

A9346

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO N° 2

SOLICITANTE: la entidad SISTEMAS ENERGETICOS MARTE SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL con C.I.F. B04937868

-- DATOS DE LA FINCA --

FINCA NÚMERO 2180 DE SANTA ENGRACIA DEL JUBERA

CRU:26014001296308

Referencia Catastral: 26135A602000910000RI Polígono: 602 Parcela: 91

Estado de coordinación catastral: Coordinado con catastro

Naturaleza de la finca: RUSTICA: Viña secano

-----LOCALIZACIÓN-----

Dirección: PARAJE PEDRO ALCALDE

Observaciones: 2,6071 hectáreas

Linderos: Norte, parcela 93 del polígono 602 de Begoña Ezquerro Pinilla

Sur, Camino, parcela 9001, polígono 602 del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera

Este, parcela 92 del polígono 602 de Felix Ruíz Sáenz; Camino y Barranco de la Marroca de la Confederación Hidrográfica Ebro Mop

Oeste, Camino, parcela 9001, polígono 602 del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera

-----DESCRIPCIÓN FINCA: -----

FINCA NÚMERO NOVENTA Y UNO del plano general de la zona de concentración parcelaria de SANTA ENGRACIA DEL JUBERA terreno dedicado a secano, en catastro viña secano, al sitio de LA MARROCA, en catastro, **PEDRO ALCALDE**, Ayuntamiento de **SANTA ENGRACIA DEL JUBERA** que linda: Norte, con finca número 93, de Begoña Ezquerro Pinilla, polígono 602, parcela 93; Sur, con Camino polígono 602 parcela 9001 del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera; Este, con finca número 92 de Félix Ruíz Sáenz, polígono 602, parcela 92, Camino, parcela 9001 del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera y parcela 9007 del polígono 602 Barranco de la Marroca, de la Confederación Hidrográfica Ebro Mop, según consta en la certificación catastral; Oeste, con Camino, parcela 9001 del Ayuntamiento de Santa Engracia del Jubera. Tiene una extensión superficial de **dos hectárea, sesenta áreas y setenta y una centiáreas**. Es la **parcela 91 del polígono 602**.

-- TITULARES DE LA FINCA --

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
HEREDIA MARTINEZ, SINESIO	16.408.258-N	2052	36	14	1

100,000000% del pleno dominio con carácter privativo por título de concentración parcelaria. Formalizada en escritura pública autorizada en LOGROÑO, por el Notario Don JOSÉ ANTONIO CERRATO GARCÍA DE LA BARRERA, n° de protocolo 496, con fecha 27 de marzo de 2019.

Se ha Inscrito la representación gráfica de la finca, accesible en <https://geoportal.registradores.org/geoportal/index.html?Visor=2>, con el Código Registral Único/IDUFIR o por Referencia Catastral. Logroño a 12 de marzo de 2.021.

----- C A R G A S -----**CARGAS POR PROCEDENCIA:**

NO hay cargas registradas



CARGAS PROPIAS:

- Según la inscripción 1ª:

Inscrita con la limitación del artículo 207 de la Ley Hipotecaria. Hecha constar la publicación de edicto en el BOE con fecha 29/03/2021, N° 75.

- Según la inscripción 1ª:

No surtirá efectos hasta transcurridos noventa días naturales desde su fecha conforme al artículo 235 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario Decreto 118/1973 de 12 de enero y al amparo del artículo 204.2 de la Ley Hipotecaria. Logroño a 12 de marzo de 2.021.

- AFECCIÓN.

Autoliquidado como exento; quedan afecto durante el plazo de cinco años, a partir de esta fecha el bien o derecho transmitido por la inscripción 1ª, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados. Logroño 12 de marzo de 2.021.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

LOGROÑO, 03/07/2023 08:58:20

Antes de la apertura del diario.

Advertencia: La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

NOTA: Conforme a la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de diecisiete de Febrero de 1998, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información.

Se advierte que, por imponerlo así los artículos 332.5 y 354.a).2ª del Reglamento Hipotecario, esta nota simple informativa no excluye que puedan existir otras cargas o limitaciones, sobre esta finca, no comprendidas en la presente nota, por hallarse caducadas, pero pendientes de realizarse su asiento registral de cancelación, el cual sólo podrá practicarse cuando lo soliciten las personas legalmente legitimadas para ello o se realice algún asiento o certificación de cargas sobre esta finca (como establecen, entre otros, los artículos 6, 82 y 86 de la Ley Hipotecaria y 175, 177 y 353.3 del Reglamento Hipotecario).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular

de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es