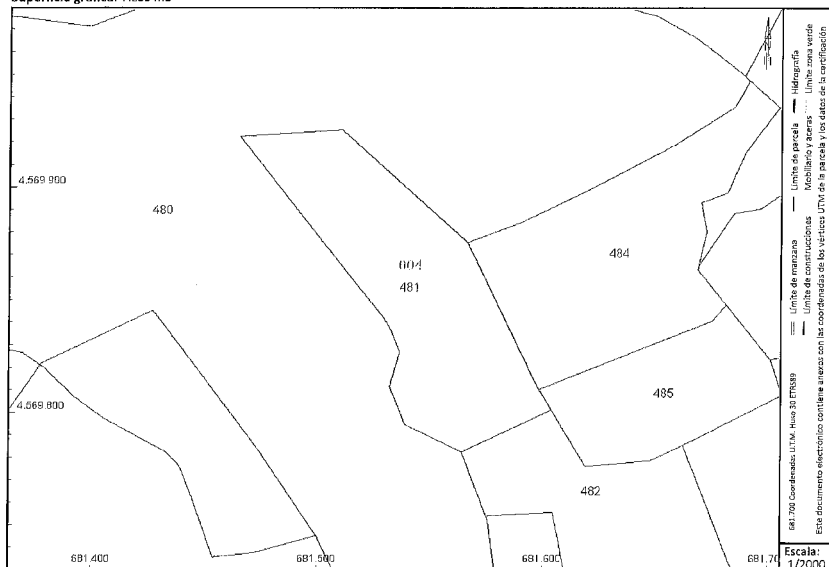
IP	Superficie m ²
03	7.859

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento
------------	-------------------------

IP	Superficie m ²
----	---------------------------

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.859 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: notarial

Fecha de emisión: 05/11/2025

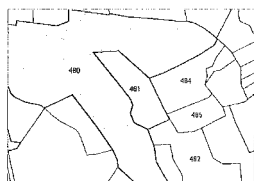
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 978W4D0SGSPENC (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A004004810000XF

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50140A00400480000XT

Localización: Polígono 4 Parcela 480
LA LOMA GORDA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

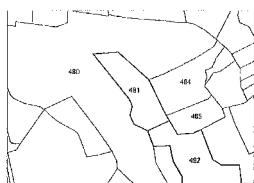
AYUNTAMIENTO DE LETUX

NIF

P5014000C

Domicilio

PZ ESPAÑA 1
50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A004004820000XM

Localización: Polígono 4 Parcela 482
LA LOMA GORDA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

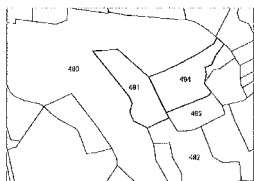
CLAVERIA BELTRAN BIANCA

NIF

76973800E

Domicilio

AV ALIERTA, CESAREO 32 Es:1
PI-08 PTA
50008 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A004004840000XK

Localización: Polígono 4 Parcela 484
LA LOMA GORDA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

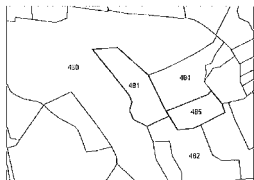
TOMAS MAYANDIA FELISA

NIF

17653155B

Domicilio

CL MINGUEZ 23
50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A004004850000XR

Localización: Polígono 4 Parcela 485
LA LOMA GORDA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

LAPEÑA PARADAS SUSANA

NIF

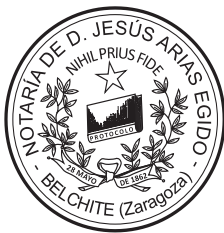
25452295N

Domicilio

CM BELCHITE 2[D]
50136 LETUX [ZARAGOZA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 878WAD50GSPENYC (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 50140A004004810000XF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 4 Parcela 481
126. LETUX [Zaragoza]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/11/2025

Valor de referencia: 1.105,27

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 49GXEAIFY6QDXAUKS (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE

NOTA SIMPLE NEGATIVA

Examinados los Libros e índices de Fincas y Personas de este Registro de la Propiedad de Belchite, resulta que con los datos aportados en la solicitud, la finca descrita, **NO CONSTA INSCRITA A NOMBRE DE PERSONA ALGUNA**. Si bien debido a posibles variaciones por el transcurso del tiempo de los datos identificativos, puede darse el caso de constar inscrita dicha finca con otros datos no aportados en la precedente solicitud.

FINCA EN LETUX
Referencia catastral 50140A004004810000XF
POL 4 PARCELA 481
EN LA PARTIDA LA LOMA GORDA DE 0,7859HA

Belchite, 12 de noviembre de 2025.

ADVERTENCIA

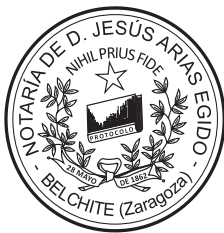
La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario).

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.



INFORMACIÓN REGISTRAL

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día doce de noviembre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250003286CB11FAB

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



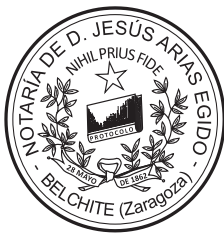
C.S.V. : 250003286CB11FAB

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Pág. 3 de 4



(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A007005700000XF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 7 Parcela 570 ACEQUIA NUEVA. LETUX [ZARAGOZA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]

106,14 €

Valor catastral suelo:

106,14 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
CLAVERIA ARTAL ATANASIO

NIF/NIE
17191425Y

Derecho
100,00% de
propiedad

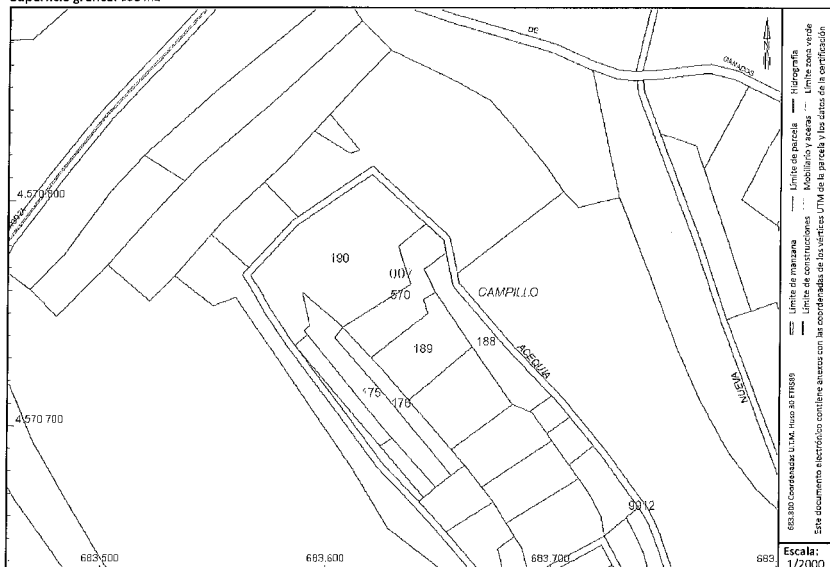
Domicilio
AV ALJERTA, CESAREO 127 Es:8 Pl:06 P:CA
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	OR Olivos regadio	02	958				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 958 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: notarial

Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: EBF2JC7EVANVG9B5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





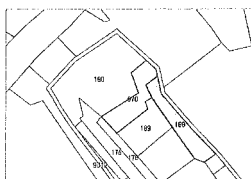
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A007005700000XF

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50140A007001880000XK

Localización: Polígono 7 Parcela 188
ACEQUIA NUEVA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

ELIAS ANADON URRITA

NIF

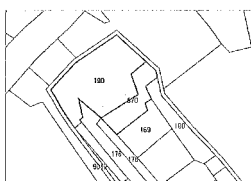
16961357F

Domicilio

CL ALEJANDRO OLIVAN 11 Pt:01

Pt:0

50011 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A007001890000XO

Localización: Polígono 7 Parcela 190
ACEQUIA NUEVA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

GRASA SANZ ANTONIO

NIF

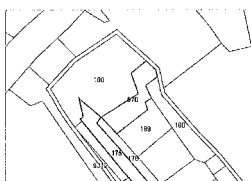
17195917J

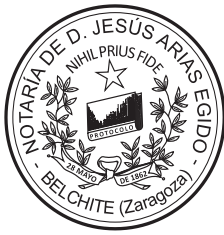
Domicilio

AV GOMEZ LAGUNA [ALCALDE

] 54 Pt:05 Pt:0

50009 ZARAGOZA [ZARAGOZA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A007005700000XF

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50140A007090120000XQ

Localización: Polígono 7 Parcela 9012
ACEQUIA NUEVA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

AYUNTAMIENTO DE LETUX

NIF

P5014000C

Domicilio

PZ ESPAÑA 1
50136 LETUX [ZARAGOZA]



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE

NOTA SIMPLE NEGATIVA

Examinados los Libros e índices de Fincas y Personas de este Registro de la Propiedad de Belchite, resulta que con los datos aportados en la solicitud, la finca descrita, **NO CONSTA INSCRITA A NOMBRE DE PERSONA ALGUNA**. Si bien debido a posibles variaciones por el transcurso del tiempo de los datos identificativos, puede darse el caso de constar inscrita dicha finca con otros datos no aportados en la precedente solicitud.

FINCA EN LETUX
Referencia catastral 50140A007005700000XF
POL 7 PARCELA 570
EN LA PARTIDA ACEQUIA NUEVA DE 0,0958HA.

Belchite, 12 de noviembre de 2025.

ADVERTENCIA

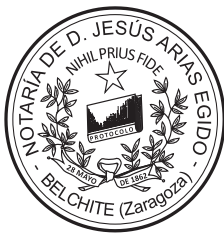
La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario).

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los



recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día doce de noviembre del dos mil veinticinco.



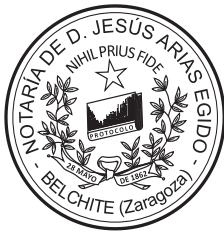
(*) C.S.V. : 25000328D3A52211



C.S.V. : 25000328D3A52211

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registadores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 50140A007005700000XF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 7 Parcela 570
21. LETUX [Zaragoza]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/11/2025
Valor de referencia: 537,82

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]
Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro.
CSV: PX0XONASJVEIMXIW (verificable en <https://www.aedc catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A007005970000XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 7 Parcela 597 EL MAS, LETUX (ZARAGOZA)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]

51,09 €

Valor catastral suelo:

51,09 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
CLAVERIA ARTAL ATANASIO

NIF/NIE
17191425Y

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio
AV ALBERTA, CESAREO 127 Esq. Pl.06 Pl.A
50013 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Cultivo

Subparcela
0

Cultivo/Aprovechamiento
OR Olivos regado

IP Superficie m²
03 752

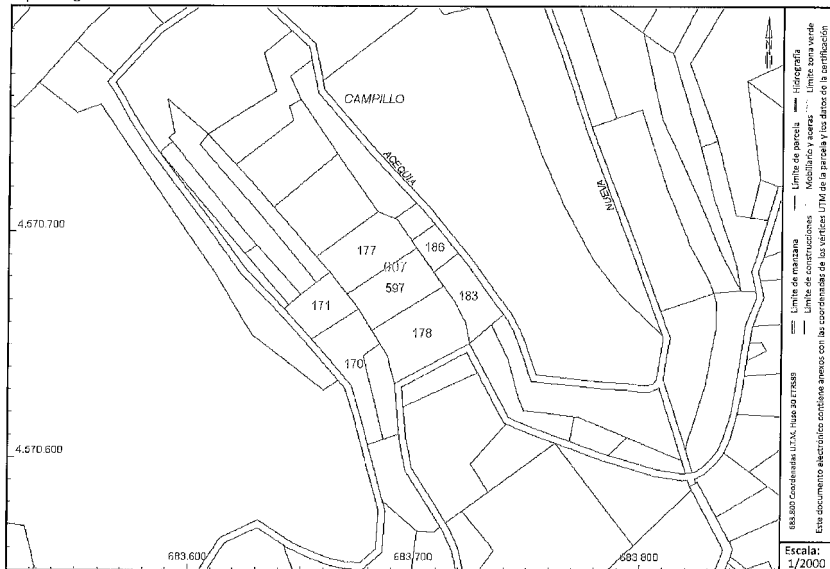
Subparcela

Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

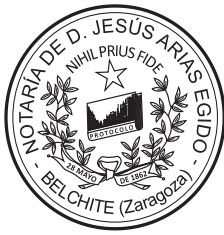
PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 752 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE (ZARAGOZA)
Finalidad: notarial
Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ADPTPHGRJQ6CKV2 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A007005970000XL

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

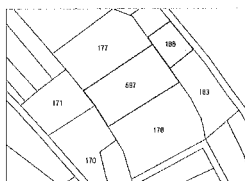


Referencia catastral: 50140A007001780000XQ

Localización: Polígono 7 Parcela 178
ACEQUIA NUEVA. LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SANZ BERGASA JORGE	52956515G	CL ANTONIO CONCHA 55 Es:E Pl:05 Pt:C 10300 NAVALMORAL DE LA MATA [CÁCERES]

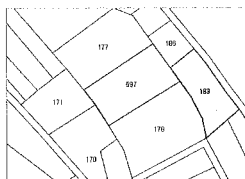


Referencia catastral: 50140A007001860000XM

Localización: Polígono 7 Parcela 186
ACEQUIA NUEVA. LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GRACIA MESEGUER SAGRARIO	17695111S	CL MAYOR 111 Es:2 Pl:03 Pt:B 50400 CARIÑENA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A007001830000XL

Localización: Polígono 7 Parcela 183
ACEQUIA NUEVA. LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CANDIAL HERNANDEZ FRANCISCO	17649522N	CL SANTA JOAQUINA DE VEDRUNA 44 Pl:06 Pt:3 50008 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

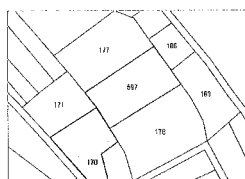


Referencia catastral: 50140A007001710000XU

Localización: Polígono 7 Parcela 171
ACEQUIA NUEVA. LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GRACIA EZQUERRA MARIA		NN LETUX 50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A007001700000XZ

Localización: Polígono 7 Parcela 170
ACEQUIA NUEVA. LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GRACIA FLETA MARIA DOLORES	17157807Z	CL YOLANDA DE BAR 12 Es:7 Pl:04 Pt:A 50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A007005970000XL

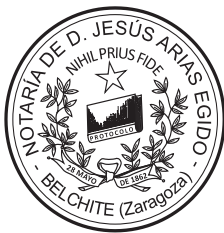
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50140A007001770000XG
Localización: Polígono 7 Parcela 177
ACEQUIA NUEVA LETUX [ZARAGOZA]
Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio
ARTAL ARTIGAS LUCIA 73149895M CL FRANCISCO DE GOYA 12
50136 LETUX [ZARAGOZA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ADPTPHGRJQ6BCKVZ (verificable en <https://www.sedeccatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE

NOTA SIMPLE NEGATIVA

Examinados los Libros e índices de Fincas y Personas de este Registro de la Propiedad de Belchite, resulta que con los datos aportados en la solicitud, la finca descrita, **NO CONSTA INSCRITA A NOMBRE DE PERSONA ALGUNA**. Si bien debido a posibles variaciones por el transcurso del tiempo de los datos identificativos, puede darse el caso de constar inscrita dicha finca con otros datos no aportados en la precedente solicitud.

FINCA EN LETUX
Referencia catastral 50140A007005970000X
POL 7 PARCELA 597
EN LA PARTIDA EL MAS DE 0,0752HA.

Belchite, 12 de noviembre de 2025.

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario).

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los



C.S.V.: 25000328D9354834

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 2 de 4



recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

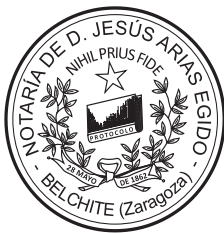
Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día doce de noviembre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000328D9354834



C.S.V.: 25000328D9354834



INFORMACIÓN REGISTRAL

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 25000328D9354834

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 50140A007005970000XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 7 Parcela 597
110. LETUX [Zaragoza]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/11/2025

Valor de referencia: 422,17

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

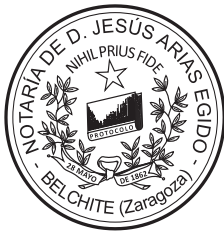
Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: Tributación en impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 06CC2AD229F650N (verificable en <https://www.sedecatastro.gub.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A009001540000XU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 9 Parcela 154 CAMINO DE LECERA. LETUX [ZARAGOZA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025] 171,57 €
Valor catastral suelo: 171,57 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
CLAVERIA ARTAL ATANASIO

NIF/NIE
17191425Y

Derecho
100,00% de
propiedad

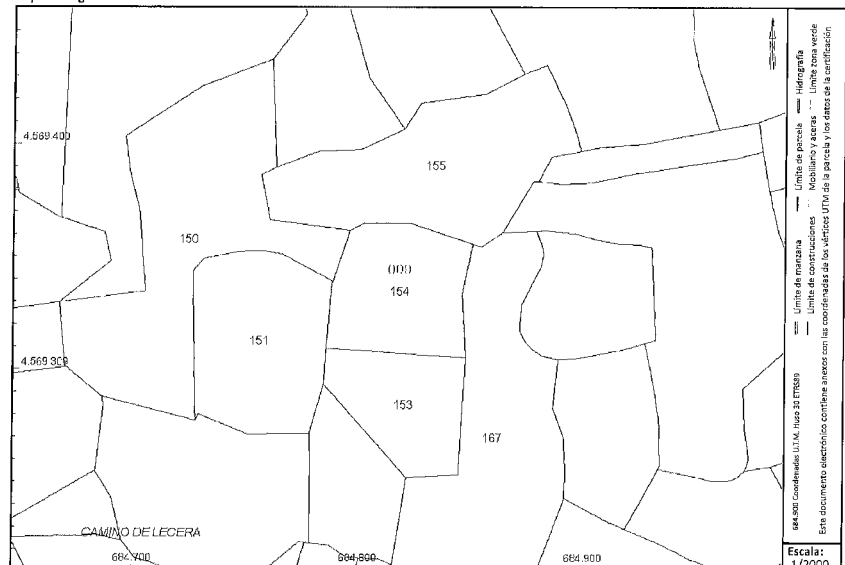
Domicilio
AV ALBERTA, CESAREO 127 Es:B Pl:06 Pt:A
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C-Labor o Labradío secano	02	3,277				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.277 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: notarial

Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: B2B3RCR8H036ZRU (verificable en <https://www.spedicad战略.gov.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





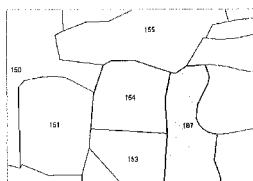
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A009001540000XU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50140A009001670000XT
Localización: Polígono 9 Parcela 167
CAMINO DE LECERA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

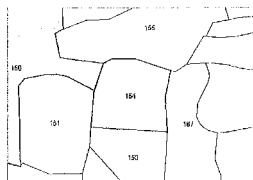
SANZ EZQUERRA JULIA MARIA

NIF

17156612S

Domicilio

CL MONASTERIO DE GUADALUPE
3 Esq:DR P:04 PL:1
50002 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A009001500000XJ
Localización: Polígono 9 Parcela 150
ESTANCO, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

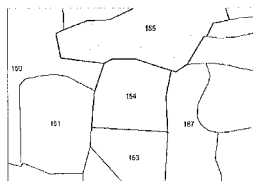
SANZ ANSON MIGUEL

NIF

17715049N

Domicilio

ED DISEMINADOS 24 Pl:00 Pl:01
50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A009001550000XH
Localización: Polígono 9 Parcela 155
CAMINO DE LECERA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

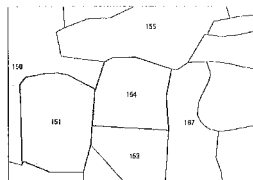
SANZ IZQUIERDO PEDRO

NIF

17023695S

Domicilio

AV VIRGEN 20
50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A009001510000XE
Localización: Polígono 9 Parcela 151
CAMINO DE LECERA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

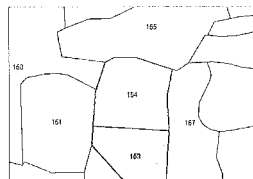
SANZ LAHOZ MARIA ELENA

NIF

17728914P

Domicilio

CL FUENDEIALON 1 Es:1 Pl:02
Pl:03
50014 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A009001630000XZ
Localización: Polígono 9 Parcela 153
CAMINO DE LECERA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

ANADON GRACIA MARIA PILAR

NIF

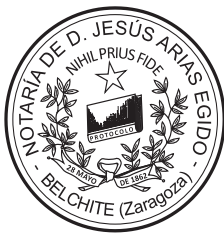
29101993R

Domicilio

CL ALTA 27
44493 LOSCOS [TERUEL]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: BZ33RCR94H06ZRU (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE

NOTA SIMPLE NEGATIVA

Examinados los Libros e índices de Fincas y Personas de este Registro de la Propiedad de Belchite, resulta que con los datos aportados en la solicitud, la finca descrita, **NO CONSTA INSCRITA A NOMBRE DE PERSONA ALGUNA**. Si bien debido a posibles variaciones por el transcurso del tiempo de los datos identificativos, puede darse el caso de constar inscrita dicha finca con otros datos no aportados en la precedente solicitud.

FINCA EN LETUX
Referencia catastral 50140A009001540000XU
POL 9 PARCELA 154
EN LA PARTIDA CAMINO DE LÉCERA DE 0,3277HA.

Belchite, 12 de noviembre de 2025.

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario).

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.



C.S.V.: 25000328C9701FBC

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 2 de 4



- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día doce de noviembre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000328C9701FBC

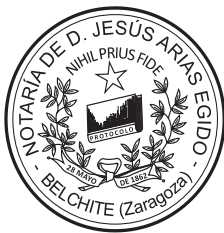
Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V.: 25000328C9701FBC

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 25000328C97C1FBC

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 50140A009001540000XU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 9 Parcela 154
45. LETUX [Zaragoza]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/11/2025

Valor de referencia: 496,50

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

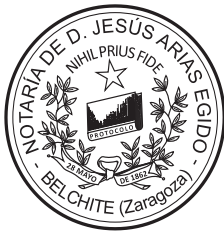
Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: BG7A3M4HTY2W3N (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A011001820000XW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 11 Parcela 182 SEÑORÍA. LETUX [ZARAGOZA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]

540,73 €

Valor catastral suelo:

540,73 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
CLAVERIA ARTAL ATANASIO

NIF/NIE
17191425Y

Derecho
100,00% de
propiedad

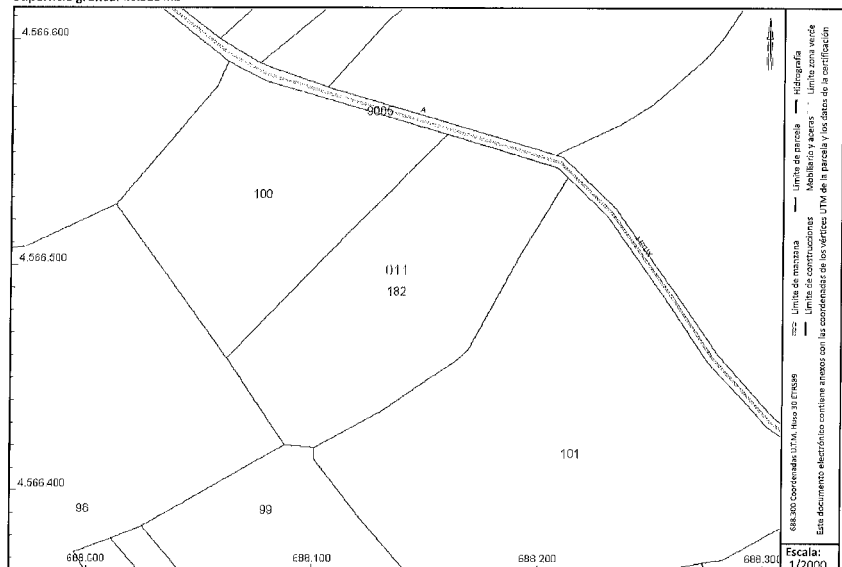
Domicilio
AV ALUERTA, CESAREO 127 Es:B PI:06 Pt:A
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	C-Labor o Labradío secoano	02	10.321				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 10.321 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: notarial

Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: A26Y9KWFEZ4VJ06B (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





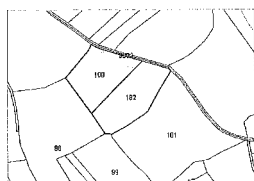
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A011001820000XW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50140A011001000000XO

Localización: Polígono 11 Parcela 100
SEÑORÍA. LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

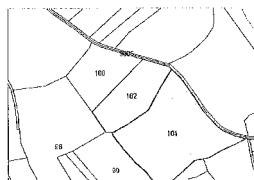
ARTAL ARTIGAS LUCIA

NIF

73149895M

Domicilio

CL FRANCISCO DE GOYA 12
50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A01100101000000XK

Localización: Polígono 11 Parcela 101
SEÑORÍA. LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

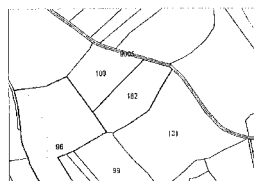
NEBRA MOROS JUAN JOSE

NIF

17831286F

Domicilio

AV CLAVE, JOSE ANSELMO 29
Es:12 Pl:03 Pt:CN
50004 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A01100096000000XT

Localización: Polígono 11 Parcela 96
CORRAL DE PALO. LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

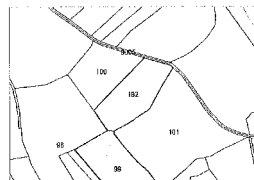
AZNAR ARTIGAS ANGELES

NIF

17814001H

Domicilio

AV GREGORIO ARTAL MOLINOS 11
50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A01100099000000XO

Localización: Polígono 11 Parcela 99
SEÑORÍA. LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

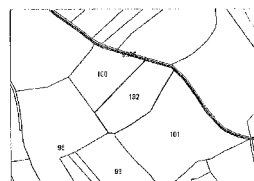
LAZARO MINGUEZ JOSE MARIA

NIF

17180801P

Domicilio

CL ENLACE, EL 1 Es:1 Pl:01
Pt:B
50002 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A01109005000000XE

Localización: Polígono 11 Parcela 9005
CNO VIEJO LETUX LECE. LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

AYUNTAMIENTO DE LETUX

NIF

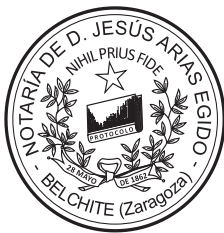
P5014000C

Domicilio

PZ ESPAÑA 1
50136 LETUX [ZARAGOZA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: AZ6Y6KVRZAVUJGB (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE

NOTA SIMPLE NEGATIVA

Examinados los Libros e índices de Fincas y Personas de este Registro de la Propiedad de Belchite, resulta que con los datos aportados en la solicitud, la finca descrita, **NO CONSTA INSCRITA A NOMBRE DE PERSONA ALGUNA**. Si bien debido a posibles variaciones por el transcurso del tiempo de los datos identificativos, puede darse el caso de constar inscrita dicha finca con otros datos no aportados en la precedente solicitud.

FINCA RÚSTICA EN LETUX
Referencia catastral 50140A011001820000XW
Polígono 11, parcela 182

Belchite, 13 de noviembre de 2025.

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario).

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los



C.S.V.: 250003286466CA35

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4



datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día trece de noviembre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250003286466CA35

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registadores.org/csv>

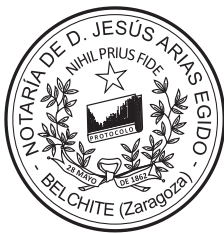
(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la



C.S.V. : 250003286466CA35

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 3 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL

consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 250003286466CA35

{ WWW.REGISTRADORES.ORG }

Pág. 4 de 4



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 50140A011001820000XW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 11 Parcela 182
164. LETUX [Zaragoza]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/11/2025

Valor de referencia: 1.504,03

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

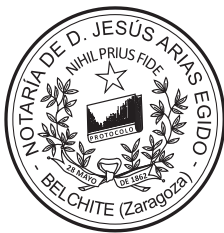
Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WNZdr4V9VRCC686 (verifícalo en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A017001330000XX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 17 Parcela 133 BALSORRO, LETUX [ZARAGOZA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025] 300,82 €

Valor catastral suelo: 300,82 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
CLAVENIA ARTAL ATANASIO

NIF/NIE
17191425V

Derecho
100,00% de
propiedad

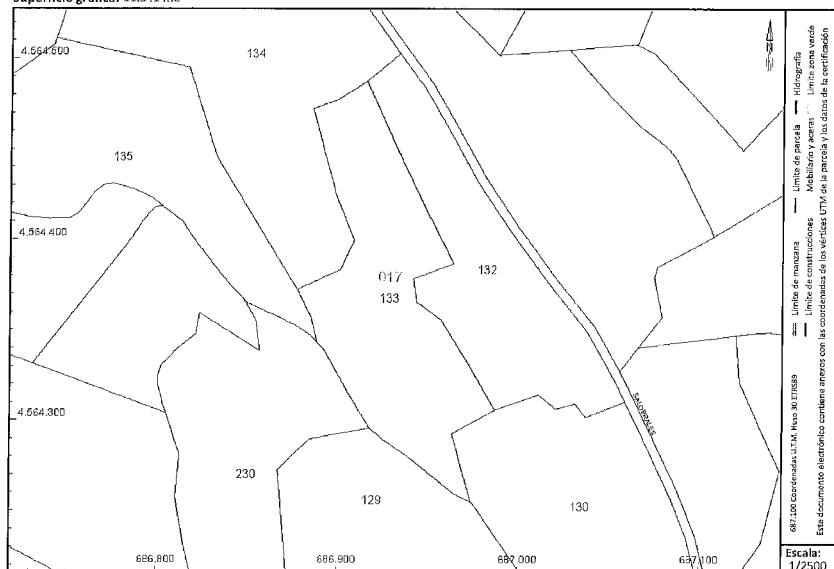
Domicilio
AV ALJERTA, CESAREO 127 Es:B Pl:06 Pt:A
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C: Labor o Labradío secoano	03	11.541				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 11.541 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: notarial

Fecha de emisión: 05/11/2025

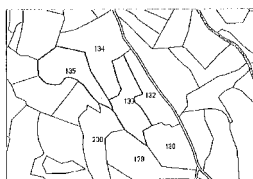
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: RUDXY121K33J92Q4 (verificable en <https://www.audicatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A017001330000XH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50140A017001350000XA

Localización: Polígono 17 Parcela 135
TALEGAS, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

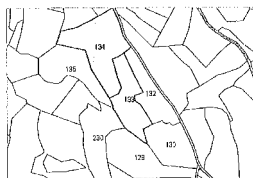
GRACIA GORRIA PILAR

NIF

17150739F

Domicilio

AV ALAMOS, LOS 49 Es:4 Pt:01
Pt:0
50012 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A017001340000XW

Localización: Polígono 17 Parcela 134
TALEGAS, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

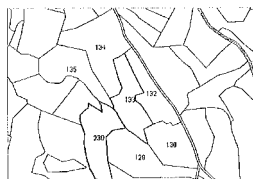
MATA CAJAL JOSE LUIS

NIF

17969487R

Domicilio

AV GOMEZ LAGUNA [ALCALDE
128 Es:10 Pt:04 Pt:0B
50009 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A017002300000XH

Localización: Polígono 17 Parcela 230
BALSORRO, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

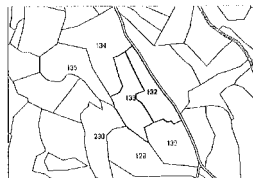
MAVANDIA ARTIGAS TOMAS

NIF

17671585H

Domicilio

CL MINGUEZ 57
50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A017001320000XU

Localización: Polígono 17 Parcela 132
BALSORRO, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

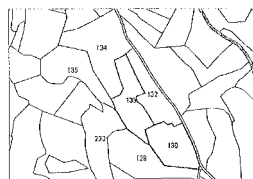
TELLO PARADAS VICENTE

NIF

73144297L

Domicilio

AV ARAGON 30
50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A017001300000XS

Localización: Polígono 17 Parcela 130
BALSORRO, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

SANZ IZQUIERDO PEDRO

NIF

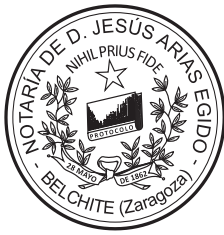
17023695S

Domicilio

AV VIRGEN 20
50136 LETUX [ZARAGOZA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: RN0X121K83J9ZQ4 (verificable en <https://www.sede catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025

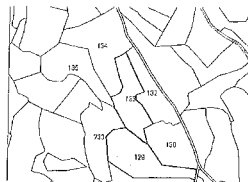




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A017001330000XH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50140A017001290000XU

Localización: Polígono 17 Parcela 129
BALSORRO, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

AYUNTAMIENTO DE LETUX

NIF

P5014000C

Domicilio

PZ ESPAÑA 1
50136 LETUX [ZARAGOZA]



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE

NOTA SIMPLE NEGATIVA

Examinados los Libros e índices de Fincas y Personas de este Registro de la Propiedad de Belchite, resulta que con los datos aportados en la solicitud, la finca descrita, **NO CONSTA INSCRITA A NOMBRE DE PERSONA ALGUNA**. Si bien debido a posibles variaciones por el transcurso del tiempo de los datos identificativos, puede darse el caso de constar inscrita dicha finca con otros datos no aportados en la precedente solicitud.

FINCA RÚSTICA EN LETUX
Referencia catastral 50140A014001330000XH
Polígono 17, parcela 133

Belchite, 13 de noviembre de 2025.

ADVERTENCIA

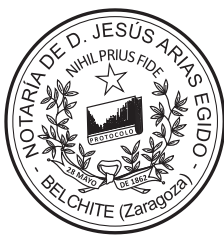
La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario).

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los



INFORMACIÓN REGISTRAL

datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día trece de noviembre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500032802E65BE6

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la



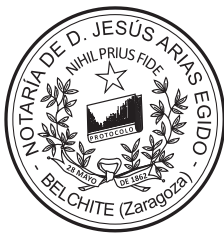
C.S.V.: 2500032802E65BE6

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Pág. 3 de 4



consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 50140A017001330000XH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 17 Parcela 133
35. LETUX [Zaragoza]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/11/2025

Valor de referencia: 1.593,85

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: AUC5V63TJ2960W (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A018000730000XE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 18 Parcela 73 LAVAL. LETUX [ZARAGOZA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]

46,65 €

Valor catastral suelo:

46,65 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
CLAVERIA ARTAL ATANASIO

NIF/NIE
17191425V

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio
AV ALBERTA, CESAREO 127 Es:8 Pl:06 Pt:A
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Cultivo

Subparcela
0

Cultivo/Aprovechamiento
C- Labor o Labradío seco

IP Superficie m²
03 1.794

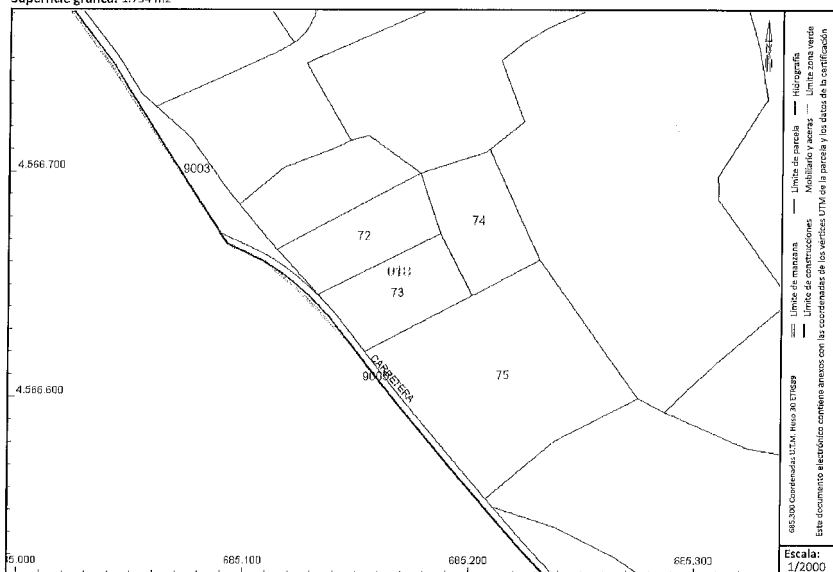
Subparcela

Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.794 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

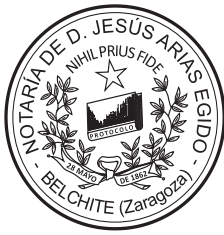
Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: notarial

Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WD0H5686ZCWMKKK (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





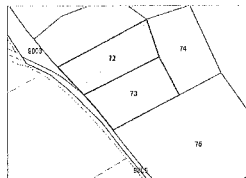
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A018000730000XE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50140A018000720000XJ

Localización: Polígono 18 Parcela 72
LAVAL, LETUX [ZARAGOZA]

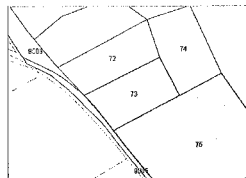
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
SANZ EZQUERRA JULIA MARIA

NIF
171566125

Domicilio

CL MONASTERIO DE GUADALUPE
3 Es:DR Pl:04 Pl:F
50002 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A018000750000XZ

Localización: Polígono 18 Parcela 75
LAVAL, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
MINGUEZ ARTAL MARIA JOSE

NIF
17710148X

Domicilio

CL ARAGON [CORONA DE] 17
Pl:04 Pl:DR
50009 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A018000740000XS

Localización: Polígono 18 Parcela 74
LAVAL, LETUX [ZARAGOZA]

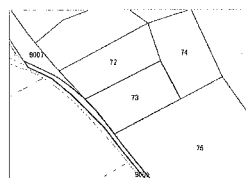
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
MARCO SERRANO RAUL

NIF
76972466E

Domicilio

CL ESTREVEDES 11 Es:1 Pl:01
Pl:01
50133 ALMONACID DE LA CURA
[ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A018090050000XH

Localización: Polígono 18 Parcela 9005
CTRA PANTANO MONEVA, LETUX [ZARAGOZA]

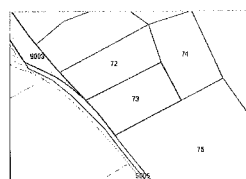
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
DIPUTACION GENERAL DE
ARAGON MAT

NIF
55011001D

Domicilio

PZ SITIOS 7
50001 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A018090030000XZ

Localización: Polígono 18 Parcela 9003
CNO PICAMILLO CTRA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE LETUX

NIF
P5014000C

Domicilio

PZ ESPAÑA 1
50136 LETUX [ZARAGOZA]



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE

NOTA SIMPLE NEGATIVA

Examinados los Libros e índices de Fincas y Personas de este Registro de la Propiedad de Belchite, resulta que con los datos aportados en la solicitud, la finca descrita, **NO CONSTA INSCRITA A NOMBRE DE PERSONA ALGUNA**. Si bien debido a posibles variaciones por el transcurso del tiempo de los datos identificativos, puede darse el caso de constar inscrita dicha finca con otros datos no aportados en la precedente solicitud.

FINCA EN LETUX
Referencia catastral 50140A018000730000XE
POL 18 PARCELA 73
EN LA PARTIDA LAVAL DE 0,1794HA.

Belchite, 12 de noviembre de 2025.

ADVERTENCIA

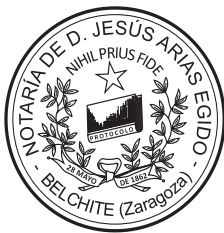
La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario).

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.



- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día doce de noviembre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000328FC84788F

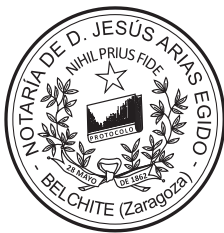
Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V.: 25000328FC84788F



(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 50140A018000730000XE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 18 Parcela 73
132. LETUX [Zaragoza]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/11/2025

Valor de referencia: 270,50

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]
Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: JWDKXOARXKJWC (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A020002080000XF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 20 Parcela 208 CEMENTERIO. LETUX [ZARAGOZA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

162,11 €

162,11 €

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social

CLAVERIA ARTAL ATANASIO

NIF/NIE

17191425V

Derecho

100,00% de propiedad

Domicilio

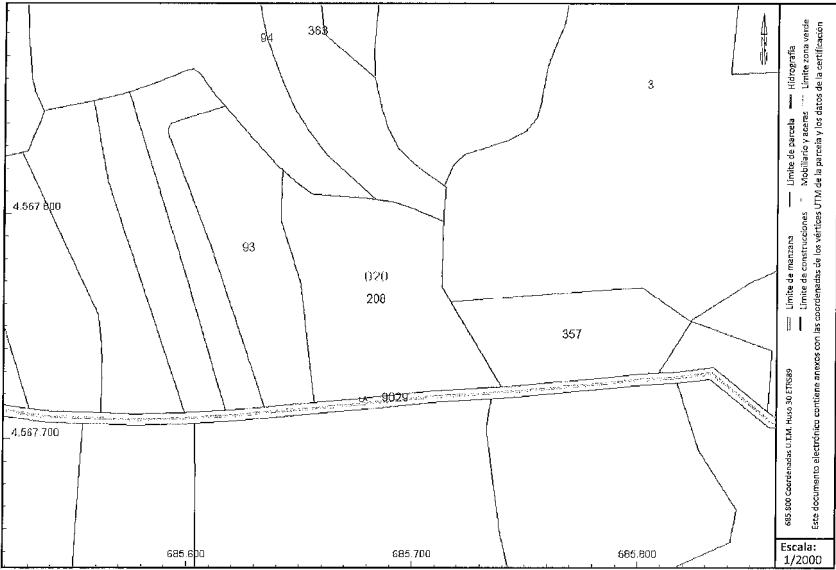
AV ALIERTA, CESAREO 127 Es:8 Pl:06 Pt:A

50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Cultivo					
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento
0	C-Labor o Labradío seco	03	6.222		

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 6.222 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

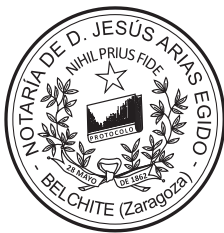
Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: notarial

Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: VQ8C2HV1VFEPD5Y (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





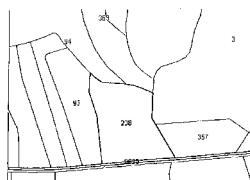
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A020002080000XF

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50140A020002080000XW

Localización: Polígono 20 Parcela 9029
CAMINO DE RUEDA, LETUX (ZARAGOZA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

AYUNTAMIENTO DE LETUX

NIF

P5014000C

Domicilio

PZ ESPAÑA 1
50136 LETUX (ZARAGOZA)



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE

NOTA SIMPLE NEGATIVA

Examinados los Libros e índices de Fincas y Personas de este Registro de la Propiedad de Belchite, resulta que con los datos aportados en la solicitud, la finca descrita, **NO CONSTA INSCRITA A NOMBRE DE PERSONA ALGUNA**. Si bien debido a posibles variaciones por el transcurso del tiempo de los datos identificativos, puede darse el caso de constar inscrita dicha finca con otros datos no aportados en la precedente solicitud.

FINCA RÚSTICA EN LETUX
Referencia catastral 50140A020002080000XF
Polígono 20, parcela 208

Belchite, 13 de noviembre de 2025.

ADVERTENCIA

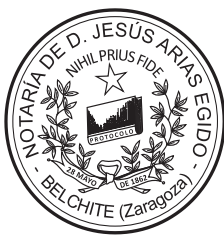
La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario).

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los



datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día trece de noviembre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250003282F3F769D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registadores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la



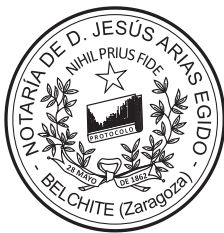
C.S.V.: 250003282F3F769D

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Pág. 3 de 4



consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 50140A020002080000XF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 20 Parcela 208
66. LETUX [Zaragoza]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/11/2025

Valor de referencia: 915,18

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro.
CSV: CJY2R2X9CJ9FPV4 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A020003640001MH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Suelo Polígono 20 Parcela 364 TEJERIAS, LETUX [ZARAGOZA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2025]

5.171,40 €

Valor catastral suelo:

5.171,40 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
CLAVIERA ARTAL ATANASIO

NIF/NIE
17151425Y

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio
AV ALBERTA, CESAREO 127 Es:3 Pl:06 Pta
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Cultivo

Subparcela Cultivo/Aprovechamiento
a C- Labor o labradío seco

IP Superficie m²
01 260

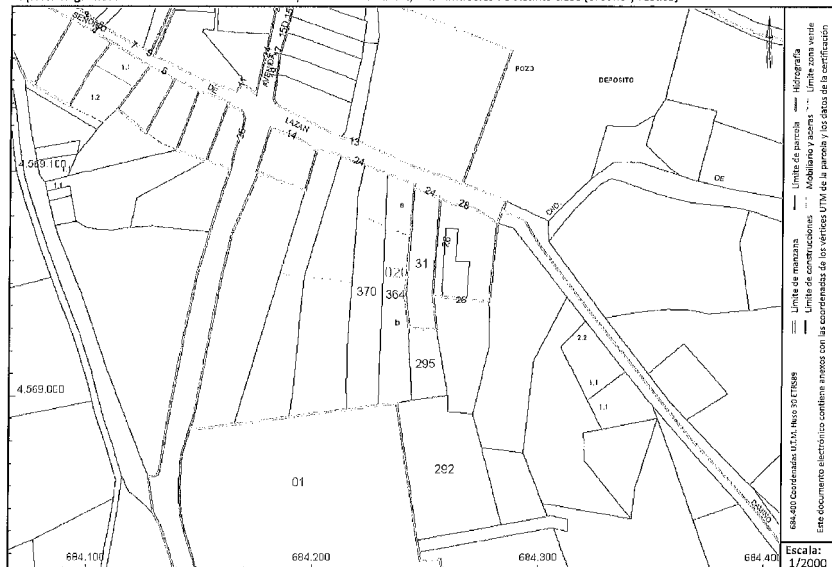
Subparcela Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.216 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)



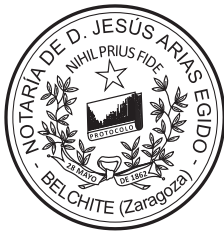
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: Z2HMSVGF735202B [verificable en https://www.sedecatastro.gob.es] [Fecha de firma: 05/11/2025]

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: notarial

Fecha de emisión: 05/11/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A020003640001MH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50140A020002920000XZ

Localización: Polígono 20 Parcela 292
TEJERÍAS, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SANZ IZQUIERDO PEDRO	170236955	AV VIRGEN 20 50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A020003700000XL

Localización: Polígono 20 Parcela 370
TEJERÍAS, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GRACIA SANZ MARIA PILAR	17684546F	CL PUEBLA DE HUJAR, LA 1 Es:8 Pl:02 PtaH 50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 4291501XL8649A0001KT

Localización: AV VIRGEN 21
LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SANZ ANSON PEDRO JOSE	17211704E	R/CIGUEÑAS, DE LAS 1 Es:1 Pl:03 PtaA 50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

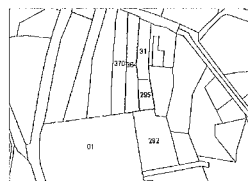


Referencia catastral: 002503100XL86F0001KB

Localización: CL LAZAN (SEÑORIO DE) 24
LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LAZARO TELLO JOSE MARIA	17130393Q	DS AFUERAS 31 50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A020002950000XW

Localización: ED DISEMINADOS Polígono 20 Parcela 295
TEJERÍAS, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LAZARO TELLO JOSE MARIA	17130393Q	DS AFUERAS 31 50136 LETUX [ZARAGOZA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A020003640000XG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 20 Parcela 364 TEJERIAS. LETUX [ZARAGOZA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]

63,64 €

Valor catastral suelo:

63,64 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
CLAVIERIA ARTAL ATANASIO

NIF/NIE
17181425Y

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio
AV ALBERTA, CESAREO 127 E-8 P:06 Pt:A
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Cultivo

Subparcela
b
Cultivo/Aprovechamiento
C- Labor o Labradío seco

IP Superficie m²
01 896

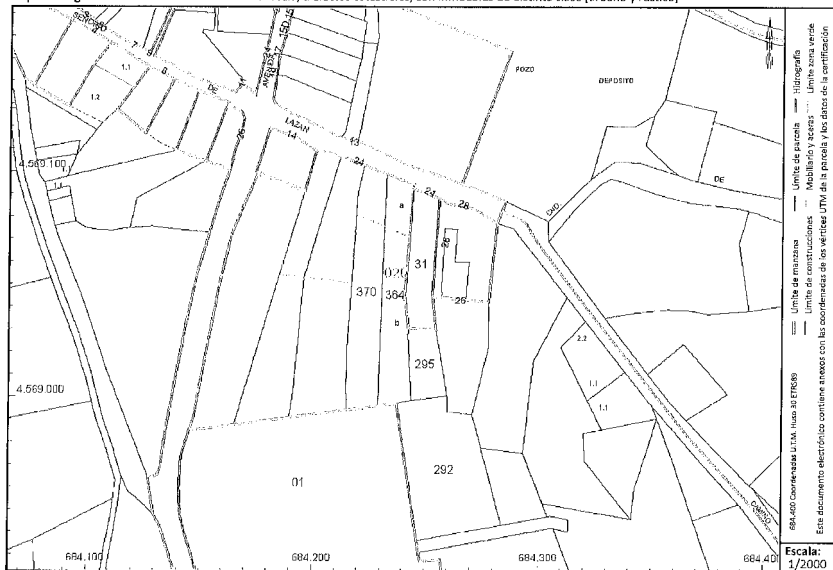
Subparcela Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.216 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



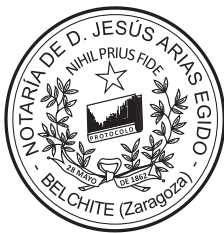
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6CBF8N9V5PZ7ZEB (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: notarial

Fecha de emisión: 05/11/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A020003640000XG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50140A020002920000XZ

Localización: Polígono 20 Parcela 292
TEJERÍAS, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SANZ IZQUIERDO PEDRO	17023695S	AV VIRGEN 20 50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A020003700000XL

Localización: Polígono 20 Parcela 370
TEJERÍAS, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GRACIA SANZ MARIA PILAR	17684546F	CL PUEBLA DE HUJAR, LA 1 Es:B Pl:02 Pl:H 50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

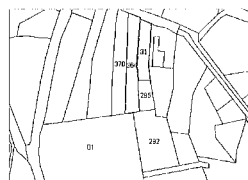


Referencia catastral: 4291501XL8949A0001KT

Localización: AV VIRGEN 21
LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SANZ ANSON PEDRO JOSE	17211704E	PI CIEUEÑAS, DE LAS 1 Es:1 Pl:03 Pl:A 50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 002503100XL88F0001KB

Localización: CL LAZAN [SEÑORIO DE] 24
LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LAZARO TELLO JOSE MARIA	17130393Q	DS AFUERAS 31 50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A020002950000XW

Localización: ED DISEMINADOS Polígono 20 Parcela 295
TEJERÍAS, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LAZARO TELLO JOSE MARIA	17130393Q	DS AFUERAS 31 50136 LETUX [ZARAGOZA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8CBFNNBY6P2672EB (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma 05/11/2025



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE

NOTA SIMPLE NEGATIVA

Examinados los Libros e índices de Fincas y Personas de este Registro de la Propiedad de Belchite, resulta que con los datos aportados en la solicitud, la finca descrita, **NO CONSTA INSCRITA A NOMBRE DE PERSONA ALGUNA**. Si bien debido a posibles variaciones por el transcurso del tiempo de los datos identificativos, puede darse el caso de constar inscrita dicha finca con otros datos no aportados en la precedente solicitud.

FINCA EN LETUX
Polígono 20, parcela 364.

Belchite, 13 de noviembre de 2025.

ADVERTENCIA

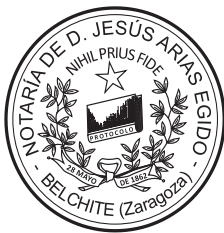
La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario).

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de



INFORMACIÓN REGISTRAL

satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día trece de noviembre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500032869215D13

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado



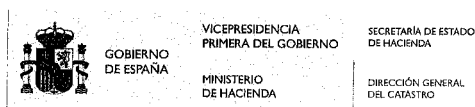
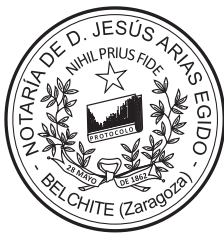
C.S.V. : 2500032869215D13

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Pág. 3 de 4



electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 50140A020003640001MH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Suelo Polígono 20 Parcela 364
168. LETUX [Zaragoza]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruínosa

Fecha de valor: 05/11/2025
No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]
Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 1R4DXZVJKSF3YUE7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 50140A020003640000XG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 20 Parcela 364
168. LETUX [Zaragoza]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/11/2025

Valor de referencia: 143,15

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

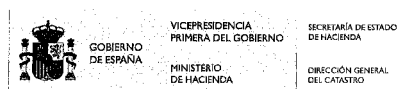
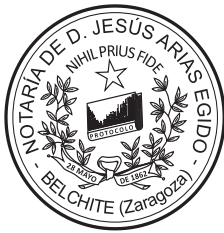
Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 14/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 85YKX0M5X9RYYZ4F (verificable en <https://www.serviciocatastro.cnh.es/>) | Fecha de firma: 14/11/2025





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50023A011000090000S

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 11 Parcela 9 FILADA DE LOS ARCOS, ALMONACID DE LA CUBA [ZARAGOZA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]

401,34 €

Valor catastral suelo:

401,34 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
CLAVIERA ARTAL ATANASIO

NIF/NIE
17191425Y

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio
AV ALIERTA, CESAREO 127 Es:B Pl:06 Pt:A
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento
0	C- Labor o Labradío secano

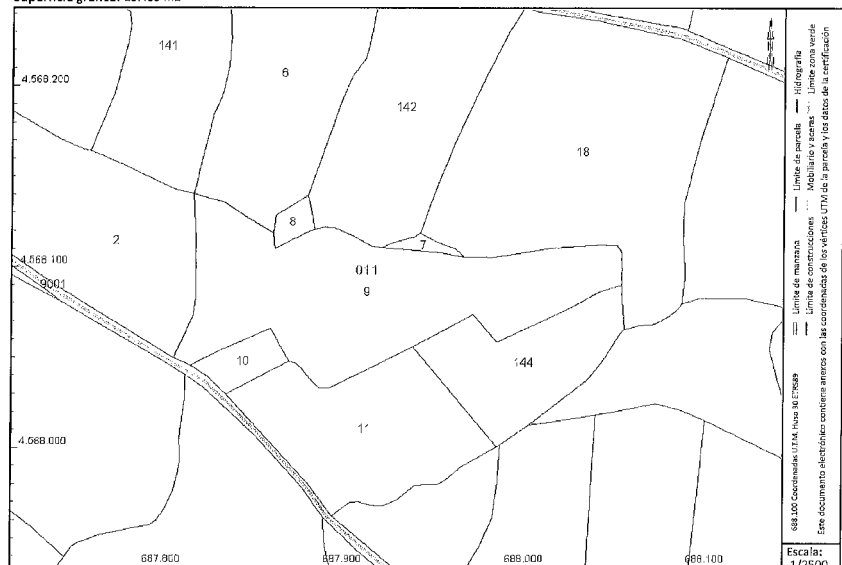
IP	Superficie m ²
04	13.439

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento
------------	-------------------------

IP	Superficie m ²
----	---------------------------

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 13.439 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: notarial

Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 24JC22QWZAB6G6E (verificado en <https://www.sedecatastro.gub.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





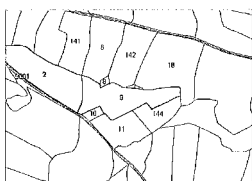
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50023A011000090000SJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

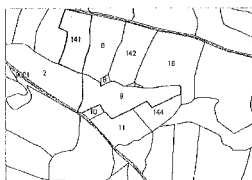


Referencia catastral: 50023A011000020000SM

Localización: Polígono 11 Parcela 2
FILADA DE LOS ARCOS, ALMONACID DE LA CUBA [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MINGUEZ ROYO JOAQUIN	17140388Y	CL SAMOS, MONASTERIO DE 31 Es:4 Pl:01 Pl:12 50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

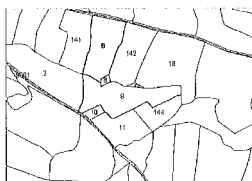


Referencia catastral: 50023A01100014100000SJ

Localización: Polígono 11 Parcela 141
FILADA DE SAN JOSE, ALMONACID DE LA CUBA [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA CANALES PILAR	17201301S	CL SAN ADRIAN DE SASABE 60 Es:2 Pl:05 Pl:12 50002 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50023A011000060000SD

Localización: Polígono 11 Parcela 6
FILADA DE LOS ARCOS, ALMONACID DE LA CUBA [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GOMEZ GUARCH JOAQUIN	17675053J	CL LOSTAL, MARIA 31 Pl:PR Pl:12 50008 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

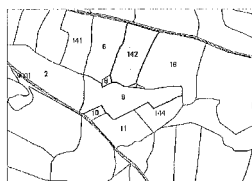


Referencia catastral: 50023A011000080000SI

Localización: Polígono 11 Parcela 8
FILADA DE LOS ARCOS, ALMONACID DE LA CUBA [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE ALMONACID DE LA CUBA	P5002300A	PZ MAYOR 1 50133 ALMONACID DE LA CUBA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50023A011001420000SE

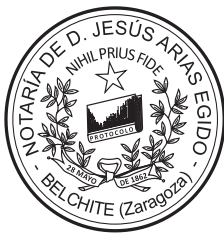
Localización: Polígono 11 Parcela 142
FILADA DE LOS ARCOS, ALMONACID DE LA CUBA [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SANCHO MARTINEZ FERNANDO	17152481R	CL CADENA [MARQUES DE LA] 40 Pl:06 Pl:13 50014 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 2KUC22QMZAB6GSE (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





GOBIERNO
DE ESPAÑA

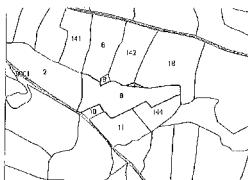
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50023A011000090000SX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50023A011000070000SX

Localización: Polígono 11 Parcela 7
FILADA DE LOS ARCOS. ALMONACID DE LA CUBA [ZARAGOZA]

Titularidad principal

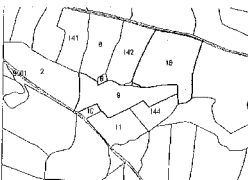
Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE ALMONACID
DE LA CUBA

NIF

P5002300A

Domicilio

PZ MAYOR 1
50133 ALMONACID DE LA CUBA
[ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50023A011000180000SW

Localización: Polígono 11 Parcela 18
FILADA DE LOS ARCOS. ALMONACID DE LA CUBA [ZARAGOZA]

Titularidad principal

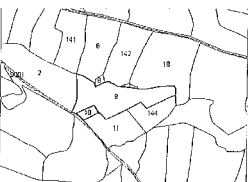
Apellidos Nombre / Razón social
ARDID EZQUERRA JOSE

NIF

17649590B

Domicilio

DS AFUERAS 60
50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50023A011000100000SX

Localización: Polígono 11 Parcela 10
FILADA DE LOS ARCOS. ALMONACID DE LA CUBA [ZARAGOZA]

Titularidad principal

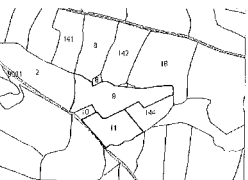
Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE ALMONACID
DE LA CUBA

NIF

P5002300A

Domicilio

PZ MAYOR 1
50133 ALMONACID DE LA CUBA
[ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50023A011000110000SI

Localización: Polígono 11 Parcela 11
FILADA DE LOS ARCOS. ALMONACID DE LA CUBA [ZARAGOZA]

Titularidad principal

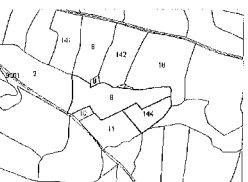
Apellidos Nombre / Razón social
LAZARO TELLO JOSE MARIA

NIF

17130393Q

Domicilio

DS AFUERAS 31
50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50023A011001440000SZ

Localización: Polígono 11 Parcela 144
FILADA DE SAN JOSÉ. ALMONACID DE LA CUBA [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
ARDID IRI GUEZ DOMINGO

NIF

17716544N

Domicilio

CL STA ANA 9
50134 LAGATA [ZARAGOZA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 2NJC22QNZAB668E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025

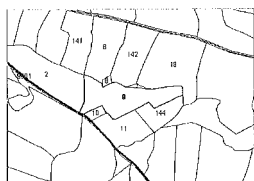


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50023A011000090000SJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50023A011090010000SD

Localización: Polígono 11 Parcela 9001
CAMINO, ALMONACID DE LA CUBA [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

AYUNTAMIENTO DE ALMONACID
DE LA CUBA

NIF

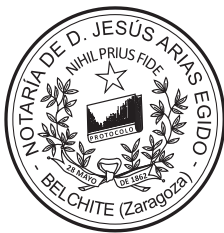
P5002300A

Domicilio

PZ MAYOR 1
50133 ALMONACID DE LA CUBA
[ZARAGOZA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 2KJCZ20M2AB6GSE (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025





INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE

NOTA SIMPLE NEGATIVA

Examinados los Libros e índices de Fincas y Personas de este Registro de la Propiedad de Belchite, resulta que con los datos aportados en la solicitud, la finca descrita, **NO CONSTA INSCRITA A NOMBRE DE PERSONA ALGUNA**. Si bien debido a posibles variaciones por el transcurso del tiempo de los datos identificativos, puede darse el caso de constar inscrita dicha finca con otros datos no aportados en la precedente solicitud.

FINCA EN ALMONACIDE DE LA CUBA
Referencia catastral 50023A011000090000SJ
polígono 11 parcela 9
paraje Filada de los Arcos

Belchite, 12 de noviembre de 2025.

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario).

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.



C.S.V.: 2500032826C6F2AD

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 2 de 4



- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día doce de noviembre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500032826C8F2AD

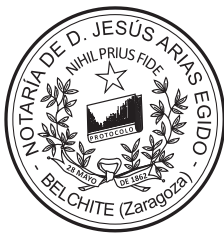
Servicio Web de Verificación: <https://sede.registadores.org/csv>



C.S.V.: 2500032826C8F2AD

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 3 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 2500032826C8F2AD

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 4 de 4



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 50023A0110000900005J

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 11 Parcela 9
141. ALMONACID DE LA CUBA [Zaragoza]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/11/2025

Valor de referencia: 1.949,17

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 05/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ZDE347R004EJHWP5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025



Hoja 1/1

ES COPIA SIMPLE

