

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26135A605003270000RM



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 605 Parcela 327 HOYO VILLATEJEROS. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 1.803,05 €
Valor catastral suelo: 1.803,05 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
FERNANDEZ DIEZ MARIA BLANCA	16409512R	50,00% de usufructo	CL LA CUEVA 3 VENTAS BLANCAS 26131 LAGUNILLA DEL JUBERA [LA RIOJA]
FERNANDEZ DIEZ MARIA BLANCA	16409512R	50,00% de propiedad	CL LA CUEVA 3 VENTAS BLANCAS 26131 LAGUNILLA DEL JUBERA [LA RIOJA]
RUIZ FERNANDEZ MARIA BLANCA	16540273F	16,66% de nuda prop.	CL CORUÑA 17 URB.MONTENEBRO 28723 PEDREZUELA [MADRID]

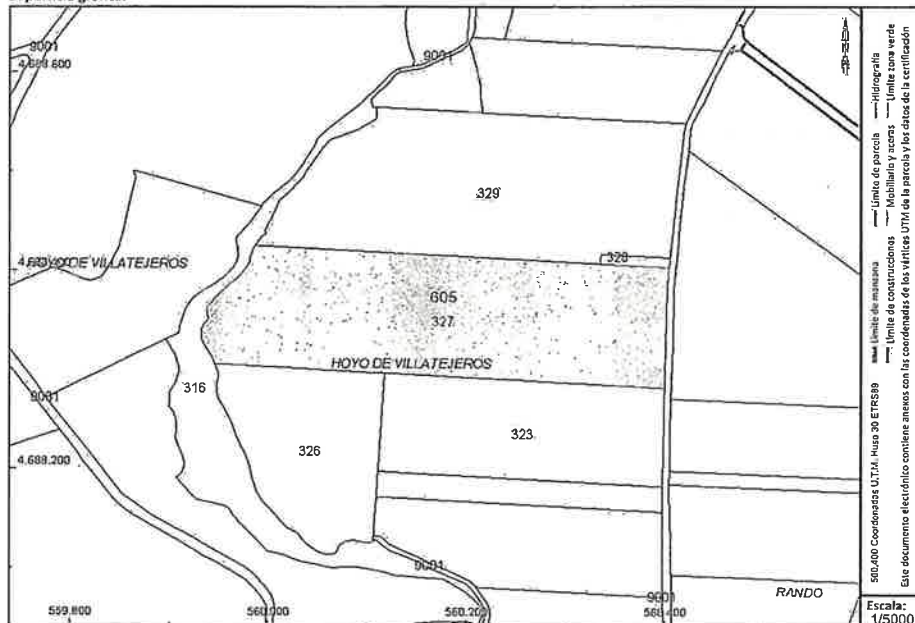
Continúa en páginas siguientes

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP Superficie m²
0	C- Labor o Labradío seco	03 54.788			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 54.788 m2

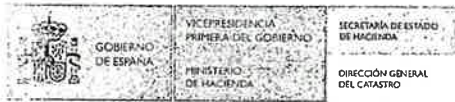




09/2024



IG0304720



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26135A605003270000RM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
RUIZ FERNANDEZ MARIA ANGELES	16545611D	16,66% de nuda prop.	AV DEL CIDACOS 73 Pl:01 Pl:A 26589 ARNEDILLO [LA RIOJA]
RUIZ FERNANDEZ JOAQUIN	16560179H	16,66% de nuda prop.	PZ FELIX MERINO 16 26589 ARNEDILLO [LA RIOJA]

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 26135A605003290000RK

Localización: Polígono 605 Parcela 320
HOYO VILLATEJEROS, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
ARAGON GALILEA MARIA LUISA	16502212B	AV COLON 7 Es:1 Pl:04 Pl:A 26003 LOGROÑO [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 03/05/2022



Referencia catastral: 26135A605003280000RO

Localización: Polígono 605 Parcela 328
HOYO VILLATEJEROS, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SAENZ SAENZ SANTIAGO	16500537S	AV COLON 7 Es:1 Pl:04 Pl:A 26003 LOGROÑO [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 11/03/2021



Referencia catastral: 26135A605003230000RP

Localización: Polígono 605 Parcela 323
HOYO DE LA COJA, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
USIRENA MARTINEZ CESAR	16590675Q	CL PIQUERAS 23 Pl:02 Pl:B 26006 LOGROÑO [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 11/03/2021



Referencia catastral: 26135A605003160000RB

Localización: Polígono 605 Parcela 316
HOYO VILLATEJEROS, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DE JUBERA	P2613500D	CL EL RIO 4 26131 SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 15/06/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 1CJ6J53C7B08XEJ (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 07/03/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26135A605003270000RM

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 26135A605003260000RF

Localización: Polígono 605 Parcela 326
HOYO VILLATEJEROS, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
DIEZ REINARES JESUS MARINO	16540580S	CR REDAL 9 26144 CORERA [LA RIOJA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 11/03/2021



Referencia catastral: 26135A605090010000RF

Localización: Polígono 605 Parcela 9001
CAMINO, SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SANTA ENGRACIA DE JUBERA	P2613500D	CL EL RIO 4 26131 SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [LA RIOJA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: TCJ8J5Y5C7B08XEJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 26135A605003270000RM



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 605 Parcela 327
310. SANTA ENGRACIA DEL JUBERA [La Rioja]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 07/03/2025
Valor de referencia: 41.645,12

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 12 DE LOGROÑO [La Rioja]

Finalidad: Efectos informativos

Fecha de emisión: 07/03/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: A489FC7X119HT5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2025





09/2024



IG0304727



Registadores
DE ESPAÑA



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

FELIPE MARCOS FERNANDEZ

Registrador/a de la Propiedad de LOGROÑO NUMERO DOS

C/ General Vara de Rey, 5-bis planta baja

26003 - LOGROÑO (La Rioja)

Teléfono: 941200176

Fax: 941207246

Correo electrónico: logrono2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

NOTARIOS ASOCIADOS VR CB

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:P19NN37H

(Citar este identificador para cualquier cuestión

relacionado con este documento)

Honorarios: 12,03 € más impuestos



C.S.V.: 22601499BFB6E4E4C

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 1 de 5



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
LOGROÑO NUMERO DOS

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria).

Logroño a las 09:59 del 11 de Marzo de 2025.

Código Registro: 26014

Esta nota online se expide conforme al artículo 354 del Reglamento Hipotecario.

Datos registrales de la finca:

FINCA DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA N°: 2376

Referencia Catastral: 26135A605003270000RM

Datos Registrales: Tomo: 2052 Libro: 36 Folio: 210 Inscripción: 1
CRU: 26014001298463

(VPO: NO)

Descripción de la finca:

RUSTICA.- FINCA TRESCIENTOS VEINTISIETE del plano general de la zona de concentración parcelaria de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA terreno dedicado a labradío seco 03 al sitio de HOYO VILLATEJEROS según Catastro y al sitio de RANDO según Concentración parcelaria, Ayuntamiento de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA que linda: norte, finca 328, parcela 328 de Santiago Sáenz Sáenz y finca 329, parcela 329 de María Luisa Aragón Galilea; sur, finca 323, parcela 323 de César Usirena Martínez y finca 326 de Jesús Marino Díez Reñares; este, Camino, parcela 9001 del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera; oeste, finca 316 de masa Común. Tiene una extensión superficie de cinco hectáreas, cuarenta y siete áreas y ochenta y ocho centiáreas. Es la parcela 327 del polígono 605. Referencia catastral: 26135A605003270000RM.

La posible constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral, salvo en los casos en que la



1G0304728

09/2024



Registradores
DE ESPAÑA
INFORMACIÓN REGISTRAL

finca esté coordinada gráficamente con catastro.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICIÓN de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: Coordinado con catastro.

Titular registral:

Los cónyuges LORENZO RUIZ FERNANDEZ y MARIA BLANCA FERNANDEZ DIEZ, con N.I.F. número 16.434.451-P y 16.409.512-R, respectivamente, casados en régimen de gananciales en cuanto al 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial por título de concentración parcelaria. Formalizada en escritura pública autorizada en LOGROÑO, por el Notario Don JOSÉ ANTONIO CERRATO GARCÍA DE LA BARRERA, nº de protocolo 496, con fecha 27 de marzo de 2019.
Inscripción: 1ª Tomo: 2.052 Libro: 36 Folio: 210

Se ha Inscrito la representación gráfica de la finca, accesible en <https://geoportal.registradores.org/geoportal/index.html?Visor=2>, con el Código Registral Único/IDUEIR o por Referencia Catastral. Logroño a 12 de marzo de 2.021.

Cargas vigentes sobre la finca:

DE PROCEDENCIA
NO hay cargas registradas

PROPIAS DE LA FINCA

- Según la inscripción 1ª:
Inscrita con la limitación del artículo 207 de la Ley Hipotecaria. Publicado Edicto en BOE número 69, el 22 de marzo de 2021

- Según la inscripción 1ª:
No surtirá efectos hasta transcurridos noventa días naturales desde su fecha conforme al artículo 235 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario Decreto 118/1973 de 12 de enero y al amparo del artículo 204.2 de la Ley Hipotecaria. Logroño a 12 de marzo de 2.021.

- AFECCIÓN.

Autoliquidado como exento; quedan afecto durante el plazo de cinco años, a partir de esta fecha el bien o derecho transmitido por la inscripción 1ª, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados. Logroño 12 de marzo de 2.021.

La finca de que se trata no tiene más cargas.-

Asientos pendientes de despacho:

NO hay documentos pendientes de despacho



C.S.V.: 22601498BF6E4E4C

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 3 de 5



INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Nº ENTRADA	FECHA	ASIENTO	NATURALEZA / OBJETO	PRESENTANTE
2311/2025	06/03/2025 17:59:02	/	Instancia / ACC.INF.REG.	NOTARIOS ASOCIADOS VR CB

NO hay consultas de Información Registral remitidas en este plazo sobre esta finca.

NO hay consultas pendientes de Información Registral sobre esta finca.

NO hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

NO hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

ADVERTENCIA

1.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17/02/98, B.O.E. 17/02/98).-

2.- A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales.



09/2024



IG0304729




Registradores
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LOGROÑO 2 a día once de Marzo del año dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 22601498BF6E4E4C

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 22601498BF6E4E4C

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 5 de 5