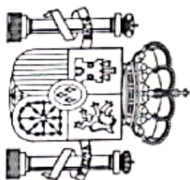


LARGOS

Provincia de

LA RIOJA



Partido de

ARRED

Término Municipal de

GALLIZA

Año 2.005

Escritura o Contrato de Compraventa

Otorgado por:

BLANCA Y GLORIA LOPEZ GUTIERREZ (Hermanas)

A favor de:

RODOLFO LOPEZ LOPEZ

11 NOV. 2005

TERMINO MUNICIPAL
DE

PARTIDO JUDICIAL
DE

GALILEA

ARREDON

PROVINCIA DE LA RIOJA

CONTRATO DE COMPRAVENTA

En la Villa de Corera, provincia de
La Rioja, a diez de Noviembre
de 1955, con los testigos que se
expresan al final se reúnen,

DE UNA PARTE

D. BLANCA Y GLORIA LOPEZ GUTIERREZ (hermanas), mayores de
edad y vecinas de Corera, calle La Iglesia n° 15 y Santa Bárba-
ra n° 18 respectivamente.

vecino de Corera, provisto del Documento Nacional
de Identidad número 16.314.252F y 16,314.256B respectivamente

Y DE LA OTRA

D. RODOLFO LOPEZ LOPEZ, mayor de edad y vecino de Logroño
calle Chile n° 3-3°

vecino de Logroño, provisto del Documento Nacional
de Identidad número 16.496.680E.

En tal concepto tienen todos según afirman la capacidad legal necesaria para otorgar este pacto de compraventa a cuyo efecto,

EXPONEN

PRIMERO.-

Que D. BLANCA Y GLORIA LOPEZ GUTIERREZ (Hermanas)

.....
es dueño y posee en plena propiedad y dominio los bienes inmuebles que a continuación se detallan:

EL TERMINO MUNICIPAL
DE
Galilea

Finca rústica situada en el municipio de Galilea, en el término municipal denominado Plana de la Costeruela, Polígono 5 Parcela 1. cuya extensión superficial asciende a 75 areas 32 centiareas, plantada de viñedo, amparada por el Consejo Regulador y con derecho a replantación. Corresponde el 50% a cada hermana, cuyo valor es de 13.000 Euros.



Gobierno
de La Rioja

Hacienda y Empleo
Tributos

IMPUESTO SOBRE
TRANSMISIONES PATRIMONIALES
Y ACTOS JURÍDICOS
DOCUMENTADOS

MODELO
600

COD. TERRITORIAL

10-33120

CÓDIGO DE ADMINISTRACIÓN: 76004

FECHA
DEVENGO

DIA 10 MES 11 AÑO 2006

SUJETO PASIVO (A)

NIF		APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
164556805		LOPEZ VILLANUEVA, ROBERTO						
SIGLAS		Nº		LETRA	ESC	PISO	PUERTA	TELÉFONO
HOMBRE VIA PUBLICA		3		10	11	12	13	1941229528
E-MAIL		LOCALIDAD / MUNICIPIO				PROVINCIA		CODIGO POSTAL
1941229528		Logroño				La Rioja		26001

TRANSISTENTE (B)

NIF		APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
163142524		LOPEZ VILLANUEVA, BLANCA y otra						
SIGLAS		Nº		LETRA	ESC	PISO	PUERTA	TELÉFONO
HOMBRE VIA PUBLICA		15		24	25	26	27	1941438157
E-MAIL		LOCALIDAD / MUNICIPIO				PROVINCIA		CODIGO POSTAL
1941229528		Corera				La Rioja		26144

PRESENTADOR (C)

NIF		APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
163142524		LOPEZ VILLANUEVA, BLANCA y otra						
SIGLAS		Nº		LETRA	ESC	PISO	PUERTA	TELÉFONO
HOMBRE VIA PUBLICA		15		24	25	26	27	1941438157
E-MAIL		LOCALIDAD / MUNICIPIO				PROVINCIA		CODIGO POSTAL
1941229528		Corera				La Rioja		26144

CARTA DE PAGO

DATOS DEL DOCUMENTO (D)

DOCUMENTO PÚBLICO	47	NOTARIO/A O FE DATARIO/A		Nº PROTOCOLO		AÑO PROTOC	
DOCUMENTO PRIVADO	48						
DOCUMENTO JUDICIAL	49	EXP ABRE		CONCEPTO		Nº SUP	
DOC. ADMINISTRATIVO	50	EXP ABRE		CONCEPTO		Nº TRANS	
DOCUMENTO MERCANTIL	51	EXP ABRE		CONCEPTO		Nº TRANS	
		IDENTIFICACIÓN DEL BIEN, OPERACIÓN O ACTO					
		Finca de la Co toruella Galilea Poligono 5 Parcela					
		PROVINCIA		MUNICIPIO			
		La Rioja		Galilea			

AUTOQUILICACIÓN (E)

VALOR DECLARADO ...	52	EXENTOS		NO SUJETOS		PRESCRITO	
FUNDAMENTO DE EXENCIÓN / BENEFICIO FISCAL	53						
BASE IMPONIBLE	54	13000,00					
Reducción	55						
s/base imponible	56						
BASE LIQUIDABLE: 67-69	57						
Tipo	58						
CUOTA: 70 x 71	59						
		Bonificación					
		Bonificación s/cuota: 72 x 73					
		A INGRESAR (72 + 74)					
		Recargo					
		Intereses de demora					
		TOTAL A INGRESAR (75 + 76 + 77)					

FIRMAS (F)

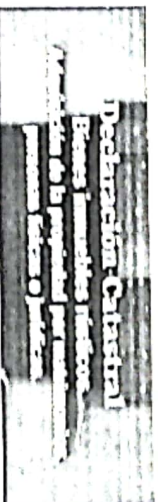
FIRMA DEL SUJETO PASIVO	FIRMA DEL PRESENTADOR/A

INGRESO (G)

A RELLENAR POR LA ENTIDAD BANCARIA	
Fecha: 11.11.2006	Nº: 26RL2
Importe: 910,00	
Modelo 600	CAJARIJA



Ministerio de Economía y Hacienda
Secretaría de Estado de Hacienda y Tránsito
Dirección General del Catastro



MADECO
903-S

(1) DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN	LA RIOJA	(2) HOJA	
MUNICIPIO DE	GAUZA	DE	

A. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE (datos de inscripción)

Si la declaración afecta a varios inmuebles, inscriba en cada uno este apartado A y cumplimentando los datos identificativos de cada uno de ellos en el ANEXO

3) REFERENCIA CATASTRAL	26056000005000010R5A	PROVINCIA	LA RIOJA	PAÍS	ESPAÑA
-------------------------	----------------------	-----------	----------	------	--------

(4) NÚCLEO URBANO	Corera	VÍA PÚBLICA		NÚMERO O PUNTO ALTIMETRICO	
-------------------	--------	-------------	--	----------------------------	--

B. IDENTIFICACIÓN DEL ADQUIRENTE DEL INMUEBLE (datos fiscales y datos de participación)

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F. / N.I.E.		(5) CUOTA %
LOPEZ LOPEZ RODOLFO		16.495.6803		

VÍA PÚBLICA	0/0. Chile	NÚMERO	3	BLOQUE		ESCALERA	3a	PUERTA		TELÉFONO	941-229528
-------------	------------	--------	---	--------	--	----------	----	--------	--	----------	------------

(4) NÚCLEO URBANO	Corera	MUNICIPIO	GAUZA	PROVINCIA	LA RIOJA	CÓDIGO POSTAL	
-------------------	--------	-----------	-------	-----------	----------	---------------	--

En caso de adquisición en común por un matrimonio, cumplimentar los datos del cónyuge, incluyendo su propia de participación.		N.I.F. / N.I.E.	(5) CUOTA %

C. IDENTIFICACIÓN DEL TRANSMITENTE DEL INMUEBLE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F. / N.I.E.		(5) CUOTA %
LOPEZ GUTIERREZ BLANCA Y GLORIA		Y 16.314.256 B.		50

VÍA PÚBLICA	La Iglesia 14 y Santa Bárbara 18	NÚMERO	18	BLOQUE		ESCALERA		PUERTA		TELÉFONO	941-438254
-------------	----------------------------------	--------	----	--------	--	----------	--	--------	--	----------	------------

(4) NÚCLEO URBANO	Corera	MUNICIPIO	GAUZA	PROVINCIA	LA RIOJA	CÓDIGO POSTAL	20114
-------------------	--------	-----------	-------	-----------	----------	---------------	-------

En caso de transmisión de un bien común de un matrimonio, cumplimentar los datos del cónyuge, incluyendo su cuota de participación.		N.I.F. / N.I.E.	(5) CUOTA %

D. DOCUMENTO ORIGEN DE LA ADQUISICIÓN (6)

☐ ESCRITURA PÚBLICA	☒ CONTRATO PRIVADO	FECHA DEL DOCUMENTO	10-11-05	NOTARIO O ADMINISTRACIÓN		NÚMERO DE PROTOCOLO O EXPEDIENTE	
--	--	---------------------	----------	--------------------------	--	----------------------------------	--

E. REPRESENTANTE (Si actúa como representante, cumplimentar este apartado)

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F. / N.I.E.		NÚMERO DE ECONOMÍA Y HACIENDA			
				AGENCIA REGIONAL DEL CATÁSTRO			
VÍA PÚBLICA		NÚMERO	BLOQUE	ESCALERA	PUERTA	PUERTA	TELÉFONO
(4) NÚCLEO URBANO		MUNICIPIO		PROVINCIA		CÓDIGO POSTAL	
				REGISTRO GENERAL DE ENTRADA			

EL FIRMANTE, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 13 DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL CATÁSTRO INMOBILIARIO, FORMALIZA LA PRESENTE DECLARACIÓN.

FIRMA DEL DECLARANTE

EN LA OFICINA DE LA ECONOMÍA Y HACIENDA DE LA RIOJA, A LOS 20 DE MARZO DE 2005

SEGUNDO.-

Que tiene tratada y convenida la enajenación de todos y cada uno de los bienes inmuebles descritos en el apartado anterior y que lo llevan a cumplido efecto con arreglo a las siguientes,

ESTIPULACIONES

A).- D. BLANCA Y GLORIA LOPEZ GUTIERREZ (hermanas)

VENDE y D. RODOLFO LOPEZ LOPEZ

COMPRA los bienes inmuebles que se detallan en el número primero por el precio mutuamente convenido de incluidos los derechos de replantación

13000 Euros, que en moneda de curso legal
vendedor
dándose por pagado y formalizando la oportuna carta de pago.

B).- TITULO.- Los inmuebles enajenados pertenecían al vendedoras por
herencia de us padres ya fallecidos.

título que resulta de conformidad para el comprador

C).- CARGAS.- Las fincas vendidas se hallan libres de todas cargas y gravámenes.

D).- POSESIÓN.- El vendedor hace entrega al comprador, de este contrato en prueba simbólica de la posesión de los bienes enajenados, y sin más requisitos que esta convención entrará el segundo en el ejercicio de todos los derechos y del dominio que sobre las fincas reseñadas correspondían al primero con todas las entradas y salidas, usos, costumbres, derechos y servidumbres, que tuvieren a su favor.

E).- APROBACIÓN.- Las partes comparecientes aceptan y aprueban voluntariamente todas y cada una de las estipulaciones convenidas y quieren que este contrato, aunque privado, tenga toda la fuerza para obligar como si estuviere otorgado en instrumento público a que se elevará inmediatamente cuando cualquiera de las partes lo exija, corriendo los gastos a cargo del que lo solicite.

Así lo manifiestan, otorgan y firman las partes interesadas mediante el presente contrato que servirá de TITULO perfecto y completo de propiedad, el cual se extiende por duplicado, a un solo efecto en unión de los testigos presenciales D.

..... y D.
..... sin tacha legal alguna para
serlo, el lugar y fecha expresados.

EL VENDEDOR,

Blanca Lopez
TESTIGO,

EL COMPRADOR,

TESTIGO,

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA RIOJA

IMPUESTO SOBRE TRANSMICIONES PATRIMONIALES Y AJD.

Por declaración-liquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados correspondiente al presente ejercicio, he sido ingresada la cantidad de 910 de pago n.º 26812 de 11 NOV. 2005. El interesado ha presentado copia del documento que se encuentra en la Oficina para comprobación de la autoliquidación y, en su caso, rectificación o práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias que procedan.

En 11 NOV. 2005

de 20

Por El Jefe de Sección,



[Handwritten signature]