



JESÚS ARIAS EGIDO
NOTARIO
C/ Constitución Española, nº 7 local
50130 BELCHITE (Zaragoza)
Tel.: 976 839 008 Fax: 976 830 191
E-mail: jarias@correonorarial.org

<< ESCRITURA DE DONACIÓN DE FINCAS RÚSTICAS >>

NÚMERO DIECISIETE. -----

En Belchite, mi residencia, a catorce de enero
de dos mil veintiséis. -----

Ante mí, JESÚS ARIAS EGIDO, Notario del Ilustre
Colegio de Aragón, a los efectos de otorgar la
presente escritura, -----

=== C O M P A R E C E N ===

De una parte, como donantes: -----

Los cónyuges, **DON ANTONIO ARDID ARTIGAS**, nacido
el 17 de agosto de 1943 y pensionista, y **DOÑA**
EMILIA-BENITA GÓMEZ BERNAD, nacida el 12 de enero
de 1948 y ama de casa, de vecindad civil aragonesa,
casados bajo régimen de consorcio aragonés y
vecinos de -50136- Letux (Zaragoza), Av. Gregorio
Artal Molinos, N.º 35; con D.N.I. números
17671606Q, permanente, y 73147075Z, en vigor,
respectivamente. -----

De otra parte, como donataria, su hija: -----

DOÑA ROSA-MARÍA ARDID GÓMEZ, nacida el día 31 de marzo de 1987, agricultora, de vecindad civil aragonesa, casada en régimen aragonés de consorciales con don Jorge López Bernad (con D.N.I. número 47796730Q); vecina de -50014- Zaragoza), C/ Mainar, N.º 8, piso 2º izquierda; con D.N.I. número 73085253Q, en vigor.-----

=== I N T E R V I E N E N ===

En su propio nombre y derecho y declaran que no actúan como fiduciarios o por cuenta de tercero.---

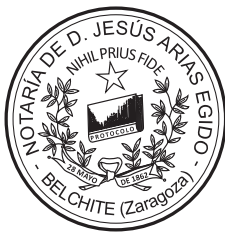
Los identifico por su respectivo documento nacional de identidad que me exhiben, si bien sus circunstancias personales resultan de sus manifestaciones.-----

Tienen, a mi juicio, en el concepto en que intervienen, capacidad necesaria para otorgar la presente escritura, y a tal efecto:-----

=== E X P O N E N ===

I.- SOBRE LAS FINCAS OBJETO DE ESTA ESCRITURA.--

Que DON ANTONIO ARDID ARTIGAS y DOÑA EMILIA-BENITA GÓMEZ BERNAD son titulares, con carácter consorcial, del pleno dominio de las fincas rústicas que a continuación se describen sitas en término municipal de **Letux** (Zaragoza):-----



1.- FINCA RÚSTICA.- Sita en la partida denominada "**CORRAL DE PALO**", de una superficie de una hectárea, treinta y siete áreas y cincuenta centiáreas (1,3750Ha.).-----

Linda la parcela de la que forma parte según catastro: Norte, parcelas 75, 76 y 82 del polígono 11; Sur, parcelas 79, 80 y 82 del polígono 11; Este, parcelas 82 y 81 del polígono 11; y Oeste, camino Cementerio y parcelas 75 y 80 del polígono 11.-----

Antes lindaba según título: Norte, municipio; Sur, Julián Gracia Plou; Este, Justo Burillo Lázaro; y Oeste, camino.-----

CATASTRO.- Polígono 11 parte de la parcela 77; y según título, polígono 11 parcela 77. **Finca de secano.**-----

DESTINO.- Labor o labradío.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Forma parte de la parcela cuyo número de referencia catastral es el

50140A011000770000XE, según resulta de la certificación descriptiva y gráfica de la Dirección General del Catastro, obtenida telemáticamente por mí de la Oficina Virtual de Catastro, que queda incorporada a la presente matriz para reproducir en sus copias.-----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral de la finca descrita informo que no será preciso hacer por los interesados personalmente la declaración de alteración catastral ante el Catastro, ya que esta alteración catastral se tramitará por vía telemática a través de los archivos e índices informatizados suministrados por esta Notaría a los correspondientes Organismos y Administraciones Públicas.-----

INSCRIPCIÓN.- Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Belchite, al tomo 249, libro 13, folio 248, finca registral número **1742**, inscripción 2ª. Con Código Registral Único 50003000135210.-----

Esta finca no está coordinada con Catastro en esta fecha, conforme al artículo 10 de la vigente Ley Hipotecaria.-----

VALOR.- Se valora a efectos fiscales y de este



otorgamiento en la cantidad de **mil novecientos noventa euros con cincuenta y ocho céntimos de euro (1.990,58 €)**. -----

2.- FINCA RÚSTICA.- Sita en la partida denominada "**CORRAL DE PALO**", de una superficie de **una hectárea, setenta y cuatro áreas y treinta y dos centiáreas (1,7432Ha.)** según manifiestan; y según título, de una superficie de una hectárea, setenta y una áreas y noventa centiáreas (1,7190Ha.). -----

Linda la parcela de la que forma parte según catastro: Norte, parcelas 75, 76 y 82 del polígono 11; **Sur**, parcelas 79, 80 y 82 del polígono 11; **Este**, parcelas 82 y 81 del polígono 11; y **Oeste**, camino Cementerio y parcelas 75 y 80 del polígono 11. -----

Antes lindaba según título: Norte, Lucas Artigas; Sur, camino; Este, Celestino Sanz; y Oeste, Amadeo Tello. -----

CATASTRO.- Polígono 11 parte de la parcela 77; y según título, polígono 11 parcela 78. **Finca de secano.**-----

DESTINO.- Labor o labradío.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Forma parte de la parcela cuyo número de referencia catastral es el **50140A011000770000XE**, según resulta de la certificación descriptiva y gráfica de la Dirección General del Catastro, obtenida telemáticamente por mí de la Oficina Virtual de Catastro, que queda incorporada a la presente matriz para reproducir en sus copias.-----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral de la finca descrita informo que no será preciso hacer por los interesados personalmente la declaración de alteración catastral ante el Catastro, ya que esta alteración catastral se tramitará por vía telemática a través de los archivos e índices informatizados suministrados por esta Notaría a los correspondientes Organismos y Administraciones Públicas.-----

INSCRIPCIÓN.- Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Belchite, al tomo 336, libro 17,



folio 129, finca registral número **2473**, inscripción 1ª. Con Código Registral Único 50003000138938. ----

Esta finca no está coordinada con Catastro en esta fecha, conforme al artículo 10 de la vigente Ley Hipotecaria. -----

VALOR.- Se valora a efectos fiscales y de este otorgamiento en la cantidad de **dos mil quinientos veintitrés euros con sesenta y tres céntimos de euro (2.523,63 €)**. -----

TÍTULO.- DON ANTONIO ARDID ARTIGAS y DOÑA EMILIA-BENITA GÓMEZ BERNAD son titulares, con carácter consorcial, del pleno dominio de las fincas descritas por compra a don Lucas Artigas Burillo, formalizada en escritura de compraventa de fincas rústicas otorgada en Belchite y autorizada por el que fuera Notario de dicha localidad, don Tomás García Cano, el 27 de noviembre de 1996, bajo el número 486 de su protocolo, copia autorizada de la cual tengo a la vista y devuelvo en este

instante a los interesados.-----

3.- FINCA RÚSTICA.- Sita en la partida denominada "**SEÑORÍA**", de una superficie de **cuarenta y siete áreas y ochenta y dos centiáreas (0,4782Ha.)** según catastro; y según título, de una superficie de cincuenta y tres áreas y setenta y cinco centiáreas (0,5375Ha.).-----

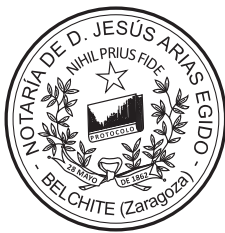
Linda según catastro: **Norte**, parcela 91 del polígono 11; **Sur**, camino Cementerio y parcela 114 del polígono 11; **Este**, parcelas 112 y 121 del polígono 11; y **Oeste**, camino Cementerio.-----

Antes lindaba según título: Norte, Juan-Antonio Clavería Ferreruela; Sur, Julián Gracia Plou; Este, municipio; y Oeste, camino.-----

CATASTRO.- Polígono 11 parcela 113. **Finca de secano.**-----

DESTINO.- Labor o labradío.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Su número de referencia catastral es el **50140A011001130000XU**, según resulta de la certificación descriptiva y gráfica de la Dirección General del Catastro, obtenida telemáticamente por mí de la Oficina Virtual de Catastro, que queda incorporada a la presente matriz para reproducir en sus copias.-----



Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral de la finca descrita informo que no será preciso hacer por los interesados personalmente la declaración de alteración catastral ante el Catastro, ya que esta alteración catastral se tramitará por vía telemática a través de los archivos e índices informatizados suministrados por esta Notaría a los correspondientes Organismos y Administraciones Públicas.-----

INSCRIPCIÓN.- Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Belchite, al tomo 312, libro 15, folio 58, finca registral número **2044**, inscripción 1ª. Con Código Registral Único 50003000135883.----

Esta finca no está coordinada con Catastro en esta fecha, conforme al artículo 10 de la vigente Ley Hipotecaria.-----

VALOR.- Se valora a efectos fiscales y de este otorgamiento en la cantidad de **setecientos tres**

euros con noventa y ocho céntimos de euro (703,98 €). -----

4.- FINCA RÚSTICA.- Sita en la partida denominada "REPRETÓN", de una superficie de **sesenta y cuatro áreas y cincuenta y cinco centiáreas (0,6455Ha.)** según catastro; y según título, de una superficie de ochenta y dos áreas y cincuenta centiáreas (0,8250Ha.).-----

Linda según catastro: Norte, parcelas 212 y 215 del polígono 19; Sur, parcelas 108, 272, 222 y 105 del polígono 19; Este, parcelas 215 y 272 del polígono 19; y Oeste, parcelas 213 y 272 del polígono 19.-----

Antes lindaba según título: Norte, Ramón Sanz Gracia; Sur, Juan Clavería Ferreruela; Este, municipio; y Oeste, Macario Tello Clavería.-----

CATASTRO.- Polígono 19 parcela 214. Finca de **secano.**-----

DESTINO.- Labor o labradío.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Su número de referencia catastral es el **50140A019002140000XW**, según resulta de la certificación descriptiva y gráfica de la Dirección General del Catastro, obtenida telemáticamente por mí de la Oficina Virtual de



Catastro, que queda incorporada a la presente matriz para reproducir en sus copias.-----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral de la finca descrita informo que no será preciso hacer por los interesados personalmente la declaración de alteración catastral ante el Catastro, ya que esta alteración catastral se tramitará por vía telemática a través de los archivos e índices informatizados suministrados por esta Notaría a los correspondientes Organismos y Administraciones Públicas.-----

INSCRIPCIÓN.- Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Belchite, al tomo 312, libro 15, folio 56, finca registral número **2042**, inscripción 1ª. Con Código Registral Único 50003000479468.----

Esta finca no está coordinada con Catastro en esta fecha, conforme al artículo 10 de la vigente Ley Hipotecaria.-----

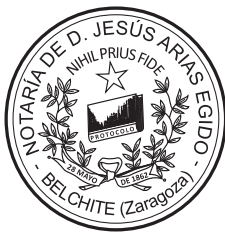
VALOR.- Se valora a efectos fiscales y de este otorgamiento en la cantidad de **novecientos diez euros con once céntimos de euro (910,11 €)**. -----

TÍTULO.- DON ANTONIO ARDID ARTIGAS y DOÑA EMILIA-BENITA GÓMEZ BERNAD son titulares, con carácter consorcial, del pleno dominio de las fincas descritas por compra a doña Francisca Tello Viruete, formalizada en escritura de compraventa de fincas rústicas otorgada en Belchite y autorizada por la que fuera Notario de Cariñena y sustituta de la Notaría de Belchite por vacante, doña María-Bernardina Pillado y Torres, el 26 de mayo de 1990, bajo el número 452 de su protocolo, copia autorizada de la cual tengo a la vista y devuelvo en este instante a los interesados.-----

CARGAS.- INFORMACIÓN REGISTRAL.- -----

Las fincas se hallan libres de cargas y gravámenes, según manifiestan, a excepción de aquellas que tengan su origen fiscal.-----

La descripción de las fincas, su titularidad y la situación de cargas y gravámenes antes expuesta, resultan del documento señalado como título, de las certificaciones catastrales y de las manifestaciones de los comparecientes.-----



Lo anteriormente expuesto resulta conforme con la información registral continuada relativa a las fincas originarias, remitida a esta Notaría por el Registro de la Propiedad de Belchite. Dicha información registral que acredita la situación de titularidad y cargas que afectan a las fincas objeto de esta escritura queda incorporada a la matriz de este instrumento público para que forme parte integrante del mismo y se testimonie en las copias que del mismo se expidan.-----

Advierto a los señores comparecientes que no me han solicitado que practique la remisión al Registro de la Propiedad a que hace referencia el artículo 249.2 del Reglamento Notarial, y que la situación registral existente con anterioridad a la presentación en dicho Registro de la copia auténtica de la presente escritura, prevalecerá sobre la consignada en el apartado anterior.-----

SITUACIÓN ARRENDATICIA.- A los efectos previstos

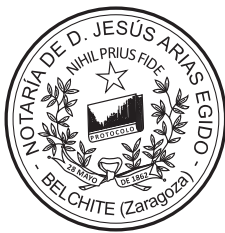
en la Ley 49/2003, de 26 de noviembre, de Arrendamientos Rústicos, los comparecientes manifiestan bajo su responsabilidad, que las fincas descritas no se encuentran arrendadas y que no han hecho uso en los seis años anteriores del derecho de oposición a la prórroga forzosa que reconocía el artículo 26.1º de la Ley de Arrendamientos Rústicos de 1980.-----

RESÍDUOS Y SUELOS CONTAMINANTES.- La parte transmitente declara, conforme el artículo 98.3 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, que no ha realizado en las fincas descritas ninguna actividad potencialmente contaminante del suelo.-----

INFORMACIÓN SOBRE DEUDAS TRIBUTARIAS PENDIENTES:

A efectos de lo dispuesto en el artículo 64-1º de la Ley de Haciendas Locales, los comparecientes me dispensan expresamente de la obligación de obtener del Ayuntamiento correspondiente la información sobre deudas pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociada a los inmuebles que se transmiten.-----

Yo, el Notario, advierto expresamente que en su caso, los inmuebles objeto de transmisión quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota



tributaria en los términos previstos en los artículos 43 d) y 79 de la Ley 58/2003 de 17 de Diciembre, General Tributaria.-----

II.- SOBRE LA FORMALIZACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA.-----

Expuesto cuanto antecede los comparecientes otorgan la presente escritura con arreglo a las siguientes:-----

=== E S T I P U L A C I O N E S ===

PRIMERA.- DONACIÓN.-----

DON ANTONIO ARDID ARTIGAS y DOÑA EMILIA-BENITA GÓMEZ BERNAD hacen **DONACIÓN**, "inter vivos", gratuita, pura, simple e irrevocable a su hija, DOÑA ROSA-MARÍA ARDID GÓMEZ del **PLENO DOMINIO** de las fincas descritas en esta escritura libres de otros gravámenes y arrendamientos.-----

DOÑA ROSA-MARÍA ARDID GÓMEZ **ACEPTA** la donación efectuada por sus padres, DON ANTONIO ARDID ARTIGAS y DOÑA EMILIA-BENITA GÓMEZ BERNAD, en su favor, y

adquiere, con carácter privativo, la PLENA PROPIEDAD de las fincas descritas en esta escritura.-----

La donación se hace en los términos siguientes:

a) Los donantes declaran que tienen bienes o recursos suficientes para una subsistencia adecuada a sus circunstancias.-----

b) La donación se hace a libre disposición de la parte donataria, así "inter vivos" como "mortis causa", **SIN** reserva del derecho de usufructo de los donantes.-----

c) No tendrá carácter colacionable en sus herencias.-----

d) Y la parte donataria, a los efectos del artículo 22 de la Ley 29/1987 y la ley 11/2008 de Aragón, manifiesta que su patrimonio no excede del mínimo legalmente establecido.-----

VALOR DE CADA UNA DE LAS DONACIONES.- A efectos fiscales y de este otorgamiento se estima el valor de cada una de las donaciones en la cantidad de **tres mil sesenta y cuatro euros con quince céntimos de euro (3.064,15 €)**.-----



A cuyos efectos manifiestan:-----

- Que la donataria es hija de los donantes, según me acreditan con el libro de familia.-----
- Que el patrimonio preexistente de la donataria es inferior al límite bonificable.-----
- a la parte donante, de las posibles implicaciones que esta donación le puede causar en su impuesto de la renta de las personas físicas.--

SEGUNDA.- GASTOS, GESTIÓN Y PRESENTACIÓN REGISTRAL.- -----

Todos los gastos que se deriven del otorgamiento de esta escritura serán **a cargo de la parte donataria.**-----

Además, me autorizan las partes para que por mí mismo, o por la persona que designe, haga presentación de la copia autorizada -en papel- de este documento en el Registro de la Propiedad, realizando los trámites previos que sean necesarios

para su despacho en el plazo legalmente previsto para el pago voluntario de impuestos. Se fija como domicilio para notificaciones el de la comparecencia.-----

TERCERA.- SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL.---

Se solicita del Registro de la Propiedad de Belchite la inscripción de los actos recogidos en este otorgamiento, incluso su inscripción parcial.-

CUARTA.- SOBRE LA ACEPTACIÓN DE ESTA ESCRITURA.-

Los comparecientes, conformes, aceptan esta escritura y sus efectos.-----

=== O T O R G A M I E N T O ===

Así lo otorgan los comparecientes, a quienes hago las reservas y advertencias legales y fiscales pertinentes.-----

Hago las reservas y advertencias legales; en particular y a efectos fiscales, advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones, así como sobre el plazo para la presentación de la declaración por el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de



Naturaleza Urbana, si se devengase, y las responsabilidades por falta de presentación.-----

Que no ha sido solicitada la remisión al Registro de la Propiedad a que se hace referencia el artículo 249.2 del Reglamento Notarial de manera que la situación registral existente con antelación a la presentación en el Registro de la Propiedad de copia autorizada de este instrumento público prevalecerá respecto de las manifestaciones de la parte transmitente.-----

También informo a los comparecientes que dentro de los cinco días hábiles siguientes al de este otorgamiento tendrán a su disposición copia autorizada de esta escritura.-----

Asimismo, se incorpora a la presente escritura la liquidación del Arancel en cumplimiento de lo previsto en el último párrafo del número 2 de la disposición adicional tercera de la citada Ley 8/89 de 13 de abril, y de la norma novena, apartado 1º

del anexo II del Real Decreto 1.426 de 17 de noviembre.-----

De acuerdo con la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados de esta Notaría, donde se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las revisiones de obligado cumplimiento, siendo responsable de aquellos ficheros el Notario autorizante, ante quien podrán ejercitarse los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.-----

Los datos de facturación se conservarán hasta que prescriban las obligaciones fiscales. En relación al protocolo los datos se conservarán como archivo público de manera indefinida. Esta oficina notarial tiene designado un Delegado de Protección de Datos: Bufete Moreno-Torres, S.L.P dpd@bufetemorenotorres.com, 976301871 en Paseo Pamplona nº1, 7ºA, 50004 Zaragoza. Los datos se comunicarán a las Administraciones Públicas, al Colegio Notarial de Aragón o al Consejo General del Notariado cuando exista norma legal que lo ampare.



Los comparecientes tienen reconocido el derecho de acceso, derecho de rectificación o supresión o la limitación de su tratamiento, o a oponerse al tratamiento. Se les reconoce, igualmente, el derecho a poner una reclamación ante la Agencia Española de Protección de datos como interesado.--

=== A U T O R I Z A C I Ó N ===

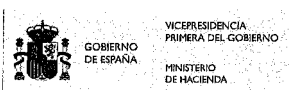
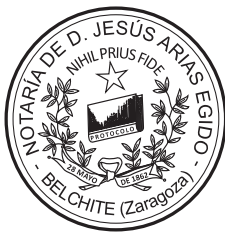
Leída por mí a los otorgantes, por su elección, esta escritura, advertidos de su derecho para verificarlo por sí conforme a lo dispuesto en la legislación notarial, la aprueban y firman conmigo, el Notario, que **DOY FE** de que el consentimiento de los comparecientes ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, así como del contenido íntegro de este instrumento público, extendido en once folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie JA, números 0053547, 0053546, 0053545, 0053544,

0053543, 0053542, 0053541, 0053540, 0053539,
0053538 y 0053538.-----

Siguen las firmas de los comparecientes.-
Signado y firmado: Jesús Arias Egido.- Sellado.----

DILIGENCIAS DE INCORPORACIÓN, COTEJO Y DEPÓSITO
DEL INSTRUMENTO N.º 17/26 Yo, JESÚS ARIAS EGIDO,
Notario del Ilustre Colegio de ARAGÓN, doy fe de
haber realizado las siguientes actuaciones: 1.- La
íntegra incorporación de esta matriz al protocolo
electrónico. 2.- La comprobación de su concordancia
con el protocolo en papel. 3.- El depósito, con
firma electrónica cualificada, de esta matriz en la
sede electrónica del Consejo General Notariado, que
me devuelve el hash
270F91B96FC7EEDAF76A8E71EAA872A5 correspondiente a
la matriz y el hash
F80C7288EE7DBADCD2C7CE8122FF230E correspondiente a
los unidos. Con lo cual doy por concluidas estas
diligencias de cuyo contenido, así como de que
quedan extendidas en el presente y único folio de
papel timbrado notarial, DOY FE..FIRMADO
DIGITALMENTE: JESÚS ARIAS EGIDO.-----

Sigue Documentación Unida



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A011000770000XE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 11 Parcela 77 CORRAL DE PALO, LETUX [ZARAGOZA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 813,00 €

Valor catastral suelo: 813,00 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
ARDO ARTIGAS ANTONIO

NIF/NIE
17671605Q

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio
AV GREGORIO ARTAL MOLINOS 35
50136 LETUX [ZARAGOZA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento
0	C-Labor o Labradío secoano

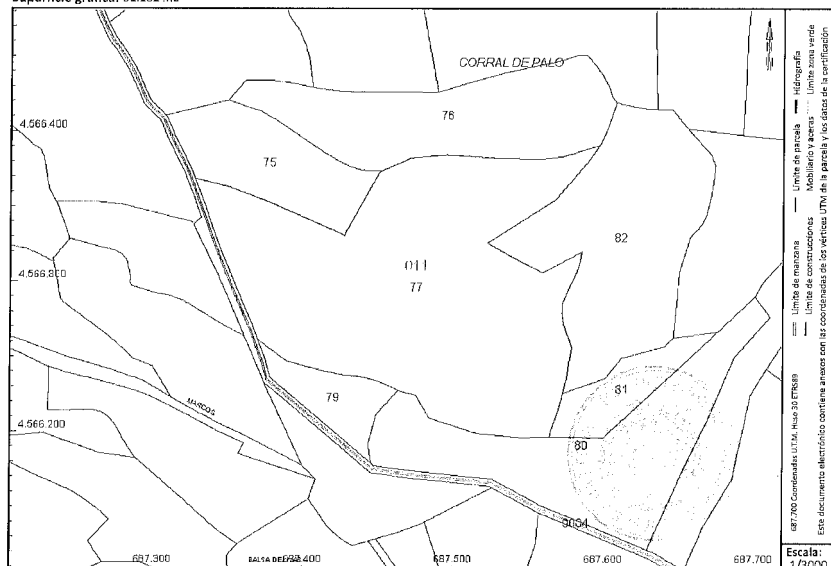
IP	Superficie m²
03	31.182

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento
0	C-Labor o Labradío secoano

IP	Superficie m²
03	31.182

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 31.182 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 07/01/2026

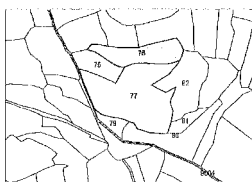
1-2

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A011000770000XE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50140A011000780000XJ

Localización: Polígono 11 Parcela 76
CORRAL DE PALO, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

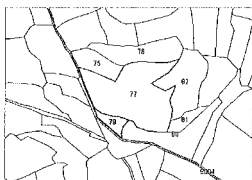
AYUNTAMIENTO DE LETUX

NIF

P5014000C

Domicilio

PZ ESPAÑA 1
50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A011000790000XZ

Localización: Polígono 11 Parcela 79
CORRAL DE PALO, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

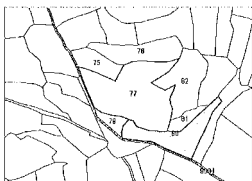
LAPEÑA GRACIA JUAN ANTONIO

NIF

17676313P

Domicilio

CL GREGORIO ARTAL MOLINOS 14
50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A011000800000XE

Localización: Polígono 11 Parcela 80
CORRAL DE PALO, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

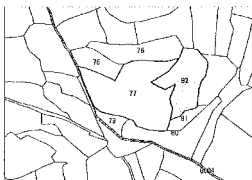
SANZ EZQUERRA JULIA MARIA

NIF

17156612S

Domicilio

CL MONASTERIO DE GUADALUPE
3 Es:DR Pl:04 Pt:F
50002 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A011000820000XZ

Localización: Polígono 11 Parcela 82
CORRAL DE PALO, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

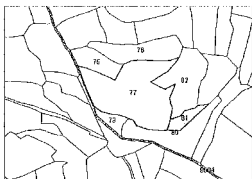
BURILLO CLAVERIA JESUS

NIF

17693601T

Domicilio

CL IUSLIBOL 34 Es:2 Pl:02 Pt:A
50015 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A011000810000XS

Localización: Polígono 11 Parcela 81
CORRAL DE PALO, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

AYUNTAMIENTO DE LETUX

NIF

P5014000C

Domicilio

PZ ESPAÑA 1
50136 LETUX [ZARAGOZA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: XZZBDBPCJQZGAW0T (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/01/2028



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE
Pza. del AYUNTAMIENTO, 1 Dpto. 2º D
50130 BELCHITE (ZARAGOZA)

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen e los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: OCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA NÚMERO 1742 DE LETUX
CODIGO REGISTRAL UNICO: 50003000135210

Naturaleza: RÚSTICA: Campo
Vía Pública: PARAJE CORRAL DE PALO

Referencia Catastral: NO CONSTA
Polígono: 11 Parcela: 77
Superficie: Terreno-> Ha:1 a:37 ca:50
Linderos:
Norte, Municipio
Sur, Julian Gracia
Este, Justo Burillo Lázaro
Oeste, Camino

Representación gráfica: NO CONSTA.
Esta finca no está coordinada con Catastro en esta fecha, conforme al art.10 de la vigente Ley Hipotecaria.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ARDID ARTIGAS, ANTONIO	17.671.606-Q	249	13	248	2
GOMEZ BERNAD, EMILIA BENITA	73.147.075-Z				
100,000000% del pleno dominio por título de compraventa, con carácter consorcial.					
Formalizado en documento de fecha 27 de noviembre de 1996, autorizado en ZARAGOZA (LA ROMAREDA), ante el notario DON TOMÁS GARCÍA CANO, /1996.					

CARGAS

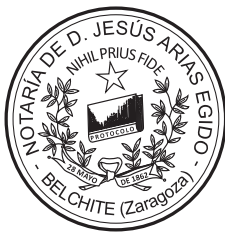
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día siete de agosto de mil novecientos noventa y siete, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Fecha de firma: siete de agosto del año mil novecientos noventa y siete.



C.S.V.: 250003282E0434F5

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha de expedición, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral. **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. **Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales. **Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría. **Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado. **CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN:** La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.



C.S.V.: 250003282E0434F5

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 3 de 4

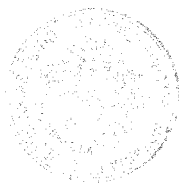
Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día ocho de enero del dos mil veintiséis.

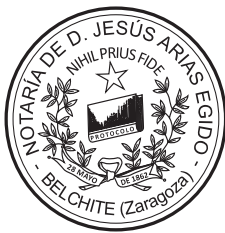


(*) C.S.V. : 250003282E0434F5

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registadores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE
Pza. del AYUNTAMIENTO, 1 Dpto. 2º D
50130 BELCHITE (ZARAGOZA)

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen e los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: OCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA NÚMERO 2473 DE LETUX
CODIGO REGISTRAL UNICO: 50003000138938

Naturaleza: RÚSTICA: Secano
Via Pública: PARAJE CORRAL DE PALO

Referencia Catastral: NO CONSTA
Poligono: 11 Parcela: 78
Superficie: Terreno-> Ha:1 a:71 ca:90
Linderos:
Norte, Lucas Artigas
Sur, Camino
Este, Calestino Sanz
Oeste, Amadeo Tello

Representación gráfica: NO CONSTA.
Esta finca no está coordinada con Catastro en esta fecha, conforme al art.10 de la vigente Ley Hipotecaria.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ARDID ARTIGAS, ANTONIO	17.671.606-Q	336	17	129	1
GOMEZ BERNAD, EMILIA BENITA	73.147.075-Z				
100,000000% del pleno dominio por título de compraventa, con carácter consorcial.					
Formalizado en documento de fecha 27 de noviembre de 1996, autorizado en ZARAGOZA (LA ROMAREDA), ante el notario DON TOMÁS GARCÍA CANO, /1996.					

CARGAS

Esta finca se halla sujeta a las limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria.



C.S.V.: 2500032858618A43

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día seis de abril de mil novecientos noventa y ocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Fecha de firma: seis de abril del año mil novecientos noventa y ocho.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

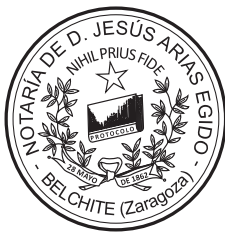
Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha de expedición, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral. **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. **Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales. **Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría. **Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado. **CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN:** La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día ocho de enero del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 2500032858618A43

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2500032858618A43

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 11 Parcela 77
93, LETUX [Zaragoza]

Clase:

Rústico

Uso principal:

Agrario

Fecha de valor:

07/01/2026

Valor de referencia:

4.514,21

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante:

NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad:

Tributación en Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

Fecha de emisión:

07/01/2026



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: C04E2191422341Z (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/01/2026





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A011001130000XU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 11 Parcela 113 SEÑORÍA. LETUX [ZARAGOZA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]

250,46 €

Valor catastral suelo:

250,46 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
ARDID ARTIGAS ANTONIO

NIF/NIE
17671606Q

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio
AV GREGORIO ARNAL MOLINOS 35
50136 LETUX [ZARAGOZA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento
0	C-Labor o Labradío secoano

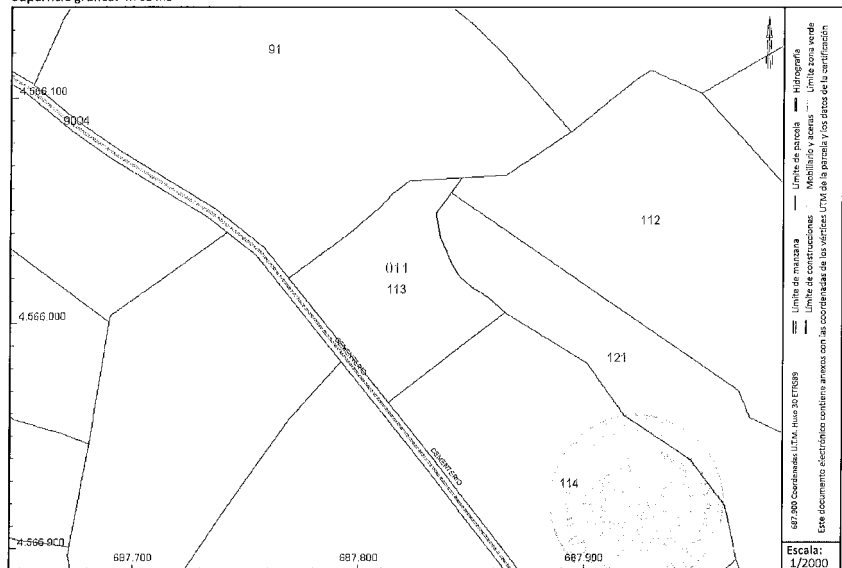
IP	Superficie m²
02	4.782

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento
------------	-------------------------

IP	Superficie m²
----	---------------

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.782 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de los competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]
Finalidad: NOTARIAL
Fecha de emisión: 07/01/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ERYDXAC6W0BYSM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/01/2026





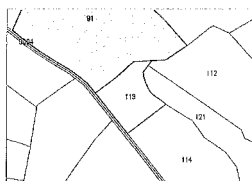
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A011001130000XU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50140A011000810000XY

Localización: Polígono 11 Parcela 91
CORRAL DE PALO, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

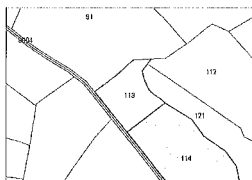
Apellidos Nombre / Razón social
CLAVERROC SA

NIF

A50083237

Domicilio

PS CONSTITUCION 28 Pto2 Pto2
50008 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A011001140000XH

Localización: Polígono 11 Parcela 114
SEÑORÍA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

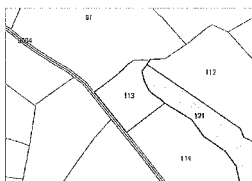
Apellidos Nombre / Razón social
TELLO HERRERO ANA MARIA

NIF

254389815

Domicilio

RD AGUAS VIVAS DEL 22
50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A011001210000XY

Localización: Polígono 11 Parcela 121
SEÑORÍA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

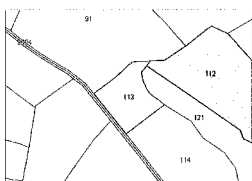
Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE LETUX

NIF

P5014000C

Domicilio

PZ ESPAÑA 1
50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A011001120000XZ

Localización: Polígono 11 Parcela 112
SEÑORÍA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

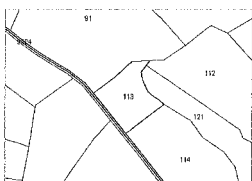
Apellidos Nombre / Razón social
ARDID CASAMAYOR LUIS
IGNACIO

NIF

17736457V

Domicilio

CL ARANDA [CONDE DE] 52 Es:1
Pl:01 Pl:01
50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A011090040000XJ

Localización: Polígono 11 Parcela 9004
CAMINO CEMENTERIO, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE LETUX

NIF

P5014000C

Domicilio

PZ ESPAÑA 1
50136 LETUX [ZARAGOZA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ERVDX8AC6W0BVS0M (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/01/2026





INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE
Pza. del AYUNTAMIENTO, 1 Dpto. 2º D
50130 BELCHITE (ZARAGOZA)

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen e los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: OCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA NÚMERO 2044 DE LETUX
CODIGO REGISTRAL UNICO: 50003000135883

Naturaleza: RÚSTICA: Campo
Vía Pública: PARAJE SEÑORÍA

Referencia Catastral: NO CONSTA
Polígono: 11 Parcela: 113
Superficie: Terreno-> Ha:0 a:53 ca:75
Linderos:
Norte, Juan Antonio Claveria Ferreruella
Sur, Julian Garcia Plou
Este, Municipio
Oeste, Camino

Representación gráfica: NO CONSTA.
Esta finca no está coordinada con Catastro en esta fecha, conforme al art.10 de la vigente Ley Hipotecaria.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ARDID ARTIGAS, ANTONIO	17.671.606-Q	312	15	58	1
GOMEZ BERNAD, EMILIA BENITA	73.147.075-Z				
100,000000% del pleno dominio por título de compraventa, con carácter consorcial.					
Formalizado en documento de fecha 26 de mayo de 1990, autorizado en CARINENA, ante el notario DOÑA MARIA PILLADO TORRES, /1990.					

CARGAS

NO hay cargas registradas

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S



C.S.V.: 2500032899CD62E3

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha de expedición, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral. **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. **Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales. **Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría. **Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado. **CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN:** La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día ocho de enero del dos mil veintiséis.



C.S.V.: 2500032899CD62E3

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Pág. 3 de 4



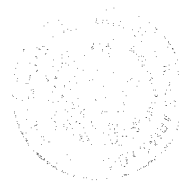
INFORMACIÓN REGISTRAL



(*) C.S.V. : 2500032899CD62E3

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2500032899CD62E3

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 50140A011001130000XU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 11 Parcela 113
164. LETUX [Zaragoza]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 07/01/2026
Valor de referencia: 703,98

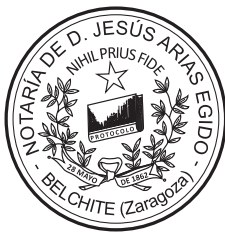
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]
Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
Fecha de emisión: 07/01/2026



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ASWV48V9VNMBA7Y [verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>] | Fecha de firma: 07/01/2026





VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A019002140000XW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 19 Parcela 214 REPRETÓN, LETUX [ZARAGOZA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 168,18 €

Valor catastral suelo: 168,18 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
ARDID ARTIGAS ANTONIO

NIF/NIE
17671606CL

Derecho
100,00% de
propiedad

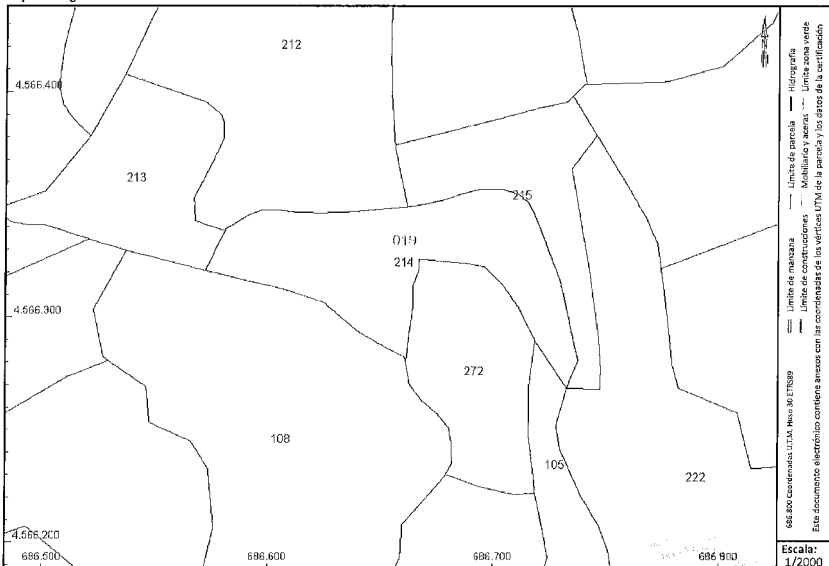
Domicilio
AV GREGORIO ARNAL MOLINOS 35
50136 LETUX [ZARAGOZA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C-Labor o Labradío secoano	03	6.455				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 6.455 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 07/01/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 5QX5A99A003W2TB (verificable en <https://www.seducatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/01/2026

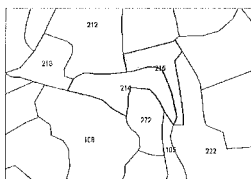
Este documento electrónico contiene firmas con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A019002140000XW

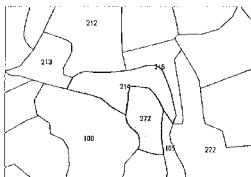
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 50140A019002150000XA
Localización: Polígono 19 Parcela 215
REPRETÓN, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

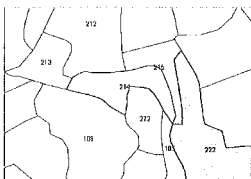
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE LETUX	P5014000C	PZ ESPAÑA 1 50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A019002720000XJ
Localización: Polígono 19 Parcela 272
REPRETÓN, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

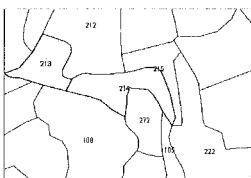
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MINGUEZ TERESA MARIA DE LOS ANGELES	73147066M	AV ARAGON 34 50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A019002220000XQ
Localización: Polígono 19 Parcela 222
REPRETÓN, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

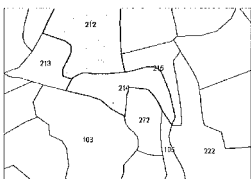
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GRACIA TELLO JOSE LUIS	17197447W	RD ZARAGOZA 74 50130 BELCHITE [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A019002130000XH
Localización: Polígono 19 Parcela 213
PLANAS DE LA MUELA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LAPERA PARADAS VICTORIANO	17202015Q	CM BELCHITE 2[D] 50136 LETUX [ZARAGOZA]



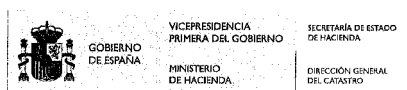
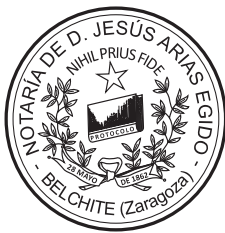
Referencia catastral: 50140A019002120000XU
Localización: Polígono 19 Parcela 212
PLANAS DE LA MUELA, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARCO CASAS MANUEL	17652395X	TR DIEZ 16 50131 LECERA [ZARAGOZA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 50XSA99A003W2TB (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/01/2026

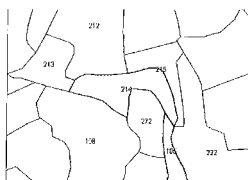




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50140A019002140000XW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

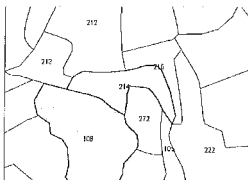


Referencia catastral: 50140A019001050000XD

Localización: Polígono 19 Parcela 105
REPRETON, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MONTALBAN MOLINOS FRANCISCA	17653283R	CL FRONTON 31 50136 LETUX [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 50140A019001080000XJ

Localización: Polígono 19 Parcela 108
REPRETON, LETUX [ZARAGOZA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
ARTIGAS ARTIGAS MARIA PILAR RAMONA	17858608M	AV VIRGEN 17 50136 LETUX [ZARAGOZA]



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 9QXG49A9A0Q3WZ1E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/01/2026



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BELCHITE

Pza. del AYUNTAMIENTO, 1 Dpdo. 2º D
50130 BELCHITE (ZARAGOZA)

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen e los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: OCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA NÚMERO 2042 DE LETUX
CODIGO REGISTRAL UNICO: 50003000479468

Naturaleza: RÚSTICA: Campo
Vía Pública: PARAJE REPETON

Referencia Catastral: NO CONSTA
Polígono: 19 Parcela: 214
Superficie: Terreno-> Ha:0 a:82 ca:50
Linderos:
Norte, Ramón Sanz Gracia
Sur, Juan Clavería Ferreruela
Este, Municipio
Oeste, Macario Tello Clavería

Representación gráfica: NO CONSTA.
Esta finca no está coordinada con Catastro en esta fecha, conforme al art.10 de la vigente Ley Hipotecaria.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ARDID ARTIGAS, ANTONIO	17.671.606-Q	312	15	56	1
GOMEZ BERNAD, EMILIA BENITA	73.147.075-Z				

100,000000% del pleno dominio por título de compraventa con carácter ganancial.
Formalizado en documento de fecha 26 de mayo de 1990, autorizado en CARIÑENA, ante el notario DOÑA MARIA PILLADO TORRES, /1990.

CARGAS

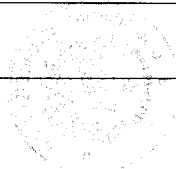
NO hay cargas registradas

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

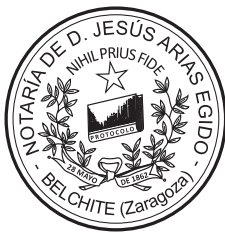


C.S.V.: 25000328E3776BFC

WWW.REGISTRADORES.ORG



Pág. 2 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha de expedición, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral. **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. **Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales. **Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría. **Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado. **CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN:** La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BELCHITE a día ocho de enero del dos mil veintiséis.



WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4

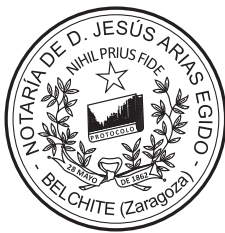


(*) C.S.V. : 25000328E3776BFC

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registadores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 50140A019002140000XW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 19 Parcela 214
160. LETUX [Zaragoza]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 07/01/2026

Valor de referencia: 910,11

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 39 DE BELCHITE [ZARAGOZA]

Finalidad: Tributación en impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

Fecha de emisión: 07/01/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YDHSTH7H7HYGR67 (verificable en <https://www.sedincatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/01/2026



ES COPIA SIMPLE