

03/2022



GS8392101

JESSICA CASTRO SALGUERO

Notario

Pl. Ramón Folch, 8 Baixos

25250 BELLPUIG (LLEIDA)

Tlfn: 973 320 038 Fax: 973 320 697

Email: notariabellpuig@telefonica.net

NÚMERO CINC-CENTS QUARANTA-VUIT. -----

**ESCRITURA DE MANIFESTACIÓ I ACCEPTACIÓ
D'HERÈNCIA I LLIURAMENT DE PRELLEGATS.** -----

BELLPUIG (Lleida), a vint-i-quatre de novembre de dos mil vint-i-dos. -----

Davant meu, **JESSICA CASTRO SALGUERO**, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb residència a la present, -----

COMPAREIXEN: -----

La senyora **MARIA DEL ROSARIO NAVÉS BAGET**, nascuda el dia 23 de setembre de 1969, soltera, empleada ocupacional, veïna d'Arbeca (Lleida), carrer Major, número 18, i proveïda de DNI/NIF número 39.886.308-F. -----

La senyora **MARIA TERESA NAVÉS BAGET**, nascuda el dia 30 de juny de 1973, casada en règim de separació de béns, odontòloga, veïna d'Arbeca (Lleida), carrer Vidal i Barraquer, número 12, i proveïda de DNI/NIF número 39.878.934-Q. -----

La senyora **MARIA NAVÉS BAGET**, nascuda el dia 28 de març de 1972, casada en règim de separació de béns, farmacèutica, veïna d'Arbeca (Lleida), Avinguda Portals, número 3, i proveïda de DNI/NIF número 39.878.933-S. -----

INTERVENEN en nom i dret propis. -----

De veïnatge civil català. -----

L'estat civil, ocupació, domicili i veïnatge, resulten de les seves manifestacions i les altres dades personals dels seus documents d'identitat aportats. -----

Identifico les senyores compareixents pels seus documents d'identitat indicats. -----

Tenen al meu judici segons que intervenen, capacitat i legitimitat suficient per a l'atorgament de la present escriptura **de manifestació i acceptació d'herència i lliurament de prellegats**, i que el consentiment ha estat lliurement prestat, donant fe expressa que l'atorgament de la present escriptura s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de les atorgadores i que intervenen, i esmentat quant antecedeix: -----

----- **EXPOSEN:** -----

I.- DEFUNCIÓ DE LA CAUSANT. -----

Que la seva mare la senyora **TERESA BAGET POMÉS**

b) y en pleno dominio, las dos fincas urbanas situadas en la calle Vidal i Barraquer de Arbeca. -----

Sustituye vulgarmente a la prelegataria por sus descendientes. -

Tercera.- Prelega su hija María Navés Baget:-----

a) en pleno dominio, la finca urbana situada en la partida "Pou de la Vila" de Arbeca. -----

b) y en pleno dominio, el negocio de farmàcia de que es titular là testaadora, que se desarrolla en el local situado en la avenida dels Portals, número tres, de Arbeca, con todo su activo y passivo.-----

c) y en nuda propietat, las fincas rústicas situadas en termino de Arbeca, partides "Aixaragall o Salat" y "Teuleria". -----

Sustituye vulgarmente a la prelegataria por sus descendientes. -

Cuarta.- Instituye herederas a sus tres hijas María del Rosario, María Teresa i María Navés Baget, por partes iguales entre elles, a quienes sustituye vulgarmente por sus respectivos descendientes. y

xen en aquest atorgament en els termes que consten a la present escriptura. -----

6.- RÚSTICA.- Segons el títol és una peça de terra, regadiu, indivisible, travessada pel camí d'Arbeca a Tàrrega, situada al terme d'Arbeca, partida TEULERIA; de superfície, després d'unes segregacions efectuades, quatre hectàres, dinou àrees, trenta-una centiàrees, vint-i-tres decímetres quadrats, i que termeneja: orient amb Fèlix Sans Vidal; migdia amb camí de Belianes; ponent José Miquel Trilló i Manuel Sans massot; i nord amb canyada. -----

03/2022



AVUI és una peça de terra, de secà, dividida d'est a oest per un camí, situada al terme d'Arbeca, partida TEULERIA i COMACIRERA, de superfície quatre hectàrees, disset àrees, vuitanta-dues centiàrees, i que termeneja: nord amb camí (parcel.la 9007); sud amb camí (parcel.la 9006) i Maria Montserrat Naves Rey (parcel.la 37); est amb Demetrio Roset Sans (parcel.la 38) i Ramon a Montero Calafell (parcel.la 246); i oest amb Jose Miquel Vidal (parcel.la 244) i camí (parcel.la 9006). -----

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 25032A010002450000EL (POLIGON 10 PARCEL.LA 245) i 25032A503000360000WS (POLIGON 503 PARCEL.LA 36).. -----

TÍTOL.- Li pertanyia pel mateix títol que les finques anteriors. No tinc a la vista títol públic. -----

INSCRIPCIÓ.- Al Registre de la Propietat de Les Borges Blanques, tom 853, llibre 92, foli 45, **finca 517**. -----

VALOR.- 10.027'68 euros. -----

VALOR DE REFERÈNCIA.- D'acord a les modificacions introduïdes en la Ley 11/2021, de 9 de julio de Medidas de Prevención y Lucha contra el Fraude Fiscal, es fa constar que no hi valor de referència segons resulta de la Certificació d'Inexistència que incorpo-

ro a la present matriu. _____

COMÚ A TOTES LES FINQUES: _____

CÀRREGUES I ARRENDAMENTS.- Manifesten les comparei-
xents que les finques descrites estan lliures de càrregues i
d'arrendaments. _____

INFORMACIÓ REGISTRAL.- Les senyores compareixents em
dispensen de sol·licitar informació de les finques anteriors al Regis-
tre de la Propietat i es declaren satisfetes amb les informacions re-