



ES CÒPIA SIMPLE

ALICIA CORRAL PRADA
NOTARIA
Av De la Pau, 19-baixos
Tel. 973 600 446 - Fax : 973 711 539
25230 MOLLERUSA (Lleida)

NÚMERO: SIS-CENTS SEIXANTA-U. -----

ACEPTACIÓ, MANIFESTACIÓ I ADJUDICACIÓ

D' HERÈNCIA. -----

A Mollerussa, a setze de juny de dos mil vint-i-dos. -----

Davant meu, ALICIA CORRAL PRADA, Notària de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, amb residència a Mollerussa, -----

COMPAREIXEN:

La senyora **CONCEPCION BOSCH VIDAL**, major d'edat, nascuda el dia 18 de juliol de 1934, vídua, pensionista, veïna de ARBECA (25140-Lleida), amb domicili a Carrer Abadia, número 18; amb D.N.I número 40685536P. De veïnatge civil català, segons manifesta -----

La senyora **MONTSERRAT BELLMUNT BOSCH**, major d'edat, casada en règim econòmic matrimonial català de separació de béns, de professió dissenyadora, veïna de ARBECA (25140-Lleida), amb domicili al carrer Abadia, número 18; amb D.N.I número -----

40879630M. De veïnatge civil català, segons manifesta-----

El senyor **SALVADOR BELLMUNT BOSCH**, major d'edat, casat en règim econòmic matrimonial català de separació de béns, de professió instal·lador de parquet, veï de Arbeca (25140-Lleida), amb domicili a Av Portals, número 29; amb D.N.I número 40887644S. De veïnatge civil català, segons manifesta-----

INTERVENEN en el seu propi nom i dret.-----

IDENTIFICO als senyors compareixents pel seus ressenyats documents d'identitat abans consignats i que m'han exhibit, constant les seves circumstàncies personals segons resulta de les seves manifestacions. Els considero amb capacitat suficient para atorgar aquesta escriptura d'
ACEPTACIÓ, MANIFESTACIÓ I ADJUDICACIÓ D'HERÈNCIA.-

Es fa constar que s'han complert les obligacions que sobre identificació formal i conservació de documents, imposa actualment els articles 3 i 25 de la Llei 10/2010 de 28 d'Abril.-

EXPOSEN:

I.- Que el seu marit i pare, respectivament, el senyor **JOSE MARIA BELLMUNT MOYA**, titular del



D.N.I. número 40685324A, natural d'Arbeca (Lleida), on va néixer el dia 28 d'octubre de 1927, fill dels cònjuges RAMON i ROSA, ambdós difunts, va morir el dia 04 de gener de 2022, a Arbeca (Lleida), essent el seu últim domicili el del Abadia, número 18, d'Arbeca (Lleida), en estat de casat de les seves primeres i úniques núpcies contretes amb la senyora CONCEPCIÓN BOSCH VIDAL i deixant dos fills anomenats MONTSERRAT i SALVADOR BELLMUNT BOSCH. ---

La defunció va tenir lloc havent atorgat el causant el seu últim testament a Les Borges Blanques (Lleida), el dia 29 de setembre de 2020, davant la Notària de Sra. Maria Simon Marco amb el numero 697 de protocol i entre altres coses, va manifestar el següent, i jo la Notària dono fe de que els particulars transcrits del testament, no resulten afectats, limitats o contradits pels omesos: -----

"...Primera.- LLEGA la llegítima a qui acrediti tenir-hi dret, prohibint expressament el

meritament d'interessos.-----

Segona.- Llega a la seva esposa, l'usdefruit universal i vitalici de l'habitatge situat a Arbeka, carrer Abadia número 18, finca registral 4.445.-----

Tanmateix, li llega la totalitat dels diners que a la seva defunció, siguin a nom del testador en comptes corrents, llibretes d'estalvis, o qualsevol altre instrument de dipòsit, oberts amb caràcter individual, o conjuntament o indistintament amb altres persones, en Bancs, Caixes d'Estalvis, o qualsevol altres Entitats Financeres, així com accions, obligacions, títols-valors o participacions en Fons d'Inversió;-----

Tercera.- Prellega al seu fill Salvador Bellmunt Bosch:-----

La propietat de la finca rústica situada a Arbeka, partida Borgetes, finca registral 2.691. La conformen les parcel·les cadastrals 41 i 40 del polígon 5, anomenat Les Borgetes.-----

La propietat de la finca rústica d'Arbeka, partida La Pleta, finca registral 2.692, polígon 11, parcel·la 280.-----

La propietat de la finca urbana del carrer

gràfic obtingut telemàticament per aquesta Notaria,
el qual que deixo unit a continuació d'aquesta
escriptura. Els faig saber que NO serà precis fer
la corresponent declaració d'alteració cadastral
davant el Cadastre.-----

3.- Ple domini de la finca **RUSTEGA**: Peça de
terra, secà, indivisible, situada al terme
d'Arbeca, partida "Pleta de la Garriga"; de
superfície una hectàrea, vint-i-tres àrees, setze

REGISTRE PROPIETAT	
Les Borges Blanques	
ARBECÀ	
Tom	987
Llibre	105
Foli	171
Finca	2697
Inscrip.	6 ^a
Anot.	
SALVADOR	

2022



G01823084

centiàrees. -----

CONFRONTA: Orient, Tecla Reñé Sumalla; Migdia, Maria Pau Bardia; Ponent, Maria Pau Bardia; Nord, Remedios Aritzeta. -----

SEGONS CADASTRE CONFRONTA: Nord, Maria Carmen LAcasa Andreu (parcel.la 279); Sud, José Sans Palau (parcel.la 299); Est, Teresa Sala Bofarull (parcel.la 281); Oest, Maria Angels Mallada Coca (parcel.la 278). -----

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CADASTRE.

Finca no coordinada gràficament d'acord als articles 9.1 i 10.4 de la Llei hipotecaria. -----

INSCRITA al Registre de la Propietat de LES BORGES BLANQUES al volum 164, Llibre 18, Foli 118, FINCA 2692 d'Arbeca. -----

Es valora el ple domini en 15.000,00 €. -----

VALOR DE REFERÈNCIA: no existeix valor de referencia. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL.- Li correspon la número 25032A011002800000EA (polígon 11, parcel.la ~~115~~, 280)

així resulta del certificat descriptiu i gràfic obtingut telemàticament per aquesta Notaria, el qual que deixo unit a continuació d'aquesta escriptura. Els faig saber que NO serà precis fer la corresponent declaració d'alteració cadastral davant el Cadastre.-----

TITOL conjunt per a les finques descrites sota els números 1, 2, 3: Pertany al causant la nua propietat de les finques descrites per herència, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notaria de Les Borges Blanques Sr. Rogelio Pasola Badía, el dia 18 de maig de 1978; consolidant-se amb l'usdefruit que ostentava la Sra. **Rosa Moya Safont**, per haver traspassat el dia 06 de novembre de 1987, certificat de defunció que m'entreguen i deixo incorporat a la present.-----

4.- **Ple domini** de la finca **URBANA**: Pallera coberta situada en les immediacions d'Arbeca, partida "Eral del camí de Borges", (actualment carrer Castellots 15).

STRE PROPIETAT
Borges Blanques

ARBECÀ

987

105

173

2951

5a