



**EVA MARÍA VIAMONTE PUENTE
NOTARIO**

C/ Justino Bernad, 1, bajo
44200 CALAMOCHA (Teruel)
Tfno: 978 73 00 11 – 978 73 03 21
Fax: 978 73 18 91

=== DONACIÓN Y AGRUPACIÓN ===

NÚMERO **QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE**.-----

En Calamocha, mi residencia, a diez de junio de dos mil veinticinco. -----

Ante mí, **Eva María Viamonte Puente**, Notario del Ilustre Colegio de Aragón, -----

===== COMPARECEN =====

DOÑA RAFAELA SEBASTIÁN FUERTES, mayor de edad, jubilada, viuda, vecina de Cosa (Teruel), con domicilio en calle Horno, número 16; presenta D.N.I./ N.I.F. número 73252194T; con vecindad civil aragonesa. -----

DON JOSÉ MANUEL ESTEBAN SEBASTIÁN, mayor de edad, electricista, soltero, vecino de Portalrubio, agregado a Pancrudo (Teruel), con domicilio en calle la Fuente Portalrubio, número 2; presenta D.N.I./N.I.F. número 18448396G; con vecindad civil aragonesa. -----

DOÑA MARÍA DEL CARMEN ESTEBAN SEBASTIÁN, mayor de edad, economista, soltera, vecina de Teruel, con domicilio en Carretera Castalvo, número 38, piso 6, puerta A; presenta D.N.I./ N.I.F. número 18443356R; con vecindad civil aragonesa. -----

DOÑA ANA BELÉN ESTEBAN SEBASTIÁN, mayor de edad,

ES COPIA SIMPLE

- Sin responsabilidad por la transcripción -

administrativo, soltera, vecina de Cosa (Teruel), con domicilio en Calle Horno, número 6; presenta D.N.I./ N.I.F. número 18443736J, con vecindad civil aragonesa. -----

Les identifico por sus respectivos documentos de identidad que me exhiben. -----

===== INTERVIENEN =====

En su propio nombre y derecho y, a mi juicio, ejercen su capacidad jurídica mediante su decisión de otorgar la presente escritura de donación y agrupación, a cuyo efecto-----

===== EXPONEN =====

I.- Que DOÑA RAFAELA SEBASTIÁN FUERTES es titular del pleno dominio de las siguientes fincas rústicas: -----

SITA EN ALPEÑÉS (TERUEL): -----

1.- Campo de **SECANO** en partida CAÑADA PORTALRUBIO, de una hectárea, cincuenta áreas, ochenta y ocho centiáreas. Según catastro de una hectárea, cuarenta y tres áreas. Linda: Norte, camino de la Solana, Sur, municipio, hoy parcelas 4 y 8; Este, Modesta Moya, hoy parcelas 9 y 10; Oeste, Felisa Navarro, hoy camino de la Solana. -----

Polígono 16, parcela 11.-----

REGISTRO.- Tomo 798, folio 217, finca 201. -----

Su referencia catastral es el número 44020A016000110000QF, según resulta del certificado catastral gráfico y descriptivo. -----

VALOR.- dos mil quinientos sesenta y cuatro euros (2.564,00



€).-----

**SITAS EN PORTALRUBIO, AGREGADO A PANCRUDO
(TERUEL):**-----

2.- Campo de **SECANO** en partida TEJERIA, de ochenta y ocho áreas, ochenta centiáreas. Según catastro de noventa y una áreas, noventa y una centiáreas. Linda: Norte, Andrés Marco Gómez, hoy parcela 35, Sur, José Valero Sebastián, hoy parcelas 37 y 38; Este, Erminio Anadón, hoy parcelas 40 y 41; Oeste, carretera. -

Polígono 2, hoy 102, parcela 36. -----

REGISTRO.- Tomo 851, folio 230, finca 405. -----

Su referencia catastral es el número 44186A102000360000UB, según resulta del certificado catastral gráfico y descriptivo.-----

VALOR.- mil ochocientos noventa y siete euros (1.897,00 €). ---

ES COPIA SIMPLE

- Sin responsabilidad por la transcripción -

4.- Era de trillar en partida CUESTA, de seis áreas, ocho centiáreas. Linda: Norte, Herminio Anadón Yuste, hoy resto de superficie de la parcela 17, Sur, José María Ramos Yuste, hoy parcela 19; Este, camino; Oeste, Andrés Marco, hoy parcelas 76 y 18. -----

Polígono 6, hoy 106, mitad de la parcela 17. -----

REGISTRO.- Tomo 851, folio 239, finca 413. -----

Su referencia catastral es parte del número 44186A106000170000UO, según resulta del certificado catastral gráfico y descriptivo. -----

VALOR. - cien euros (100,00 €). -----

TÍTULO.- Adquiridas **tres cuartas partes indivisas** en virtud de escritura de herencia de su hermano, Segismundo Sebastián, otorgada hoy ante mí, pendiente de liquidar del correspondiente impuesto y de inscribir en el Registro de la Propiedad. Adquirida **la restante cuarta parte indivisa** en virtud de escritura de herencia de su hermano Tomás Sebastián, otorgada ante el Notario de Montalbán, Don Luis Alberto Fernández Santana, el día dieciocho de Junio de mil novecientos noventa y dos, número 422 de protocolo. --

5.- Era de trillar en partida CUESTA, de seis áreas, sesenta y



ES COPIA SIMPLE

- Sin responsabilidad por la transcripción -

cinco centiáreas. Linda: Norte, parcela 76, Sur, resto de superficie de la parcela 17; Este, parcelas 16 y 76; Oeste, parcelas 76 y 18.-----

Polígono 106, mitad de la parcela 17.-----

REGISTRO.- Se desconoce su situación registral.-----

Su referencia catastral es parte del número 44186A106000170000UO, según resulta del certificado catastral gráfico y descriptivo.-----

VALOR.- cien euros (100,00 €).-----

6.- Campo de **SECANO** en partida SOLANA, de treinta y ocho áreas, ochenta y siete centiáreas. Linda: Norte, parcelas 105, 106 y 86, Sur, parcela 83; Este, barranco; Oeste, parcelas 80 y 81.-----

Polígono 105, parcela 82.-----

REGISTRO.- Se desconoce su situación registral.-----

Su referencia catastral es el número 44186A105000820000UX, según resulta del certificado catastral gráfico y descriptivo.-----

VALOR.- setecientos cuarenta y tres euros (743,00 €).-----

7.- Campo de **SECANO** en partida SOLANA, de una hectárea, treinta y nueve áreas, treinta y cuatro centiáreas. Linda: Norte, parcelas 65 y 66, Sur, camino; Este, parcela 60; Oeste, parcela 64. --

Polígono 105, parcela 63.-----

REGISTRO.- Se desconoce su situación registral. -----

Su referencia catastral es el número 44186A105000630000UB,
según resulta del certificado catastral gráfico y descriptivo. -----

VALOR.- dos mil quinientos noventa y ocho euros (2.598,00 €).

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 13/1996 de 30 de Diciembre he obtenido de la sede electrónica del catastro, certificados, que dejo unidos, acreditativos de las referencias catastrales de las fincas descritas. A los efectos de dar cumplimiento al artículo 36 y siguientes del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de Marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, remito a través de los medios telemáticos previstos, a la Dirección General del Catastro, dentro del



ES COPIA SIMPLE

- Sin responsabilidad por la transcripción -

plazo reglamentario la comunicación obligatoria por la presente transmisión prevista con el artículo 14.a) del mismo RDL 1/2004 pudiendo resultar la misma: -----

- Positiva, en cuyo caso entregaré a la parte interesada tal respuesta comunicándole que el inicio de este procedimiento exime de la obligación de presentar ante el Catastro la declaración de dicha alteración de conformidad con el artículo 13.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. -----

- Negativa, en cuyo caso entregaré a la parte interesada la respuesta de la Gerencia Regional del Catastro, comunicándole que dado que es negativa y no se cumplen los requisitos que permiten iniciar el procedimiento de alteración catastral, advierto yo a los interesados de que **subsiste la obligación de declarar** prevista en el apartado 2 del artículo 13, del RDL 1/2004 de 5 de Marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, en este supuesto remitiré copia simple de la presente para su posible subsanación y alteración de la misma. -----

Los comparecientes, a mi requerimiento, manifiestan de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de Marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley

del Catastro Inmobiliario que las descripciones contenidas en las certificaciones catastrales incorporadas se corresponden con la realidad física de las fincas. -----

II.- CARGAS, GRAVÁMENES Y ARRENDAMIENTOS.- Libres, según manifiestan y resulta de los títulos, haciéndoles la advertencia de que pueden comprobar el estado de cargas en los libros del Registro de la Propiedad. -----

Del resto de bienes.- No procede la obtención de información registral previa por tratarse de un acto de liberalidad, conforme a lo dispuesto en el artículo 175.5 a) del Reglamento Notarial. -----

La descripción de los inmuebles, su titularidad y situación de cargas en la forma expresada en los párrafos anteriores resultan de las manifestaciones de los comparecientes y de los títulos de



propiedad.-----

Advierto a los comparecientes que, conforme al artículo 112 de la Ley 24/2001 de 27 de diciembre y artículo 249 del Reglamento Notarial, la presente escritura debería ser presentada en el Registro por vía telemática mediante mi firma electrónica reconocida notarial. Sin embargo, los otorgantes manifiestan su voluntad de que no se presente la comunicación de haber autorizado la presente escritura. -

Les advierto que prevalecerá la situación registral existente con antelación a la presentación de copia de esta escritura en el Registro de la propiedad. -----

Asimismo, advierto a los interesados que pueden obtener copia autorizada de esta escritura dentro del plazo reglamentariamente establecido. -----

III.- Que tienen convenida la donación de las fincas descritas y agrupación de dos de ellas y las llevan a efecto con arreglo a las siguientes -----

===== ESTIPULACIONES =====

PRIMERA.- DOÑA RAFAELA SEBASTIÁN FUERTES DONA pura y simplemente a sus hijos, **DON JOSÉ MANUEL ESTEBAN SEBASTIÁN, DOÑA MARÍA DEL CARMEN ESTEBAN**

ES COPIA SIMPLE

- Sin responsabilidad por la transcripción -

SEBASTIÁN y DOÑA ANA BELÉN ESTEBAN SEBASTIÁN que ACEPTAN, los dos primeros en cuanto al **40 %**, cada uno de ellos, y la última en cuanto al **20 %** restante, de las fincas descritas en la exposición anterior, al corriente en el pago de contribuciones e impuestos y con cuantos usos, derechos y servidumbres les sean inherentes o accesorios.-----

SEGUNDA.- Se valora lo donado en la cantidad global de **doce mil novecientos treinta y dos euros (12.932,00 €)**.-----

TERCERA.- **RÉGIMEN FISCAL**.- Manifiestan los donatarios que su relación de parentesco con la donante es la de **HIJOS**, y que cumplen los requisitos establecidos en el artículo **132-2** del Real Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de Septiembre, del Gobierno de Aragón. En consecuencia, se solicitan los beneficios fiscales derivados de la legislación estatal y autonómica aplicable.-----

CUARTA.- **AGRUPACION**.- DON JOSÉ MANUEL ESTEBAN SEBASTIÁN, DOÑA MARÍA DEL CARMEN ESTEBAN SEBASTIÁN y DOÑA ANA BELÉN ESTEBAN SEBASTIÁN agrupan las dos fincas descritas a los números **4 y 5** por ser colindantes entre si, quedando su descripción en la forma siguiente: -----

Era de trillar en partida CUESTA, de doce áreas, setenta y tres centiáreas. Linda: Norte, parcela 76, Sur, parcela 19; Este, camino y parcelas 16 y 76; Oeste, parcelas 76 y 18.-----

Polígono 106, parcela 17.-----

Valor.- doscientos euros (200,00 €).-----



Dicha finca pertenece a **DON JOSÉ MANUEL ESTEBAN SEBASTIÁN y DOÑA MARÍA DEL CARMEN ESTEBAN SEBASTIÁN**, en un **40 %** a cada uno de ellos, y a **DOÑA ANA BELÉN ESTEBAN SEBASTIÁN** en cuanto al **20 % restante**.-----

El certificado catastral incorporado incluye anexo de coordenadas georreferenciadas vértices de la parcela catastral agrupada. -----

QUINTA.- Los comparecientes manifiestan, conforme a lo dispuesto en el artículo 98.3 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminado para una economía circular, que **NO LES CONSTA** que sobre las fincas objeto de esta escritura se haya realizado ninguna actividad potencialmente contaminante del suelo. -

SEXTA.- Los comparecientes solicitan la inscripción en los libros del Registro de la Propiedad de las **fincas descritas**. -----

SÉPTIMA.- Los otorgantes solicitan expresamente la NO PRESENTACIÓN TELEMÁTICA de este instrumento en el Registro de la Propiedad, y yo, Notario, advierto de las consecuencias jurídicas derivadas de la referida NO presentación. -----

OCTAVA.- Los señores comparecientes, en el concepto en que intervienen, y dado que la presente escritura no sólo tiene efectos

ES COPIA SIMPLE

- Sin responsabilidad por la transcripción -

traslativos del dominio, sino que también constituye la base para la liquidación y pago de diferentes impuestos, hacen, con pleno conocimiento y siendo conscientes de su exacto significado, la siguiente declaración: -----

Que los valores de las fincas descritas han sido fijados exclusivamente por la voluntad de los otorgantes y conforme a los valores de referencia y criterios fijados por la legislación fiscal. Conociendo y asumiendo la posibilidad de que la Administración Fiscal no acepte y realice una comprobación de las valoraciones consignadas por ellos en el presente documento, de forma que saben y asumen que dicha Administración podría girarles liquidaciones sobre la base de valores mayores a los declarados, conociendo igualmente las consecuencias derivadas de dicha comprobación como pudieran ser la obligación de pago de una cantidad superior a la resultante de la autoliquidación, intereses de demora e incluso sanciones o multas. -----

Los comparecientes me autorizan a enviar copia simple electrónica a **mcsteban@hotmail.com**. -----

Así lo dicen y otorgan. -----

Hechas las reservas y advertencias legales, especialmente las de carácter registral y, en particular y a efectos fiscales, advierto a los comparecientes de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, y las responsabilidades por la falta de presentación, y



de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones. -----

Los comparecientes quedan informados de lo siguiente: -----

Este Despacho Notarial es el Responsable del tratamiento con la finalidad de estudiar su expediente, redactar el documento público y proceder a su otorgamiento, incorporación al protocolo y facturar. --

La base legal del tratamiento es el ejercicio de la fe pública notarial en virtud de la Ley del Notariado y la Ley de Jurisdicción Voluntaria 15/2015 en los términos del artículo 6.1 e) del Reglamento Europeo de Protección de Datos 2016/679. Cabe la base legal basada en una relación contractual. El tratamiento de datos es necesario para el otorgamiento del documento. -----

Igualmente, se le informa que sus datos son tratados con la finalidad de dar cumplimiento legal a las obligaciones de diligencia debida en materia de blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo que incluye identificación formal y, en su caso identificación de titularidad además de las restantes medidas establecidas en el capítulo II de la Ley 10/2010 en cuyo cumplimiento se realiza este tratamiento de datos personales de acuerdo con el artículo 6.1 c) del Reglamento Europeo 2016/679. ----

ES COPIA SIMPLE

- Sin responsabilidad por la transcripción -

Así mismo el notario actúa en calidad de encargado de tratamiento en relación al protocolo y documentación notarial cuyo Responsable de Tratamiento es la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública con la finalidad de archivo de los documentos públicos del notariado y de colaboración de las Administraciones Públicas. -----

Los datos de facturación se conservarán hasta que prescriban las obligaciones fiscales. En relación al protocolo y documentación notarial los datos se conservarán como archivo público de manera indefinida. Los datos relativos a la Ley 10/2010 se eliminarán transcurridos diez años. -----

Esta oficina notarial tiene designado un Delegado de Protección de Datos: Bufete Moreno-Torres, S.L.P. dpd@bufetemorenortorres.com, 976301871 en Paseo Pamplona nº1, 7º A, 50004 Zaragoza. -----

Los datos se comunicarán a las Administraciones Públicas, al Colegio Notarial o al Consejo General de Notariado cuando exista norma legal que lo ampare. -----

Usted tiene reconocido el derecho de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, de limitación y oposición a su tratamiento, así como a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos, cuando procedan. Puede ejercitar sus derechos ante el Delegado de protección de datos aportando copia escaneada de su DNI dirigido a



dpd@bufetemorenortorres.com. Le hacemos notar que respecto del protocolo y documentación notarial tales derechos tienen una serie de limitaciones por razón de su finalidad característica de archivo.----

Se le reconoce, igualmente, el derecho a poner una reclamación ante la Agencia Española de Protección de datos como interesado. -----

Leo los comparecientes, por su elección, el contenido íntegro de esta escritura, después de que les advierto del derecho que tienen de leerla por sí, se ratifican, prestan su libre consentimiento, manifiestan haber quedado debidamente informados del contenido de este instrumento, y firman conmigo, la Notario. -----

Doy fe de que el consentimiento de los otorgantes ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes e intervinientes. -----

Así mismo, de identificar a los comparecientes por sus documentos de identidad reseñados y, en general y en lo pertinente, de todo lo contenido en este instrumento que redacto en ocho folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, serie y números el del presente y sus correlativos en orden, agregándose

ES COPIA SIMPLE

- Sin responsabilidad por la transcripción -

otro más de igual clase y serie, número 6045268, para extender
ulteriores notas, cuya expresión informática queda incorporada con
la misma fecha y bajo el mismo número, en el correspondiente
protocolo electrónico, yo, la Notario, DOY FE. -----

Están las firmas de los comparecientes. Signado, firmado,
rubricado y sellado: EVA MARÍA VIAMONTE PUENTE. -----

Aplicación Arancel, Disposición adicional 3ª Ley 8/1989. -----
Base cálculo: Las declaradas. -----
Nº Aranceles aplicados: 2, 4, 5, 6, 7 y Norma 8ª. -----
DERECHOS Y SUPLIDOS: 447,90 euros IVA no incluido. -----

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL
INSTRUMENTO N.º 557/25 -----

Yo, EVA MARÍA VIAMONTE PUENTE, Notario del Ilustre
Colegio de ARAGÓN, doy fe de haber realizado la íntegra
incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su
concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por
concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda
extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial,
DOY FE. -----

Signado, firmado, rubricado y sellado: EVA MARIA VIAMONTE
PUENTE -----

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º 557/25-

Yo, EVA MARÍA VIAMONTE PUENTE, Notario del Ilustre
Colegio de ARAGÓN, deposito con firma electrónica cualificada esta
matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que



me devuelve el hash 61D25316CD5693D271047816EDEFD4AC correspondiente a la matriz y el hash DF79E1EAF7D6CBAA254BB63CEC42BB17 correspondiente a los unidos, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. -----

Signado, firmado, rubricado y sellado: EVA MARIA VIAMONTE PUENTE-----

----- **DOCUMENTACIÓN PROTOCOLIZADA**-----

ES COPIA SIMPLE

- Sin responsabilidad por la transcripción -

IM6045315

12/2024



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 44020A016000110000QF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 16 Parcela 11 CAÑADA PORTALRUBIO. ALPEÑES [TERUEL]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 253,28 €
Valor catastral suelo: 253,28 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
SEBASTIAN FUERTES SEGISMUNDO [HEREDEROS
DE]

NIF/NIE
73245926B

Derecho
100,00% de
propiedad

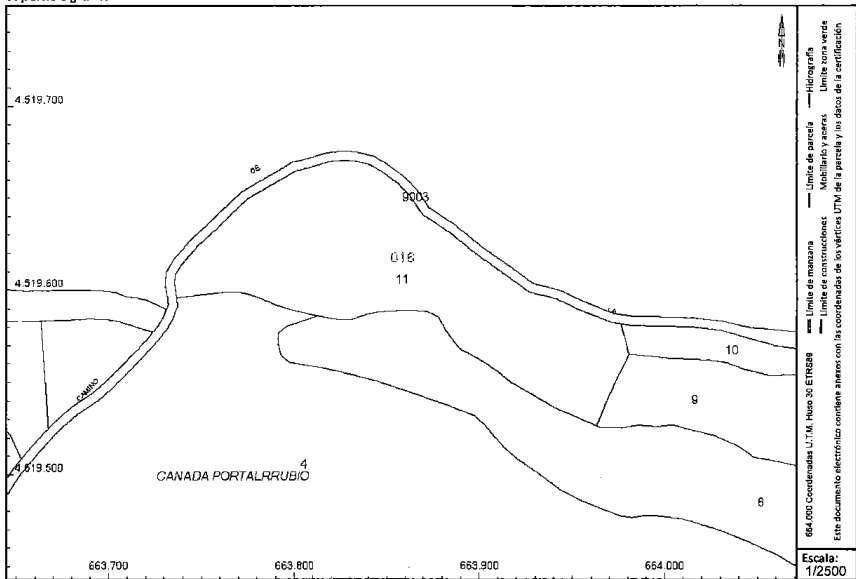
Domicilio
CL MAYOR PORTALRUBIO
44720 PANCRUDO [TERUEL]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	03	14.300				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 14.300 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 7 DE CALAMOCHA [Teruel]

Finalidad: ESCRITURA

Fecha de emisión: 03/08/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: DME0X8AENBS4KQ7H (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/08/2025





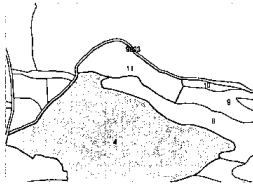
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 44020A016000110000QF

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

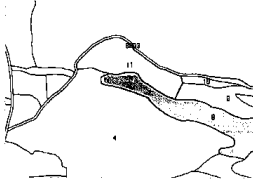


Referencia catastral: 44020A016000040000QQ

Localización: Polígono 18 Parcela 4
CAÑADA PORTALRUBIO, ALPEÑES (TERUEL)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GOMEZ RUBIO ROSA MARIA	17197116Q	CL PELAYO, TOMAS 15 Pt:02 Pt:C 50009 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

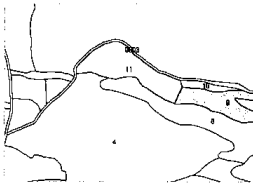


Referencia catastral: 44020A016000090000QF

Localización: Polígono 16 Parcela 8
CAÑADA PORTALRUBIO, ALPEÑES (TERUEL)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE ALPEÑES	P4402000F	PZ CONSTITUCION 44721 ALPEÑES [TERUEL]

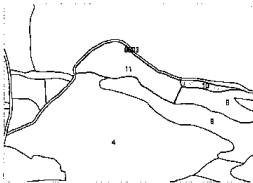


Referencia catastral: 44020A016000090000QM

Localización: Polígono 18 Parcela 9
CAÑADA PORTALRUBIO, ALPEÑES (TERUEL)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GIMENO CRISTOBAL ANDRES	18426865R	CL GOMEZ AVELLANEDA, G. 41 Es:1 Pt:09 Pt:B 50018 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

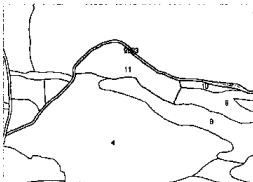


Referencia catastral: 44020A016000100000QT

Localización: Polígono 18 Parcela 10
CAÑADA PORTALRUBIO, ALPEÑES (TERUEL)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE ALPEÑES	P4402000F	PZ CONSTITUCION 44721 ALPEÑES [TERUEL]



Referencia catastral: 44020A016090030000QF

Localización: Polígono 18 Parcela 9003
CNO DE LA SOLANA, ALPEÑES (TERUEL)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE ALPEÑES	P4402000F	PZ CONSTITUCION 44721 ALPEÑES [TERUEL]

ES COPIA SIMPLE
- Sin responsabilidad por la transcripción -

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: DNEDXBALNBS4KQTH (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/06/2025



IM6045314



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 44186A102000360000UB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 102 Parcela 36 TEJERIA. PANCRUDO [TERUEL]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 488,51 €
Valor catastral suelo: 488,51 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
SEBASTIAN FUERTES RAFAELA

NIF/NIE
73252194T

Derecho
50,00% de
propiedad

Domicilio
CR CASTRALVO 38 PL 06 PLA
44002 TERUEL [TERUEL]

SEBASTIAN FUERTES SEGISMUNDO [HEREDEROS
DE]

73245926B

50,00% de
propiedad

CL MAYOR PORTALRUBIO
44720 PANCRUDO [TERUEL]

Cultivo

Subparcela 0 Cultivo/Aprovechamiento
C- Labor o Labrado secano

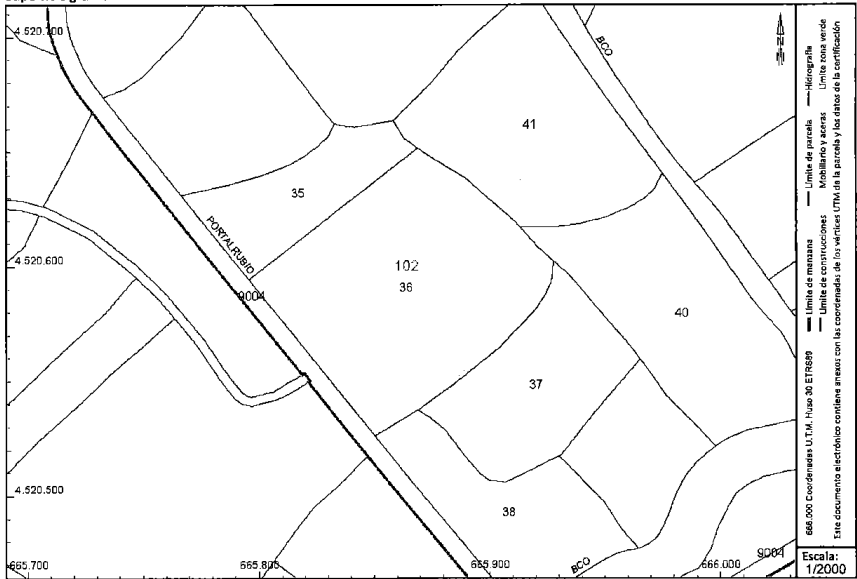
IP Superficie m²
02 9.191

Subparcela Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 9.191 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 7 DE CALAMOCHA [Teruel]

Finalidad: ESCRITURA

Fecha de emisión: 03/06/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 9573M3217WNW656 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/06/2025





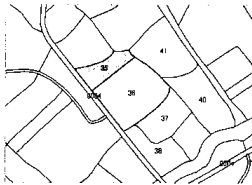
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 44186A102000360000UB

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 44186A102000350000UA
Localización: Polígono 102 Parcela 35
TEJERIA. PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

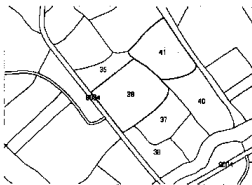
NIF

Domicilio

MARCO GÓMEZ ANDRÉS

18348451V

CL FUENTE [PORTALRUBIO] 32
44720 PANCRUDO [TERUEL]



Referencia catastral: 44186A102000410000UG
Localización: Polígono 102 Parcela 41
TEJERIA. PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

VALERO SEBASTIÁN JOSÉ

18361527Y

AV MADRID 33 Pt:01 Pt:01
08028 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 44186A102000380000UG
Localización: Polígono 102 Parcela 38
TEJERIA. PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

MARIN GARCIA GUILLERMO

47324823T

CL DENIA 25 Pt:02
08006 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 44186A102000370000UY
Localización: Polígono 102 Parcela 37
TEJERIA. PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

BURILLO MARZO FRANCISCO
JAVIER

18421098F

CL ENMEDIO 33 Es:E Pt:02 Pt:B
44200 CALAMOCHA [TERUEL]



Referencia catastral: 44186A102000400000UY
Localización: Polígono 102 Parcela 40
TEJERIA. PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

MARCO GÓMEZ ANDRÉS

18348451V

CL FUENTE [PORTALRUBIO] 32
44720 PANCRUDO [TERUEL]

ES COPIA SIMPLE

- Sin responsabilidad por la transcripción -

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8BY3M3217NNW856 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/06/2025



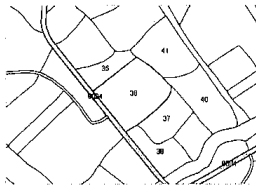
IM6045313



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 44186A102000360000UB

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 44186A102090040000UL

Localización: Polígono 102 Parcela 9004
CTRA A PORTAL RUBIO. PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

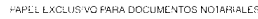
DIPUTACION GENERAL DE
ARAGON MAT

S5011001D PZ SITIOS 7

50001 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 9B73M32J7YNNW556 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/06/2025





12/202 

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Referencia catastral: 44186A106000170000UO

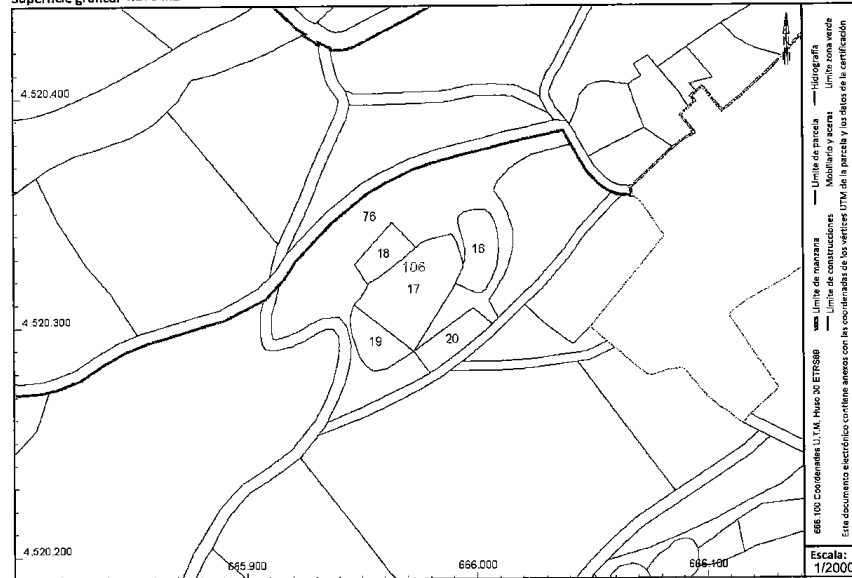
Localización: Polígono 106 Parcela 17 CUESTA. PANCRUDO [TERUEL]

Valor catastral: [2025]:	6,01 €
Valor catastral suelo:	6,01 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Domicilio
CR CASTRALVO 38 Pl:06 Pl:A
44002 TERUEL [TERUEL]
CL MAYOR PORTALRUBIO
44720 PANCRUDO [TERUEL]

IP Superficie m²

Superficie gráfica: 1.273 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 2B9XH160CXN130ZT (verificable en <https://www.sadecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/06/2025



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 7 DE GALAMOCCHA [Teruel]
Finalidad: ESCRITURA
Fecha de emisión: 03/06/2025

ES COPIA SIMPLE



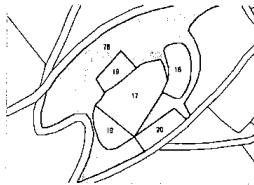
GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 44186A106000170000UO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 44186A106000760000UP
Localización: Polígono 106 Parcela 76
CAÑADILLA, PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

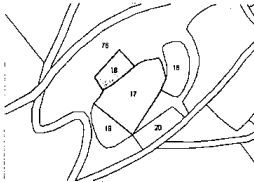
Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO

NIF

P4418600E

Domicilio

CL SOL 1
44720 PANCRUDO [TERUEL]



Referencia catastral: 44186A106000180000UK
Localización: Polígono 106 Parcela 18
CUESTA, PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

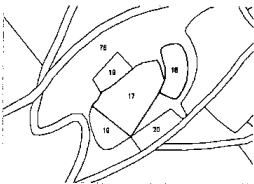
Apellidos Nombre / Razón social
BURILLO MARZO FRANCISCO
JAVIER

NIF

18421098F

Domicilio

CL ENMEDIO 33 Es:1 Pt:02 Pt:B
44200 CALAMOCHA [TERUEL]



Referencia catastral: 44186A106000160000UM
Localización: Polígono 106 Parcela 16
CUESTA, PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

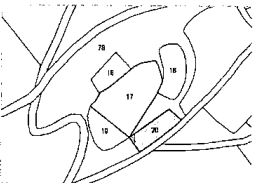
Apellidos Nombre / Razón social
GOMEZ CALERO ALFONSO

NIF

19442929V

Domicilio

CL VERBENA 7 Es:1 Pt:02 Pt:06
46025 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 44186A106000200000UO
Localización: Polígono 106 Parcela 20
CUESTA, PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

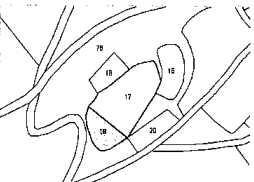
Apellidos Nombre / Razón social
RAMO MARCO JESUS CANDIDO

NIF

17196735A

Domicilio

CL SAN ADRIAN DE SASABE 12
Pt:06 Pt:D
50002 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 44186A106000190000UR
Localización: Polígono 106 Parcela 19
CUESTA, PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
LORAS MARCO LUIS

NIF

18401774A

Domicilio

CL CANCELLAR AG GAVIN 7 Es:1
Pt:00 Pt:02
22639 BIESCAS [HUESCA]

Documento firmado con CSY y sello de la Dirección General del Catastro.
CSV: 2B9X116CXN130ZT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/06/2025





PARCEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GOBIERNO
DE ESPAÑA



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 44186A106000170000UO

12/2024

Documento anexo a la certificación catastral de CSV:

J7MVV945DPVS9

0,15 €

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 30 [EPSG:25830]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	665947.43	4520310.92						
2	665951.15	4520314.96						
3	665953.57	4520319.36						
4	665954.07	4520320.26						
5	665958.46	4520322.79						
6	665962.34	4520325.56						
7	665968.95	4520330.95						
8	665974.56	4520335.78						
9	665976.43	4520337.38						
10	665980.71	4520339.53						
11	665990.46	4520341.56						
12	665992.32	4520338.43						
13	665993.72	4520333.75						
14	665995.27	4520328.10						
15	665995.03	4520327.17						
16	665993.46	4520323.56						
17	665991.87	4520320.08						
18	665991.17	4520318.53						
19	665986.02	4520310.38						
20	665973.54	4520290.32						
21	665947.43	4520310.92						

ES COPIA SIMPLE
- Sin responsabilidad por la transcripción -

IM6045310



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 105 Parcela 82 SOLANA. PANCRUDO [TERUEL]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 206,55 €
Valor catastral suelo: 206,55 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
SEBASTIAN FUERTES RAFAELA

NIF/NIE
73252194T

Derecho
50,00% de propiedad

Domicilio
CR CASTRALVO 38 PL:05 PL:A
44002 TERUEL [TERUEL]

SEBASTIAN FUERTES SEGISMUNDO [HEREDEROS DE]

73245926B

50,00% de propiedad

CL MAYOR PORTALRUBIO
44720 PANCRUDO [TERUEL]

Cultivo

Subparcela Cultivo/Aprovechamiento
0 C- Labor o Labrado secoano

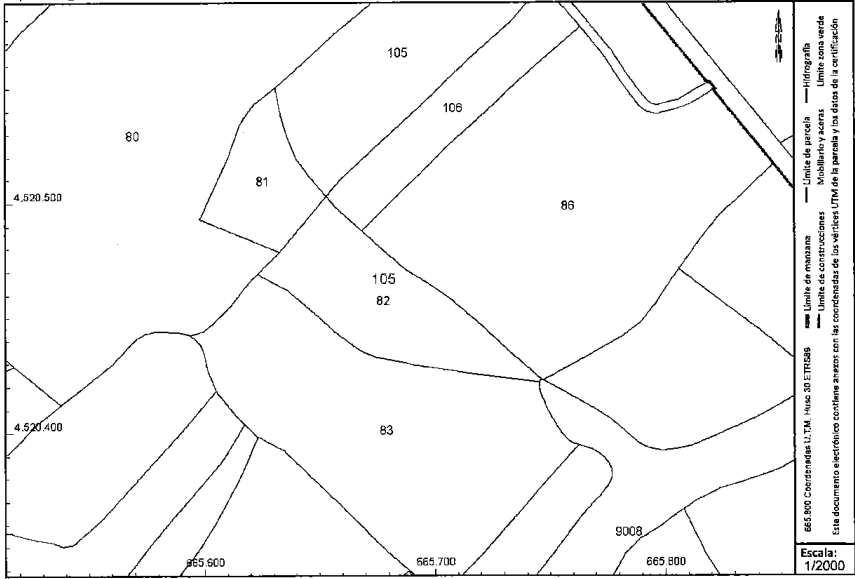
IP Superficie m²
02 3.887

Subparcela Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.887 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 7 DE CALAMOCHA [Teruel]
Finalidad: ESCRITURA
Fecha de emisión: 03/09/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 7KNWNT23B2B972 (verificable en <https://www.sindicatocatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/09/2025





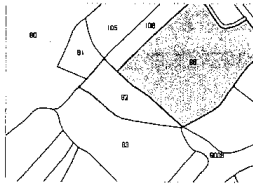
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CADASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 44186A105000820000UX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 44186A105000800000US

Localización: Polígono 105 Parcela 86
SOLANA, PANCRUDO (TERUEL)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

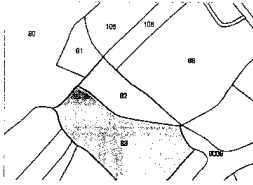
DOMINGO CARDO MIGUEL

NIF

18361451E

Domicilio

CL MIRASOL 2 Es:1 Pt:01 Pt:03
46015 VALENCIA (VALENCIA)



Referencia catastral: 44186A105000830000UI

Localización: Polígono 105 Parcela 83
SOLANA, PANCRUDO (TERUEL)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

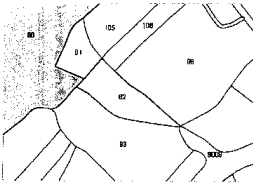
GUILLÉN MARCO JOSE RAMON

NIF

18426276E

Domicilio

AV ALCALA DE HENARES 21 ARGANDA
28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)



Referencia catastral: 44186A105000800000UR

Localización: Polígono 105 Parcela 80
SOLANA, PANCRUDO (TERUEL)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

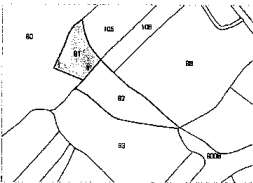
MEDES RUBIO MANUEL

NIF

22538064L

Domicilio

AV FLETA (TENOR) 67 Pt:01
Pt:A
50008 ZARAGOZA (ZARAGOZA)



Referencia catastral: 44186A105000810000UD

Localización: Polígono 105 Parcela 81
SOLANA, PANCRUDO (TERUEL)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

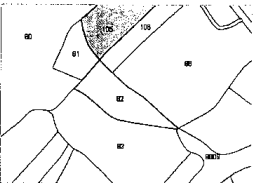
PINA PINA CESAR

NIF

17137828E

Domicilio

PZ SANZ BRIZ, ANGEL 6 Es:3
Pt:03 Pt:G
50013 ZARAGOZA (ZARAGOZA)



Referencia catastral: 44186A105001050000UO

Localización: Polígono 105 Parcela 105
TEJERIA, PANCRUDO (TERUEL)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

SEBASTIAN FUERTES RAFAELA

NIF

73252194T

Domicilio

CR CASTRALVO 38 Pt:06 Pt:A
44002 TERUEL (TERUEL)

ES COPIA SIMPLE

- Sin responsabilidad por la transcripción -

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 7KNWMT23B2595672 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/05/2025



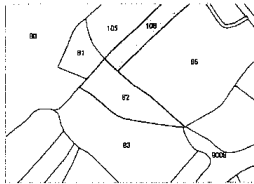
IM6045309



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 44186A105000820000UX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 44186A105001080000UK

Localización: Polígono 105 Parcela 106
TEJERIA, PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

EDO SEBASTIAN NICOLAS

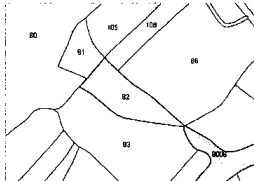
NIF

73245933H

Domicilio

CL VERDINAL [PORTALRUBIO] 14

44730 PANCRUDO [TERUEL]



Referencia catastral: 44186A105090080000UI

Localización: Polígono 105 Parcela 9008
BCO FUENTE Y PASADIL, PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

CONFEDERACION HIDROGRAFICA
EBRO MOP

NIF

Q5017001H PS SAGASTA 24 N2-28

Domicilio

50006 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 7KNNW1735U25B52 (verificar en <https://www.dgncatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/08/2025





PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

IM6045308

12/2025



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 44186A105000630000UB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 105 Parcela 63 SOLANA, PANCRUDO [TERUEL]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 740,67 €
Valor catastral suelo: 740,67 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
SEBASTIAN FUERTES RAFAELA

NIF/NIE
73252194T

Derecho
50,00% de propiedad

Domicilio
CR CASTRALVO 36 PL:06 Pta
44002 TERUEL [TERUEL]

SEBASTIAN FUERTES SEGISMUNDO [HEREDEROS
DE]

73245926B

50,00% de propiedad

CL MAYOR PORTALRUBIO
44720 PANCRUDO [TERUEL]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento
0	C- Labor o Labrado secano

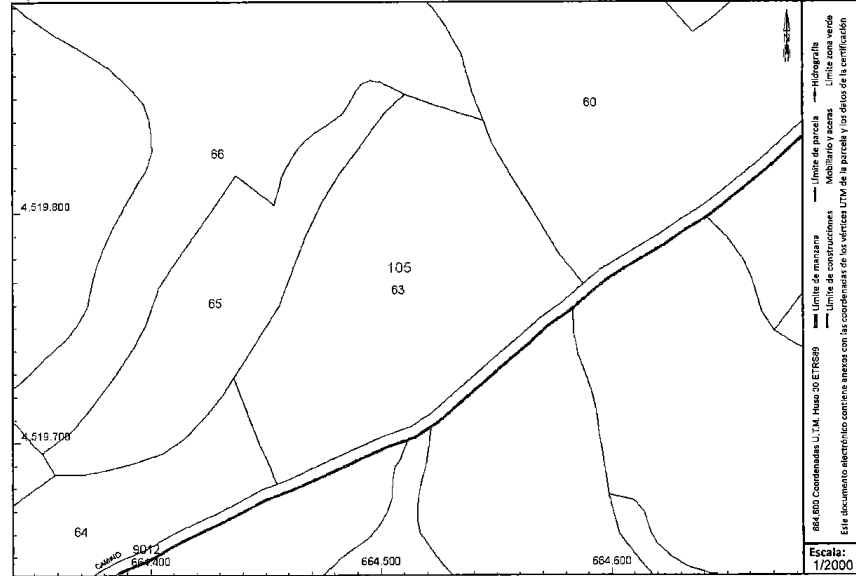
IP	Superficie m ²
02	13.934

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento
0	C- Labor o Labrado secano

IP	Superficie m ²
02	13.934

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 13.934 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: G07DEATYNNK447P (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/06/2025



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 7 DE CALAMOCHA [Teruel]
Finalidad: ESCRITURA
Fecha de emisión: 03/06/2025



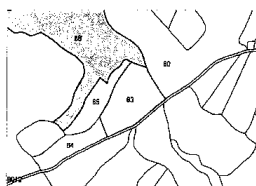
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 44186A105000630000UB

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 44186A10500060000UQ

Localización: Polígono 105 Parcela 66
HOYA MARCO, PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

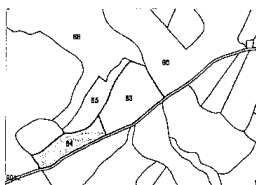
NIF

Domicilio

DOMINGO ROYO AMPARO

18419230W

CL SAN FRANCISCO 29 Es:1
Pt:02 Pt:12
44001 TERUEL [TERUEL]



Referencia catastral: 44186A105000640000UY

Localización: Polígono 105 Parcela 64
SOLANA, PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

PINA PINA CESAR

17137828E

PZ SANZ BRIZ, ANGEL 6 Es:3
Pt:03 Pt:G
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 44186A105000650000UG

Localización: Polígono 105 Parcela 65
SOLANA, PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

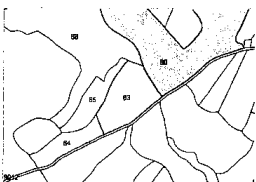
NIF

Domicilio

EDO CIRUJEDA MARIA PILAR

18437066J

PZ CONSTITUCION 1 Es:1 Pt:03
Pt:10
44002 TERUEL [TERUEL]



Referencia catastral: 44186A105000600000UH

Localización: Polígono 105 Parcela 60
SOLANA, PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

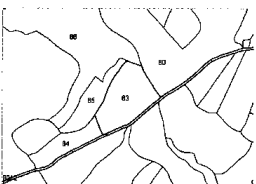
NIF

Domicilio

VALERO GARCES FLORENCIO
JACINTO

18411286Q

CL AZNAR, ADOLFO [CINEASTA]
3 Es:4 Pt:11 Pt:A
50018 ZARAGOZA [ZARAGOZA]



Referencia catastral: 44186A105090120000UJ

Localización: Polígono 105 Parcela 9012
CAMINO DE LA SOLANA, PANCRUDO [TERUEL]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

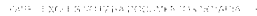
AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO

P4418600E

CL SOL 1
44720 PANCRUDO [TERUEL]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: G4TDEAT7TKN8417P (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/09/2025





0,15 €

INFORMACIÓN REGISTRAL

Pág. 1 de 4

ES COPIA SIMPLE

- Sin responsabilidad por la transcripción -