



NOTARIA
Teresa Cruz Gisbert
N.I.F. 21.624.174-B
Avda. Compromiso de Caspe, 14, of. 6
Tel. 976 59 98 84 - Fax: 976 59 98 87
50002 ZARAGOZA

-----NUMERO-----

-----SEISCIENTOS NUEVE-----

En Zaragoza, mi residencia, a veinticuatro de Mayo
de dos mil once. -----

Ante mí, TERESA CRUZ GISBERT, Notario del Ilustre
Colegio de Aragón. -----

-----COMPARECEN:-----

De una parte: Los cónyuges **DON DANIEL VALERO MARCO**
y **DOÑA PRIMITIVA GARCÉS LAHOZ**, ambos mayores de
edad, de vecindad civil aragonesa, casados bajo el
régimen económico matrimonial consorcial del Derecho
Civil Especial de Aragón, jubilado y ama de casa,
vecinos de Zaragoza, calle Tomás Higuera, número 40,
2º, B; provistos de D.N.I. y N.I.F. 18.361.436-F y
18.370.927-E, respectivamente. -----

Y de otra, su hijo: **DON FLORENCIO JACINTO VALERO**
GARCÉS, mayor de edad, de vecindad civil aragonesa,
soltero, pensionista, vecino de Zaragoza, calle
Adolfo Aznar, número 5, escalera 3, 11º, A; provisto
de D.N.I. y N.I.F. 18.411.286-Q. -----

RK7934584

INTERVIENEN: En su propio nombre y derecho y declaran que no actúan como fiduciarios o por cuenta de tercero. -----

Les identifico por sus Documentos Nacionales de Identidad reseñados, que me exhiben. -----

Y tienen a mi juicio, según intervienen, la capacidad legal necesaria y legitimación suficiente para otorgar la presente escritura de **DONACION**, y a tal fin, -----

-----**EXPONEN:** -----

I.- Que **DON DANIEL VALERO MARCO**, es titular, con carácter privativo, del pleno dominio, de las siguientes fincas, en término municipal de **PANCRUDO en PORTALRUBIO, (Teruel)**:-----

1.- RUSTICA: CAMPO seco, en la partida "EL HUERTO" o HUERTOS, de TRES ÁREAS de cabida, según el titulo, y de UN ÁREA, NOVENTA Y UNA CENTIÁREAS, según catastro. Linda: Norte, parcela 232 del Ayuntamiento de Pancrudo; Sur, parcela 163 de José Valero Sebastián; Este, parcela 183 de Amparo Domingo Royo, y Oeste, parcela 181 de Joaquina Garcés Saura. -----

ANTES: Norte, Calleja; Sur, Pedro Villar; Este, Monte Blanco; y Oeste, Monte común. -----

CATASTRO: Polígono 111, parcela 182. -----



REFERENCIA CATASTRAL: 44186A111001820000UW. -----

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Montalbán, tomo 18, libro 1, folio 128, finca **85. -----**

Se valora en **VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS (21,77). -----**

2.- RUSTICA: CAMPO seco, en la partida "SOLANA", de UNA HECTÁREA, TREINTA Y TRES ÁREAS, NUEVE CENTIÁREAS de cabida. Linda: Norte, Lorenzo Juste; Sur, Pedro Herrero; Este, Santiago Gómez, y Oeste, paso. -----

CATASTRO: Polígono 105, parte de la parcela 60. ---

REFERENCIA CATASTRAL: Parte de la siguiente: **44186A105000600000UH. -----**

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Montalbán, tomo 18, libro 1, folio 103, finca **60. -----**

Se valora en **MIL QUINIENTOS DIECISIETE EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS (1.517,23). -----**

3.- RUSTICA: CAMPO seco, en la partida "HOYA MARCO" o LA HOYA, de UNA HECTÁREA, SESENTA Y CINCO ÁREAS de superficie, según el título, y de UNA

HECTÁREA, CUARENTA Y TRES ÁREAS, QUINCE CENTIÁREAS, según Catastro. Linda: camino de La Solana; Sur, parcelas 60 de José Valero Sebastián y 64 de Nicanor Juste Royo; Este, parcelas 75 de José Gómez Gimeno y 60 de José Valero Sebastián, y Oeste, parcela 62 de Domingo Herrero Valero y camino de La Solana. -----

ANTES: Norte, Pedro Herrero; Sur, herederos de Juan Ramón Marco; Este, Camino; y Oeste, Fidel Marco. --

CATASTRO: Polígono 106, parcela 61. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 44186A106000610000UJ. -----

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Montalbán, tomo 18, libro 1, folio 105, finca **62**. -----

Se valora en **MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y UN CENTIMOS (1.631,91)**. -----

4.- RUSTICA: CAMPO seco, en la partida de "CAÑADILLA", de CINCUENTA Y SIETE ÁREAS, VEINTE CENTIÁREAS, según el título, y de NOVENTA ÁREAS, CUARENTA Y CINCO CENTIÁREAS, según Catastro. Linda: Norte, camino de Alpenes; Sur, camino del Manzano; Este, parcela 23 de Amparo Domingo Royo; y Oeste, parcela 25 de Florencio Herrero Azuara. -----

ANTES: Norte, Camino; Sur, Camino; Este, Santiago Gómez; y Oeste, Josefa Garcés. -----



CATASTRO: Polígono 106, parcela 24. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 44186A1060000240000UX. -----

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Montalbán, tomo 18, libro 1, folio 111, finca **68**. -----

Se valora en **MIL TREINTA Y UN EUROS CON TRECE CÉNTIMOS (1.031,13)**. -----

5.- RUSTICA: CAMPO, seco, en la partida SOLANA, de UNA HECTÁREA, NOVENTA ÁREAS, SETENTA CENTIÁREAS de cabida. Linda: Norte, monte Blanco; Sur, camino; Este, Juan Valero, y Oeste, Santiago Gómez. -----

CATASTRO: Polígono 105, parte de la parcela 60. ---

REFERENCIA CATASTRAL: Parte de la siguiente: 44186A105000600000UH. -----

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Montalbán, tomo 18, libro 1, folio 112, finca **69**. -----

Se valora en **DOS MIL CIENTO SETENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS (2.173,98)**. -----

6.- RUSTICA: CAMPO seco y pastos, en la partida "EL "CALVARIO", de NOVENTA Y CINCO ÁREAS, TREINTA Y CINCO CENTIÁREAS de cabida, según el título, y de

RK7934582

UNA HECTÁREA, TRECE ÁREAS, SESENTA Y DOS CENTIÁREAS, según Catastro. Linda: Norte, barranco y camino de La Solana; Sur y Este, parcela 29 del Ayuntamiento de Pancrudo; y Oeste, parcela 31 de Amparo Domingo Royo. -----

ANTES: Norte, camino; Sur, Monte Blanco; Este, Camino; y Oeste, herederos de Antonio Anadón. -----

CATASTRO: Polígono 106, parcela 30. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 44186A106000300000UE. -----

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Montalbán, tomo 18, libro 1, folio 115, finca **72**. -----

Se valora **MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS (1.295,27)**. -----

7.- RUSTICA: CAMPO secano, en la partida "LA SOLANA" o ABREVADERO, de SETENTA Y SEIS ÁREAS, VEINTIOCHO CENTIÁREAS de cabida, según el título, y de SETENTA ÁREAS, TRES CENTIÁREAS, según Catastro. Linda: Norte, parcela 51 de Cristóbal Antón Andrés; Sur, parcela 53 de Alfredo Pina Anadón; Este, camino de La Solana, y Oeste, parcela 54 del Ayuntamiento de Pancrudo. -----

ANTES: Norte, Cristóbal Anadón; Sur, Juana Anadón; Este, camino; y Oeste, herederos de Juan Ramón Marco. -----



CATASTRO: Polígono 106, parcela 52. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 44186A106000520000UO. -----

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Montalbán, tomo 18, libro 1, folio 116, finca **73**. -----

Se valora en **SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (798,34)**. -----

8.- RUSTICA: CAMPO seco, en la partida "LA FUENTE" o HUERTOS, de DIECINUEVE AREAS, SIETE CENTIÁREAS de cabida, según el título, y de OCHO ÁREAS, SETENTA Y SIETE CENTIÁREAS, según Catastro. Linda: Norte, parcelas 169 de Alfredo Pina Anadón, 232 del Ayuntamiento de Pancrudo y 181 de Joaquina Garcés Saura; Sur, parcela 165 de Gonzalo Domingo Lario; Este, parcelas 163 de José Valero Sebastián y 181 de Joaquina Garcés Saura, y Oeste, parcelas 176 de Cesar Pina Pina y 179 de José Valero Sebastián. -----

ANTES: Norte, calleja; Sur, herederos de Francisco Anadón; Este, Juan Sanmartín; y Oeste, Isidro López. -----

RK7934581

CATASTRO: Polígono 111, parcela 177. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 44186A111001770000UU. -----

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Calamocha,
tomo 18, libro 1, folio 118, finca **75**. -----

Se valora en **NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y
OCHO CÉNTIMOS (99,98)**. -----

9.- RUSTICA: CAMPO secano, en la partida "LA
FUENTE ALTA" o HUERTOS, de DIECINUEVE ÁREAS, SIETE
CENTIÁRAS de cabida, según el título, y de DOS
ÁREAS, SESENTA Y SEIS CENTIÁREAS, según Catastro.
Linda: Norte, parcelas 168 de Gonzalo Domingo Lario
y 169 de Alfredo Pina Anadón; Sur, parcelas 174 de
Fidel Marco Sánchez y 175 de Andrés Marco Gómez;
Este, parcela 179 de José Valero Sebastián, y
Oeste, parcelas 173 de La Parroquia de la Asunción
de Nuestra Señora. -----

ANTES: Norte, calleja; Sur, Pilar Sebastián; Este,
herederos de Joaquín Gómez; y Oeste, Juan
Sanmartín. -----

CATASTRO: Polígono 11, parcela 178. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 44186A111001780000UH. -----

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Calamocha,
tomo 18, libro 1, folio 119, finca **76**. -----

Se valora en **TREINTA EUROS CON TREINTA Y DOS**



CÉNTIMOS (30,32). -----

10.- RUSTICA: CAMPO, improductivo, en la partida "SOLANA HOYA MARCO" o SOLANA, de CINCUENTA METROS CUADRADOS, según el título, y de DOS ÁREAS, NOVENTA Y DOS CENTIÁREAS, según Catastro. Linda: Norte, parcelas 58 de Domingo Herrero Valero y 57 de Florencio Herrero Azuara; Sur, camino de La Solana; Este, parcela 57 de Florencio Herrero Azuara, y Oeste, parcelas 58 de Domingo Herrero Valero y 60 de Daniel Valero Marco. -----

ANTES: Norte, Este y Oeste, finca propia; y Sur, camino. -----

CATASTRO: Polígono 105, parcela 59. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 44186A105000590000UA. -----

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Calamocha, tomo 18, libro 1, folio 125, finca **82.** -----

Se valora en **TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (3,50).** -----

11.- RUSTICA: CAMPO secano e improductivo, en la partida de CUESTAS o CUESTA, de CUATRO ÁREAS,

SETENTA Y SEIS CENTIÁREAS de cabida. Linda: Norte, camino de La Solana; Sur y Oeste, casa en la calle Verdinal, número catorce de Victorina Cirujeda Gimeno; Este, parcela 4 de Simón Tomás Pina Valero.

ANTES: Norte, camino; Sur, paridera; Este, pajar, y Oeste, calleja. -----

CATASTRO: Polígono 103, parte de la parcela 5. ----

REFERENCIA CATASTRAL: Parte de la siguiente:

44186A105000050000UT. -----

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Montalban, tomo 18, libro 1, folio 110, finca **67**. -----

Se valora en **CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS (144,26)**. -----

12.- URBANA: CASA-HABITACIÓN, en la calle Alta, número ocho, HOY, calle Verdinal, número doce, en Portarubio, de dos pisos y firme, de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS, según el título, y de CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS de solar y SEISCIENTOS CINCUENTA NUEVE METROS CUADRADOS contruidos, según Catastro. Linda: derecha entrando, vía pública, izquierda, casa en la calle Verdinal, número catorce de Victorina Cirujeda Gimeno, ANTES, Manuel Edo; fondo, era propia. ----

REFERENCIA CATASTRAL: 6306302XL6260N0001MW. -----



INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Montalban, tomo 18, libro 1, folio 121, finca **78**. -----

Se valora en **TRECE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (13.852,65)**. ---

13.- URBANA: PAJAR en la partida CUESTA, de TREINTA METROS CUADRADOS de superficie. Linda: Norte, Sur y Oeste, era propia; y Este, Rosalia Marco. -----

CATASTRO: Polígono 103, parte de la parcela 5. ----

REFERENCIA CATASTRAL: 44186A105000050000UT. -----

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Montalban, tomo 18, libro 1, folio 123, finca **80**. -----

Se valora en **NUEVE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS (9,10)**. ---

14.- URBANA: PAJAR en la partida CUESTA, de SESENTA METROS CUADRADOS de superficie. Linda: Norte, vía publica; Sur y Este, calleja; y Oeste, José Sebastián. -----

CATASTRO: Polígono 103, parte de la parcela 5. ----

REFERENCIA CATASTRAL: 44186A105000050000UT. -----

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Montalbán, tomo 18, libro 1, folio 124, finca **81**. -----

RK7934579

Se valora en **VEINTISIETE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS (27,28)**. -----

REFERENCIAS CATASTRALES: Las referencias catastrales reseñadas a continuación de la descripción de las fincas, resultan de los certificados catastrales descriptivos y gráficos, obtenidos por mí, la Notario telemáticamente, expedidos por la Dirección General del Catastro, con fechas veintidós de Febrero y ocho de Abril de dos mil once; certificados que incorporo a esta matriz, para insertar en sus copias. Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral, les hago saber que no será preciso hacer la correspondiente declaración de alteración catastral ante el Catastro. -----

Los otorgantes, a mi requerimiento, manifiestan que la descripción contenida en las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas incorporadas a la presente escritura, no se corresponden con la realidad física de las fincas, que difieren en cuanto a su superficie. -----

Advierto expresamente de la necesidad de acreditar dicha discrepancia por cualquier medio de prueba admitido en derecho, y, una vez suficientemente



acreditada, con el consentimiento, en su caso, de los titulares colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación, requerido en el artículo 9.5 del Real Decreto Legislativo 172004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido del Catastro Inmobiliario, yo, la Notario, lo haré constar mediante diligencia, que incorporará la nueva descripción de la finca, o en otro documento público posterior autorizado al efecto. -----

TITULO: Le pertenecen por escritura de herencia de su padre Don Florencio Valero y donación de su madre Doña Isabel Marco Marco, autorizada por el Notario de Montalbán, Don Antonio García-Trevijano Forte, el día treinta y uno de Diciembre de mil novecientos cincuenta y siete, con el número 350 de protocolo. -----

CARGAS: Libres de ellas y de arrendatarios e inquilinos, según manifiestan; haciendo constar a los efectos de lo dispuesto en el artículo 26, 1º de

RK7934578

la anterior Ley 83/1.980, de treinta y uno de Diciembre, de Arrendamientos Rústicos, por remisión de la Disposición Transitoria Primera de la vigente Ley 49/2003, de veintiséis de Noviembre, reformada por Ley 26/2005 de treinta de Noviembre, de Arrendamientos Rústicos, que no ha denegado prórroga en los últimos seis años. -----

AUSENCIA DE INFORMACION REGISTRAL.- No procede la obtención de información registral previa, por tratarse de uno de los casos exceptuados de dicha obligación con arreglo al apartado dos, letra a) para actos de liberalidad del artículo 175 del Reglamento Notarial. -----

La descripción de los inmuebles, su titularidad y la situación de cargas antes expresadas resultan de las manifestaciones realizadas por los comparecientes y del título de propiedad que me exhibe. -----

ADVERTENCIA.- Yo la Notario advierto que la situación registral existente con anterioridad a la presentación de copia autorizada o telemática de esta escritura en el Registro de la Propiedad prevalecerá respecto de la información registral obtenida. Asimismo advierto al adquirente que puede



obtener copia autorizada de esta escritura dentro del plazo reglamentariamente establecido. -----

II.- Expuesto cuanto antecede, los comparecientes, -

----- **DISPONEN** -----

PRIMERO: DON DANIEL VALERO MARCO, DONA a su hijo DON FLORENCIO JACINTO VALERO GARCÉS, el pleno dominio de las fincas descritas con los números 1.- a 10.-, ambos inclusive, y una tercera parte indivisa de las descritas con los números 11.-, 12.-, 13.- y 14.-, todas en el apartado I.- de la parte expositiva de esta escritura. -----

SEGUNDO: DON FLORENCIO JACINTO VALERO GARCÉS ACEPTA la donación efectuada en la cláusula anterior. ----

TERCERO: DOÑA PRIMITIVA GARCES LAHOZ renuncia al derecho expectante de viudedad foral que le corresponde sobre las fincas donadas por su cónyuge en la presente escritura. -----

CUARTO: Los comparecientes solicitan la aplicación a la presente escritura de la reducción del 100% de la base imponible con el límite del TRESCIENTOS MIL

EUROS, en los términos y condiciones establecidos por el artículo 132.2 del Texto Refundido de las Disposiciones dictadas por la Comunidad Autónoma de Aragón, en materia de Tributos Cedidos, aprobado por Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de Septiembre, del Gobierno de Aragón, en su redacción dada por la Ley 12/2.010, de veintinueve de Diciembre, de Medidas Tributarias de la Comunidad Autónoma de Aragón, y conforme a dicho precepto legal, declaran al efecto:

-Que tanto el donante como el donatario tienen su residencia habitual en la Comunidad Autónoma de Aragón. -----

-Que en los últimos cinco años, el donatario no se han practicado ninguna reducción por el concepto de donaciones, del Impuesto de Donaciones y Sucesiones.

-Que el patrimonio preexistente del donatario no excede de CUATROCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS (402.678,11). -----

-Que esta donación se formaliza en escritura pública, y que se presentará copia simple de la misma, junto con la correspondiente autoliquidación, dentro del plazo para el pago del impuestos en el periodo voluntario. -----

Y quedan enterado el donatario de lo dispuesto en el



artículo 131-5.5 del Texto Refundido de las Disposiciones dictadas por la Comunidad Autónoma de Aragón, en materia de Tributos Cedidos, aprobado por Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de Septiembre, del Gobierno de Aragón, en su redacción dada por la Ley 12/2.010 de veintinueve de Diciembre, de Medidas Tributarias de la Comunidad Autónoma de Aragón. ----

QUINTO: Todos los gastos e impuestos que deriven del otorgamiento de la presente escritura, serán satisfechos por el donatario, incluido el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los terrenos de naturaleza urbana, si lo hubiere. -----

SEXTO: Los otorgantes, renuncian en este acto de modo formal y expreso a la comunicación telemática del contenido de la presente escritura, a través del Sistema de información central del Consejo General del Notariado, debidamente conectado con el Sistema de Información corporativo del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles y de España, y no me solicitan, que yo la Notario remita

RK7934576

al Registro de la Propiedad competente la comunicación por vía telefax, a que hace referencia el artículo 249.3 del Reglamento Notarial, lo que acepto. -----

SEPTIMO: Pactan las partes como domicilio a efectos de notificación de todos los actos que tengan repercusión tributaria derivados del presente otorgamiento el del donatario, señalado en la comparecencia de esta escritura. -----

----- **OTORGAMIENTO** -----

Así lo otorgan los comparecientes a quienes hago las reservas y advertencias legales, especialmente las consignadas en las Leyes Fiscales y entre éstas, la obligación de presentar este instrumento público a autoliquidación en el plazo de un mes, la afección de los bienes al pago del impuesto y la responsabilidad en que se incurre en caso de incumplimiento, así como sobre el plazo para la presentación de la declaración por el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana y las responsabilidades por la falta de presentación. -----

Advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto



material, formal y sancionador y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones, de acuerdo con lo dispuesto en el número 4 de la disposición adicional tercera de la Ley 8/89 de 13 de Abril de Tasas y Precios Públicos. -----

Asimismo se incorpora a la presente escritura la liquidación del Arancel en cumplimiento de lo previsto en el último párrafo del número 2 de la disposición adicional tercera de la citada Ley 8/89 de 13 de Abril, y de la norma novena, apartado 1º del anexo II del Real Decreto 1.426 de 17 de Noviembre. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1.999, de Protección de Datos, los comparecientes, previamente informados acerca del contenido, alcance del secreto del protocolo y del secreto profesional, consienten expresamente la incorporación de sus datos personales a los ficheros automatizados titularidad de la Dirección

RK7934575

General de los Registros y el Notariado así como de esta Notario, para el estricto cumplimiento de las funciones notariales y la gestión y registro de las obligaciones legales que le incumben en los términos de las Ordenes Ministeriales de Justicia y Economía 484/2003 y 114/2008, respectivamente. ----
Sus datos no serán cedidos a salvo de lo previsto legalmente. -----
Podrá ejercitar en esta oficina los derechos que le corresponde conforme a la normativa en materia de Protección de Datos. -----
Queda leída esta escritura con arreglo a lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley del Notariado y 193 de su Reglamento, previa advertencia a los comparecientes de su derecho a hacerlo por sí, del que no usan y manifestando los otorgantes quedar enterados, prestan su consentimiento y firman conmigo, la Notario, que doy fe de la identidad de los otorgantes, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y en general de todo lo contenido en este instrumento público que queda extendido en once folios de papel exclusivo para



documentos notariales, de la serie AF, números 7883423 y los diez siguientes en orden correlativo ascendente. Están las firmas de los comparecientes.- Signado y Firmado.- Teresa Cruz Gisbert.- Rubricado y Sellado. -----

DOCUMENTOS UNIDOS:

RK7934574

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de PANCRUDO Provincia de TERUEL

Solicitante: NOTARIA 27 DE ZARAGOZA [LAS FUENTES] [Zaragoza]

Finalidad: ESCRITURA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

44186A111001820000UW

DATOS DEL INMUEBLE

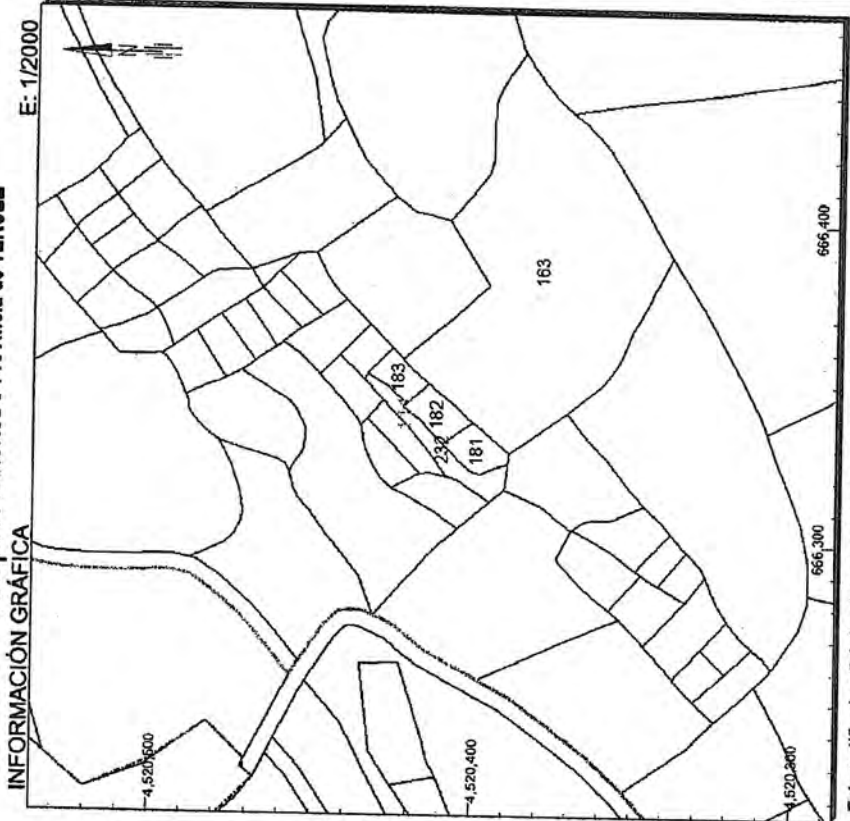
LOCALIZACIÓN			
Polígono 111 Parcela 182			
HUERTOS, PANCRUDO [TERUEL]			
USO LOCAL PRINCIPAL			
Agrario [Labor o Labradío secano 01]		AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
-		-	
VALOR SUELO [€/m²]	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]	VALOR CATASTRAL [€/m²]	AÑO VALOR
16,31	0,00	16,31	2011

DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y Nominación Social		NIF
VALERO MARCO DANIEL		18361436F
DOMICILIO FISCAL		
CL HIGUERA TOMAS 40 Pl:2 Pt:B		
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN			
Polígono 111 Parcela 182			
HUERTOS, PANCRUDO [TERUEL]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA	
-	191	-	-



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

866.400 Coordenadas UTM, en metros.
666.300 Límite de Manzana
666.400 Límite de Parcela
666.500 Límite de Construcciones
666.600 Mobiliario y aeras
666.700 Límite zona verde
666.800 Hidrografía

Viernes, 8 de Abril de 2011

Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 3999 9d24 0260 efa5

VER ANEXO DE COLINDANTES





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A111001820000UW

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 44186A111001810000UH	LOCALIZACIÓN Polígono 111 Parcela 181 HUERTOS. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GARCES SAURA JOAQUINA DOMICILIO FISCAL CL SAN JUAN 43 44770 ESCUCHA [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 190
NIF 73254210S		
REFERENCIA CATASTRAL 44186A111001830000UA	LOCALIZACIÓN Polígono 111 Parcela 183 HUERTOS. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DOMINGO ROYO AMPARO DOMICILIO FISCAL CR CARRETERA PORTALRUBIO 19 44720 PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 149
NIF 18419230W		
REFERENCIA CATASTRAL 44186A111002320000UD	LOCALIZACIÓN Polígono 111 Parcela 232 HUERTOS. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO DOMICILIO FISCAL CL SOL 1 44720 PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 289
NIF P4418600E		
REFERENCIA CATASTRAL 44186A111001630000UM	LOCALIZACIÓN Polígono 111 Parcela 163 FUENTE AGUA. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL VALERO SEBASTIAN JOSE DOMICILIO FISCAL AV MADRID 33 08028 BARCELONA [BARCELONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 5.353
NIF 18361527Y		

Viernes, 8 de Abril de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: 3999 9d24 0260 efa5



RK7934573



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

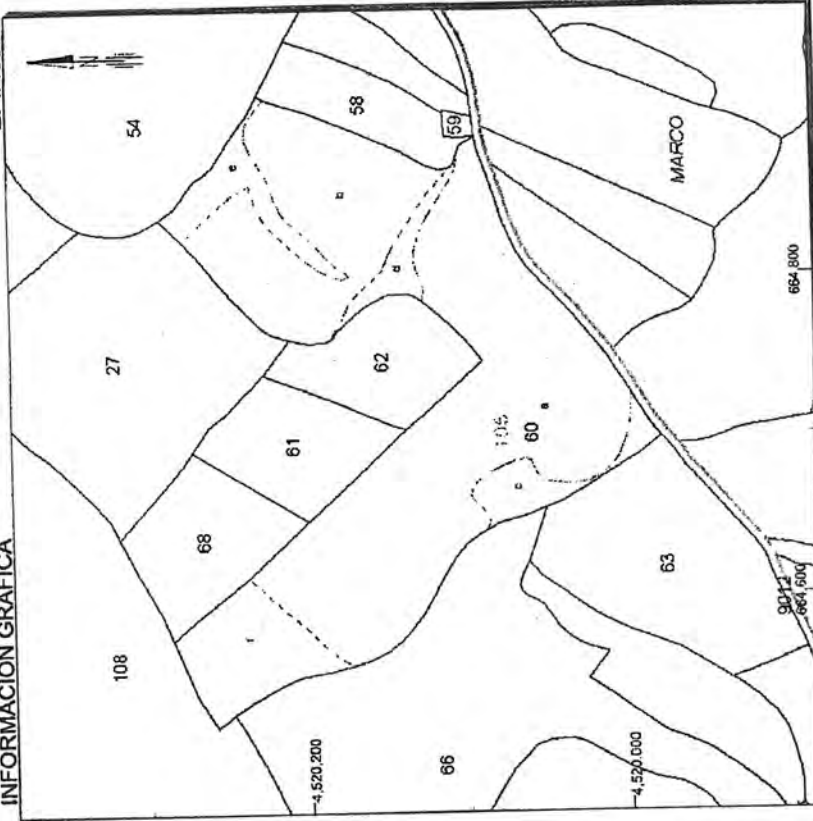


Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de PANCRUDO Provincia de TERUEL

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/4000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

Martes, 22 de Febrero de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: e201 070d 2ee7 98e3



VER ANEXO DE COLINDANTES

664.800 Coordenadas UTM, en metros.
664.800 Límite de Manzana
664.800 Límite de Parcela
664.800 Límite de Construcciones
664.800 Mobiliario y soportas
664.800 Límite zona verde
664.800 Hidrografía

Solicitante: NOTARIA 27 DE ZARAGOZA [LAS FUENTES] [Zaragoza]

Finalidad: ESCRITURA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A105000600000UH

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 105 Parcela 60		
	SOLANA. PANCRUDO [TERUEL]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario	AÑO CONSTRUCCIÓN	-
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	-	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	-
VALOR SUELO [€/m²]	2.199,17	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]	0,00
		VALOR CATASTRAL [€/m²]	2.199,17
		AÑO VALOR	2011

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL	NIF
VALERO MARCO DANIEL	18361436F
DOMICILIO FISCAL	
CL HIGUERA TOMAS 40 Pl:2 Pt:8	
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 105 Parcela 60		
SOLANA. PANCRUDO [TERUEL]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
-	51.594	-



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A10500060000UH

HOJA 1/3

REFERENCIA CATASTRAL 44186A105000680000UL	LOCALIZACIÓN Polígono 105 Parcela 68 SOLANA. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HERRERO AZUARA FLORENCIO DOMICILIO FISCAL -- --	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 6.915
REFERENCIA CATASTRAL 44186A105000540000US	LOCALIZACIÓN Polígono 105 Parcela 54 ABREVAO. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DOMINGO ROYO AMPARO DOMICILIO FISCAL CR CARRETERA PORTALRUBIO 19 44720 PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 38.304
REFERENCIA CATASTRAL 44186A105000630000UB	LOCALIZACIÓN Polígono 105 Parcela 63 SOLANA. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL SEBASTIAN FUERTES RAFAELA DOMICILIO FISCAL CL HORNO 16 44358 COSA [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 14.412
REFERENCIA CATASTRAL 44186A105000270000UA	LOCALIZACIÓN Polígono 105 Parcela 27 SOLANA. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL JUSTE DOMINGO ANGEL DOMICILIO FISCAL AV LA MURA 11 PI:5 12540 VILA-REAL [CASTELLO]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 22.782
REFERENCIA CATASTRAL 44186A105001080000UD	LOCALIZACIÓN Polígono 105 Parcela 108 SILBANTE. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO DOMICILIO FISCAL CL SOL 1 44720 PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 1.379.616

Martes , 22 de Febrero de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: e201 070d 2ee7 98e3



RX7934572



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A105000600000UH

HOJA 2/3

REFERENCIA CATASTRAL 44186A105000620000UA	LOCALIZACIÓN Polígono 105 Parcela 62 SOLANA. PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 6.314
NIF 18361432A	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL VALERO VALERO ANTONIO	
	DOMICILIO FISCAL CL BARRIO GODOS 1 44222 TORRECILLA DEL REBOLLAR [TERUEL]	
REFERENCIA CATASTRAL 44186A105000590000UA	LOCALIZACIÓN Polígono 105 Parcela 59 SOLANA. PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 292
NIF 18361436F	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL VALERO MARCO DANIEL	
	DOMICILIO FISCAL CL HIGUERA TOMAS 40 Pl:2 Pt:B 50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]	
REFERENCIA CATASTRAL 44186A105000580000UW	LOCALIZACIÓN Polígono 105 Parcela 58 SOLANA. PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 4.693
NIF 18366477B	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HERRERO VALERO DOMINGO	
	DOMICILIO FISCAL CL PINTOR MARIN BAGUES 5 Pl:8 Pt:C 50007 ZARAGOZA [ZARAGOZA]	
REFERENCIA CATASTRAL 44186A105000660000UQ	LOCALIZACIÓN Polígono 105 Parcela 66 HOYA MARCO. PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 36.944
NIF 18419230W	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DOMINGO ROYO AMPARO	
	DOMICILIO FISCAL CR CARRETERA PORTALRUBIO 19 44720 PANCRUDO [TERUEL]	
REFERENCIA CATASTRAL 44186A105000610000UW	LOCALIZACIÓN Polígono 105 Parcela 61 SOLANA. PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 6.527
NIF 18366477B	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HERRERO VALERO DOMINGO	
	DOMICILIO FISCAL CL PINTOR MARIN BAGUES 5 Pl:8 Pt:C 50007 ZARAGOZA [ZARAGOZA]	

Martes , 22 de Febrero de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: e201 070d 2ee7 98e3



8 21



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A105000600000UH

HOJA 3/3

REFERENCIA CATASTRAL

44186A105090120000UJ

LOCALIZACIÓN

Polígono 105 Parcela 9012

CAMINO DE LA SOLANA, PANCRUDO [TERUEL]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO

DOMICILIO FISCAL

CL SOL 1

44720 PANCRUDO [TERUEL]

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

10.946

NIF

P4418600E

Martes, 22 de Febrero de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: e201 070d 2ee7 98e3



RK7934571



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A105000600000UH

HOJA 1/1

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super. [Ha]	Super. [m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super. [Ha]	Super. [m²]	Valor Cat.
a	C-	Labor o Labradío seca....	02	2,7452	27.452	1.459,42							
b	C-	Labor o Labradío seca....	02	1,2911	12.911	686,28							
c	E-	Pastos	00	0,2167	2.167	10,27							
d	E-	Pastos	00	0,1448	1.448	6,83							
e	E-	Pastos	00	0,2575	2.575	12,26							
f	E-	Pastos	00	0,5041	5.041	24,11							

Martes , 22 de Febrero de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: e201 070d 2ee7 98e3



8721

RK7934570



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: NOTARIA 27 DE ZARAGOZA [LAS FUENTES] [Zaragoza]

Finalidad: ESCRITURA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A106000610000UJ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
Polígono 106 Parcela 61			
LA HOYA. PANCRUDO [TERUEL]			
USO LOCAL PRINCIPAL			
Agrario [Labor o Labradío secano 01]			
AÑO CONSTRUCCIÓN			
--			
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN			
--			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]			
--			
VALOR SUELO [€/m²]			
1.232,03			
VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]			
0,00			
VALOR CATASTRAL [€/m²]			
1.232,03			
AÑO VALOR			
2011			

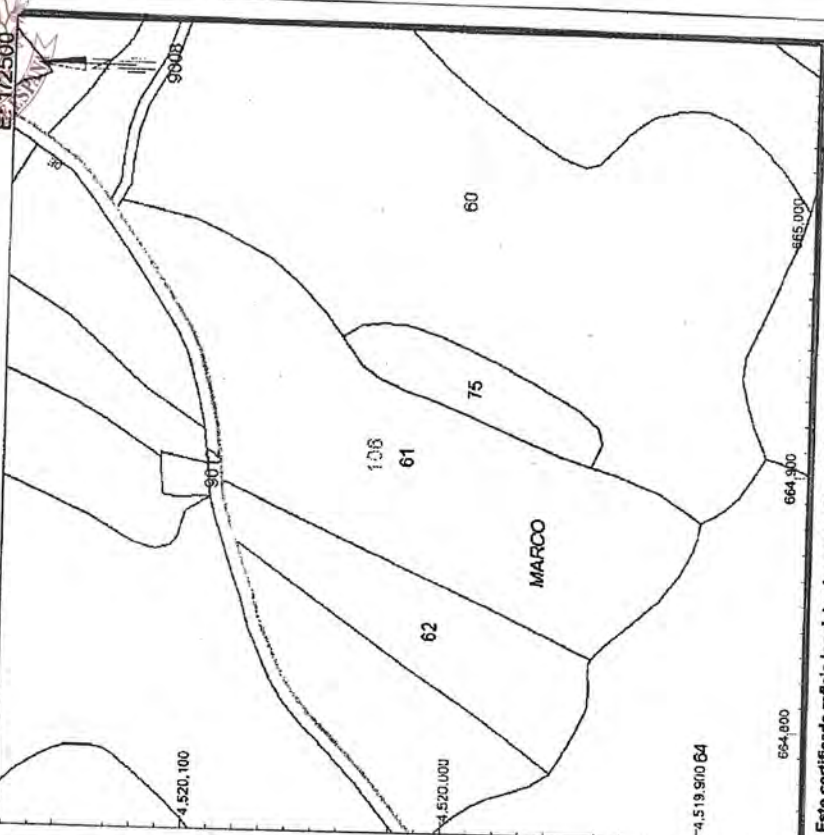
DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y NOMBRES Y NOMBRE SOCIAL	
VALERO MARCO DANIEL	
NIF	
18361436F	
DOMICILIO FISCAL	
CL HIGUERA TOMAS 40 PI:2 PI:B	
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN			
Polígono 106 Parcela 61			
LA HOYA. PANCRUDO [TERUEL]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]		SUPERFICIE SUELO [m²]	
--		14.315	
TIPO DE FINCA		--	

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de PANCRUDO Provincia de TERUEL
INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

665.000 Coordenadas UTM en metros
664.800 Límite de Manzana
664.900 Límite de Parcela
665.000 Límite de Construcciones
665.100 Mobiliario y aeras
665.200 Límite zona verde
665.300 Hidrografía

Martes, 22 de Febrero de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 5ca5 51c9 0247 4a11



VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A106000610000UJ

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL 44186A106000750000UQ	LOCALIZACIÓN Polígono 106 Parcela 75 MARCO. PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 2.214
NIF 18385408J	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GOMEZ GIMENO JOSE	
	DOMICILIO FISCAL CL CARRETERA 44358 TORRE LOS NEGROS [TERUEL]	
REFERENCIA CATASTRAL 44186A106000640000UZ	LOCALIZACIÓN Polígono 106 Parcela 64 MARCO. PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 22.361
NIF 17180645J	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL JUSTE ROYO NICANOR	
	DOMICILIO FISCAL CL LA PUEBLA DE HIJAR 3 Pl:5 Pt:E 50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]	
REFERENCIA CATASTRAL 44186A106000600000UI	LOCALIZACIÓN Polígono 106 Parcela 60 MARCO. PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 29.977
NIF 18361527Y	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL VALERO SEBASTIAN JOSE	
	DOMICILIO FISCAL AV MADRID 33 08028 BARCELONA [BARCELONA]	
REFERENCIA CATASTRAL 44186A106000620000UE	LOCALIZACIÓN Polígono 106 Parcela 62 MARCO. PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 4.973
NIF 18366477B	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HERRERO VALERO DOMINGO	
	DOMICILIO FISCAL CL PINTOR MARIN BAGUES 5 Pl:8 Pt:C 50007 ZARAGOZA [ZARAGOZA]	
REFERENCIA CATASTRAL 44186A105090120000UJ	LOCALIZACIÓN Polígono 105 Parcela 9012 CAMINO DE LA SOLANA. PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 10.946
NIF P4418600E	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO	
	DOMICILIO FISCAL CL SOL 1 44720 PANCRUDO [TERUEL]	

Martes , 22 de Febrero de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: 5ce5 51c9 0247 4a11



NIHIL PRIUS FIDE



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A106000610000UJ

HOJA 2/2

REFERENCIA CATASTRAL

44186A106090080000UM

NIF

P4418600E

LOCALIZACIÓN

Polígono 106 Parcela 9008

CAMINO. PANCRUDO [TERUEL]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO

DOMICILIO FISCAL

CL SOL 1

44720 PANCRUDO [TERUEL]

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

1.119

Martes, 22 de Febrero de 2011

Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 5ce5 51c9 0247 4a11



01

RK7934569



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

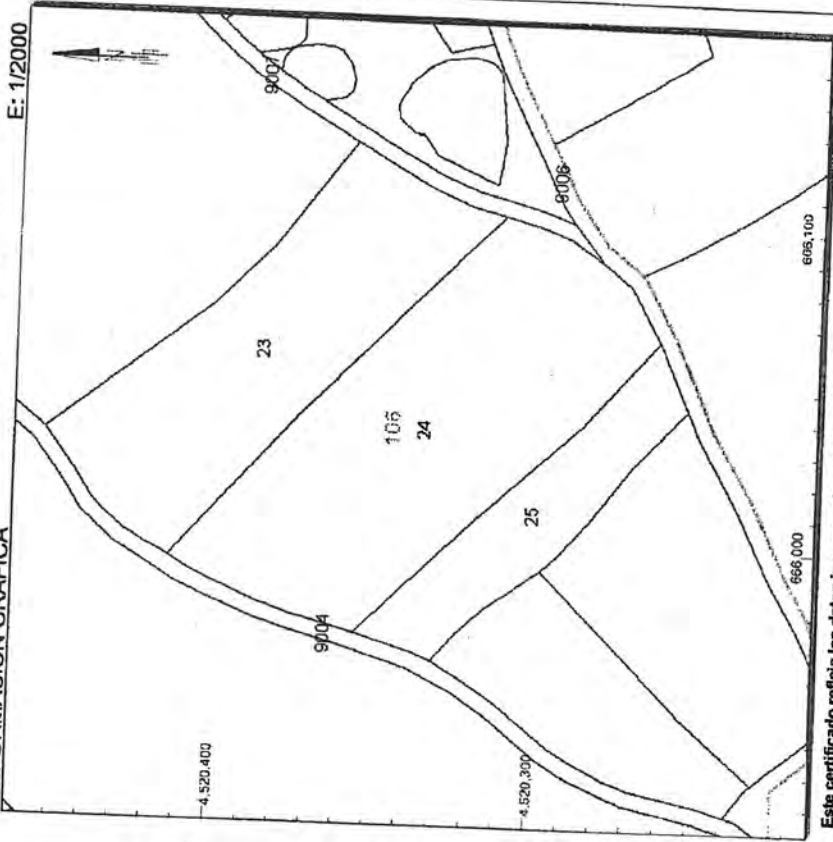
CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de PANCRUDO Provincia de TERUEL

Solicitante: NOTARIA 27 DE ZARAGOZA (LAS FUENTES) [Zaragoza]
Finalidad: ESCRITURA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

666.100 Coordenadas UTM, en metros.
666.100 Límite de Manzana
666.100 Límite de Parcela
666.100 Límite de Construcciones
666.100 Mobiliario y aceras
666.100 Límite zona verde
666.100 Hidrografía

Martes, 22 de Febrero de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 2611 6e65 8c34 52bb



VER ANEXO DE COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A106000240000UX

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 106 Parcela 24						
	CAÑADILLA. PANCRUDO (TERUEL)						
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o Labradío secano 01]						
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		AÑO CONSTRUCCIÓN					
VALOR SUELO (€/m²)	778,45	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m²)	0,00	VALOR CATASTRAL (€/m²)	778,45	AÑO VALOR	2011

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	VALERO MARCO DANIEL	NIF	18361436F
DOMICILIO FISCAL	CL HIGUERA TOMAS 40 PI:2 PI:B		
	50013 ZARAGOZA (ZARAGOZA)		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 106 Parcela 24				
	CAÑADILLA. PANCRUDO (TERUEL)				
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)		SUPERFICIE SUELO (m²)	9.045	TIPO DE FINCA	



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A106000240000UX

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

44186A106000230000UD

NIF

18419230W

LOCALIZACIÓN

Polígono 106 Parcela 23

CAÑADILLA. PANCRUDO [TERUEL]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

DOMINGO ROYO AMPARO

DOMICILIO FISCAL

CR CARRETERA PORTALRUBIO 19

44720 PANCRUDO [TERUEL]

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

6.737

REFERENCIA CATASTRAL

44186A106000250000UI

NIF

--

LOCALIZACIÓN

Polígono 106 Parcela 25

CAÑADILLA. PANCRUDO [TERUEL]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

HERRERO AZUARA FLORENCIO

DOMICILIO FISCAL

--

--

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

2.712

REFERENCIA CATASTRAL

44186A106090040000UP

NIF

P4418600E

LOCALIZACIÓN

Polígono 106 Parcela 9004

CAMINO DE ALPENES. PANCRUDO [TERUEL]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO

DOMICILIO FISCAL

CL SOL 1

44720 PANCRUDO [TERUEL]

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

10.552

REFERENCIA CATASTRAL

44186A106090060000UT

NIF

P4418600E

LOCALIZACIÓN

Polígono 106 Parcela 9006

CAMINO DEL MANZANO. PANCRUDO [TERUEL]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO

DOMICILIO FISCAL

CL SOL 1

44720 PANCRUDO [TERUEL]

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

2.640

REFERENCIA CATASTRAL

44186A106090070000UF

NIF

P4418600E

LOCALIZACIÓN

Polígono 106 Parcela 9007

CAMINO. PANCRUDO [TERUEL]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO

DOMICILIO FISCAL

CL SOL 1

44720 PANCRUDO [TERUEL]

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

1.161

Martes, 22 de Febrero de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 2611 6e65 8c34 52bb



RK7934568



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: NOTARIA 27 DE ZARAGOZA [LAS FUENTES] [Zaragoza]

Finalidad: ESCRITURA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A1060003000000UE

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
Polígono 106 Parcela 30			
CALVARIO. PANCRUDO [TERUEL]			
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario	AÑO CONSTRUCCIÓN	-
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	-	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	-
VALOR SUELO (m²)	584,76	VALOR CONSTRUCCIÓN (m²)	0,00
VALOR CATASTRAL (m²)	584,76	VALOR	2011

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
VALERO MARCO DANIEL		18361436F
DOMICILIO FISCAL		
CL HIGUERA TOMAS 40 Pl:2 Pt:B		
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

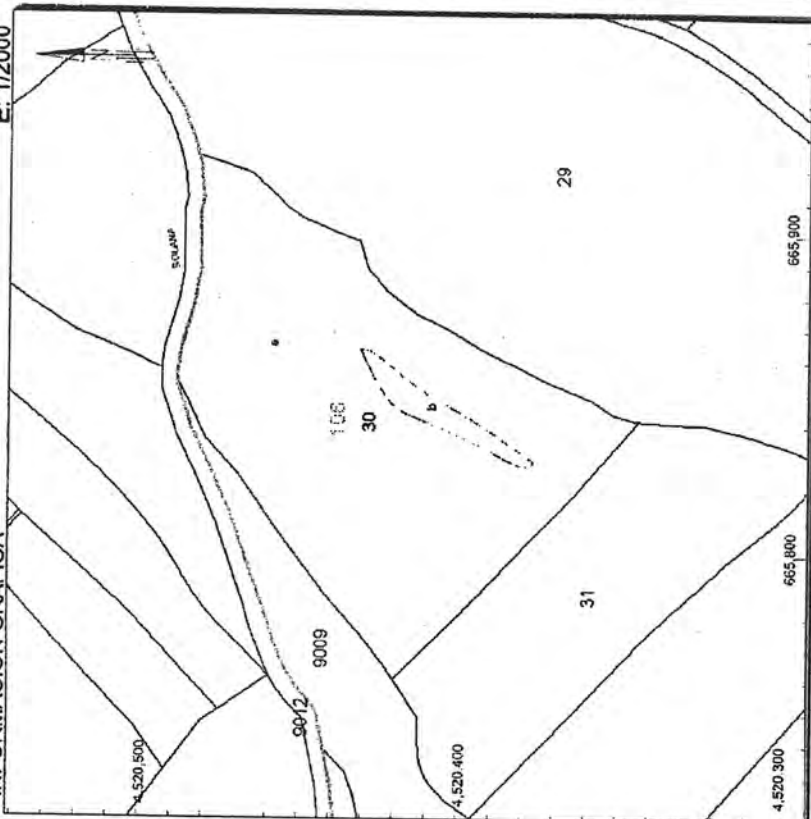
SITUACIÓN			
Polígono 106 Parcela 30			
CALVARIO. PANCRUDO [TERUEL]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	-	SUPERFICIE SUELO (m²)	11.362
TIPO DE FINCA		-	

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de PANCRUDO Provincia de TERUEL

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

665.900 Coordenadas UTM, en metros.
----- Límite de Manzana
----- Límite de Parcela
----- Límite de Construcciones
----- Mobiliario y accesorios
----- Límite zona verde
----- Fotografía

Martes, 22 de Febrero de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: b11b 1c7b 0d22 acc6

VER ANEXO DE COLINDANTES





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A106000300000UE

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 44186A106000310000US	LOCALIZACIÓN Polígono 106 Parcela 31 CALVARIO. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DOMINGO ROYO AMPARO DOMICILIO FISCAL CR CARRETERA PORTALRUBIO 19 44720 PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 6.664
NIF 18419230W		
REFERENCIA CATASTRAL 44186A106000290000UZ	LOCALIZACIÓN Polígono 106 Parcela 29 CAÑADILLA. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO DOMICILIO FISCAL CL SOL 1 44720 PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 31.247
NIF P4418600E		
REFERENCIA CATASTRAL 44186A105090120000UJ	LOCALIZACIÓN Polígono 105 Parcela 9012 CAMINO DE LA SOLANA. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO DOMICILIO FISCAL CL SOL 1 44720 PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 10.946
NIF P4418600E		
REFERENCIA CATASTRAL 44186A106090090000UO	LOCALIZACIÓN Polígono 106 Parcela 9009 BCO FUENTE Y PASADIL. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL EBRO-MINISTERIO DE OBRAS PUBLIC DOMICILIO FISCAL PS SAGASTA 24 50006 ZARAGOZA [ZARAGOZA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 78.997
NIF Q5017001H		

Martes, 22 de Febrero de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: b11b 1c7b 0d22 acc6



RK7934567



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y FISCALIDAD
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A106000300000UE

HOJA 1/1

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.
a	C-	Labor o Labradío seca....	02	1,0968	10.968	582,98							
b	E-	Pastos	00	0,0394	394	1,78							

Martes , 22 de Febrero de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: b11b 1c7b 0d22 acc6



RK7934566



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

REPUBLICA DE ESPAÑA

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

REPUBLICA DE ESPAÑA

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: NOTARIA 27 DE ZARAGOZA [LAS FUENTES] [Zaragoza]
Finalidad: ESCRITURA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A106000520000UO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 106 Parcela 52		
ABREVIADO. PANCRUDO [TERUEL]			
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o Labradío secano 02]		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN		
VALOR SUELO [€/m²]	372,18	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]	0,00
VALOR CATASTRAL [€/m²]	372,18	AÑO VALOR	2011
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]		AÑO CONSTRUCCIÓN	
-		-	

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRAMIENTO SOCIAL	NIF	
VALERO MARCO DANIEL	18361436F	
DOMICILIO FISCAL		
CL HIGUERA TOMAS 40 PI:2 Pt:B		
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 106 Parcela 52		
ABREVIADO. PANCRUDO [TERUEL]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
-	7.003	-

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de PANCRUDO Provincia de TERUEL

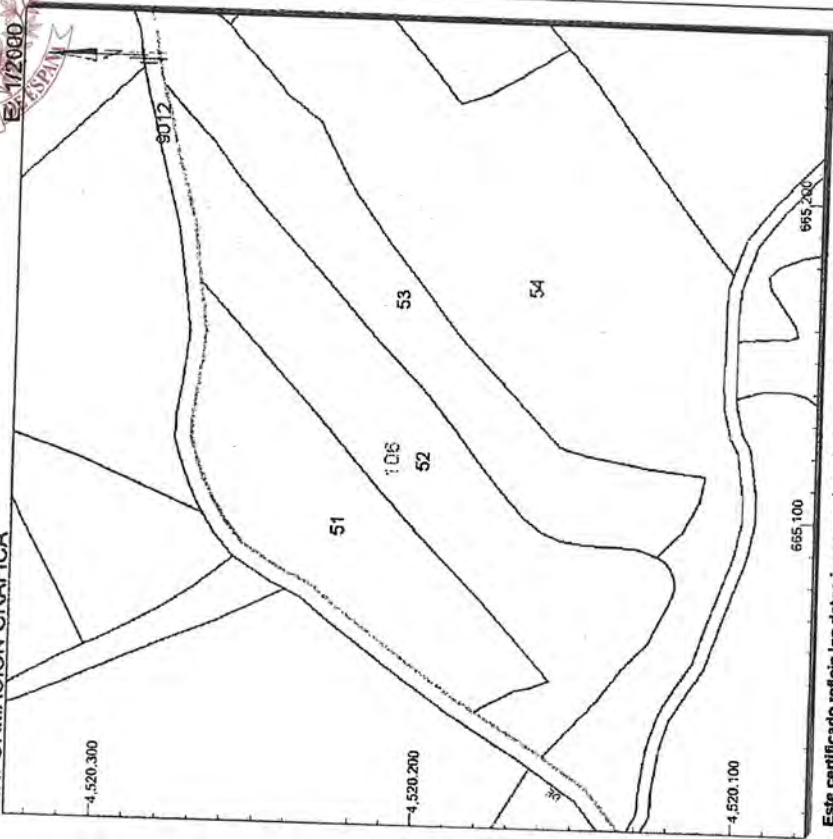
INFORMACIÓN GRÁFICA

REPUBLICA DE ESPAÑA

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

665.200 Coordenadas UTM, en metros.
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Martes, 22 de Febrero de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 2159 4aad 34b1 bb90

VER ANEXO DE COLINDANTES





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A10600052000UO

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

44186A106000530000UK

NIF

73245931Q

LOCALIZACIÓN

Polígono 106 Parcela 53

ABREVADO. PANCRUDO [TERUEL]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

PINA ANADON ALFREDO

DOMICILIO FISCAL

BO PORTALRUBIO CL ALTA 1

44720 PANCRUDO [TERUEL]

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

5.647

REFERENCIA CATASTRAL

44186A106000540000UR

NIF

P4418600E

LOCALIZACIÓN

Polígono 106 Parcela 54

ABREVADO. PANCRUDO [TERUEL]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO

DOMICILIO FISCAL

CL SOL 1

44720 PANCRUDO [TERUEL]

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

14.004

REFERENCIA CATASTRAL

44186A106000510000UM

NIF

--

LOCALIZACIÓN

Polígono 106 Parcela 51

ABREVADO. PANCRUDO [TERUEL]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

ANTON ANDRES CRISTOBAL

DOMICILIO FISCAL

--

--

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

4.857

REFERENCIA CATASTRAL

44186A105090120000UJ

NIF

P4418600E

LOCALIZACIÓN

Polígono 105 Parcela 9012

CAMINO DE LA SOLANA. PANCRUDO [TERUEL]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO

DOMICILIO FISCAL

CL SOL 1

44720 PANCRUDO [TERUEL]

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

10.946

Martes, 22 de Febrero de 2011

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 2159 4aad 34b1 bb90



RK7934565



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO

Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: NOTARIA 27 DE ZARAGOZA [LAS FUENTES] [Zaragoza]

Finalidad: ESCRITURA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A111001770000UU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 111 Parcela 177			
	HUERTOS. PANCRUDO [TERUEL]			
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o Labradío secano 01]	AÑO CONSTRUCCIÓN	-	
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA INT	-	
VALOR SUELO EUPI	75,37	VALOR CONSTRUCCIÓN EUPI	0,00	VALOR CATASTRAL EUPI
			75,37	AÑO VALOR
				2011

DATOS DE TITULARIDAD

RELLIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL	VALERO MARCO DANIEL	
NIF	18361436F	
DOMICILIO FISCAL	CL HIGUERA TOMAS 40 PI:2 PI:B	
	50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]	
DERECHO	100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 111 Parcela 177	
	HUERTOS. PANCRUDO [TERUEL]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA INT	-	SUPERFICIE SUELO INT
	877	TIPO DE FINCA
	-	-



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de PANCRUDO Provincia de TERUEL

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

866.400 Coordenadas UTM, en metros.
separado Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y obras
Límite zona verde
Hidrografía

Viernes, 8 de Abril de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 4716 0343 6cc0 ce0c



VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A111001770000UU

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL 44186A111001810000UH	LOCALIZACIÓN Polígono 111 Parcela 181 HUERTOS. PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 190
NIF 73254210S	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GARCES SAURA JOAQUINA	
	DOMICILIO FISCAL CL SAN JUAN 43 44770 ESCUCHA [TERUEL]	
REFERENCIA CATASTRAL 44186A111001790000UW	LOCALIZACIÓN Polígono 111 Parcela 179 HUERTOS. PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 331
NIF 18361527Y	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL VALERO SEBASTIAN JOSE	
	DOMICILIO FISCAL AV MADRID 33 08028 BARCELONA [BARCELONA]	
REFERENCIA CATASTRAL 44186A111001650000UK	LOCALIZACIÓN Polígono 111 Parcela 165 FUENTE AGUA. PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 4.344
NIF 18361429T	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DOMINGO LARIO GONZALO	
	DOMICILIO FISCAL BO PORTALRUBIO CL CARRETERA 1 44720 PANCRUDO [TERUEL]	
REFERENCIA CATASTRAL 44186A111001760000UZ	LOCALIZACIÓN Polígono 111 Parcela 176 HUERTOS. PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 313
NIF 17137828E	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PINA PINA CESAR	
	DOMICILIO FISCAL PZ SANZ BRIZ ANGEL 6 PI:3 PI:G 50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]	
REFERENCIA CATASTRAL 44186A111002320000UD	LOCALIZACIÓN Polígono 111 Parcela 232 HUERTOS. PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 289
NIF P4418600E	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO	
	DOMICILIO FISCAL CL SOL 1 44720 PANCRUDO [TERUEL]	

Viernes, 8 de Abril de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: 4716 0343 6cc0 ce0c





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A111001770000UU

HOJA 2/2

REFERENCIA CATASTRAL

44186A111001690000UI

NIF

73245931Q

LOCALIZACIÓN

Polígono 111 Parcela 169

FUENTE AGUA. PANCRUDO [TERUEL]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

PINA ANADON ALFREDO

DOMICILIO FISCAL

BO PORTALRUBIO CL ALTA 1

44720 PANCRUDO [TERUEL]

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

2.400

REFERENCIA CATASTRAL

44186A111001630000UM

NIF

18361527Y

LOCALIZACIÓN

Polígono 111 Parcela 163

FUENTE AGUA. PANCRUDO [TERUEL]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

VALERO SEBASTIAN JOSE

DOMICILIO FISCAL

AV MADRID 33

08028 BARCELONA [BARCELONA]

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

5.353

Viernes, 8 de Abril de 2011

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 4716 0343 6cc0 ce0c



23

RK7934564



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de PANCRUDO Provincia de TERUEL

Solicitante: NOTARIA 27 DE ZARAGOZA (LAS FUENTES) [Zaragoza]

Finalidad: ESCRITURA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A111001780000UH

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
Polígono 111 Parcela 178			
HUERTOS. PANCRUDO [TERUEL]			
USO LOCAL PRINCIPAL	USO CONSTRUCCIÓN		
Agrario [Labor o Labradío secoano 01]	-		
CORRIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]		
-	-		
VALOR SUELO [€/m²]	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]	VALOR CATASTRAL [€/m²]	ASO VALOR
22,76	0,00	22,76	2011

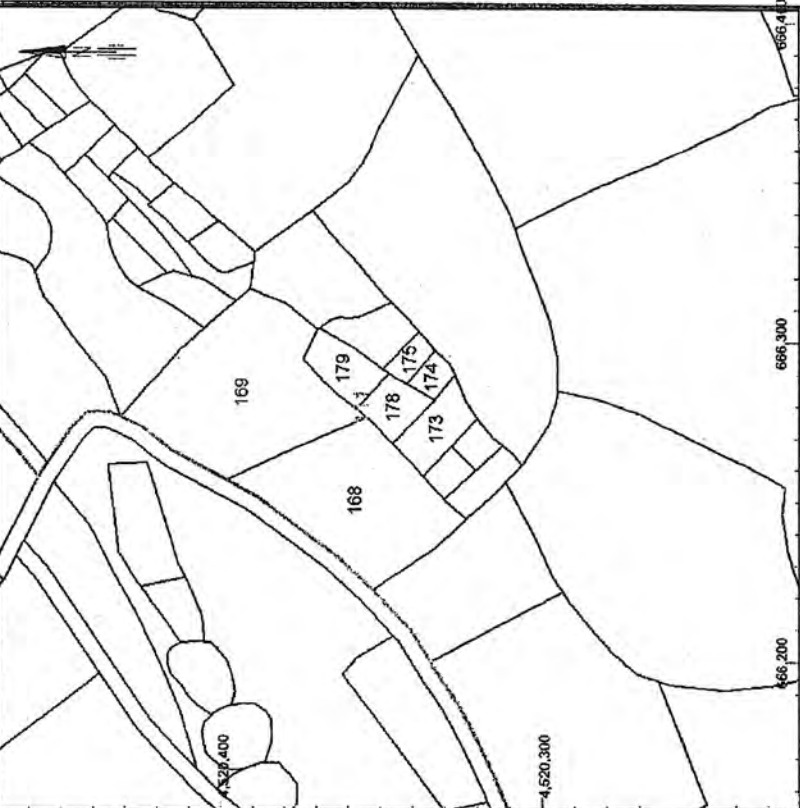
DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRACIÓN SOCIAL		NIF
VALERO MARCO DANIEL		18361436F
DOMICILIO FISCAL		
CL HIGUERA TOMAS 40 PL:2 PT:B		
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 111 Parcela 178		
HUERTOS. PANCRUDO [TERUEL]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
-	266	-

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

Viernes, 8 de Abril de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: 43dd 1656 c8a3 39e5



VER ANEXO DE COLINDANTES

668.400 Coordenadas UTM, en metros.
668.200 Límite de Manzana
668.000 Límite de Parcela
658.800 Límite de Construcción
658.600 Mobiliario y aceras
658.400 Límite zona verde
658.200 Hidrografía



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A111001780000UH

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL 44186A111001740000UE	LOCALIZACIÓN Polígono 111 Parcela 174 HUERTOS. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MARCO SANCHEZ FIDEL DOMICILIO FISCAL CL MARIA MOLINER 34 Pl:8 Pt:A 50007 ZARAGOZA [ZARAGOZA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 119
NIF 18361480M		
REFERENCIA CATASTRAL 44186A111001680000UX	LOCALIZACIÓN Polígono 111 Parcela 168 FUENTE AGUA. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DOMINGO LARIO GONZALO DOMICILIO FISCAL BO PORTALRUBIO CL CARRETERA 1 44720 PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 1.957
NIF 18361429T		
REFERENCIA CATASTRAL 44186A111001750000US	LOCALIZACIÓN Polígono 111 Parcela 175 HUERTOS. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MARCO GOMEZ ANDRES DOMICILIO FISCAL CL LA FUENTE-BO PORTALRUBIO 3 44720 PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 120
NIF 18348451V		
REFERENCIA CATASTRAL 44186A111001790000UW	LOCALIZACIÓN Polígono 111 Parcela 179 HUERTOS. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL VALERO SEBASTIAN JOSE DOMICILIO FISCAL AV MADRID 33 08028 BARCELONA [BARCELONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 331
NIF 18361527Y		
REFERENCIA CATASTRAL 44186A111001730000UJ	LOCALIZACIÓN Polígono 111 Parcela 173 HUERTOS. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PARROQUIA DE LA ASUNCION DE NUESTRA SEÑORA DOMICILIO FISCAL PZ IGLESIA 44720 PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 362
NIF R4400180H		

Viernes, 8 de Abril de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: 43dd 1656 c8a3 39e5



RH7934563



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A111001780000UH

HOJA 2/2

REFERENCIA CATASTRAL

44186A111001690000UI

LOCALIZACIÓN

Polígono 111 Parcela 169

FUENTE AGUA, PANCRUDO [TERUEL]

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

2.400

NIF

73245931Q

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

PINA ANADÓN ALFREDO

DOMICILIO FISCAL

BO PORTALRUBIO CL ALTA 1

44720 PANCRUDO [TERUEL]

Viernes, 8 de Abril de 2011

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 43dd 1656 c8a3 39e5



72

RK7934562



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: NOTARIA 27 DE ZARAGOZA [LAS FUENTES] [Zaragoza]
Finalidad: ESCRITURA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A105000590000UA

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
Polígono 105 Parcela 59			
SOLANA, PANCRUDO [TERUEL]			
USO LOCAL PRINCIPAL			
Agrario [Improductivo 00]		AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)	
VALOR SUELO (m²)	VALOR CONSTRUCCIÓN (m²)	VALOR CATASTRAL (m²)	AÑO VALOR
0,00	-	0,00	2011

DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL		NIF
VALERO MARCO DANIEL		18361436F
DOMICILIO FISCAL		
CL HIGUERA TOMAS 40 Pl:2 Pt:B		
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 105 Parcela 59		
SOLANA, PANCRUDO [TERUEL]		
SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
-	292	-

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de PANCRUDO Provincia de TERUEL

INFORMACIÓN GRÁFICA

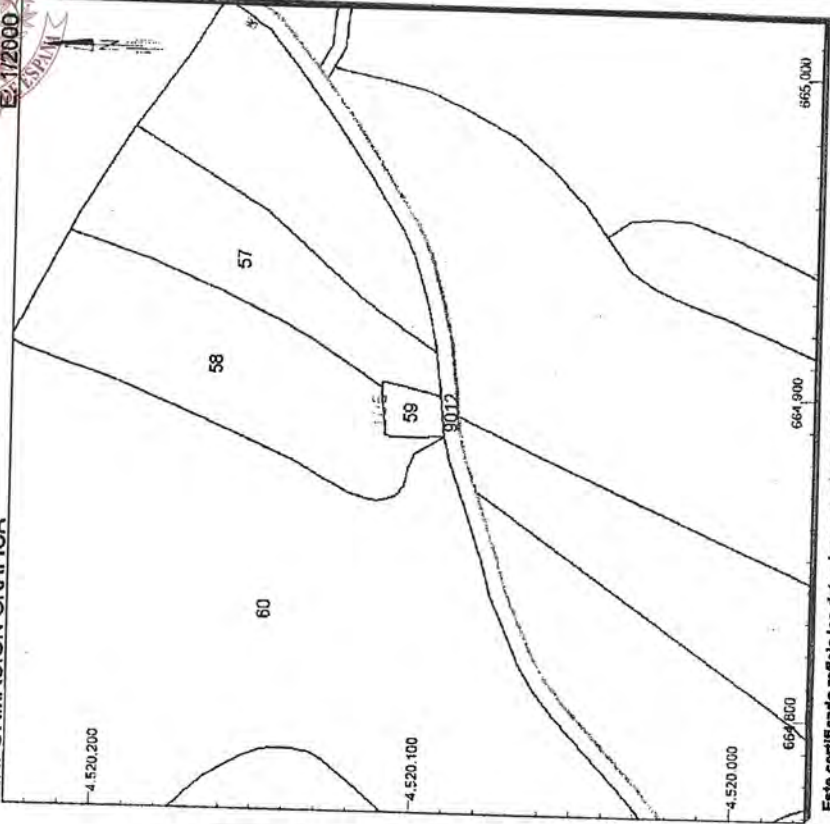
172000

EXP. 172000

PROTECCIÓN

DE LAS

PARCELAS



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

Martes, 22 de Febrero de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: b8cd d962 8167 179d

665.000 Coordenadas UTM, en metros
----- Límite de Manzana
----- Límite de Parcela
----- Límite de Construcciones
----- Mobiliario y soportas
----- Límite zona verde
----- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A105000590000UA

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 44186A105000570000UH	LOCALIZACIÓN Polígono 105 Parcela 57 SOLANA. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HERRERO AZUARA FLORENCIO DOMICILIO FISCAL -- --	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 3.115
NIF --		
REFERENCIA CATASTRAL 44186A105000580000UW	LOCALIZACIÓN Polígono 105 Parcela 58 SOLANA. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HERRERO VALERO DOMINGO DOMICILIO FISCAL CL PINTOR MARIN BAGUES 5 PI:8 Pt:C 50007 ZARAGOZA [ZARAGOZA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 4.693
NIF 18366477B		
REFERENCIA CATASTRAL 44186A105000600000UH	LOCALIZACIÓN Polígono 105 Parcela 60 SOLANA. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL VALERO MARCO DANIEL DOMICILIO FISCAL CL HIGUERA TOMAS 40 PI:2 Pt:B 50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 51.594
NIF 18361436F		
REFERENCIA CATASTRAL 44186A105090120000UJ	LOCALIZACIÓN Polígono 105 Parcela 9012 CAMINO DE LA SOLANA. PANCRUDO [TERUEL] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO DOMICILIO FISCAL CL SOL 1 44720 PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 10.946
NIF P4418600E		

Martes, 22 de Febrero de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: b8cd d962 8167 179d



RK7934561



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: NOTARIA 27 DE ZARAGOZA [LAS FUENTES] [Zaragoza]
 Finalidad: ESCRITURA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 44186A105000050000UT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
Poligono 105 Parcela 5			
CUESTA. PANCRUDO [TERUEL]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Agrario		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA INT	
--		--	
VALOR SUELO INT	VALOR CONSTRUCCIÓN INT	VALOR CATASTRAL INT	AÑO VALOR
127,01	0,00	127,01	2011

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL		NIF
VALERO MARCO DANIEL		18361436F
DOMICILIO FISCAL		
CL HIGUERA TOMAS 40 PI:2 PI:B		
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN			
Poligono 105 Parcela 5			
CUESTA. PANCRUDO [TERUEL]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA INT	SUPERFICIE SUELO INT	TIPO DE FINCA	
--	1.740	--	



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

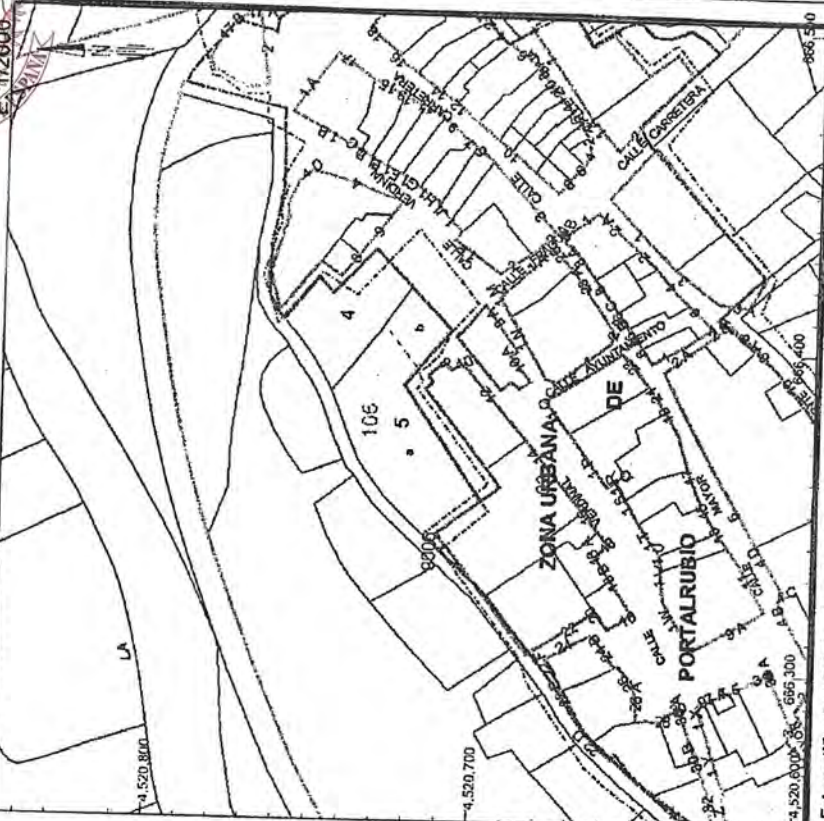


DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
 BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
 Municipio de PANCRUDO Provincia de TERUEL

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

686.500 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes, 22 de Febrero de 2011
 Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
 Código Certificación: 3976 0e71 ccl4 efe5



VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A105000050000UT

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 44186A105000040000UL	LOCALIZACIÓN Polígono 105 Parcela 4 CUESTA. PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 812
NIF 18419948F	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PINA VALERO SIMON TOMAS	
	DOMICILIO FISCAL AV STA.ISABEL 70 PI:4 Pt:E 50058 ZARAGOZA [ZARAGOZA]	
REFERENCIA CATASTRAL 6306303XL6260N0001OW	LOCALIZACIÓN CL VERDINAL [PORTARUBÍ] 14 PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 1.045
NIF 18357385G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CIRUJEDA GIMENO VICTORINA	
	DOMICILIO FISCAL CL ALTA 3 44730 PANCRUDO [TERUEL]	
REFERENCIA CATASTRAL 44186A105090060000UD	LOCALIZACIÓN Polígono 105 Parcela 9006 CAMINO DE LA SOLANA. PANCRUDO [TERUEL]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 1.394
NIF P4418600E	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AYUNTAMIENTO DE PANCRUDO	
	DOMICILIO FISCAL CL SOL 1 44720 PANCRUDO [TERUEL]	
REFERENCIA CATASTRAL -----	LOCALIZACIÓN -----	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) -----
NIF -----	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL LÍMITE DE SUELO DE NATURALEZA URBANA	

Martes, 22 de Febrero de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: 3976 0e71 ccf4 efe5





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
44186A105000050000UT

HOJA 1/1

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.
a	C-	Labor o Labradío seca....	01	0,1477	1.477	127,01							
b	I-	Improductivo	00	0,0263	263	0,00							

Martes , 22 de Febrero de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: 3976 0e71 ccf4 efe5



91

RK7934560

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PANCRUDO Provincia de TERUEL

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

Solicitante: NOTARIA 27 DE ZARAGOZA [LAS FUENTES] [Zaragoza]

Finalidad: ESCRITURA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

6306302XL6260N0001MW

DATOS DEL INMUEBLE

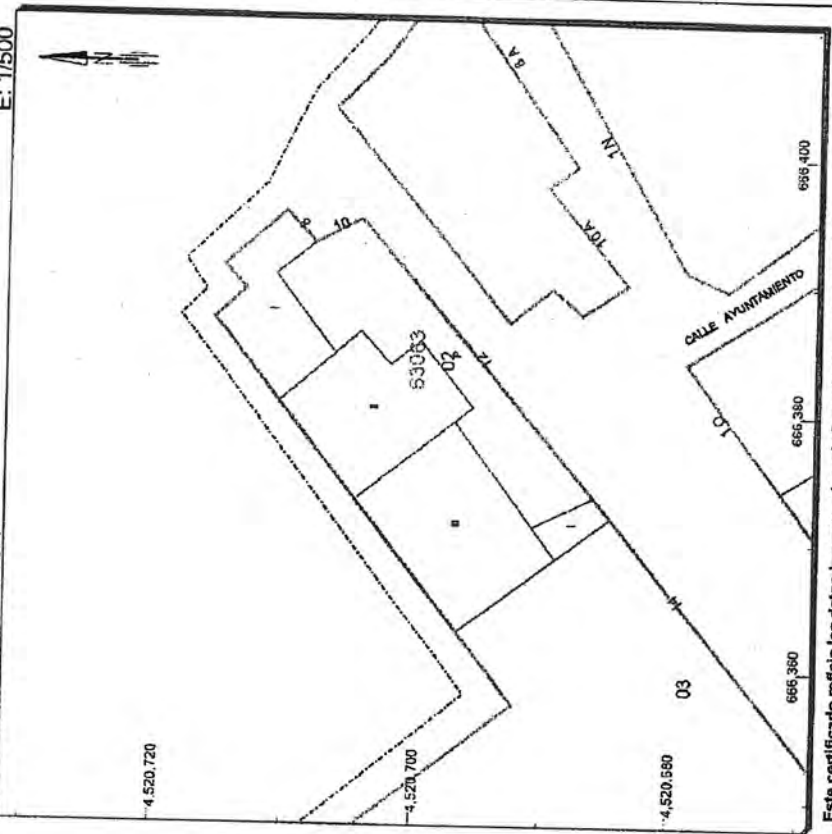
LOCALIZACIÓN			
CL VERDINAL [PORTARUBIO] 12			
44730 PANCRUDO [TERUEL]			
USO LOCAL PRINCIPAL			
Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN		
	1970		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN			
--	SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)		
	659		
VALOR SUELO (€/m²)	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m²)	VALOR CATASTRAL (€/m²)	AÑO VALOR
974,58	8.256,11	9.230,69	2011

DATOS DE TITULARIDAD

APELLOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL		NIF
VALERO MARCO DANIEL		18361436F
GARCES LAHOZ PRIMITIVA		18370927E
DOMICILIO FISCAL		
CL HIGUERA TOMAS 40 Pl:2 Pl:B		
50013 ZARAGOZA [ZARAGOZA]		
DERECHO		
100% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
CL VERDINAL [PORTARUBIO] 12		
PANCRUDO [TERUEL]		
SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
659	440	Parcela con un unico inmueble



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

Martes, 22 de Febrero de 2011

Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 6765 6811 0941 e844



VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6306302XL6260N0001MW

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

6306303XL6260N0001OW

NIF

18357385G

LOCALIZACIÓN

CL VERDINAL [PORTARUBIO] 14

PANCRUDO [TERUEL]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

CIRUJEDA GIMENO VICTORINA

DOMICILIO FISCAL

CL ALTA 3

44730 PANCRUDO [TERUEL]

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

1.045

COPIA

Martes, 22 de Febrero de 2011

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 6765 6811 0941 e844



RK7934559



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS
DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6306302XL6260N0001MW

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
VIVIENDA	C	00	01	80
ALMACEN		00	00	231
VIVIENDA		01	01	124
ALMACEN		01	01	100
ALMACEN		02	02	124

Martes , 22 de Febrero de 2011

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 6765 6811 0941 e844



98



ES COPIA SIMPLE

RH7934558

