



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

REGISTRE DE LA PROPIETAT

ENTRADA Nº: 2530/2023

ASSENTAMENT: 822 DIARI 82

DATA: 17/07/2023 10:00

NOTARIA DEL SR. JESÚS HUERTA RAMOS

TÀRREGA

TÍTOL DE PROPIETAT

EMÈS D'ACORD AMB LA LLEI DE REFORMA I
DESENVOLUPAMENT AGRARI

SR/A: SOLÉ CULLERÉ, ANTONIO

7669

TERME MUNICIPAL D'ARBECA

POLIGON 507 FINCA 164

CÒPIA PARCIAL DE L'ACTA DE REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT DE
LA ZONA DE

ARBECA, LA FLORESTA I ELS OMELLONS

(LES GARRIGUES)

B



NÚMERO SIS-CENTS NORANTA-SET -----

ACTA DE PROTOCOL·LITZACIÓ DE LA REORGANITZACIÓ
DE LA PROPIETAT DE LA ZONA DE CONCENTRACIÓ
PARCEL·LÀRIA D'ARBECA, ELS OMELLONS I LA FLORESTA,
(SEGARRA-GARRIGUES) . -----

A Tàrrega, a catorze de juliol de dos mil vint-
i-dos. -----

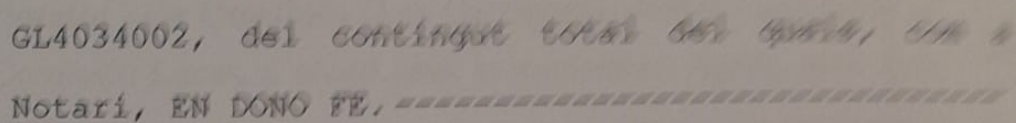
Jo, **JESÚS HUERTA RAMOS**, Notari de l'Il·lustre
Col·legi de Catalunya, amb residència a Tàrrega,
sent competent per actuar en el districte
confrontant i actuant d'acord amb l'article dos-
cents vint-i-tres de la Llei de Reforma i
Desenvolupament Agrari, el Text Refós de la qual
fou aprovat pel Decret 118/1973 de 12 de gener. ---

DONO FE: Que amb data 19 de maig de 2022 em van
fer tramesa via telemàtica d'un Ofici del
Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció
Rural, que protocol·litza a dia d'avui, mitjançant
el qual, em fa la tramesa de **l'ACTA DE
REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT DE LA ZONA DE**

CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA D'ARBECA, ELS OMELLONS I
LA FLORESTA (SEGARRA-GARRIGUES), així com del
corresponent plànol general, i en sol·licita la
protocol·lització, de conformitat amb els preceptes
de l'esmentada Llei. L'Acta esmentada s'estén en un
foli d'encapçalament, mil quatre-cents noranta-cinc
folis amb les característiques de les finques de
reemplaçament, repartits en quatre toms,
intercalant mil cent trenta-quatre plànols
parcials, un per cada finca resultant, i clou amb
la Resolució del Secretari d'Agenda Rural, de data
disset de maig de dos mil vint-i-dos, mitjançant la
qual fou aprovada, així com el corresponent plànol
general, de data febrer de dos mil vint-i-dos,
confeccionat a escala gràfica 1:10.000.-----

Un cop he examinat els documents esmentats els
incorporo al meu protocol, amb el número indicat a
l'encapçalament, atès que s'adiuen a les
disposicions vigents, i l'Autoritat que en fa la
tramesa i en demana la protocol·lització té
competència per a fer-ho.-----

I, perquè consti, signo, rubrico i segello
aquesta acta estesa en dos folis de paper timbrat
d'ús exclusiu notarial, números GL4034001 i



----- SEQUEIX DOCUMENT UNIT

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural
Secretaria d'Agenda Rural

Sr. Jesús Huerte Ramos
Notari
C/ de Jacint Verdaguer, 2
25300 Tàrraga

Senyor,

En la concentració parcel·laria de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, ja fou donada la possessió de les finques de reemplaçament a les persones propietàries.

Amb posterioritat al que s'esmenta, s'ha elaborat i autoritzat l'Acta de Reorganització de la Propietat.

Us trameto, adjunta, l'Acta de Reorganització de la Propietat, per tal que sigui protocol·litzada d'acord amb allò que preveuen els articles 222 i 223 del Decret 118/1973, de 12 de gener, pel qual s'aprova el text de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, i se'n puguin extreure les còpies parcials corresponents.

Atentament,

El secretari d'Agenda Rural

Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614
08007 Barcelona
Tel.: 93 304 67 00
<http://agricultura.gencat.cat>

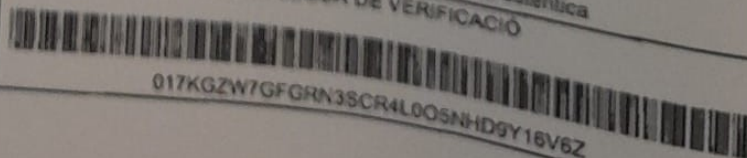


Doc. original signat per:
Oriol Adson Fradette
19/05/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web cav.gencat.cat fins al 19/05/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



017KGZW7GFGRN3SCR4L005NHD9Y16V6Z

Data creació còpia
19/05/2022 14:22:00

Pàgina 1 de 1

DEP. D'ACCIO CLIMATICA, ALIM. I AG. RURAL



----- ACTA DE REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT -----

Per Decret 55/2006, de 28 de març (DOGC núm. 4.604, de 30.3.2006), fou declarada d'utilitat pública i d'execució urgent la concentració parcel·laria de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons (Les Garrigues), essent constituïda la corresponent Comissió Local, d'acord amb la normativa vigent, amb data 15 d'abril de 2009.-----

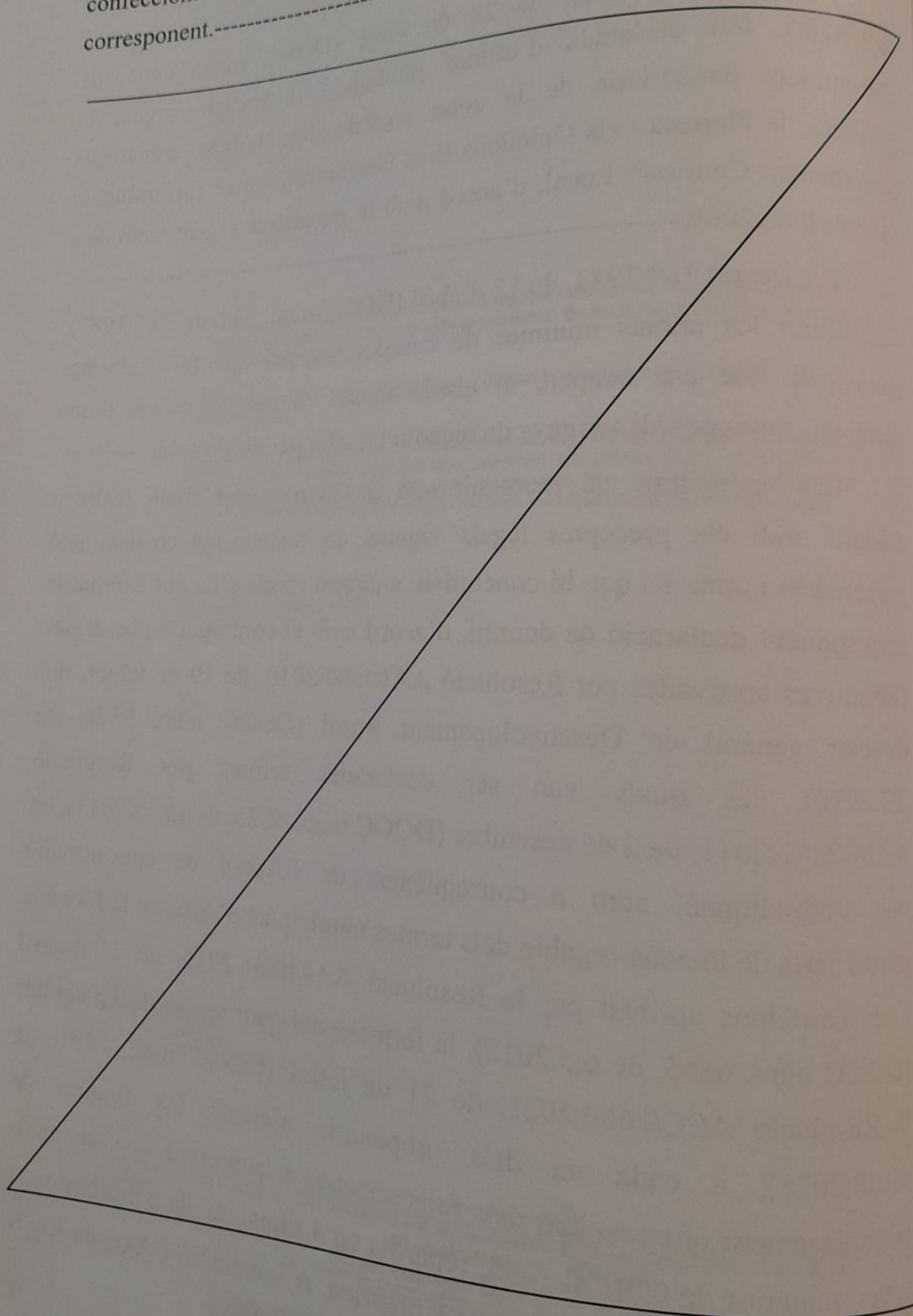
Per Decret 169/1983, de 12 d'abril (DOGC núm. 330, de 20.5.1983), s'establiren les unitats mínimes de conreu, que pel que fa als termes municipals que ens ocupen, hi queda fixada en una superfície d'una hectàrea i mitja per als terrenys de regadiu i quatre per als de secà.-----

Les operacions de reorganització de la propietat s'han realitzat d'acord amb els preceptes legals vigents en matèria de concentració parcel·laria i amb els que hi concorden, a aquest efecte s'ha dut a terme la corresponent declaració de domini, d'acord amb el contingut de les Bases Definitives aprovades per Resolució AAR/500/2010, de 19 de febrer, del director general de Desenvolupament Rural (DOGC núm. 5578, de 2.3.2010), les quals van ser declarades fermes per Resolució AAM/2882/2011, de 2 de desembre (DOGC núm. 6025, de 15.12.2011), en que s'adjudiquen, com a conseqüència de l'Acord de concentració parcel·laria de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons aprovat per la Resolució AAM/881/2015, de 23 d'abril (DOGC núm. 6865, de 6.5.2015), la fermesa del qual va ser declarada per la Resolució ACC/2660/2021, de 21 de juliol (DOGC núm. 8491, de 31.08.2021), a cada un dels propietaris afectats les finques de reemplaçament que resulten dels fulls annexos a la present acta, els quals estan numerats de 0001 al 1495, repartits en 4 toms, en els quals hi consta el segell del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural,



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

confeccionats amb els requisits establerts en la legislació especial
corresponent.



Full núm. 1157 de característiques
de les finques de reemplaçament

PROPIETARI NÚM. 891.- Sr. SOLÉ CULLERÉ, ANTONIO, major d'edat, amb DNI núm. 40858793Y, casat en règim econòmic matrimonial de separació de béns, amb domicili a ARBECA (LLEIDA), C/ Alcalde Mullerat, 30.-----

Com a conseqüència de la reorganització de la propietat duta a terme en el procediment de concentració parcel·lària dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, li ha estat adjudicada, a títol de propietari, la finca núm. 164, del polígon 507, del plànol general, amb la següent: -----

DESCRIPCIÓ: Finca rústica, terreny de secà, situada a la partida TRULLS, terme municipal d'Arbeca, que limita: al nord amb CAMÍ DE LES BORGES, al sud amb el límit de concentració parcel·lària, a l'est amb CAMÍ, a l'oest amb el límit de concentració parcel·lària i amb CAMÍ DE LES BORGES.-----

Aquesta finca es troba delimitada sobre el terreny per les fites identificades amb els números següents i definides per les coordenades que s'hi adjunten (UTM31 ETRS89): fita núm. 3615 (X-324786,38 / Y-4599697,63), fita núm. 3614 (X-324774,96 / Y-4599644,30), fita núm. 3613 (X-324700,83 / Y-4599655,88), fita núm. 3612 (X-324582,48 / Y-4599716,57), fita núm. 3611 (X-324627,06 / Y-4599705,48) i fita núm. 3974 (X- 324761,64 / Y- 4599798,32), les quals s'han establert emprant com a referència els vèrtexs geodèsics de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya anomenats "ARBECA" (X-326709,24 / Y-4601378,86), "ELS OMELLONS" (X-329401,51 / Y-4596336,28), i "LA FLORESTA" (X-326589,66 / Y-4597507,61).-----

Té una superfície d'1,9502 hectàrees.-----

LIMITACIÓ: Aquesta finca és INDIVISIBLE, d'acord amb el que estableix el Títol II de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries i el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu.

CÀRREGUES, GRAVÀMENS I ALTRES SITUACIONS JURÍDIQUES: De la investigació practicada en el decurs del procés de concentració parcel·laria, NO resulta que existeixi cap càrrega real que calgui traslladar a aquesta finca, sense perjudici de l'eficàcia que la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari concedeix a les situacions registrals que puguin afectar a les parcel·les de procedència.

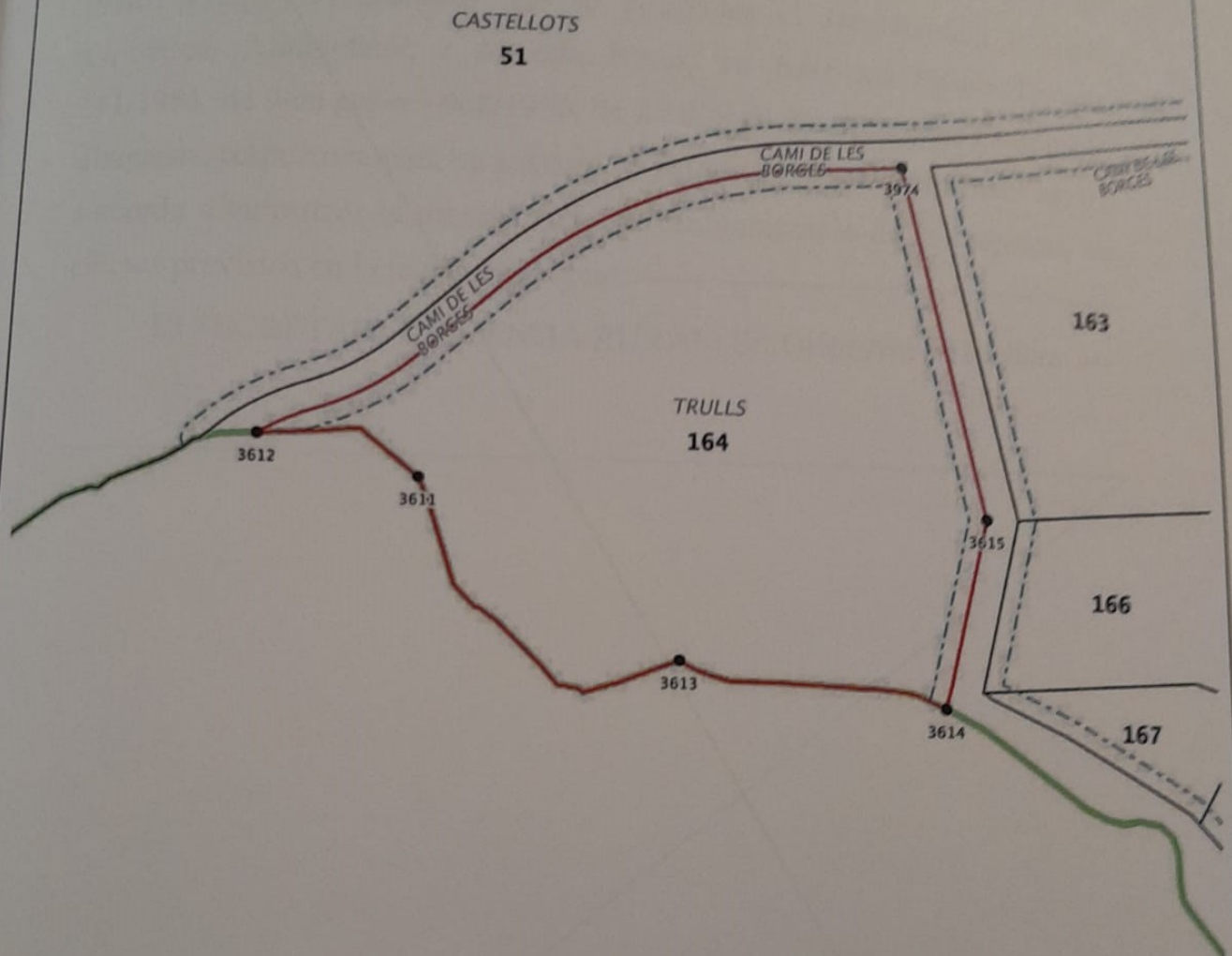
Com a conseqüència de les exigències de la nova ordenació de la propietat i atenent a l'obra de transformació en regadiu de la zona de concentració parcel·laria dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, a l'empara de l'Acord de Concentració i de l'article 230 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, per tal de situar-hi les canonades soterrades de la xarxa de regadiu, s'estableix, sobre aquesta finca, una servitud d'aqüeducte a favor de la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues, en una franja de 10 m. d'amplada paral·lela a qualsevol camí confrontant a la mateixa. La servitud, consistirà en la ubicació permanent de les canonades soterrades i arquetes (hidrants i accessoris), i en l'accés lliure i ocupació temporal de personal i mitjans per a la seva reparació i manteniment, quedant prohibida tota actuació del propietari, que pugui impedir l'accés i causar qualsevol dany a les canonades, la qual haurà de ser prèviament autoritzada per la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues.

CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA ARBECA - OMELLONS - FLORESTA



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

Terme Municipal	Polígon	Finesa
Arbeca	507	184



LLEENDA

1490 Número de fita

22 Número de finca

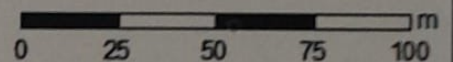
■ Límit de polígon

□ Límit de finca

— Servitud d'aqüeducte per pas de drenatge

— Servitud de pas

— Servitud d'aqüeducte



infraestructures.cat



Paratge

TRULLS

Superfície (ha)

1,9502 ha

Escala

1:2000

Data

Gener 2022

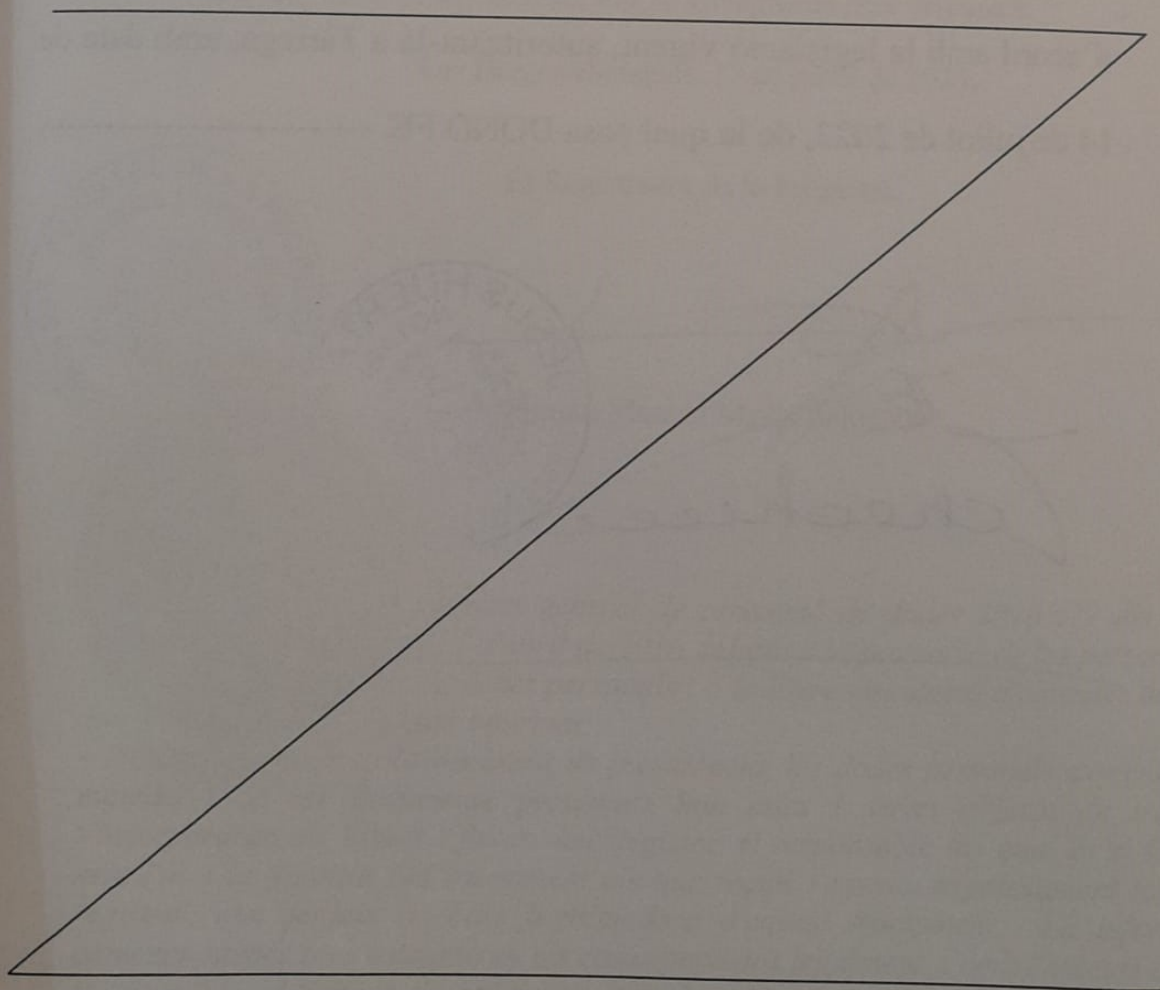
Nota: el present plànol caldrà desglosar-lo a les escriptures de les successives transmissions de la finca.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

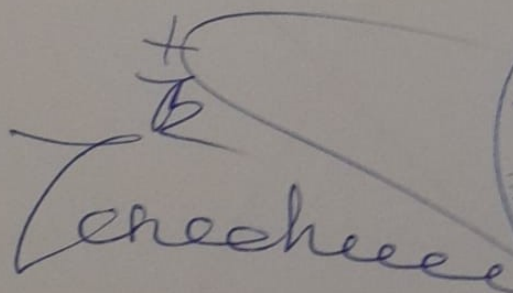
D'acord amb l'article núm. 222 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, text refós aprovat pel Decret 118/1973, de 12 de gener, i amb les facultats que té atorgades el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en base als Reials Decrets 241/1981, de 9 de gener i 968/1986, de 25 d'abril, de traspassos i ampliació d'aquests, respectivament, en matèria de reforma i desenvolupament agrari, s'acorda d'autoritzar la present Acta de reorganització de la propietat, als efectes previstos en la legislació vigent.-----

El SECRETARI D'AGENDA RURAL: Sr. Oriol Anson Fradera. ---



CONCORDA amb l'original, en el qual prene nota de l'emissió
d'aquesta còpia parcial, fent-hi constar que qualsevol cosa que s'hi hagi
omès no amplia, restringeix, modifica ni condiciona el que s'ha
transcrit. El plànol parcial annex a aquest títol, facilitat pel Departament
d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, concorda igualment
amb el plànol general de la zona, incorporat amb el mateix número de
protocol. -----

A sol·licitud de l'esmentat Departament, expedixo aquesta
còpia parcial, en sis folis de paper ordinari, inclòs el plànol de la finca,
ben entès que està exempta de l'Impost d'Actes Jurídics Documentats,
d'acord amb la legislació vigent, autoritzant-la a Tàrrrega, amb data de
14 de juliol de 2022, de la qual cosa DONO FE. -----





FE PÚBLICA
NOTARIAL



- El període de conservació de les dades es determinarà d'acord amb els criteris que estableixen la legislació registral, les resolucions de la Direcció General de Seguretat Jurídica i Fe Pública i les instruccions col·legials. En el cas de la facturació de serveis, aquests períodes de conservació es determinaran d'acord amb la normativa fiscal i tributària aplicable en cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior a l'indicat d'acord amb aquests criteris normatius en els casos en què sigui necessari atesa l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.
- Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, se li reconeixen als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat que estableix l'esmentat RGPD, que podran exercir enviant un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici de l'anterior, l'interessat es podrà posar en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre enviant un escrit a l'adreça dpo@corpme.es



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25140 ARBEGA (LLEIDA)

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 507 Parcela 164 TRULLS, ARBEGA (LLEIDA)

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: 1.111,11 €

Valor catastral suelo: 1.111,11 €

Valor catastral construido: 0 €

Titularidad

Apellido y Nombre / Razón social
SOLÉ CULLERÉ ANTONI

NIF/NIE
40858793Y

Porcentaje
100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal

CL BATLE MALLERAT 30
25140 ARBEGA (LLEIDA)

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C- LABOR -TIERRA ARABLE	20	19.502				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 19.502 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: GENERALITAT DE CATALUNYA. DARP

Finalidad: Concentración parcelaria

Fecha de emisión: 18/11/2022



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25032A507001640000WJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 25032A016001490000EE
Localización: Polígono 16 Parcela 149
FONDO DEL TRULL ARBECA [LLEIDA]

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
CULLERE PERERA ANTONIO

NIF	Domicilio fiscal
40684300Z	CL MAJOR 9 25140 ARBECA [LLEIDA]



Referencia catastral: 25032A016001520000EE
Localización: Polígono 16 Parcela 152
FONDO DEL TRULL ARBECA [LLEIDA]

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
AGROSANS RAMADERA SL

NIF	Domicilio fiscal
B2574953Z	CL SANR ROC 25140 ARBECA [LLEIDA]



Referencia catastral: 25032A016001210000ES
Localización: Polígono 16 Parcela 121
TRULLS. ARBECA [LLEIDA]

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
ZOYO MATILLA SEBASTIAN

NIF	Domicilio fiscal
38359893X	CL ORIENT 4 LES BORGES BLANQUES 25400 LES BORGES BLANQUES [LLEIDA]



Referencia catastral: 25032A507090050000WA
Localización: Polígono 507 Parcela 9005
CAMI DE LES BORGES. ARBECA [LLEIDA]

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT D'ARBECA

NIF	Domicilio fiscal
P2503200D	PZ GENERALITAT 3 25140 ARBECA [LLEIDA]



Referencia catastral: 25032A507090180000WO
Localización: Polígono 507 Parcela 9018
CAMI. ARBECA [LLEIDA]

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT D'ARBECA

NIF	Domicilio fiscal
P2503200D	PZ GENERALITAT 3 25140 ARBECA [LLEIDA]