

From: montse.llorach@proconmanagement.es
To: [Quevedo, Camila \(Las Palmas\)](#)
Subject: RE: [EXTERNAL] propietaria _ maria culleré pach
Date: 30 June 2025 12:50:06
Attachments: [image001.png](#)
[image003.png](#)
[image008.png](#)
[image004.png](#)

This email was sent from outside SSE. Do not open any links or attachments unless you know the content is safe. If you are unsure, report it!

[Report Suspicious](#)

Hola Camila,

La referencia catastral que aparece en la herencia es la denominación antigua (polígono 11 – parcela 52). Es la que le correspondía antes de la concentración parcelaria que se realizó en la zona.

No disponían de la carpeta actualizada de la concentración parcelaria, por eso sólo pudimos tomar fotos de este documento.

Es la que corresponde al punto 2 de la herencia. Comprobado con la superficie, el nombre de la partida, las limitaciones con los vecinos y con la carretera de Belianes:

2.- Totalitat de rústica.- Una peça de terra



secà, indivisible, situada al terme d'Arbeca, partida "Teuleria". Segons el registre té una superfície d'una hectàrea amb setanta-quatre àrees i trenta centiàrees, si bé segons el cadastre té una superfície de dues hectàrees amb trenta-sis àrees i trenta centiàrees. Limita: a orient, amb la carretera; a migdia, amb Mercedes Solé Grañó (abans, amb Castellà de Verdú); a ponent, amb Luis Moyà Farré (abans, amb Maria Farré Canals); i al nord, amb la carretera de Belianes. Cadastrada al polígon 11, parcel·la 52.

Inscripció.- Registre de la Propietat de les Borges Blanques: tom 134, llibre 15 d'Arbeca, foli 153, finca 2.364, inscripció 2a.

Referència cadastral.- L'exponent manifesta que no pot aportar en aquest moment la referència cadastral de la finca. En conseqüència jo, el notari, he obtingut per via telemàtica la certificació cadastral, descriptiva i gràfica, que incorporo a aquesta matriu i de la qual resulta que la finca

descrita té la referència cadastral 25032A
01100052-0000/EH.

Títol.- La finca descrita pertanyia al senyor Ramon Culleré Perera per compra a la senyora Ramona Culleré Moyà, formalitzada en escriptura pública autoritzada pel notari de les Borges Blanques, senyor Gregorio Verdaguer Cortés, el vint-i-tres de febrer de mil nou-cents seixanta, amb el número cent vuitanta del seu protocol.

Valor.- A efectes fiscals es valora en vuit mil cinc-cents deu euros (8.510 €).

Actual:

PARCELA CATASTRAL



Localización

Polígono 503 Parcela 42
TEULERIA. ARBECA (LLEIDA)

Superficie gráfica

20.054 m²

Saludos,
Montse Llorach

De: Quevedo, Camila (Las Palmas) <Camila.Quevedo@sse.com>
Enviado el: lunes, 30 de junio de 2025 13:16
Para: Montse Llorach <montse.llerach@proconmanagement.es>
Asunto: RE: [EXTERNAL] propietaria _ maria culleré pach

Buenos días Montse,

No sé si falta hojas de la herencia, pero la finca 42/503 no aparece en las hojas que me has enviado.

Saludos
Camila

From: montse.llerach@proconmanagement.es <montse.llerach@proconmanagement.es>
Sent: 20 June 2025 12:17
To: Quevedo, Camila (Las Palmas) <Camila.Quevedo@sse.com>
Subject: [EXTERNAL] propietaria _ maria culleré pach

Hola Camila,

Adjunto envío documentación (escrituras + DNI + imagen libreta bancaria) de la propietaria MARIA CULLERÉ PACH.

Esta semana hemos firmado su parcela para **PLANTA FOTOVOLTAICA ARBECA:**

PARCELA	POLÍGONO	MUNICIPIO	REFERENCIA CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	TOTAL HECTÁREAS
42	503	ARBECA	25032A50300042	maria culleré pach	2,01

En cuanto me entregue el certificado bancario, te lo envío.

Gracias y saludos,

Montse Llorach

views of the SSE Group.

It is intended solely for the addressees. Access to this E-Mail by anyone else is unauthorised.

If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted to be taken in reliance on it, is prohibited and may be unlawful.

Any unauthorised recipient should advise the sender immediately of the error in transmission.

Unless specifically stated otherwise, this email (or any attachments to it) is not an offer capable of acceptance or acceptance of an offer and it does not form part of a binding contractual agreement.

SSE plc

Registered Office: Inveralmond House 200 Dunkeld Road Perth PH1 3AQ

Registered in Scotland No. SC117119

Authorised and regulated by the Financial Conduct Authority for certain consumer credit activities.

www.sse.com