

**ESCRITURA PÚBLICA
DE
ACEPTACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE HERENCIA,
ENTREGA DE LEGÍTIMA Y CARTA DE PAGO**

**OTORGADA POR
DOÑA ANTONIA ESPINACH ANGUERA, DON JUAN ANTONIO
PALACIOS ESPINACH Y DOÑA CRISTINA PALACIOS
ESPINACH**

**CON MOTIVO DEL FALLECIMIENTO DE
DON JUAN ANTONIO PALACIOS LATORRE**

Fecha: 18/01/2022

Protocolo:

103

07/2021



GF7088047

JUAN JOSÉ TAMARGO BARGUÑO
 NOTARIO
 Plaça Catalunya, 7
 Tel. 93.654.50.90- Fax 93.654.52.19
 08830 - SANT BOI DE LLOBREGAT
 (BARCELONA)

«ACEPTACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE

HERENCIA, ENTREGA DE LEGÍTIMA Y CARTA DE PAGO»

NÚMERO CIENTO TRES.-----

En SANT BOI DE LLOBREGAT, mi residencia, a
 dieciocho de enero de dos mil veintidós. -----

Ante mí, JUAN JOSÉ TAMARGO BARGUÑO, Notario del
 Ilustre Colegio de Cataluña. -----

==== COMPARECEN ====

DOÑA ANTONIA ESPINACH ANGUERA, pensionista,
 nacida el 20 de junio de 1944, viuda, vecina de
 Sant Boi de Llobregat, provincia de Barcelona, con
 domicilio en ronda Sant Ramón, 175, Ático 1ª;
 provista de Documento Nacional de Identidad y
 Número de Identificación Fiscal, según me acredita,
 38.462.626-W. -----

DON JUAN ANTONIO PALACIOS ESPINACH, empleado,
 nacido el 8 de febrero de 1966, soltero, vecino de
 Sant Boi de Llobregat, provincia de Barcelona, con
 domicilio en carrer Josep Marieges, 3, escalera B,
 4º2ª; provisto de Documento Nacional de Identidad y

Número de Identificación Fiscal, según me acredita,
52.193.704-B. -----

DOÑA CRISTINA PALACIOS ESPINACH, enfermera,
nacida el 20 de julio de 1977, soltera, vecina de
Sant Boi de Llobregat, provincia de Barcelona, con
domicilio en ronda Sant Ramón, 175, Ático 1ª;
provista de Documento Nacional de Identidad y
Número de Identificación Fiscal, según me acredita,
47.602.546-K. -----

==== I N T E R V I E N E N ====

En su propio nombre y derecho. -----

Les identifico por sus reseñados documentos de
identidad, que me exhiben, devuelvo y tienen, a mi
juicio, capacidad legal para otorgar la presente
ESCRITURA DE ACEPTACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE HERENCIA,
ENTREGA DE LEGITIMA Y CARTA DE PAGO, y al efecto: -

==== E X P O N E N ====

**I.- FALLECIMIENTO DE DON JUAN ANTONIO PALACIOS
LATORRE.** -----

Que su esposo y padre **DON JUAN ANTONIO PALACIOS
LATORRE**, titular del D.N.I. número 18.367.807-F,
falleció en Sant Boi de Llobregat donde residía, el
día 26 de septiembre de 2021, siendo su estado
civil casado en únicas nupcias con doña Antonia

GF7088046

07/2021



Espinach Anguera y de cuyo matrimonio tuvieron y viven dos únicos hijos llamados, don Juan Antonio y doña Cristina Palacios Espinach. -----

II.- Que DON JUAN ANTONIO PALACIOS LATORRE, falleció siendo de vecindad civil catalana, habiendo otorgado su última voluntad, bajo testamento autorizado en esta villa, el día 25 de octubre de 2017, por el Notario don Ángel Querol Sancho, y en síntesis, entre otros extremos que al presente no interesan, se contienen las siguientes disposiciones de índole patrimonial: -----

"PRIMERA: Lega la legítima a quien tenga derecho a ella. -----

SEGUNDA: Instituye y nombra como única y universal heredera a su esposa, doña Antonia Espinach Anguera". -----

Así resulta de la copia autorizada del referido testamento, que se me exhibe, juntamente con los certificados de defunción del causante y del Registro General de Actos de Ultima Voluntad. -----

FINCAS RÚSTICAS NO INMATRICULADAS EN VIVIEL DEL

RÍO MARTÍN -----

FINCA NÚMERO NUEVE -----

RÚSTICA, sita en Viviel del Río Martín, al sitio
Detrás Dehesa, Polígono 104, Parcela 251. De
superficie 38646 m2. Referencia catastral:
44281B104002510000HQ. -----

Le pertenece por título de herencia, no se
acredita documentalmente. -----

Valoración de la finca: MIL QUINIENTOS EUROS
(1.500,00 €). -----

FINCA NÚMERO DIEZ -----

RÚSTICA, sita en Viviel del Río Martín, al sitio
Cañada Peña, Polígono 106, Parcela 30. De
superficie 14797 m2. Referencia catastral:
44281B106000300000HE. -----

Le pertenece por título de herencia, no se
acredita documentalmente. -----

Valoración de la finca: QUINIENTOS EUROS
(500,00 €). -----