



4G5273983

JAVIER PICHEL PICHEL
NOTARIO
Plaza Mayor, 11 1º
43400 MONTBLANC (TARRAGONA)
Tlf: 977.86.00.62

NÚMERO SETECIENTOS TRES -----

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

En Montblanc, mi residencia, a dos de Julio del
año dos mil dos.-----

Ante mí, JAVIER PICHEL PICHEL, Notario del Ilus-
tre Colegio de Catalunya.-----

----- C O M P A R E C E N -----

=DE UNA PARTE=

DON ISIDRO VIDAL MATEU, viudo, jubilado, vecino
de Barcelona, con domicilio en Pasaje Garcia Cambra,
número 18, 1º1ª, provisto de su D.N.I. y N.I.F. nú-
mero 39.619.955-V, quien manifiesta seguir viudo de
su matrimonio con su difunta esposa Doña Dolores
Puig Irigoyen y que no ha tenido ni tiene más hijas
que las tres habidas de dicho matrimonio (Rosa-
María, María-Dolores y María-Gloria Vidal Puig).-----

=DE OTRA=

Los esposos **DON VICENTE CASTELLTORT NADAL Y DOÑA**

MARIA-MERCEDES SAPERA MIQUEL, vecinos de Calaf, con domicilio en calle Alcalde Mas i Domenech, número 48, provistos de sus DD.NN.II. y NN.II.FF. números 39.316.483.-F y 77.732.512.-X.-----

=Y DE OTRA=

DON FRANCISCO MAS RAMON, casado, vecino de Santa Coloma de Queralt, con domicilio en calle Carretera de Pontils, sin número, provisto de su D.N.I. y N.I.F. números 39.814.814-C.-----

Los comparecientes son mayores de edad y, según resulta de sus manifestaciones, de vecindad civil catalana y los casados lo están bajo el régimen legal catalán de separación de bienes.-----

INTERVIENEN en su propio nombre y derecho. LES IDENTIFICO por referencia a sus mencionados documentos de identidad, que me exhiben y tienen, a mi juicio, la capacidad legal suficiente para el otorgamiento de esta escritura, a cuyo efecto:-----

EXPONEN-----

I.- Que Don

Folio	22
Finca	629
Inscrip.	8 ^a
Anotac.	EXT

cuatro centiáreas. LINDA: Norte, Jaime Fabregat y además con el río Corp; Este, Ramón Moix; Sur, José Batalla Giné; y Oeste, Antonio Puig Miró.-----

INSCRITA.- En el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1.105, libro 23, folio 21, finca número 629, inscripción 7^a.-----

VALOR: MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS (1.867,43 EUROS).-----

2.- RUSTICA. Pieza de tierra secano, sita en término de Forés, partida Planas, conocida por Camí de Santa Coloma; de cabida, según título (antes del otorgamiento de la escritura que sirve de título a la presente) y Registro, una hectárea cincuenta y dos áreas diez centiáreas, si bien, según el título que se dirá y Catastro -éste sin acreditármelo-, su superficie es de dos hectáreas ocho áreas tres centiáreas. LINDA, según Registro: Norte, Juan Queralt Armengol -a- Chapé; Este, José LLorach Rosa; Sur,

Forés	
Tomo	1105
Libro	23
Folio	23
Finca	923
Inscrip.	6 ^a
Anotac.	-

Salvador Fabregat Inglés; y Oeste, camino de Santa Coloma de Queralt. SUS LINDEROS ACTUALES SON: Norte, José Puig Fabregat; Este, José Batalla Giné y otros; Sur, Antonio Fabregat Nonet; y Oeste, camino de Santa Coloma de Queralt.-----

INSCRITA.- En el Registro de la Propiedad de Montblanc, al tomo 1.105, libro 23, folio 23, finca número 923, inscripción 5ª.-----

VALOR: CUATRO MIL SESENTA Y UN EUROS Y TRECE CÉNTIMOS (4.061,13 EUROS).-----

TITULO.- Le pertenecen ambas fincas por herencia de su esposa Doña Dolores Puig Irigoyen, teniéndolas inscritas a sus favor, según escritura de aceptación y adjudicación de herencia, otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Hugo Lincoln Pascual, el día 30 de Enero de 2.001, número 343 de su Protocolo.-----

3.- RUSTICA. Pieza de tierra campa, sita en término de Forés, partida Solá de San Miquel, de extensión setenta y seis áreas y cinco centiáreas. LINDA: Norte, Isidro Clarasó; Este, Miguel Fabregat, Sur, Francisca Fabregat.-----

Tomo
Libro
Folio



EGISTRE DE LA PROPIETAT
DE
MONTBLANC

Plaça Major, 11 - Tel. 86 00 61 FAX (977) 875032



4G5273977



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONTBLANC
ANA-FELIX FERNANDEZ FERNANDEZ - D.N. 126.2/2002 - 455-P

DATOS DE INSCRIPCION

INSCRIPCION: tomo 1105, libro 23, folio 23,
finca 923

Fecha 1 de julio de 2002

Solicitante: JAVIER PICHEL PICHEL
Solicitud nº 126.2/2002

D.N.I.:

DESCRIPCION

RUSTICA: en FORES, PARTIDA PLANAS o CAMI DE SANTA COLOMA.

Pieza de tierra secano, sita en término de Forés, partida "Planas", conocida por "Camí de Santa Coloma", de superficie una hectárea, cincuenta y dos áreas y diez centiáreas. Linda: Norte, Juan Queralt Armengol -a- "Chapé"; Este, José Llorach Roca; Sur, Salvador Fabregat Anglés; y Oeste, camino de Santa Coloma de Queralt.

TITULARIDAD

DON ISIDRO VIDAL MATEU, con D.N.I./N.I.F. 39619955V, viudo, vecino de Barcelona, -Barcelona- Pasaje Garcia Cambra 18,19-1a, en cuanto a LA TOTALIDAD EN PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por herencia, en escritura otorgada en Barcelona el 30,01,2001 ante su Notario Hugo Lincoln Pascual.

Inscripción 5a. En la fecha trece de Diciembre de dos mil uno

CARGAS VIGENTES

- 1).- Al margen de la inscripción 5a, aparece extendida nota de fecha 13 de diciembre de 2001, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Donaciones y Sucesiones.
- 2).- Al margen de la inscripción 5a, aparece extendida nota de fecha 13 de diciembre de 2001, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Donaciones y Sucesiones.
- 3).- Al margen de la inscripción 5a, aparece extendida nota de fecha 13 de diciembre de 2001, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Donaciones y Sucesiones.
- 4).- Al margen de la inscripción 5a, aparece extendida nota de fecha 13 de diciembre de 2001, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Donaciones y Sucesiones.

SIN MAS CARGAS

NOTAS SIMPLES EMITIDAS DE ESTA FINCA CONFORME AL ARTICULO 418 R.H.

Expedida nota simple con fecha 1,07,2002, a solicitud del Notario de Montblanc, Javier Pichel Pichel.

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Hons.	euros
I.V.A.	euros
<u>TOTAL</u>	<u>euros</u>

Nº 4-1-F ARANCEL.

TOTAL pts