

CÉSAR MARTÍN NÚÑEZ  
NOTARI  
C/ Joan Maragall, 40  
25400 LES BORGES BLANQUES  
Tel. 973 14 29 27 - Fax 973 14 23 33

NÚMERO CENT NORANTA-VUIT \_\_\_\_\_

RENÚNCIA, MANIFESTACIÓ I ACCEPTACIÓ D'HERÈNCIA

A les Borges Blanques, on resideixo, a vint-i-quatre de març de dos mil nou. \_\_\_\_\_

Davant meu César Martín Núñez, notari del Col·legi de Catalunya, \_\_\_\_\_

COMPAREIXEN:

La senyora RAMONA PACH BOVÉ, major d'edat, vídua, amb domicili a Arbeka, avinguda de Vilanova de Bellpuig, 42, i titular del DNI i NIF 40.684.338-Y.

I la seva filla, senyora MARIA CULLERÉ PACH, major d'edat, separada, amb domicili a Arbeka, avinguda de Vilanova de Bellpuig, 42, i titular del DNI i NIF 78.049.580-T. \_\_\_\_\_

Intervenien en nom propi. \_\_\_\_\_

Identifico les compareixents mitjançant els seus Documents Nacionals d'Identitat; tenen, al meu judici, la capacitat legal necessària per aquest acte, i \_\_\_\_\_

EXPOSEN:

I.- Que el seu espòs i pare, senyor Ramon Culleré Perera, titular del DNI 40.733.884-X, va morir a Arbeca el dia vint-i-sis de març de dos mil vuit, en estat de casat en úniques núpcies amb la senyora Ramona Pach Bové, del qual matrimoni va tenir dues filles, anomenades Maria i Magdalena Culleré Pach.

---

II.- Al moment de la seva defunció, el senyor Ramon Culleré Perera era de veïnatge civil català, el seu matrimoni es regia pel règim de separació de béns, i havia ordenat la seva última voluntat en el testament autoritzat pel notari de Mollerussa, senyor José María Pagès Vall, que actuava com a substitut de la notaria vacant de les Borges Blanques i per al seu protocol, el divuit d'octubre de mil nou-cents noranta-cinc, amb el número mil set-cents vint-i-set de protocol, en el qual, i en resum, entre altres extrems que a efectes d'aquest atorgament no interessien, s'hi contenen les següents disposicions de caràcter patrimonial:

---

Primera.- Nombra e instituye heredera universal de todos sus bienes y derechos a su citada esposa Doña Ramona Pach Bové; y para el solo caso de pre-moriencia la sustituye vulgarmente por su hija Doña



Maria Culleré Pach. \_\_\_\_\_

Segunda.- Declara que su hija Doña Magdalena Culleré Pach tiene ya recibidos en vida del testador todo lo que pudiera corresponderle en su herencia, por cuyo motivo nada le lega. \_\_\_\_\_

Tercera.- Lega a cuantas personas puedan acreditar derecho a legítima en su herencia la cantidad que por ley les corresponda". \_\_\_\_\_

Així resulta de còpia de l'esmentat testament, i dels certificats de defunció del causant i del Registre General d'Actes d'Últimes Voluntats. \_\_\_\_\_

III.- Els únics béns relictos pel senyor Ramon Culleré Perera són els següents: \_\_\_\_\_

A) Béns immobles: \_\_\_\_\_

1.- Totalitat de rústica.- Un peça de terra situada al terme d'Arbeca, partida "Vilàs". Té una superfície de dos jornals, o sigui vuitanta-set àrees amb setze centiàrees. Limita: a orient, amb resta de finca dels donants; a migdia, amb José Esqué; a ponent, amb Pedro Jaime Esqué; i al nord,

amb una altra finca de l'herència. Cadastrada al polígon 8, parcel·la 74.-----

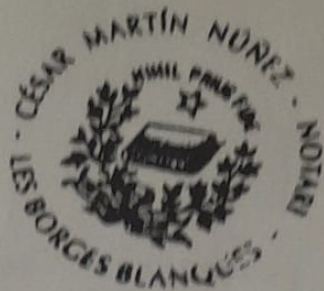
Inscripció.- Registre de la Propietat de les Borges Blanques: llibre 6 d'Arbeca, foli 206, finca 851, inscripció 1a.-----

Referència cadastral.- L'exponent manifesta que no pot aportar en aquest moment la referència cadastral de la finca. En conseqüència jo, el notari, he obtingut per via telemàtica la certificació cadastral, descriptiva i gràfica, que incorporo a aquesta matriu i de la qual resulta que la finca descrita té la referència cadastral 25032A 00800074-0000/EX.-----

Títol.- La finca descrita pertanyia al senyor Ramon Culleré Perera per donació al seu favor efectuada pels senyors Miguel Culleré Perera i Maria Perera Teixidó, formalitzada en escriptura pública de capítols matrimonials autoritzada pel notari de les Borges Blanques, senyor Ramon Arqués Arrufat, el vint-i-set de gener de mil nou-cents quaranta-u, amb el número seixanta-dos del seu protocol.-----

Valor.- A efectes fiscals es valora en cinc mil vuit-cents trenta euros (5.830 €).-----

2.- Totalitat de rústica.- Una peça de terra



secà, indivisible, situada al terme d'Arbeca, partida "Teuleria". Segons el registre té una superfície d'una hectàrea amb setanta-quatre àrees i trenta centiàrees, si bé segons el cadastre té una superfície de dues hectàrees amb trenta-sis àrees i trenta centiàrees. Limita: a orient, amb la carretera; a migdia, amb Mercedes Solé Grañó (abans, amb Castellà de Verdú); a ponent, amb Luis Moyà Farré (abans, amb Maria Farré Canals); i al nord, amb la carretera de Belianes. Cadastrada al polígon 11, parcel·la 52.

---

**Inscripció.-** Registre de la Propietat de les Borges Blanques: tom 134, llibre 15 d'Arbeca, foli 153, finca 2.364, inscripció 2a.

---

**Referència cadastral.-** L'exponent manifesta que no pot aportar en aquest moment la referència cadastral de la finca. En conseqüència jo, el notari, he obtingut per via telemàtica la certificació cadastral, descriptiva i gràfica, que incorporo a aquesta matriu i de la qual resulta que la finca

descrita té la referència cadastral 25032A  
01100052-0000/EH.

Títol.- La finca descrita pertanyia al senyor Ramon Culleré Perera per compra a la senyora Ramona Culleré Moyà, formalitzada en escriptura pública autoritzada pel notari de les Borges Blanques, senyor Gregorio Verdaguer Cortés, el vint-i-tres de febrer de mil nou-cents seixanta, amb el número cent vuitanta del seu protocol.

Valor.- A efectes fiscals es valora en vuit mil cinc-cents deu euros (8.510 €).

3.- Una meitat indivisa de rústica.- Una peça de terra situada al terme d'Arbeca, partida de "la Plana". Segons el registre té una superfície de dos jornals, o sigui vuitanta-set àrees amb setze centiàrees, si bé segons el cadastre té una superfície de noranta-sis àrees amb quaranta-una centiàrees. Limita: a orient, amb Josep Vidal Balsells i amb Francisco Sans Ribes (abans, Pedro Monfa, mitjançant un pas); a migdia, amb Jaime Sans Sans (abans, amb resta de finca del venedor); a ponent, amb José María Sans Graells i amb Jaime Sans Claramunt (abans, amb successors de Juan Robinat); i al nord, amb Jaime Sans Domènech (abans, amb vídua de Jaime

certificat. Incon-  
tificant del citat Registre, del qual resulta que no  
consta cap contracte associat al causant. \_\_\_\_\_

V.- I després del que s'ha exposat, \_\_\_\_\_

#### ATORGUEN:

**Primer.- Renúncia d'herència.-** La senyora Ramo-  
na Pach Bové renuncia purament, simplement i gratu-  
ïtament l'herència del seu espòs, senyor Ramon Cu-  
lleré Perera. \_\_\_\_\_

**Segona.-** Com a conseqüència de l'anterior re-  
núncia, és cridada a l'herència del causant, en  
virtut de la substitució vulgar ordenada al seu



testament, la seva filla, senyora Maria Culleré Pach, qui accepta purament i simplement l'herència del seu pare i s'adjudica els béns inventariats en plena propietat.\_\_\_\_\_

Sol·licitud de liquidació i d'inscripció.- Se sol·licita la inscripció d'aquesta escriptura al Registre de la Propietat, en especial l'excés de cabuda de les finques relacionades als números 2, 3 i 4 de l'expositiu III.- d'aquesta escriptura; a aquest efecte, incorpore a aquesta matriu les certificacions cadastrals, descriptives i gràfiques citades a l'apartat "Referència cadastral" de cadascuna de les citades finques, la qual cosa sol·licita a l'empara de l'art. 205 de la Llei Hipotecària i concordants del seu Reglament.\_\_\_\_\_

Amb caràcter previ a l'esmentada inscripció sol·liciten la liquidació de l'Impost de Successions, per la qual cosa la senyora Maria Culleré Pach posa de manifest el següent:\_\_\_\_\_

a) Que el causant no era titular d'altres béns

Personal, informo les atorgants que les seves dades personals s'incorporaran a un fitxer o tractament de dades a càrrec aquest notari, amb la finalitat d'efectuar les comunicacions a les administracions públiques exigides per diferents normes legals.——

#### ATORGAMENT

Informo les compareixents del dret a llegir per elles mateixes aquesta escriptura; la llegeixo jo, el notari, a elecció seva; hi estan d'acord i firmen amb mi.——

#### AUTORITZACIÓ

De tot el contingut d'aquest instrument públic, que estenc en vuit folis de paper exclusiu per a documents notariais, de la sèrie 8Y, números 7889338, els sis següents correlatius i el del present, al qual n'afegeixo un altre, número 7889346, per recollir-hi les notes reglamentàries, jo, el notari, en dono fe.——

Segueixen les firmes dels atorgants.——

Signe, firma i rúbrica de César Martín Núñez.——

Hi ha el segell de la notaria.——

ÉS CÒPIA SIMPLE, amb el valor i efectes asse-  
nyalats per l'art. 250 del Reglament Notarial. A  
causa de la urgència amb la qual s'expedeix no con-



té els documents protocolitzats. \_\_\_\_\_