



03/2022

PAULINO TERCERO GONZÁLEZ
NOTARIO
 Primera Tr.ª Paletillas, s/n
 Calahorra (La Rioja) 26500
 Teléfono: 941 13 72 72
 notariatercero@gmail.com



HC1175315



NÚMERO CUATROCIENTOS TREINTA.-----

ESCRITURA DE AGRUPACIÓN DE FINCAS RÚSTICAS----

En Calahorra, mi residencia, a cinco de mayo
 de dos mil veintitrés.-----

Ante mí, PAULINO TERCERO GONZÁLEZ Notario del
 Ilustre Colegio de La Rioja.-----

-----COMPARECENCIA-----

DON DAVID VALENTIN RUIZ CASTILLO, con DNI/NIF
 número 16632973V, mayor de edad, de nacionalidad
 española, soltero, agricultor, y domicilio en
 Calle Solano, número 89, C.P. 26513, Ausejo (La
 Rioja).-----

DON RUBEN RUIZ CASTILLO, con DNI/NIF número
 16632974H, mayor de edad, de nacionalidad
 española, soltero, agricultor, y domicilio en
 Calle Solano, número 89, C.P. 26513, Ausejo (La
 Rioja).-----

-----INTERVENCIÓN-----

INTERVIENEN en su propio nombre y derecho.----

Manifiestan DON DAVID VALENTIN RUIZ CASTILLO y

09/2022

DON RUBEN RUIZ CASTILLO que tienen constituida una sociedad civil con el nombre de **HERMANOS RUIZ CASTILLO S.C.** domiciliada en Ausejo (La Rioja), calle Solano número 89, con CIF **J26545574** a cuya actividad están afectas las fincas objeto de esta escritura.-----

Les identifico por sus Documentos de Identidad reseñados, de conformidad con el artículo 23 de la Ley Orgánica del Notariado, de los que conservaré copia por mí obtenida y que, en su caso, dejaré unida a la matriz, sin que de la misma se dé traslado a las copias que de la presente se expidan.-----

Ejercen, a mi juicio, en el concepto en que intervienen, su capacidad jurídica mediante su decisión de otorgar esta escritura pública al principio calificada, y al efecto,-----

-----EXPOSICIÓN-----

I.- Que **DON DAVID VALENTIN RUIZ CASTILLO** y **DON RUBEN RUIZ CASTILLO** son dueños en pleno dominio, por mitades, de las siguientes fincas: -----

1.- **RUSTICA: SECANO, labor o labradío secano** en Corera, La Rioja, con una superficie de tres mil cuatrocientos cuarenta y nueve metros



HC1175314



09/2022

cuadrados (3.449 m²) al sitio de **GIL ELVIRA**.

Polígono 2, parcela 91.-----

Linda: norte, parcelas 92 de José María López López y 155 de M. Purificación Yécora Salas; sur, parcela 9003, pasada de La Barra; este, parcelas 155 de M. Purificación Yécora Salas y 89 de Gonzalo Gutiérrez Cordón y oeste, parcelas 92 de José María López López y 9003, pasada de La Barra.

VALOR: OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS (850,00 €).

REGISTRO: Registro de la Propiedad de Arnedo al tomo 687, libro 16, folio 13, finca 2163, inscripción 3.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 26053A00200091000000I.---

2.- RUSTICA: REGADIO, labor o labradío regadio en Corera, La Rioja, con una superficie de tres mil doscientos ochenta metros cuadrados (3.280 m²) al sitio de **GIL ELVIRA**. Polígono 2, parcela 155.--

Linda: norte, parcelas 156 de José María López López y 154 de Jesús Marino Díez Reinares; sur, parcela 91 de David Valentín Ruiz Castillo; este,

9/2022

parcelas 153 de María Purificación Yécora Salas y 89 de Gonzalo Gutiérrez Cordon y oeste, parcela 92 de José María López López.

REGISTRO: Registro de la propiedad de Arnedo, al tomo 687, libro 16, folio 113, finca 2196, inscripción 1.

VALOR: MIL DIEZ EUROS (1.010,00 €).

REFERENCIA CATASTRAL: 26053A0020015500000E.

3.- RUSTICA: SECANO, labor o labradío secano en Corera, La Rioja, con una superficie de seis mil setecientos setenta y siete metros cuadrados (6.777 m²) al sitio de **GIL ELVIRA**. Polígono 2, parcela 89.

Linda: norte, parcelas 155 de María Purificación Yécora Salas y 153 de María Purificación Yécora Salas; sur, pasada de La Barra y parcela 216 de Fabiola Cadarso León; este, parcelas 153 de María Purificación Yécora Salas y 151 de David Valentín Ruiz Castillo y oeste, parcelas 155 de María Purificación Yécora Salas y 91 de David Valentín Ruiz Castillo.

REGISTRO: Registro de la Propiedad de Arnedo, al tomo 687, libro 16, folio 148, finca 2211, inscripción 1.



HC1175313



09/2022

VALOR: DOS MIL EUROS (2.000,00 €).-----

REFERENCIA CATASTRAL: 26053A0020008900000J.---

4.- RUSTICA: SECANO, almendros secano en Corera, La Rioja, con una superficie de cinco mil dieciocho metros cuadrados (5.018 m²) al sitio de GIL ELVIRA. Polígono 2, parcela 153.-----

Linda: norte, parcelas 154 de Jesús Marino Díez Reinares y 152 de Ayuntamiento de Corera; sur, parcelas 89 de Gonzalo Gutiérrez Cordon y 151 de David Valentín Ruiz Castillo; este, parcelas 152 de Ayuntamiento de Corera y 151 de David Valentín Ruiz Castillo y oeste, parcelas 155 de María Purificación Yécora Salas y 89 de Gonzalo Gutiérrez Cordon.-----

REGISTRO: Registro de la propiedad de Arnedo, al tomo 687, libro 16, folio 146, finca 2209, inscripción 1.-----

VALOR: MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS (1.545,00 €).-----

REFERENCIA CATASTRAL: 26053A0020015300000I.---