

(30)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONTBLANC

Entrada Nº: 1958/2025 *escanejat*
 Asiento Nº/Diario: 765/2025
 Fecha de Entrada: 17/04/2025 11:19:00
 Presentante: JUAN FABREGAT PUIG
 Telf.: 618133527
 Caducidad: 16/07/2025

Retirado el: *C. 2815125*
C. 2315125

Devuelto el: *15/05*
1315

3586,43
1.000 pto
2586,43
FALTU

Senyor Liquidador de l'Impost de Successions i Donacions i INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT

Extinció d'Usdefruit de la causant NA MONTSERRAT PUIG SANS.

EN JUAN FABREGAT PUIG, nascut el dia vint de juliol de mil nou-cents cinquanta-u, viudo, veí de Passanant i Belltall província de Tarragona (CP 43425), al carrer Portal, número 14; i titular del DNI número 39.832.071-G.

Intervé, en nom i interès propi.

EXPOSA:

I.- Els En Juan Fabregat Puig, figura com a titular de la **NUA PROPIETAT** de les següents finques registrals, de totes elles, la seva mare, la **Sra. Montserrat Puig Sans, figurava com a Usufructuaria.**

DESCRIPCIÓ DE FINQUES:

1.- RUSTICA.- Peça de terra campà, garriga e indivisible, situa tal terme del poble de Forés, partida Clusets.

CABUDA: una hectàrea noranta-quatre àrees onze centiàrees.

AFRONTA: Est, camí del Bosc de Martí; Sud, Antonio Puig; Oest, un camí Públic; i Nord, Miguel Fabregat.

ES VALORA TOTAL FINCA per tres mil tres-cents quaranta-set euros

ES DESCONEIX.

TÍTOL.- Li pertanyia a Na Montserrat Puig Sans, en quant a l'Usdefruit, pel següent títol, per Herència, autoritzada pel Notari que va ser de Montblanc, En Fernando Alonso de la Campa, el dia 17 de Maig de 1.986.

6.- RUSTICA.- Peça de terra indivisible, situada al terme de Passanant, partida anomenada Coma Guiau.

CABUDA: una hectàrea, cinquanta-tres àrees noranta-tres centiàrees.

AFRONTA: Nord, amb Ramon Farrán; a l'Est, amb Juan Tarragó; al Sud, amb el terme de Glorieta; i a l'Oest, amb José Tarragó.

ES VALORA TOTAL FINCA per tres mil euros (3.000,00 €).

Es valora L'USDEFRUIT per NOU-CENTS NORANTA EUROS (990,00 €).

INSCRIPCIÓ.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Montblanc, al volum 585 llibre 20, foli 16, finca número 942 de Passanant.

Referència cadastral.-

Número 43103A005001260000MY.

Que correspon a la parcel·la 126 del polígon 5, partida Tossals del terme municipal de Passanant i Belltall província de Tarragona.

TÍTOL.- Li pertanyia a Na Montserrat Puig Sans, en quant a l'Usdefruit, pel següent títol, per Herència, autoritzada pel Notari que va ser de Montblanc, En Fernando Alonso de la Campa, el dia 17 de Maig de 1.986.

7.- RUSTICA.- Tros o porció de terra, vinya, garriga i indivisible, situada al terme de Passanant, partida Ambut.

CRU:	43003000303015
Pueblo:	PASSANANT
Fisca:	942
Inscrip.:	10

Que correspon a la parcel·la 57 del polígon 2, partida anomenada Planes del terme municipal de Passanant i Belltall.

TÍTOL.- Li pertanyia a Na Montserrat Puig Sans, en quant a l'Usdefruit, pel següent títol, per Herència, autoritzada pel Notari que va ser de Montblanc, En Fernando Alonso de la Campa, el dia 17 de Maig de 1.986.

23.- RUSTICA.- Peça de terra, cereals, ametllers, rasos e indivisible, situada al terme de Passanant, partida Tosals.

CABUDA: Una hectàrea, setanta àrees.

AFRONTA: Nord, amb Ramón Farrán Segarra; al Sud, amb hereus de Canela Bonet; i a l'Oest, amb Francisco Briansó Amenós; a l'Est, amb dits hereus Canela Bonet.

ES VALORA TOTAL FINCA per tres mil cinc-cents euros (3.500,00 €).

Es valora L'USDEFUIT per MIL CENT CINQUANTA-CINC EUROS (1.155,00 €).

INSCRIPCIÓ.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Montblanc, al volum 960, llibre 35, foli 134, finca número 1.820 de Passanant.

Referència cadastral.-

Número 43103A005000890000MH.

Que correspon a la parcel·la 89 del polígon 5, partida Tossals del terme municipal de Passanant i Belltall província de Tarragona.

TÍTOL.- Li pertanyia a Na Montserrat Puig Sans, en quant a l'Usdefruit, pels següents títols:

Una meitat indivisa per Herència, autoritzada pel Notari que va ser de Montblanc, En Fernando Alonso de la Campa, el dia 17 de Maig de 1.986.

Una meitat indivisa per Donació, autoritzada pel Notari que va ser de

RU:	43003000311584
Pueblo:	PASSANANT
Finca:	1820
Inscrip:	6



Montblanc, En Fernando Alonso de la Campa, el dia 17 de Maig de 1.986.

24.- RUSTICA.- Peça de terra, cereals, rasos e indivisible, situada al terme de Passanant , Aubades d'Avall.

CABUDA: cinquanta-cinc àrees.

AFRONTA: Nord, amb José Marimón; al Sud, amb Ramón Fabregat; a l'Est, amb Francisco Salvany Vallverdú; i a l'Oest, amb José Roca.

TÍTOL.- Li pertanyia a Na Montserrat Puig Camp, ... , per se-
güents títols:

Una meitat indivisa per Herència, autoritzada pel Notari que va ser de
Montblanc, En Fernando Alonso de la Campa, el dia 17 de Maig de 1.986.

Una meitat indivisa per Donació, autoritzada pel Notari que va ser de
Montblanc, En Fernando Alonso de la Campa, el dia 17 de Maig de 1.986.

25.- RUSTICA.- Peça de terra, cereals i indivisible, situada al terme de Pas-
sanant, partida Aubachs d'Amunt.

CABUDA: setanta-cinc àrees.

AFRONTA: Nord, amb José Tomàs Briansó; al Sud, Teodoro Bacardí; a
l'Est, amb José Tomás Briansó; i a l'Oest, amb hereus de Ramon Roca Ga-
barró.

ES VALORA TOTAL FINCA per mil dos-cents euros (1.200,00 €).

**Es valora L'USDEFUIT per TRES-CENTS NORANTA-SIS EUROS (396,00
€)**

INSCRIPCIÓ.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Montblanc, al volum

960, llibre 35, foli 138, finca número 1.822 de Passanant.

Referència cadastral.-

Número 43103A005000810000MD.

Que correspon a la parcel·la 81 del polígon 5, partida anomenada Tossals del terme municipal de Passanant i Belltall província de Tarragona.*

RU:	43003000311607
Pueblo:	PASSANANT
Finca:	1822
Inscrip.:	6

TÍTOL.- Li pertanyia a Na Montserrat Puig Sans, en quant a l'Usdefruit, pels següents títols:

Una meitat indivisa per Herència, autoritzada pel Notari que va ser de Montblanc, En Fernando Alonso de la Campa, el dia 17 de Maig de 1.986.

Una meitat indivisa per Donació, autoritzada pel Notari que va ser de Montblanc, En Fernando Alonso de la Campa, el dia 17 de Maig de 1.986.

26.-.- RUSTICA.- Peça de terra indivisible, situada al terme de Passanant, partida Diumenge, anomenada Pellissa i Era.

següents títols:

Una meitat indivisa per Herència, autoritzada pel Notari que va ser de Montblanc, En Fernando Alonso de la Campa, el dia 17 de Maig de 1.986.

Una meitat indivisa per Donació, autoritzada pel Notari que va ser de Montblanc, En Fernando Alonso de la Campa, el dia 17 de Maig de 1.986.

La usufructuària, NA MONTSERRAT PUIG SANS, titular del DNI número 39.803.887-H, **va morir** a l'hospital Hestia a Balaguer província de Lleida, el dia **29 d'octubre de 2024**, amb veïnatge civil català adquirit per naixement, sent el seu últim domicili al carrer Nostra Maria Català, número 14 de Passanant i Belltall província de Tarragona; que en el moment de la seva mort es trobava vídua del Sr. Antonio Fabregat Sendra, d'aquest matrimoni varen néixer dos fills Juan i Maria Assumpció Fabregat Puig; així resulta de la certificació literal de defunció, document que em lliura el compareixent, i que, com que m'ho requereix, incorpore a aquesta matriu.

EN Juan Fabregat Puig, sol·licita L'EXTINCIÓ D'USDEFRUIT dels Bens Immobles. abans descrits en aquesta instància, per la defunció de la usufructuària Na Montserrat Puig Sans, quedant consolidat dit usdefruit a favor dels titulars de la NUA PROPIETAT, es a dir, a favor del seu fill JUAN Fabregat Puig.

L'USDEFRUIT de Na Montserrat Puig Sans, ascendeix a la quantitat total de **SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (68.325,51 €)**

I es sol·licita del Registre de la Propietat, que inscrigui l'extinció d'Usdefruit de cada una de les causants, en els llibres al seu càrrec.

S'expedeix a Montblanc, a 3 d'abril de 2.025

TESTIMONIO DE LEGITIMACIÓN DE FIRMA (Número 54 de la sección segunda del Libro Indicador).-----

Yo, **NANCY MARIBLANCA CONSUEGRA**, Notaria del Ilustre Colegio de Catalunya, con residencia en Guissona, DOY FE: De que considero legítima la firma que antecede, por haber sido extendida en mi presencia. La firma corresponde a **DON JUAN FABREGAT PUIG**, con DNI número **39.832.071-G**, a quien identifico por su reseñado documento. En Guissona, a tres de abril de dos mil veinticinco. DOY FE.-----

SELLO DE
INFORMACIONES Y
UTILIZACIONES

FE PÚBLICA
NOTARIAL

CONSEJO GENERAL
NOTARIADO
EUROPA
Nihil Prius Fide
NOTARIO ESPAÑOL

0296554510

Notaria de Guissona