

MIQUEL TARRAGONA COROMINA
NOTARI



Número 2527

Data 5 de agosto de 2019

MANIFESTACION Y ACEPTACION DE LA HERENCIA
DE DON JOAQUIN FINOL LATORRE
PODER

Otorgada por:

D. LUIS ANGEL FINOL DOMINGO
D. JOSE ANTONIO FINOL DOMINGO
D. MARIA MERCEDES FINOL DOMINGO

Av. Diagonal, 407, ático - 08008 Barcelona
Tel. 93 292 28 00
notaria@rubiestarragona.org
www.rubiestarragona.org

I. Que la Propiedad
[nística]:

02/2019



EY2046006

Miquel Tarragona Coromina
NOTARI
Avda. Diagonal 407 àtic
08008 BARCELONA
Tel: 93 2922800
notaria@rubiestarragona.org
www.rubiestarragona.org



NUMERO DOS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE

MANIFESTACIÓN Y ACEPTACIÓN DE LA HERENCIA

DE Don JOAQUIN FINOL LATORRE

PODER

En Barcelona, mi residencia, a cinco de agosto de
dos mil diecinueve. -----

Ante mi, MIQUEL TARRAGONA COROMINA, Notario del
Ilustre Colegio de Notarios de Catalunya, -----

COMPARECEN:

DON LUIS ANGEL FINOL DOMINGO, nacido el 6 de mar-
zo de 1959, soltero, vecino de Barcelona (08035) ca-
lle Harmonia, número 31, piso primero, puerta cuarta,
provisto de DNI/NIF número 36934253W. -----

DON JOSE ANTONIO FINOL DOMINGO, mayor de edad,
nacido el 18 de junio de 1965, casado en régimen
económico matrimonial foral Aragonés, vecino de
(44700) Montalban, Avenida de Aragón, número 36, es-
calera d, piso cuarto, E, provisto de DNI/NIF número
36976988A. -----

DOÑA MARIA MERCEDES FINOL DOMINGO, nacida el 23



de septiembre de 1969, casada en régimen legal suple-
torio alemán de participación en las ganancias, veci-
na de Nagoldstr. 14 b, 76344 Eggenstein-
Leopoldshafen, Baden Württemberg (Alemania), provista
de DNI numero 46131584-R, y de PASAPORTE español vi-
gente número XDA264215 mediante el que se identifica.

Designa como domicilio en España a efecto de no-
tificaciones el de Barcelona (08035) calle Harmonia,
número 31, piso primero, puerta cuarta. -----

INTERVIENEN en nombre e interés propio. -----

Tienen, a mi juicio, la capacidad legal necesaria
para formalizar esta escritura y -----

EXPONEN Y OTORGAN:

I.- Que su padre Don JOAQUIN FINOL LATORRE, con
DNI 18367870R, falleció en Barcelona, de donde era
vecino, el día 2 de mayo de 2019, en estado de viudo,
y habiendo otorgado su último testamento ante el
Notario de Barcelona, Don Jose Maria de Porcioles y
Colomer, el 12 de Abril de 1978, en el que después
de manifestar que estaba casado con Doña Elvira
Domingo Belenguer, y que tenía tres hijos, Luis, Jose
Antonio y Mercedes Finol Domingo, dispuso que legaba
a sus hijos la legítima e instituía heredera a su
esposa, sustituida por sus tres hijos por partes

EY2046008

EY2046007

02/2019



iguales. -----

Acreditan lo que se ha expuesto, con certificados de defunción y de últimas voluntades del causante y copia fehaciente de su testamento, que se acompañarán a la primera copia de esta escritura. -----

Que el causante no tuvo más hijos que los mencionados en su reseñado testamento. -----

II.- Que el causante dejó a su defunción, los siguientes BIENES: -----

INVENTARIO:

BIENES INMUEBLES URBANOS. -----

1) El PLENO DOMINIO (100%) de la siguiente FINCA URBANA, que se adjudica en pleno dominio a Don Luis Angel Finol Domingo: -----

CL/ Harmonia, 31,1º, 4ª, 08035 BARCELONA (Barcelona). Vivienda-piso libre, de segunda mano. -----

ENTIDAD NUMERO SIETE.- Apartamento número 4 (2367), tipo B situado en la planta primera del bloque Q7, en calle Armonia, treinta y uno, de Barcelona. De superficie cincuenta y ocho metros sesenta y

ocho decímetros cuadrados. Linda: por la parte superior con el apartamento número 8, por la inferior con el local comercial número 3, al Norte con espacios libres, por el Sur, con el apartamento número 3, al Este, con espacios libres lindantes con la confluencia de las calles Vayreda y Armonia, y al Oeste, parte con escalera de acceso y parte con patio interior; consta de comedor-estar, tres dormitorios, cocina, aseo, lavadero y galería. -----

COEFICIENTE: 1,75%. -----

Referencia catastral incorporada número
8375101DF2887E0007WK. -----

Superficie según catastro 75 metros cuadrados
construidos. -----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número
once de Barcelona, finca 29513. -----

TÍTULO.- En cuanto a una mitad (50%), por compra
para su sociedad conyugal en escritura autorizada por
el Notario de Barcelona, Don Manuel Ocaña Campos el 9
de febrero de 1982. -----

En cuanto a otra mitad (50%), por herencia de su
esposa Doña Elvira Domingo Belenguer, fallecida el 25
de diciembre de 2006, en virtud de escritura de Diso-
lucion de Sociedad Tacita Aragonesa y aceptación de

EY2046008

02/2019



39



herencia otorgada ante el Notario de Barcelona Don Enrique Jaime Ventura Paradinas, el 25 de Abril de 2007. -----

Valor 90.677,90 €. -----

2) El PLENO DOMINIO (100%) de la siguiente FINCA URBANA, que se adjudica por mitades indivisas a Don Luis Angel y a Doña Mercedes Finol Domingo (un 50% cada uno): -----

CL/Mayor (Armillas), 25, 44740 VIVEL DEL RIO MARTIN (Teruel). Vivienda-unifamiliar libre, de segunda mano. -----

Casa-habitación sita en término de Armillas (Teruel), calle Mayor o Carretón, señalada hoy en realidad y según catastro con el número 25, con una superficie de quinientos ochenta metros cuadrados de los que corresponden ochenta a superficie construida y el resto a corral, consta de dos pisos y el firme y linda: derecha entrando, calle Mayor; izquierda y fondo, Clara Morte (hoy Miguel Plou Perez). -----

Referencia catastral incorporada número

8096904XL7289N0001HF. -----

Superficie según catastro 235 metros cuadrados
construidos. -----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Calamocha, finca **288**, libro 2 de Armillas. -----

TÍTULO.- En cuanto a una mitad (50%), por compra para su sociedad conyugal en escritura autorizada por el Notario de Montalbán, Don José María Rueda Armengot el 22 de julio de 1980. -----

En cuanto a otra mitad (50%), por herencia de su esposa Doña Elvira Domingo Belenguer, fallecida el 25 de diciembre de 2006, en virtud de escritura de Disolución de Sociedad Tacita Aragonesa y aceptación de herencia otorgada ante el Notario de Barcelona Don Enrique Jaime Ventura Paradinas, el 25 de Abril de 2007. -----

Valor 19.615,50 €. -----

BIENES INMUEBLES RÚSTICOS NO INMATRICULADOS

Que pertenecían al causante por justos y legítimos títulos, desde hacía más de cincuenta años, todas ellas en pleno dominio (100%), salvo las números 5 y 20, de las que le pertenecía una mitad indivisa, y que se adjudican en su totalidad a Don LUIS ANGEL Finol Domingo: -----

EY2046009

02/2019

3) FINCA RUSTICA: CANTALOBOS, MONTALBAN (Teruel).

Secano, -----

Referencia catastral incorporada número:

44163A009000690000XL. -----

Superficie según catastro: 2796 metros cuadrados.

Valor: 287,99 €. -----

4) FINCA RUSTICA: CASAL, VIVEL DEL RIO MARTIN

(Teruel). Secano, -----

Referencia catastral incorporada número:

44281B101000750000HK. -----

Superficie según catastro: 2960 metros cuadrados.

Valor: 82,88 €. -----

5) FINCA RUSTICA: CABEZO MUELA, VIVEL DEL RIO

MARTIN(Teruel). -----

Referencia catastral incorporada número:

44281B102000280000HZ. -----

Superficie según catastro: 69351 metros cuadra-
dos. -----

Valor: 970,91 €. -----

6) FINCA RUSTICA.: HUERTOS, VIVEL DEL RIO

del que deduzco fotocopia, que incorporo. -----

TOTAL DE BIENES Y DERECHOS INVENTARIADOS:

287.580,49 Euros. -----

SEGUROS DE VIDA.- Me entregan e incorporo certificación del Registro General de Seguros relativa al causante. -----

III.- Los tres herederos Sres. Luis Angel, Jose Antonio y Mercedes **ACEPTAN A BENEFICIO DE INVENTARIO** la herencia de su padre Don JOAQUIN FINOL LATORRE, y siendo el inmueble de Barcelona descrito bajo el numero 1, la totalidad de las fincas rústicas y el vehículo esencialmente indivisibles, por no desear los herederos permanecer en un estado de comunidad respeto de las mismas, y por haber alcanzado un acuerdo, -----

SE ADJUDICAN en su totalidad y en pleno dominio y posesión a Don LUIS ANGEL, con el consentimiento de sus hermanos Don JOSE ANTONIO y DOÑA MERCEDES, quienes se adjudican por mitades la totalidad de los saldos bancarios. -----

Y en cuanto a la finca urbana de Armillas (Teruel) se la adjudican por mitades los Sres. Luis Angel y Mercedes. -----

Y por el exceso de adjudicación Don LUIS ANGEL

EY2046013

02/2019



satisfará en momento posterior a Don JOSE ANTONIO la suma de 10.913,44 Euros, y a DOÑA MERCEDES la suma de 1.105,69 Euros. -----

APODERAMIENTO.- Don JOSE ANTONIO y Doña MERCEDES APODERAN a su hermano Don LUIS ANGEL para que por si mismo, en relación a las cuentas bancarias de la herencia, pueda: -----

Operar con Bancos y, a tal efecto, seguir y cancelar cuentas corrientes, de ahorro o de imposición a plazo; disponer de sus fondos, firmando al efecto talones, cheques, órdenes de pago y demás documentos que sean necesarios en la práctica bancaria; solicitar, aprobar o impugnar extractos y saldos; disponer de participaciones acciones y en general de todo tipo de activos financieros; cancelar hipotecas, -----

Todo ello, ingresando finalmente los fondos a las siguientes cuentas de los coherederos y poderdantes:

Don JOSE ANTONIO: Ibercaja ES44 2085 3852 1603 3035 2291. -----

Doña MERCEDES: Sparkasse Karlsruhe Ettlingen 660

02/2019



EY2046016



(SIGNO) y autorizada con mi firma electrónica, he procedido a la presentación telemática a los Registros de la Propiedad, de copia de esta diligencia. Doy fe.- Rubricado Miquel Tarragona Coromina.-

DILIGENCIA DE CONSTANCIA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAMOCHA.- La pongo yo, el Notario, en la escritura matriz número 2527 de mi protocolo general corriente de este año, para hacer constar que he recibido del Registro, Nota de Despacho firmada digitalmente en la que figura la inscripción de esta escritura en los términos que consta en dicha Nota que dejo incorporada. En Barcelona, a 1 de octubre de 2019. Doy fe. -----

Signado y firmado MIQUEL TARRAGONA COROMINA = RUBRICADO Y SELLADO. -----

DILIGENCIA DE CONSTANCIA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO 11 DE BARCELONA.- La pongo yo, el Notario, en la escritura matriz número 2527 de mi protocolo general corriente de este año, para hacer constar que he recibido del Registro, Nota de Despacho firmada digitalmente en la que figura la

Signado y firmado MIQUEL TARRAGONA COROMINA = RUBRICADO
Y SELLADO. -----

Blank lined paper with horizontal ruling lines.

CONCUERDA con su matriz obrante en mi protocolo general corriente y a utilidad de los comparecientes, libro primera COPIA AUTENTICA, extendida en cuarenta y tres folios de papel notarial, números éste y los cuarenta y dos anteriores correlativos, que signo, firmo y sello, catorce de noviembre de dos mil diecinueve. Doy Fe.



SALDOS BANCARIOS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS



REPUBLICA DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CADASTRO



EY2046022

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 44281B102000280000HZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 102 Parcela 28 CABEZO MUELA. VIVEL DEL RIO MARTIN [ARMILLAS] (TERUEL)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral (+2019): 1.334,26 €
Valor catastral suelo: 1.334,26 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
FINOL LATORRE JOAQUIN	18367870R	50,00% de propiedad	CL ARMONIA 31 08035 BARCELONA (BARCELONA)
FINOL LATORRE ANTONIO (HEREDEROS DE)	18367888L	50,00% de propiedad	CL TEJERIA 12 44760 UTRILLAS (TERUEL)

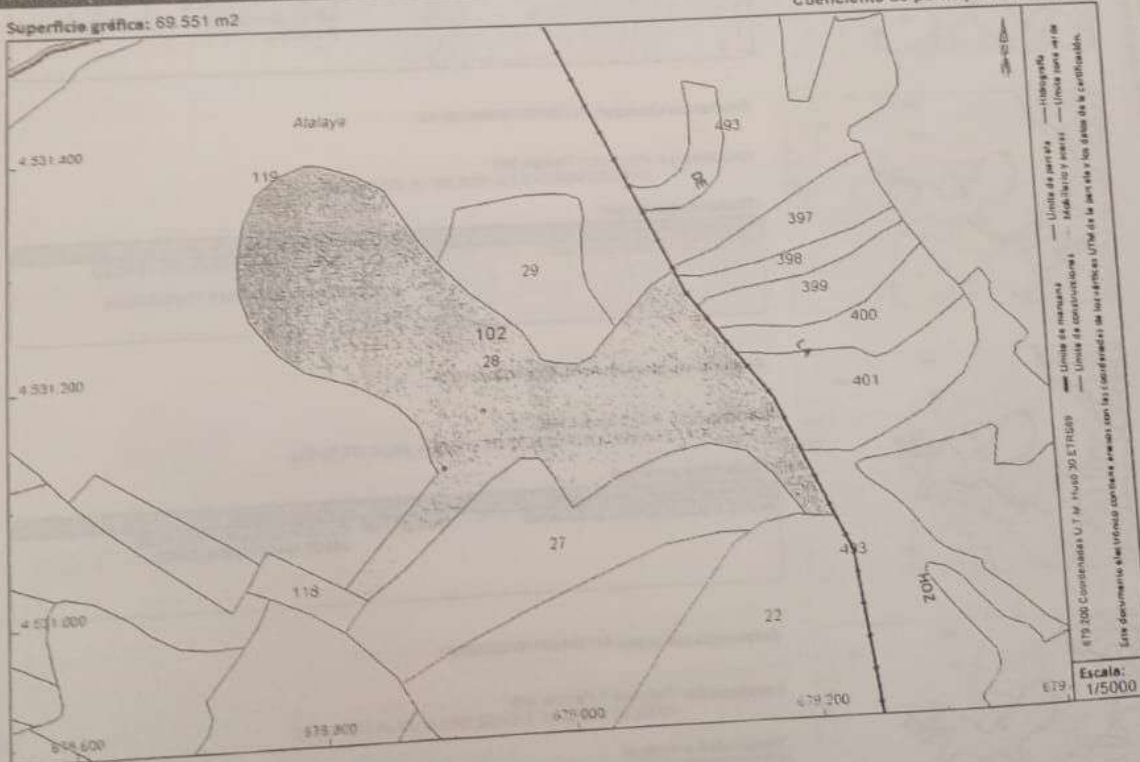
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	E- Pastos	01	89.351	b	I. Improductivo	00	200

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 89.551 m²

Coefficiente de participación: 100,00 %





MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



EY2046023

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 44281B102000280000HZ

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 44130A001004010000KJ

Localización: Polígono 1 Parcela 401
UMBRIA LA HOZ DE LA VIEJA (TERUEL)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROYO ESCUIN FRANCISCO		MN HOZ DE LA VIEJA 44791 LA HOZ DE LA VIEJA (TERUEL)



Referencia catastral: 44281B102001180000HI

Localización: Polígono 102 Parcela 118
ATALAYA VIVEL DEL RIO MARTIN (ARMILLAS) (TERUEL)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FINOL LATORRE ANTONIO	18367888L	CL TEJERIA 12 44780 UTRILLAS (TERUEL)



Referencia catastral: 44130A001004930000KR

Localización: Polígono 1 Parcela 493
JAIMA LA HOZ DE LA VIEJA (TERUEL)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE LA HOZ DE LA VIEJA	P4413000C	PZ DE LA IGLESIA 2 44791 LA HOZ DE LA VIEJA (TERUEL)



Referencia catastral: 44281B102000220000HD

Localización: Polígono 102 Parcela 22
CABEZO MUELA VIVEL DEL RIO MARTIN (ARMILLAS) (TERUEL)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROYO AZUARA DIONISIO		CL JUDERIA 15 (ARMILLAS) 44742 VIVEL DEL RIO MARTIN (TERUEL)

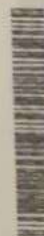


Referencia catastral: 44281B102000270000H5

Localización: Polígono 102 Parcela 27
ATALAYA VIVEL DEL RIO MARTIN (ARMILLAS) (TERUEL)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MORALES PEÑA MARIA ISABEL	46123494F	CL DOCTOR LETAMENDI 30 Es B Pl.02 Pl.2 08031 BARCELONA (BARCELONA)



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 44281B102000280000HZ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 44281B102001190000HJ

Localización: Polígono 102 Parcela 119
ATALAYA, VIVEL DEL RIO MARTIN [ARMILLAS] [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VIVEL DEL RIO MARTIN	P4428100D	CL AYUNTAMIENTO 44740 VIVEL DEL RIO MARTIN [TERUEL]



Referencia catastral: 44130A001003970000KD

Localización: Polígono 1 Parcela 397
CABEZO MUELAS, LA HOZ DE LA VIEJA [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ESCUIN ROYO JOSE		LG HOZ DE LA VIEJA 44791 LA HOZ DE LA VIEJA [TERUEL]



Referencia catastral: 44130A001003980000KX

Localización: Polígono 1 Parcela 398
CABEZO MUELAS, LA HOZ DE LA VIEJA [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROYO CABANERO JOAQUIN	17837211K	CL ROMEO, LEOPOLDO 15 PI 20 PI 12 50002 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 44130A001003990000KI

Localización: Polígono 1 Parcela 399
CABEZO MUELAS, LA HOZ DE LA VIEJA [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROYO ESCUIN MARIA SAGRARIO	02052571M	CL OCA 57 Es.00 PI 00 PI 00 28025 MADRID [MADRID]

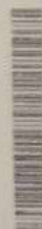


Referencia catastral: 44130A001004000000KI

Localización: Polígono 1 Parcela 400
CABEZO MUELAS, LA HOZ DE LA VIEJA [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GIMENO ESCUIN LUIS	18364953M	CL BARRIO BAJO 19 44791 LA HOZ DE LA VIEJA [TERUEL]





EY2046048

RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN:**REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚMERO OCEX DE BARCELONA**

RESOLUCIÓN adoptada por el/la Registrador/a del Registro de la Propiedad número OCEX de Barcelona, en relación con la solicitud contenida en la copia electrónica de la escritura autorizada el cinco de agosto de dos mil diecinueve, por el Notario de Barcelona don Miguel Tarragón Caromina, con el número de protocolo 2527 que fue presentado el día diecinueve de septiembre de dos mil diecinueve y causó el asiento de presentación 229 del Diario Ivi.

PREVIO EXAMEN Y CALIFICACIÓN del citado documento, acreditada la liquidación del impuesto, y tras examinar los antecedentes del Registro se **RESUELTO** practicar la inscripción de dominio de la finca descrita bajo el número "1" -única perteneciente a la demarcación de este Registro-, a favor de don **LUIS ANGEL FINOL DOMINGO**, por títulos de herencia por sustitución y adjudicación a beneficio de inventario, en el tomo 1732 del archivo, libro 1732 de Morte, folio 132, finca número 29.313-M, Código Registral Único: 04048003399638, inscripción 4ª.

Al margen de la inscripción practicada se ha extendido una nota de afectación fiscal por plazo de cinco años.

Han sido canceladas las cargas caducadas.

Consultada la oficina virtual de la Agencia Tributaria de Cataluña, se constata que el Código Seguro de Verificación de la diligencia de presentación y pago aportada, se corresponde con el acto formalizado en el documento presentado.

Se advierte a los interesados que, habida cuenta de la existencia de condiciones generales, el contrato objeto del presente documento queda sujeto a los efectos de la Ley 7/98 de 13 de abril sobre Condiciones Generales de la contratación.

Tras la referida inscripción resulta la titularidad y cargas que figuran en la nota informativa que se acompaña.

Los asientos practicados en el Registro están bajo la salvaguardia de los Tribunales y de ellos se derivan todos los efectos previstos en la legislación Hipotecaria.

Barcelona, 8 de octubre de 2019.

El/la Registrador/a.

firmado digitalmente (id:00429798) por el registrador: don NICOLÁS NOGUEROLLES PEIRO