



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

REGISTRE DE LA PROPIETAT

ENTRADA N°: 2530/2023

ASSENTAMENT: 822 DIARI 82

DATA: 17/07/2023 10:00

NOTARIA DEL SR. JESÚS HUERTA RAMOS

TÀRREGA

TÍTOL DE PROPIETAT

EMÈS D'ACORD AMB LA LLEI DE REFORMA I
DESENVOLUPAMENT AGRARI

SR/A: ELIAS ROSINACH, RAMÓN
SR/A: TEIXIDÓ DAURA, MARIA ÀNGELS

TERME MUNICIPAL D'ARBECA

POLIGON 503 FINCA 40

CÒPIA PARCIAL DE L'ACTA DE REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT DE
LA ZONA DE

ARBECA, LA FLORESTA I ELS OMELLONS ✓

(LES GARRIGUES)



NÚMERO SIS-CENTIS NOUANTA-DUÏ -=====

ACTA DE PROTOCOL·LITZACIÓ DE LA REORGANITZACIÓ
DE LA PROPIETAT DE LA ZONA DE CONCENTRACIÓ
PARCEL·LÀRIA D'ARRICA, ELA ORILLANS I LA FIANENÇA,
(SEGARRA-GARRIGUES), =====

A Tàrragona, a cinc dies de juliol de dos mil·li
i-cos, =====

Jo, JESÚS RIVERA RAMA, Notari de l'11^a Circumscripció
Col·legi de Catalunya, amb residència a Tàrragona,
sent competent per actuar en el districte
correspondent i actuant d'acord amb l'article cin-
canta vint-i-tres de la llei de reforma i
desenvolupament agrari, el Text Refós de la qual
fou aprovat pel Decret 118/1973 de 12 de gener, ---

DONC RE: Que amb data 19 de maig de 2022 en van
fer transmissió via telemàtica d'un Ofici del
Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció
Rural, que protocol·litzo a dia d'avui, mitjançant
el qual, en fa la transmissió de l'ACTA DE
REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT DE LA ZONA DE

CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA D'ARBECA, ELS OMELLONS I
LA FLORESTA (SEGARRA-GARRIGUES), així com del
corresponent plànol general, i en sol·licita la
protocol·lització, de conformitat amb els preceptes
de l'esmentada Llei. L'Acta esmentada s'estén en un
foli d'encapçalament, mil quatre-cents noranta-cinc
folis amb les característiques de les finques de
reemplaçament, repartits en quatre toms,
intercalant mil cent trenta-quatre plànols
parcials, un per cada finca resultant, i clou amb
la Resolució del Secretari d'Agenda Rural, de data
disset de maig de dos mil vint-i-dos, mitjançant la
qual fou aprovada, així com el corresponent plànol
general, de data febrer de dos mil vint-i-dos,
confeccionat a escala gràfica 1:10.000.-----

Un cop he examinat els documents esmentats els
incorporo al meu protocol, amb el número indicat a
l'encapçalament, atès que s'adiuen a les
disposicions vigents, i l'Autoritat que en fa la
tramesa i en demana la protocol·lització té
competència per a fer-ho.-----

I, perquè consti, signo, rubrico i segello
aquesta acta estesa en dos folis de paper timbrat
d'ús exclusiu notarial, números GL4034001 i



GL4034002, del contingut total del quals, 500 €
Notari, EN DONO FE.=====

----- SEGUEIX DOCUMENT UNIT



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural
Secretaria d'Agenda Rural

Sr. Jesús Huerta Ramos
Notari
C/ de Jacint Verdaguer, 2
25300 Tàrraga

Senyor,

En la concentració parcel·laria de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, ja fou donada la possessió de les finques de reemplaçament a les persones propietàries.

Amb posterioritat al que s'esmenta, s'ha elaborat i autoritzat l'Acta de Reorganització de la Propietat.

Us trameto, adjunta, l'Acta de Reorganització de la Propietat, per tal que sigui protocol·litzada d'acord amb allò que preveuen els articles 222 i 223 del Decret 118/1973, de 12 de gener, pel qual s'aprova el text de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, i se'n puguin extreure les còpies parcials corresponents.

Atentament,

El secretari d'Agenda Rural

Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614
08007 Barcelona
Tel.: 93 304 67 00
<http://agricultura.gencat.cat>



Doc. original signat per:
Oriol Anson Fradera
18/05/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2025
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



017KGZW7GFGRN3SCR4L0O5NHD9Y16V6Z

Data creació còpia
19/05/2022 14:22:33

Pàgina 1 de 1



----- ACTA DE REORGANITZACIÓ DE LA PROPIETAT -----

Per Decret 55/2006, de 28 de març (DOGC núm. 4.604, de 30.3.2006), fou declarada d'utilitat pública i d'execució urgent la concentració parcel·lària de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons (Les Garrigues), essent constituïda la corresponent Comissió Local, d'acord amb la normativa vigent, amb data 15 d'abril de 2009.-----

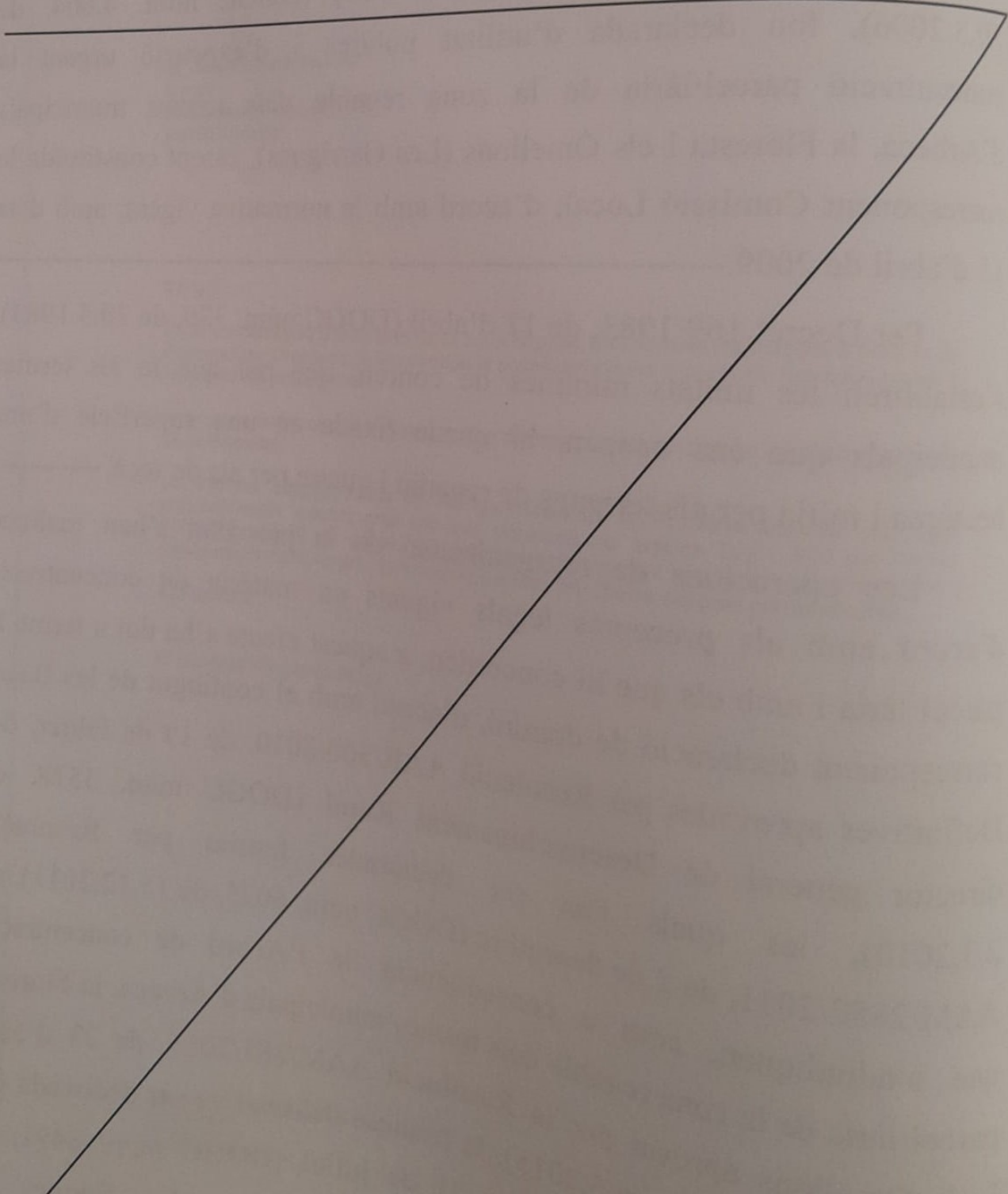
Per Decret 169/1983, de 12 d'abril (DOGC núm. 330, de 20.5.1983), s'establiren les unitats mínimes de conreu, que pel que fa als termes municipals que ens ocupen, hi queda fixada en una superfície d'una hectàrea i mitja per als terrenys de regadiu i quatre per als de secà. -----

Les operacions de reorganització de la propietat s'han realitzat d'acord amb els preceptes legals vigents en matèria de concentració parcel·lària i amb els que hi concorden, a aquest efecte s'ha dut a terme la corresponent declaració de domini, d'acord amb el contingut de les Bases Definitives aprovades per Resolució AAR/500/2010, de 19 de febrer, del director general de Desenvolupament Rural (DOGC núm. 5578, de 2.3.2010), les quals van ser declarades fermes per Resolució AAM/2882/2011, de 2 de desembre (DOGC núm. 6025, de 15.12.2011), en que s'adjudiquen, com a conseqüència de l'Acord de concentració parcel·lària de la zona regable dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons aprovat per la Resolució AAM/881/2015, de 23 d'abril (DOGC núm. 6865, de 6.5.2015), la fermesa del qual va ser declarada per la Resolució ACC/2660/2021, de 21 de juliol (DOGC núm. 8491, de 31.08.2021), a cada un dels propietaris afectats les finques de reemplaçament que resulten dels fulls annexos a la present acta, els quals estan numerats de 0001 al 1495, repartits en 4 toms, en els quals hi consta el segell del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural,



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

confeccionats amb els requisits establerts en la legislació especial
corresponent.-----





Full núm. 0351 de característiques
de les finques de reemplaçament

PROPIETARI NÚM. 256.- Srs. ELIAS ROSINACH, RAMON i TEIXIDÓ DAURA, MARIA ÀNGELS, majors d'edat, amb DNI 40887919Z i 40884628N, casats en règim econòmic matrimonial de separació de béns, que viuen a ARBECA (LLEIDA), C/ LLEVANT, 9. ----

Com a conseqüència de la reorganització de la propietat duta a terme en el procediment de concentració parcel·lària dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els Omellons, els ha estat adjudicada, a títol de propietaris repartida en meitats indivises entre els dos titulars, la finca núm. 40, del polígon 503, del plànol general, amb la següent: -----

DESCRIPCIÓ: Finca rústica, terreny de secà, situada a la partida TEULERIA, terme municipal d'Arbeca, que limita: al nord amb L-201 ARBECA-MALDÀ, al sud amb la finca núm. 39 del polígon 503 que pertany a ELIAS ROSINACH, RAMON i amb la finca núm. 41 del polígon 503 que pertany a EXPLOTACIONS BERENGUÉ, C.B., a l'est amb la finca núm. 42 del polígon 503 que pertany a CULLERÉ PACH, MARIA, a l'oest amb la finca núm. 38 del polígon 503 que pertany a ROSET SANS, DEMETRI i amb la finca núm. 39 del polígon 503 que pertany a ELIAS ROSINACH, RAMON. -----

Aquesta finca es troba delimitada sobre el terreny per les fites identificades amb els números següents i definides per les coordenades que s'hi adjunten (UTM31 ETRS89): fita núm. 543 (X-330501,69 / Y-4601147,30), fita núm. 552 (X-330459,78 / Y-4601157,82), fita núm. 558 (X-330465,63 / Y-4601228,30), fita núm. 556 (X-330387,07 / Y-4601217,11) i fita núm. 3554 (X-330400,79 / Y-4601224,10), les quals s'han establert emprant com a referència els vèrtexs geodèsics de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya anomenats "ARBECA" (X-326709,24

/ Y-4601378,86), "ELS OMELLONS" (X-329401,51 / Y-4596336,28), i
"LA FLORESTA" (X-326589,66 / Y-4597507,61).-----

Té una superfície de 0,4472 hectàrees.-----
LIMITACIÓ: Aquesta finca és INDIVISIBLE, d'acord amb el que
estableix el Títol II de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de
les Explotacions Agràries i el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats
Mínimes de Conreu.-----

CÀRREGUES, GRAVÀMENS I ALTRES SITUACIONS
JURÍDIQUES: De la investigació practicada en el decurs del procés de
concentració parcel·laria, NO resulta que existeixi cap càrrega real que
calgui traslladar a aquesta finca, sense perjudici de l'eficàcia que la Llei de
Reforma i Desenvolupament Agrari concedeix a les situacions registrals
que puguin afectar a les parcel·les de procedència.-----

Com a conseqüència de les exigències de la nova ordenació de la
 propietat i atenent a l'obra de transformació en regadiu de la zona de
concentració parcel·laria dels termes municipals d'Arbeca, la Floresta i els
Omellons, a l'empara de l'Acord de Concentració i de l'article 230 de la
Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, per tal de situar-hi les
canonades soterrades de la xarxa de regadiu, s'estableix, sobre aquesta
finca, una servitud d'aqüeducte a favor de la Comunitat General de Regants
del Canal Segarra-Garrigues, en una franja de 10 m. d'amplada paral·lela a
qualsevol camí confrontant a la mateixa. La servitud, consistirà en la
ubicació permanent de les canonades soterrades i arquetes (hidrants i
accessoris), i en l'accés lliure i ocupació temporal de personal i mitjans per
a la seva reparació i manteniment, quedant prohibida tota actuació del
propietari, que pugui impedir l'accés i causar qualsevol dany a les
canonades, la qual haurà de ser prèviament autoritzada per la Comunitat
General de Regants del Canal Segarra-Garrigues.-----



Ge
De
Al

38

LLEGENDA

1490 NÚ

22 NÚ

infraest

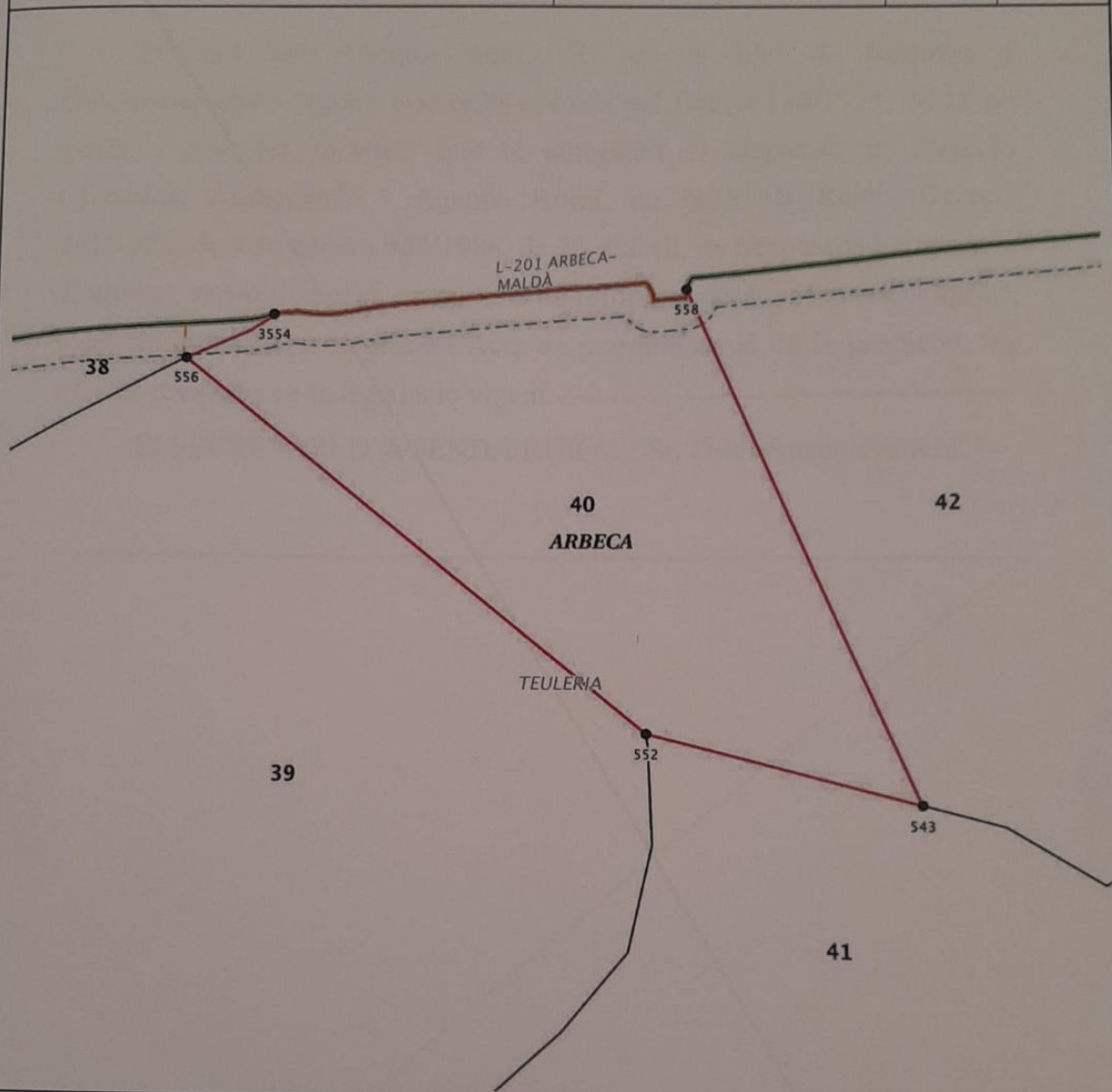


CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA ARBECA - OMELLONS - FLORESTA



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

Terme Municipal	Polígon	Finca
Arbeca	503	40



LLEGENDA

1490 Número de fita

22 Número de finca

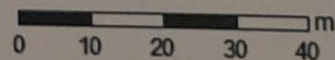
■ Límit de polígon

□ Límit de finca

— Servitud d'aqüeducte per pas de drenatge

— Servitud de pas

--- Servitud d'aqüeducte



infraestructures.cat



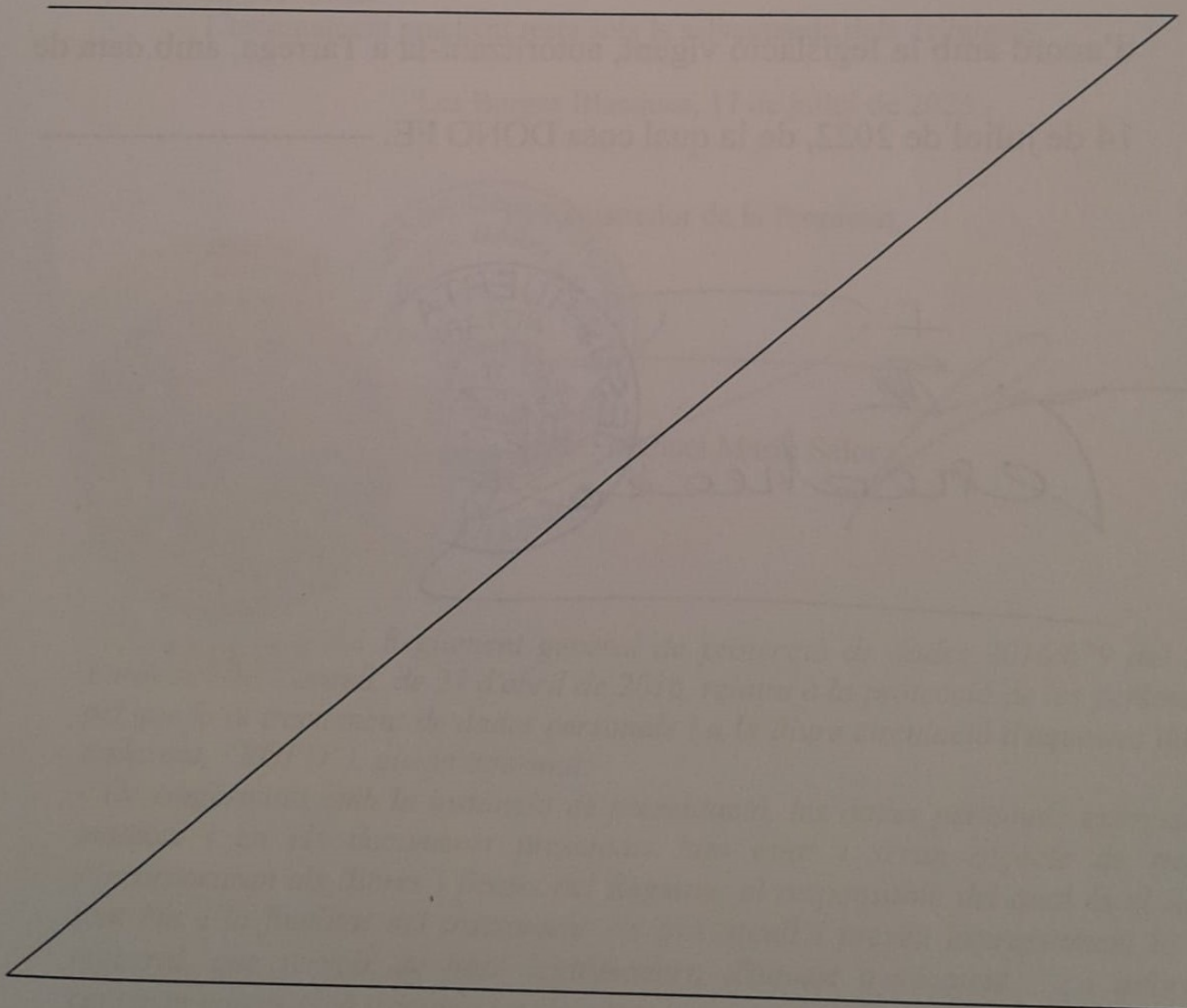
Paratge	Superfície (ha)	Escala	Data
TEULERIA	0,4472 ha	1:1000	Gener 2022

Nota: el present plànol caldrà desglosar-lo a les escriptures de les successives transmissions de la finca.



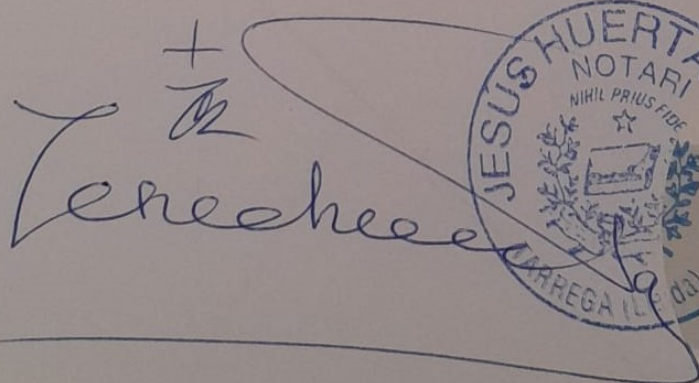
D'acord amb l'article núm. 222 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, text refós aprovat pel Decret 118/1973, de 12 de gener, i amb les facultats que té atorgades el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en base als Reials Decrets 241/1981, de 9 de gener i 968/1986, de 25 d'abril, de traspassos i ampliació d'aquests, respectivament, en matèria de reforma i desenvolupament agrari, s'acorda d'autoritzar la present Acta de reorganització de la propietat, als efectes previstos en la legislació vigent. -----

El SECRETARI D'AGENDA RURAL: Sr. Oriol Anson Fradera. ---



CONCORDA amb l'original, en el qual prenc nota de l'emissió d'aquesta còpia parcial, fent-hi constar que qualsevol cosa que s'hi hagi omès no amplia, restringeix, modifica ni condiciona el que s'ha transcrit. El plànol parcial annex a aquest títol, facilitat pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, concorda igualment amb el plànol general de la zona, incorporat amb el mateix número de protocol. -----

A sol·licitud de l'esmentat Departament, expedeixo aquesta còpia parcial, en sis folis de paper ordinari, inclòs el plànol de la finca, ben entès que està exempta de l'Impost d'Actes Jurídics Documentats, d'acord amb la legislació vigent, autoritzant-la a Tàrrrega, amb data de 14 de juliol de 2022, de la qual cosa DONO FE. -----





REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LES BORGES BLANQUES

Av. de la Sardana, 8, alt.

Telf. 973 14 21 15 Fax 973 14 34 57

25400 LES BORGES BLANQUES (LLEIDA)

QUALIFICAT el precedent document, presentat en aquest Registre a les 10 hores del 17 de juliol de 2023, segons l'assentament número 822 del Diari 82, i després d'examinar els antecedents del Registre, i la resolució signada digitalment el 18 de maig de 2022 pel director general de Desenvolupament Rural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, senyor Oriol Anson Fradera, protocol·litzada en l'acta autoritzada el 14 de juliol de 2022 pel Notari de Tàrraga, senyor Jesús Huerta Ramos, número 697 de protocol, el Registrador de la Propietat que subscriu ha practicat la inscripció de la finca objecte del mateix, al tom 1.005 de l'Arxiu, llibre 107 de l'Ajuntament d'ARBECA, foli 136, finca número 7067 -CRU 25002000630774-, inscripció 1a; per mor de la qual resta inscrit el seu domini, per meitats indivises, a favor de **RAMON ELIAS ROSINACH i MARIA ANGELES TEIXIDO DAURA** pel títol d'adjudicació, i que no tindrà efectes contra tercers fins transcorreguts noranta dies naturals a comptar des del següent al d'aquesta data, de conformitat amb l'article 235 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari.

La finca no consta coordinada gràficament amb cadastre.

Les **càrregues** de la referida finca són les consignades i establertes, en el seu cas, a l'apartat **CÀRREGUES, GRAVÀMENS I ALTRES SITUACIONS JURÍDIQUES** del precedent document.

L'assentament practicat resta sota la salvaguarda dels Tribunals.

Les Borges Blanques, 17 de juliol de 2023.-

El Registrador de la Propietat,



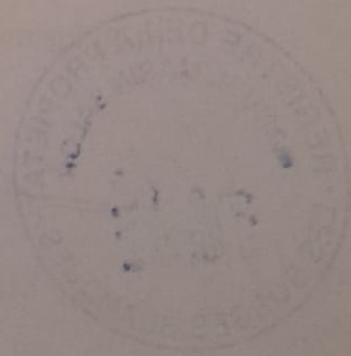
Signat: Manuel Marín Salor.

A l'efecte del Reglament general de protecció de dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara endavant, "RGPD"), queda informat:

- De conformitat amb la instància de presentació, les dades personals expressades en la mateixa i en els documents presentats han estat i seran objecte de tractament i s'incorporaran als llibres i fitxers del Registre, el responsable del qual és el Registrador, sent l'ús i la finalitat del tractament els que recull i preveu expressament la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament. La informació que contenen només serà tractada en els casos previstos legalment o amb l'objecte de satisfer i facilitar les sol·licituds de publicitat formal que es formulin d'acord amb la normativa registral.

- El període de conservació de les dades es determinarà d'acord amb els criteris que estableixen la legislació registral, les resolucions de la Direcció General de Seguretat Jurídica i Fe Pública i les instruccions col·legials. En el cas de la facturació de serveis, aquests períodes de conservació es determinaran d'acord amb la normativa fiscal i tributària aplicable en cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior a l'indicat d'acord amb aquests criteris normatius en els casos en què sigui necessari atesa l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.

- Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, se li reconeixen als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat que estableix l'esmentat RGPD, que podran exercir enviant un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici de l'anterior, l'interessat es podrà posar en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre enviant un escrit a l'adreça dpo@corpme.es





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25032A503000400000WZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 503 Parcela 40 TEULERIA. ARBECA [LLEIDA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]:

234,08 €

Valor catastral suelo:

234,08 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
ELIAS ROSINACH RAMON

NIF/NIE
40887919Z

Derecho
50,00% de
propiedad

Domicilio fiscal

CL CALVARI 43
25140 ARBECA [LLEIDA]

TEIXIDO DAURA MARIA ANGELES

40884628N

50,00% de
propiedad

CL CALVARI 49 Es:1 Pl:01 Pt:01
25140 ARBECA [LLEIDA]

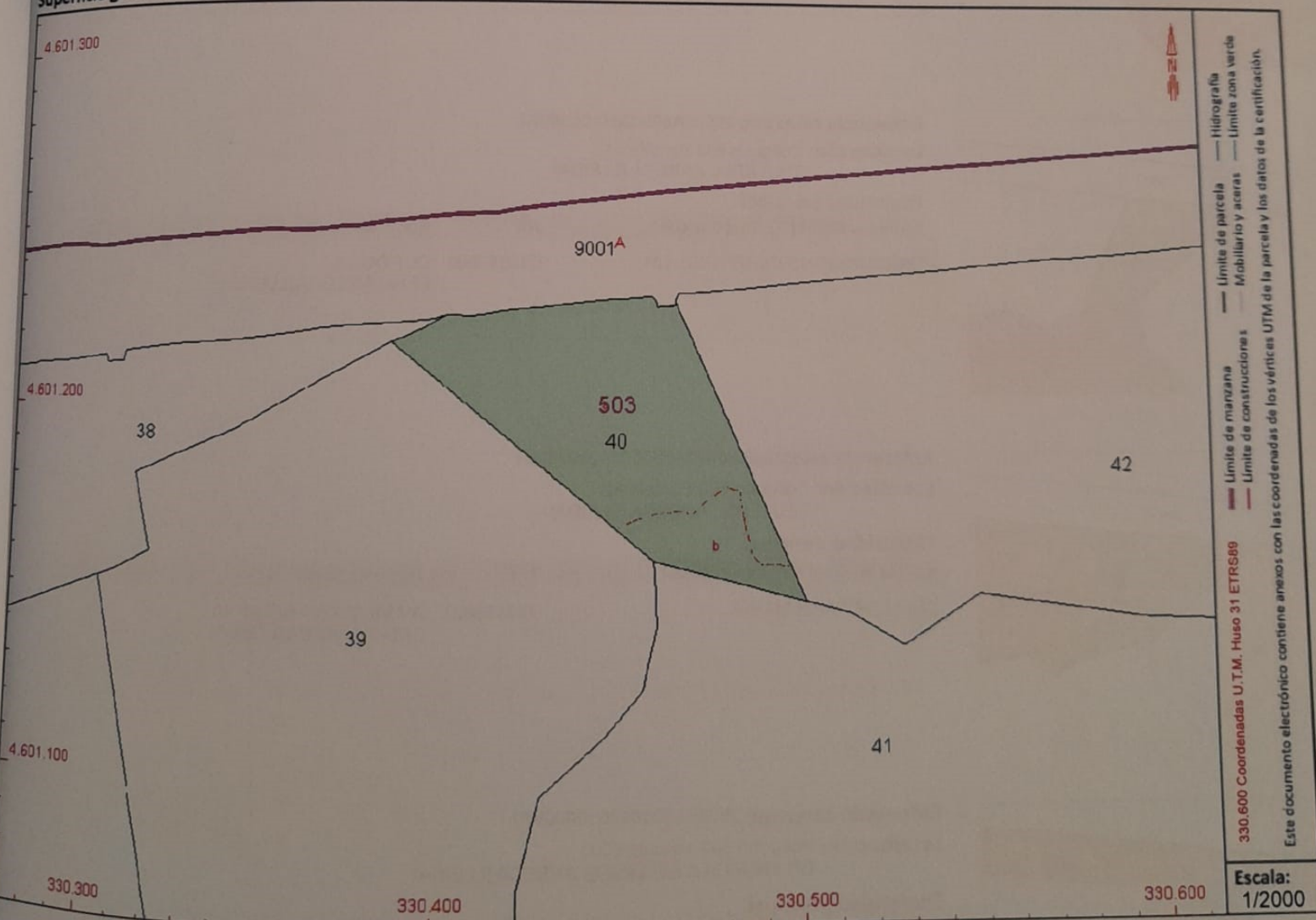
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
------------	-------------------------	----	---------------------------	------------	-------------------------	----	---------------------------

a	O- OLIVAR	04	3.830	b	MT MATORRAL	07	641
---	-----------	----	-------	---	-------------	----	-----

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.472 m²

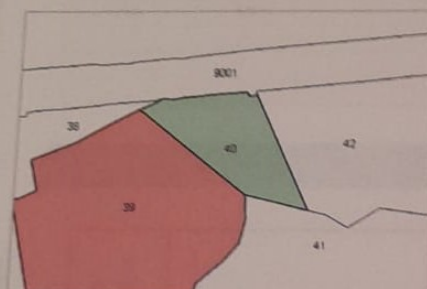


RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 25032A503000380000WU
Localización: Polígono 503 Parcela 38
TEULERIA, ARBECA (LLEIDA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social	40796741P	PZ ESGLESIA 19 25140 ARBECA (LLEIDA)
ROSET SANS DEMETRIO		



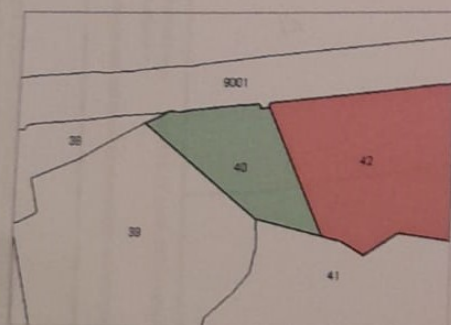
Referencia catastral: 25032A503000390000WH
Localización: Polígono 503 Parcela 39
TEULERIA, ARBECA (LLEIDA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social	40887919Z	CL CALVARI 43 25140 ARBECA (LLEIDA)
ELIAS ROSINACH RAMON		



Referencia catastral: 25032A503000410000WU
Localización: Polígono 503 Parcela 41
TEULERIA, ARBECA (LLEIDA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social	E25583600	CL POU 10 25140 ARBECA (LLEIDA)
EXPLOTACIONES BERENGUE, CB		



Referencia catastral: 25032A503000420000WH
Localización: Polígono 503 Parcela 42
TEULERIA, ARBECA (LLEIDA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social	78049580T	AV VILANOVA BELLP 40 25140 ARBECA (LLEIDA)
CULLERE PACH MARIA		



Referencia catastral: 25032A503090010000WU
Localización: Polígono 503 Parcela 9001
CR ARBECA A BELIANES, ARBECA (LLEIDA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social	S0080100A	CL JOSEP TARRADELLAS 2 08029 BARCELONA (BARCELONA)
CA CATALUNYA D POLITICA TERRITORIAL I OBRES PUBLICUES		