

CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

TV ②

Referencia catastral: 26053A00200088000001

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: DS CORERA Polígono 2 Parcela 88 GIL ELVIRA, 26144 CORERA [LA RIOJA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2024]: 168,09 €
Valor catastral suelo: 168,09 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
GUTIERREZ LOPEZ JAVIER	16560141A	100,00% de propiedad	CL FERNANDO CARRILLO 4 26144 CORERA [LA RIOJA]

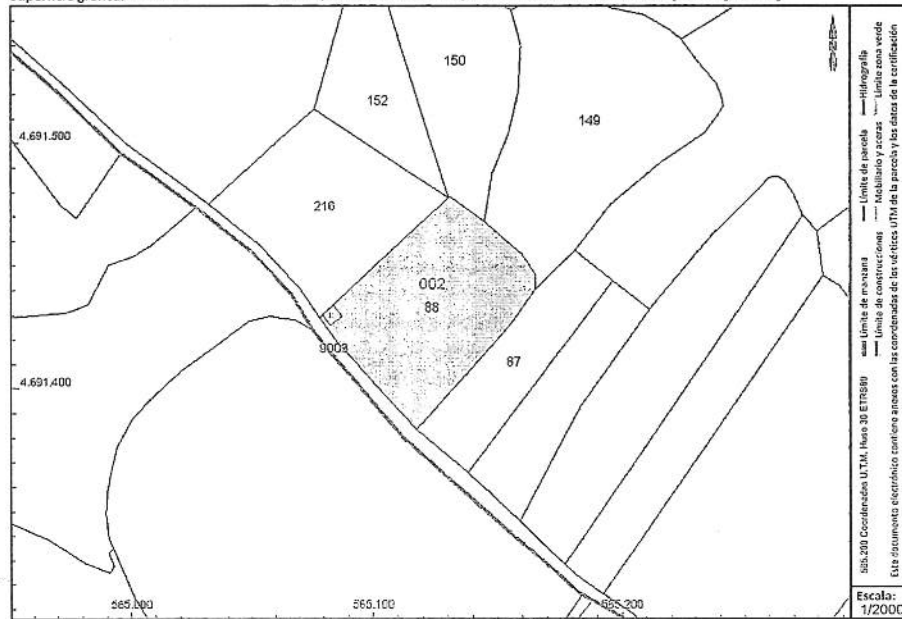
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío seco	04	4.153				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.339 m2

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 12 DE LOGROÑO [La Rioja]
Finalidad: Información notarial
Fecha de emisión: 18/04/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8PFJM8VZXB7JXF98 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 18/04/2024



08/2023



0,15 €



HS9551571



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26053A0020008000001

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 26053A0020015200000X
Localización: Polígono 2 Parcela 152
GIL ELVIRA, CORERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

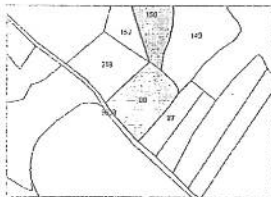
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE CORERA	P26053001	CL LA IGLESIA 14 26144 CORERA [LA RIOJA]



Referencia catastral: 26053A0020008700000X
Localización: Polígono 2 Parcela 87
GIL ELVIRA, CORERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

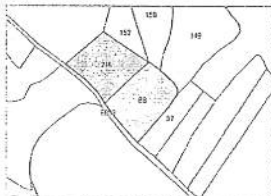
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
JALON CADARSO AGUSTIN	16522932P	CL LUCIA RUIZ Y MA 9 26144 CORERA [LA RIOJA]



Referencia catastral: 26053A0020015000000R
Localización: Polígono 2 Parcela 150
GIL ELVIRA, CORERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MONASTERIO MONTIEL MARIA DEL CARMEN	16479088W	CL VILLAMEDIANA 41 Es:1 Pt:07 PLB 26003 LOGROÑO [LA RIOJA]



Referencia catastral: 26053A00200216000000J
Localización: Polígono 2 Parcela 216
GIL ELVIRA, CORERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CADARSO LEON FABIO I A	16535647G	AV DE LA PAZ 73 Es:1 Pt:06 PLA 26004 LOGROÑO [LA RIOJA]



Referencia catastral: 26053A00200149000000X
Localización: Polígono 2 Parcela 149
GIL ELVIRA, CORERA [LA RIOJA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GUTIERREZ LOPEZ JAVIER	16560141A	CL FERNANDO CARRILLO 4 26144 CORERA [LA RIOJA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8PFJNBV2XB7XFS9 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 18/04/2024

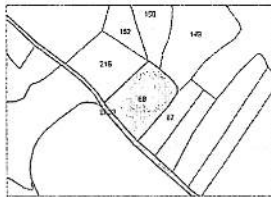




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 26053A00200088000001

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 26053A0020900300000OP

Localización: Polígono 2 Parcela 9003
PASADA DE LA BARRA, CORERA (LA RIOJA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA	S26330011	CL GENERAL VARA DE REY 3 26003 LOGROÑO (LA RIOJA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8PFJM8VZXB7JXF98 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 18/04/2024



08/2023



HS9551572

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTROSede Electrónica
del CatastroCERTIFICACIÓN CATASTRAL
DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 26053A00200088000001

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 88
63. 26144 CORERA [La Rioja]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 18/04/2024
Valor de referencia: 2.942,59

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 12 DE LOGROÑO [La Rioja]

Finalidad: Efectos informativos

Fecha de emisión: 18/04/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: T3SP7Z6A7WETG44Q [verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>] | Fecha de firmat: 18/04/2024



IV (2)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ARNEDO

ARTICULO 175 .1 R.N.

Tomás Sobrino González

En contestación a su petición 746/2024 de fecha dieciocho de abril de dos mil veinticuatro, al amparo del Artículo 354 R.H. expido la presente.

Examinados los Indices de Fincas de este Registro con los medios disponibles, resulta que la finca descrita en la instancia de solicitud de la presente nota no aparece inscrita en este Registro, al menos en forma de poder identificarse con la descripción que de la misma se hace en la petición referida; finca rústica sita en el municipio de CORERA, polígono 2 parcela 88, referencia catastral 26053A00200088000001 y 26053A0020008800001PO.

ARNEDO VEINTIDÓS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha de emisión a las nueve horas

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998)

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL. Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral. Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales. Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría. Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado. CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

08/2023



HS9551573

**R.A**

SOLICITUD DE INFORMACION REGISTRAL CONTINUADA ART. 354-a 5ª

NOTARIA DE LOGROÑO DE:

D. TOMÁS SOBRINO GONZÁLEZ, D. MARCOS PRIETO RUIZ, y D. LUIS ANGEL OTERO GONZALEZ.

VARA DE REY Nº 5-BIS BAJO.-

FAX: 941-204154, TELEFONO: 941-228012 Y 228050

SOLICITUD DE INFORMACION REGISTRAL Nº 746 /2024

FECHA PARA CUANDO SE SOLICITA: 22/04/2024

A.- IDENTIFICACION DEL TITULAR:

DON JAVIER GUTIERREZ LOPEZ. DNI 16560141A

DOÑA MARIA CARMEN TEJADA MARTINEZ. DNI 16564889J

B.- DATOS DE LAS FINCAS Y REFERENCIAS CATASTRALES

RUSTICA en jurisdicción de Corera (La Rioja), al sitio denominado GIL ELVIRA, polígono 2, parcela 88. La total superficie gráfica de la total parcela es de 4.339 m2, si bien en la misma existe una parte RUSTICA con una superficie de 4.153 m2 destinados a Labor o labradío secano 04, y una parte URBANA que es propiedad de otro titular, y que se corresponde con una edificación a uso industrial destinado a Almacén cuyo año de construcción es el 2000, y que tiene una superficie de 33 m2. La total parcela linda: Norte, Parcela 149 de Javier Gutiérrez Lopez, Parcela 152 de Ayuntamiento de Corera y Parcela 150 de Maria del Carmen Monasterio Montiel; Sur, Parcela 9003 a Pasada de La Barra de Comunidad Autónoma de La Rioja; Este, Parcela 87 de Agustín Jalón Cadarso; y Oeste, Parcela 216 de Fabiola Cadarso León.

La edificación de la parte URBANA y que es propiedad de tercero, linda por el Norte, Este y Sur con la parcela rústica en que se ubica, y por el Norte y Oeste con Parcela 216 de Fabiola Cadarso León.

Yo Notario, hago las advertencias en lo relativo a la diferencia de superficie gráfica de la parcela y el sumatorio de la parte rústica y urbana reseñadas.

REFERENCIA CATASTRAL.-26053A0020008800000I Y 26053A002000880001PO.

La primera referencia se corresponde con la parte de RUSTICA en la que figura como titular catastral DON JAVIER GUTIERREZ LOPEZ y la segunda con la parte de URBANA en la que figura otro titular catastral distinto.

INSCRIPCIÓN: No consta inscrita en el Registro de la Propiedad. yo, el Notario, hago las debidas advertencias; especialmente lo dispuesto en los artículos 205 y 207 de la Ley Hipotecaria

TITULO.- Le pertenece por compra constante matrimonio a Doña Fabiola Cadarso León, previa segregación de otra finca de mayor cabida según escritura autorizada el día 23 de septiembre de 1998 por el Notario de Logroño Don José Javier Del Río Chavarri, número 2660 de protocolo.

De dicha escritura de la que me exhiben copia, resulta que la finca matriz fue descrita de la siguiente manera:

1/2

"Heredad en jurisdicción de Corera (La Rioja), en el paraje "GIL ELVIRA", POLIGONO 2, PARCELA 88, de cabida 8.372 m2. Linda: Norte, parcela n° 151 de Dª Maria Gloria López Gutiérrez, parcela n° 150 de Dª Maria Carmen Monasterio Montiel y parcela n° 149 de D. Javier Gutiérrez López; Sur, pasada de la Barra; Este, parcela n° 87 de D. Julián Jalón Cordón; y Oeste, parcela n° 89 de Dª Felisa Gutiérrez Herce y parcela n° 152 del Ayuntamiento de Corera.-----
INSCRIPCION.- No se encuentra inmatriculada en el Registro de la Propiedad."

Y se alegó como título:-----

"TITULO.- Le pertenece según manifiesta, por herencia de D. Antonio Cadarso Cordón, fallecido hace más de diez años, sin que exista título que lo acredite, hallándose catastrada a nombre de la exponente Dª Fabiola Cadarso León."

2/2

