

DECLARACIÓN JURADA
SIMPLE

Dña Encarnación Luengo Gimeno con NIF 18374472W, mayor de edad y domicilio C/ Barrio Verde Nº41, C.P. 44.791, La Hoz de la Vieja (Teruel), Tf: _____

D. José María Royo Escuin con NIF 73252203D, mayor de edad y domicilio C/ Isla Graciosa Nº9 P07 C C.P. 50.015, Zaragoza (Zaragoza), Tf: 650 83 33 11

D. Teodoro Escuin Luengo con NIF 73254212V, mayor de edad y domicilio C/ Pablo Sarasate Nº2 P05 I, C.P. 50.003, Zaragoza (Zaragoza), Tf: 669434606

D./Dña JOSÉ ESCUIN LUENGO con NIF 29092241R, mayor de edad y domicilio C. MARIANA PINEDA, 17, 5ª C.P. 50.018, ZARAGOZA (ZARAGOZA), Tf: 639 23 87 25

D./Dña ISABEL ESCUIN LUENGO con NIF 17860857T, mayor de edad y domicilio C. MARIANA PINEDA, 24, 2ª C.P. 50.018, ZARAGOZA (ZARAGOZA), Tf: 664 26 41 53

D./Dña BERNARDO PALOMAR ESCUIN con NIF 18364948T, mayor de edad y domicilio PLAZA MAYOR, 10 C.P. _____, LA HOZ DE LA VIEJA (TERUEL), Tf: _____

D./Dña ROSA PALOMAR ESCUIN con NIF 18367886V, mayor de edad y domicilio C. IGLESIA, 4 C.P. _____, LA HOZ DE LA VIEJA (TERUEL), Tf: _____

D./Dña JOAQUÍN ESCUIN FERRER con NIF 17842995D, mayor de edad y domicilio C. BARRIO VERDE, 34 C.P. _____, LA HOZ DE LA VIEJA (TERUEL), Tf: _____

D./Dña JOSÉ LAHOZ ROYO con NIF 73246787K, mayor de edad y domicilio C. GERONA, 94, 3ª, 1ª C.P. 08009, BARCELONA (BARCELONA), Tf: _____

DECLARO BAJO JURAMENTO:

Que respecto de la parcela rústica identificada en Catastro con la referencia catastral 44281B10300042 (Polígono: 103 Parcela: 42) del término municipal de Vivel del Río Martín, provincia de Teruel, ubicada en el paraje umbría tras sierra, con una superficie según catastro de 16.943 m² y que linda al Norte, con polígono 103, parcela 41 y con polígono 103, parcela 45; al Sur, con polígono 103, parcela 48; al Este, con camino municipal y, en un pequeño tramo, con polígono 103, parcela 35; y al Oeste, con polígono 103, parcelas 51 y 50.

I. Que Marcelino Escuin ESTEBAN, titular de la parcela según catastro, se encuentra fallecido, por lo que la propiedad de la parcela pasa a sus herederos.

II. A su vez, Marcelino Escuin ESTEBAN por acuerdo verbal reparte la totalidad de la parcela a sus dos hijos, José Escuin Esteban y Nicerata Escuin Esteban, quedando fuera el resto de hermanos FRANCISCO Escuin Esteban y JUSTO Escuin Esteban

III. Que José Escuin Esteban se encuentra fallecido, por lo que el 50% de José Escuin Esteban por herencia no protocolizada pasa a ser de:

- El usufructo a la viuda, Encarnación Luengo Gimeno.

- La nuda propiedad a partes iguales entre sus hijos: Teodoro Escuin Luengo, ISABEL Escuin Luengo y JOSE Escuin Luengo.

IV. Que Nicerata Escuin Esteban se encuentra fallecida, así como su marido. Por lo que el 50% de Nicerata Escuin Esteban pasa a ser de su único hijo Jose María Royo Escuin por herencia no protocolizada.

The block contains several handwritten signatures in blue ink. At the top left, there is a signature that appears to be 'José Escuin'. To its right is another signature, possibly 'Nicerata'. Below these, there are more signatures, including one that looks like 'Isabel Escuin' and another that is partially legible as 'Justo'. On the right side, there is a large, stylized signature that appears to be 'Rosa Palomar'. At the bottom center, there is a signature that reads 'P.P. Teresa Rozal'. To the right of this, there is a signature that reads 'Encarna Luengo'.

Declaración que efectúo a todos los efectos legales y consciente de las responsabilidades de orden civil que ello conlleva. Que si apareciera un tercero con mejor derecho me comprometo a la devolución de los importes percibidos.

Y para que así conste y a los efectos oportunos, firmo la presente declaración en Zaragoza a 13 de Enero de 2026.

Dña Encarnación Luengo Gimeno
NIF: 18374472W

Encarna Luengo

D. José María Royo Escuin
NIF: 73252203D

J. M. Royo

D. Teodoro Escuin Luengo
NIF: NIF 73254212V

Teodoro Escuin

D./ Dña. BERNANDO PALOMAR ESCUIN
NIF: 18.364948.T

Bernando Palomar

D./ Dña. ISABEL ESCUIN LUENGO
NIF: 1E860857T

Isabel Escuin

D./ Dña. JOSE F. ESCUIN LUENGO
NIF: 29092241R

Jose F. Escuin

D./ Dña. JOAQUIN ESCUIN FERRER
NIF: 178 429 95D

Joaquin Escuin

D./ Dña. ROSA PALOMAR ESCUIN
NIF: 183 678 86 V

Rosa Palomar

D./ Dña. JOSE LAHOZ ROYO
NIF: 73246787 K

P.P. Teresa Royo