

9/2022



José M.ª GÓMEZ-OLIVEROS S. DE RIVERA  
NOTARIO  
Plaza España, 3-3º - Fax 947 25 75 09  
Telfs. 947 25 75 15 - 09005 BURGOS

----- **== C O M P R A V E N T A ==** -----

**NÚMERO DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS (2.732)**

**EN BURGOS**, mi residencia, a siete de julio de  
dos mil veintitrés. -----

Ante mí, **JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE  
RIVERA**, Notario del Ilustre Colegio de Castilla y  
León. -----

**C O M P A R E C E N**

***De una parte:*** -----

**Doña María Natividad GONZÁLEZ DE ROBA**, mayor  
de edad, jubilada, viuda y vecina de Villalbilla de  
Burgos (Burgos), con domicilio en la Urbanización  
San Roque, número 35. Provista de D.N.I./N.I.F. nú-  
mero 36953002-Y. -----

***Y de la otra:*** -----

**Doña Catalina PÉREZ ALONSO**, mayor de edad,  
agricultora, casada bajo el régimen legal de bienes  
gananciales con Don José SERNA PÉREZ y vecina de  
Quintanilla-Pedro Abarca, Ayuntamiento de Huérmeces



(Burgos), con domicilio en la calle Alta, número 1.

Provista de D.N.I./N.I.F. números 13098982-E. -

**INTERVIENEN:** En su propio nombre y derecho. -

Identifico a las señoras comparecientes, por sus D.N.I. exhibidos, y tienen a mi juicio la capacidad necesaria para el otorgamiento de la presente escritura de **COMPRAVENTA**, y así, -----

**== E X P O N E N ==**

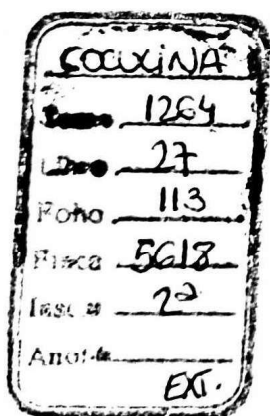
I.- Que Doña María Natividad GONZÁLEZ DE ROBA es dueña con carácter PRIVATIVO, del **PLENO DOMINIO** de las siguientes: -----

----- **== FINCAS SITAS EN TÉRMINO MUNICIPAL DE ==** -----

----- **== VILLADIEGO (Burgos) ==** -----

[Se describen bajo los números 1, 2 y 3]

1.- **RÚSTICA.-** Parcela número 690, del Plano general, hoy Polígono 521. Terreno dedicado a cereal-secano, al sitio de "EMBAJANDO", Ayuntamiento de Villadiego, que linda: Norte, con finca 689 de María del Carmen González de Roba y zona excluida; Sur, con finca 691 de Amando Pérez Fonturbel; Este, con camino; y al Oeste, con camino. Tiene una extensión superficial de DOS HECTÁREAS y NOVENTA ÁREAS y es, por tanto INDIVISIBLE conforme a la legislación vigente. -----





HC1406361

09/2022

La superficie gráfica esta parcela -según Catastro- es de VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (29.379 m<sup>2</sup>).-----

De la investigación practicada en el expediente, NO resulta la existencia de carga real alguna.

**INSCRIPCIÓN.-** Registro de la Propiedad de Villadiego, tomo 1264, libro 27 de Coculina, folio 113, finca número 5.618, inscripción 1<sup>a</sup>. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.-** 09439B521006900000FA. -

**VALOR.-** Se estima en 8.700 €. -----

**2.- RÚSTICA.-** Parcela número 751, del Plano general, hoy Polígono 523. Terreno dedicado a cereal-secano, al sitio de "LOS PRADOS", Ayuntamiento de Villadiego, que linda: Norte, con arroyo y camino; Sur, con arroyo; Este, con arroyo; y al Oeste, con finca 750 de María del Carmen González de Roba y camino. Tiene una extensión superficial de UNA HECTÁREA, SETENTA Y UNA ÁREAS y VEINTE CENTI-ÁREAS y es, por tanto INDIVISIBLE conforme a la legislación vigente. -----

|          |                |
|----------|----------------|
| COCULINA |                |
| Tomo     | 1264           |
| Libro    | 27             |
| Folio    | 113            |
| Finca    | 5620           |
| Ins.     | 2 <sup>a</sup> |
| Ant.     |                |

Y expuesto cuanto antecede, -----

**O T O R G A N**

**PRIMERO.-** Que Doña María Natividad GONZÁLEZ DE ROBA VENDE Y TRANSMITE con cuantos derechos y anejos le sean inherentes, al corriente en al pago de contribuciones e impuestos, y libre de cargas y de gravámenes, a Doña Catalina PÉREZ ALONSO que **COMPRA Y ADQUIERE**, las fincas anteriormente descrita, como cuerpo cierto, para su sociedad de bienes gananciales. -----

**SEGUNDO.-** El valor de la transmisión asciende a la cantidad conjunta de DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS DOS EUROS (16.302 €). -----

El precio de esta transmisión, declara la parte vendedora, haberlo recibido de la parte compradora, mediante transferencia bancaria, realizada el día 6 de julio de 2023, con cargo a la cuenta número ES28 2085 4839 0603 3004 4826 y abono en la cuenta número ES26 2100 1429 8121 0008 5076 - cuyo resguardo me exhiben y del que obtengo fotocopia que considero legítima e incorporo a la presente matriz-. -----

**TERCERO.-** Serán de cuenta de la parte compradora, cuantos gastos e impuestos se deriven del



**DATOS DE LA FINCA**

FINCA DE COCULINA N°: 5618 IDUFIR: 09011000578834  
**Naturaleza** RUSTICA: Secano  
**Localización:** PARAJE EMBAJANDO. N° 390 CP ACEDILLO-COCULINA  
**Ref.Catastral:** 09439B521006900000FA Polígono:521 Parcela:690  
**Superficies:** Terreno: Ha:2 a:90

**LINDEROS**

Norte, f.689 de Maria del Carmen González de Roba y zona excluida  
 Sur, f.691 de Amando Pérez Fonturbel  
 Este, camino  
 Oeste, camino

**TITULAR**

**NOMBRE TITULAR**

**N.I.F. / N.I.P.**

PEREZ ALONSO, CATALINA

13.098.982 1264 27 113 2

SERNA PEREZ, JOSE

13.076.788-T

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio, en régimen de gananciales para su sociedad de gananciales por título de **compraventa**.

Formalizada en escritura con fecha 07/07/23, autorizada en BURGOS, por DON JOSÉ MARÍA GÓMEZ-OLIVEROS SÁNCHEZ DE RIVERA, con número de protocolo 2.732/2023

Inscripción: 2ª Tomo: 1.264 Libro: 27 Folio: 113 Fecha: 18/08/2023

**CARGAS**

**- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, habiéndose satisfecho la cantidad de SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por una autoliquidación, de la que se archiva copia. Castrojeriz-09120 Villadiego a 18 de agosto de 2023.-

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 2 Tomo: 1.264 Libro: 27 Folio: 113 Fecha: 18/08/2023

**- AFECCIÓN. OTRAS.**

Afecta por 5 años al pago del impuesto dejado de ingresar como consecuencia de la reducción aplicada. Villadiego, 18 de agosto de 2023.

**-AP**

Si la finca fuese enajenada, arrendada o cedida en los 5 años siguientes, deberá justificarse previamente el pago del impuesto correspondiente, o de la parte del mismo que se hubiese dejado de ingresar como consecuencia de la reducción practicada y los intereses de demora, a excepción de los supuestos de fuerza mayor. Villadiego a 18 de agosto de 2023.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Finca no coordinada gráficamente con el catastro en los términos del artículo 10 de la ley 13/2015 de 24 de junio.

VILLADIEGO- DIECIOCHO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES