

## **CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**

En Utrillas, a quince de agosto de dos mil diez para formalizar el presente contrato privado de compraventa, se conciertan de una parte en concepto de

### **VENDEDORA**

D<sup>a</sup>. Marcela Plou Vera, con DNI. 18310603G, de estado viuda, mayor de edad, de profesión S.L., vecina de Utrillas, domiciliada en Cl Tejería, núm. 18.

Y de otra parte en concepto de

### **COMPRADOR**

D. Carlos Domingo Plou, con DNI. 39132687G, de estado casado, mayor de edad, de profesión carpintero, vecino de Utrillas, domiciliado en Cl Federico Mayo, núm. 10, 1º. D.

Teniendo convenido la compraventa de las fincas rústicas que a continuación se describen, la verifican con arreglo a las siguientes:

### **ESTIPULACIONES**

**PRIMERA.-** A la citada vendedora les pertenecen en pleno dominio por el concepto de herencia de su padre D. Vicente Plou Mainar, las siguientes fincas rústicas sita en el término municipal de Armillas:

| POLIGONO | PARCELA | REFERENCIA CATASTRAL | DENOMINACION    | SUPERFICIE M2. |
|----------|---------|----------------------|-----------------|----------------|
| 101      | 065     | 44281B101000650000HQ | Pairo           | 4.671          |
| 102      | 116     | 44281B102001160000HD | Atalaya         | 4.266          |
| 103      | 011     | 44281B103000110000HW | Detrás Dehesa   | 10.647         |
| 103      | 048     | 44281B103000480000HQ | Detrás Dehesa   | 30.776         |
| 104      | 017     | 44281B104000170000HW | Dehesa          | 2.094          |
| 104      | 073     | 44281B104000730000HX | Hilada balsa    | 1.416          |
| 104      | 249     | 44281B104002490000HP | Barranco Sancho | 8.749          |
| 104      | 339     | 44281B104003390000HB | Huertos         | 43             |
| 105      | 093     | 44281B105000930000HW | Barrancos       | 7.613          |
| 106      | 012     | 44281B106000120000HP | Cerro Polo      | 6.703          |
| 107      | 019     | 44281B107000190000HL | Pelandreses     | 2.699          |
| 111      | 035     | 44281B111000350000HO | Detrás Collao   | 830            |



|     |     |                      |               |        |
|-----|-----|----------------------|---------------|--------|
| 112 | 008 | 44281B112000080000HM | Liendres      | 5.414  |
| 112 | 086 | 44281B112000860000HE | Umbría        | 10.619 |
| 115 | 066 | 44281B115000660000HF | Carria Segura | 4.220  |
| 116 | 062 | 44281B116000620000HH | Coronas       | 2.012  |
| 117 | 015 | 44281B117000150000HL | Lomillas      | 1.266  |
| 118 | 048 | 44281B118000480000HB | Miranda       | 12.656 |
| 118 | 115 | 44281B118001150000HG | Val Hondo     | 15.492 |
| 118 | 179 | 44281B118001790000HG | Eras Bajas    | 221    |

**SEGUNDA.-** Las precedentes fincas se encuentran libres de cargas y así son transmitidas por la vendedora a favor del comprador con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres y servidumbres, y en tal sentido es aceptada la venta por este último en el precio de OCHOCIENTOS € (800,00), que el comprador entrega a la vendedora, quedando de este modo otorgada la más eficaz carta de pago.

**TERCERA.-** El comprador entrará en posesión de las citadas fincas desde esta misma fecha sin más requisitos que este documento, el cual será elevado a escritura pública a petición de cualquiera de las partes con arreglo al art. 1.279, del Código Civil.

**CUARTA.-** Para resolver las cuestiones que pudieran suscitarse por consecuencia de este contrato, se someten las partes a los Tribunales que siendo competentes, tengan su residencia en Aragón.

Para que este contrato produzca sus naturales efectos lo firman las partes ante las testigos

D. Salvador Laguía Escobedo y D. Antonio Cuerva de la Cruz vecinos de Utrillas, considerados como sin tacha legal para serlo en el día de la fecha que sirve de encabezamiento.

LA VENDEDORA,

*Muriela Plon*

EL COMPRADOR,

*Donato*

LOS TESTIGOS,

*Plon*

*Laguía*

Nº de expediente: T/2018/20475  
Fecha de presentación: 02/11/2018  
Oficina de presentación: Calamocha  
Tipo de documento: Privado

El documento arriba referenciado ha sido presentado a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, junto con la/s autoliquidación/es que más abajo se relaciona/n. Una copia de dicho documento se conserva en esta oficina para comprobación de la/s autoliquidación/es y, en su caso, rectificación de la/s misma/s y/o práctica de la/s liquidación/es complementaria/s que proceda/n. Lo que se hace constar a los efectos del artículo 54 del TR de la Ley del ITP/AJD.

|                                               |                                                   |                               |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|
| Concepto: TR0 - TRANSMISIONES FINCAS RUSTICAS |                                                   | Fecha de devengo: 02/11/2018  |
| Nº Justificante:<br>6018990752484             | Sujeto Pasivo:<br>39132687G - DOMINGO PLOU CARLOS | Importe ingresado:<br>64,00 € |



TPAJD/2018/1124  
02/11/2018

EJEMPLAR PARA EL OBLIGADO TRIBUTARIO



# ANEXO I AL IMPRESO 601

## DIPUTACIÓN GENERAL DE ARAGÓN

1124/2018



### RELACIÓN DE SUJETOS PASIVOS

| COEF.PART. | N.I.F. | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                 | PROVINCIA | CÓD.POSTAL |
|------------|--------|-------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|            |        | NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA Y NÚMERO                                 | MUNICIPIO |            |
| 1          | 50,00  | 39132687G DOMINGO PLOU, CARLOS<br>CALLE FEDERICO MAYO Nº 10, 1, D | TERUEL    | 44760      |
| 2          | 50,00  | 73253531A MARCO ROMERO, ADELINA<br>CALLE FEDERICO MAYO, 10        | UTRILLAS  | 44760      |
|            |        |                                                                   |           |            |
|            |        |                                                                   |           |            |
|            |        |                                                                   |           |            |
|            |        |                                                                   |           |            |
|            |        |                                                                   |           |            |
|            |        |                                                                   |           |            |

### RELACIÓN DE TRANSMITENTES

| N.I.F. | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                 | PROVINCIA | CÓD.POSTAL |
|--------|---------------------------------------------------|-----------|------------|
|        |                                                   | MUNICIPIO |            |
| 1      | 18310603G PLOU VERA, MARCELA<br>CALLE TEJERIA, 18 | TERUEL    | 44760      |
|        |                                                   |           |            |
|        |                                                   |           |            |
|        |                                                   |           |            |
|        |                                                   |           |            |
|        |                                                   |           |            |
|        |                                                   |           |            |
|        |                                                   |           |            |

|                                                                                                                                                                                                   |                           |                                   |      |      |       |           |           |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------|------|-------|-----------|-----------|----------|
| PRESENTADOR<br>DEL DOCUMENTO                                                                                                                                                                      | N.I.F.                    | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL |      |      |       |           |           | TELÉFONO |
|                                                                                                                                                                                                   | 39132687G                 | DOMINGO PLOU, CARLOS              |      |      |       |           |           |          |
|                                                                                                                                                                                                   | VÍA PÚBLICA               | NÚMERO                            | ESC. | PISO | PRTA. | MUNICIPIO | PROVINCIA |          |
|                                                                                                                                                                                                   | CALLE FEDERICO MAYO Nº 10 |                                   |      | 1    | D     | UTRILLAS  | TERUEL    |          |
| El sujeto pasivo o presentador del documento declara bajo su responsabilidad que, junto con el documento original, presenta una copia simple que coincide en todos sus términos con los de aquel. |                           |                                   |      |      |       |           |           |          |
| 2 de NOVIEMBRE de 2018                                                                                                                                                                            |                           |                                   |      |      |       |           |           |          |
| FIRMA DEL SUJETO PASIVO O PRESENTADOR DEL DOCUMENTO:                                                                                                                                              |                           |                                   |      |      |       |           |           |          |



*[Handwritten signature]*

02/11/2018

Procedimiento : Declaración (modelo 901N)  
Expediente : 00226505.44/18 Documento : 01048807



#### IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

| CLASE   | REFERENCIA CATASTRAL    | POLIGONO | PARCELA | USO     |
|---------|-------------------------|----------|---------|---------|
| RUSTICO | 44281B1 0300048 0000 HQ | 103      | 00048   | Agrario |

LOCALIZACIÓN

NÚMERO / PUNTO  
KILOMÉTRICO

BLOQUE / ESCALERA /  
PLANTA / PUERTA

Paraje DETRAS DEHESA  
VIVEL DEL RIO MARTIN (TERUEL)

#### TITULARIDAD MODIFICADA O INCORPORADA

| NIF / NIE | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE | PORCENTAJE (%) |
|-----------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 39132687G | DOMINGO PLOU CARLOS               | Propiedad Plena                | 50,00          |
| 73253531A | MARCO ROMERO ADELINA              | Propiedad Plena                | 50,00          |

Para mayor información o concertar cita previa

**Línea Directa del Catastro**  
**902 37 36 35 - 91 387 45 50**

[www.catastro.minhap.gob.es](http://www.catastro.minhap.gob.es) - [www.sedecatastro.gob.es](http://www.sedecatastro.gob.es)

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE TERUEL

GERENCIA TERRITORIAL DEL  
CATASTRO

**Procedimiento :** Declaración (modelo 901N)  
**Expediente :** 00226505.44/18 **Documento :** 01048807



CSU: 96FTQHFM5AATH47 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Para mayor información o concertar cita previa  
**Línea Directa del Catastro**  
**902 37 36 35 - 91 387 45 50**  
[www.catastro.minhap.gob.es](http://www.catastro.minhap.gob.es) - [www.sedecatastro.gob.es](http://www.sedecatastro.gob.es)

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE TERUEL

GERENCIA TERRITORIAL DEL  
CATASTRO