

01/2008



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

NUMERO MIL CIN-CENTS NORANTA-SET. -----

«ACCEPTACIÓ I ADJUDICACIÓ D' HERENCIA I ENTREGA
DE LEGITIMA»

A MONTBLANC, la meva residència, a divuit de
desembre de dos mil vuit. -----

Devant meu, JOSE MANUEL MESEGUER PEREZ, Notari
del Ilustre Col.legi de Catalunya. -----

==== C O M P A R E I X E N ====

LA SENYORA ROSA LLORACH CORBELLÀ, major d'
edat, vidua, agricultora, veïna de Tàrraga,
provincia de Lleida, amb domicili al carrer Joan
Maragall, 22; provista de Document Nacional d'
Identitat i Número d' Identificació Fiscal, segons
m' acredita, 39.636.932-C. -----

I el seu fill: -----

EL SENYOR CARLES ALOY LLORACH, major d' edat,
solter, fuster, veí de Tàrraga, provincia de
Lleida, amb domicili al Carrer Prat, 8; provist de
Document Nacional d' Identitat i Número d'
Identificació Fiscal, segons m' acredita,

SETANTA-DOS CÈNTIMS (8.133,72 €).

Títol.- Pertanyia al causant una meitat indivisa d'una divuitava part indivisa de la finca anteriorment descrita per Títol de Compra formalitzada en Escriptura atorgada a Cambrils el dia 1 de desembre de 1995, davant el que va ser el seu Notari, Sr. José Rodríguez Calvo amb el número 2.252 del seu protocol.

7.- RÚSTICA. Peça de terra campa, bosc i garriga, situada en el terme de la Glorieta, municipi de Passanant, partida "Diumenges", de cabuda aproximada tres hectàrees quaranta-vuit àrees i quaranta-vuit centiàrees.

Limita: al Nord, amb Magín Bacardí; est, amb el camí de La Sala a Belltall; al Sud i Oest, amb resta de finca que es va segregar, propietat dels hereus de José Amenós Valls.

Inscripció.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Montblanc, al Tom 1164, llibre 40, foli 96, finca número 1.472, Inscripció 5a.

Referència cadastral.- Els atorgadors no m'acrediten la referència cadastral de l'immoble descrit, per la qual cosa jo, el Notari:

a) Adverteixo expressament als compareixents,

PASSANANT	
Tomo	1164
Libro	40
Folio	96
Finca	1472
Inscrip.	5a
Anotac.	Enr.

TP

Valor.- La finca abans descrita es valora en la quantitat de **SIS MIL EUROS (6.000,00 €)**. -----

8.- RUSTICA. Peça de terra campa i garriga **MARQUÉ S. 82**

situada en terme de Passanant, partida "Tosal" o "Pla de la Sala", d'extensió dues hectàrees seixanta-dos àrees setze centiàrees, segons cadastre 2,8550 hectàrees, sol.licitant-se la

inscripció de l'excés de cabuda a l'empara de l'article 298 del Reglament Hipotecari. -----

Limita: al Nord, amb Josep Briansó Roset; a l'est, amb Ferran; al Sud, amb Novila Briansó Miró; i a l'oest, amb Maria Llobet Queraltó. -----

Constitueix segons manifesten la parcel·la 88 del Polígon 5 del Cadastre de Rústica. -----

Inscripció.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Montblanc, al Tom 1227, llibre 41, foli 13, finca número **313**. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL: La part obligada m'exhibeix un dels documents a què es refereix l'article 41 del Reial decret Legislatiu 1/2004 de 5 de Març, de Llei del Cadastre Immobiliari, del qual aparentment resulta que la descrita finca té la referència cadastral **43103A005000880000MU**. -----

Incorporo a aquesta matriu fotocòpia que dono

PASSANANT	
Tomo	1227
Libro	41
Folio	13
Finca	313
Inscrip.	10
Asotag.	

TP

Exce 23a.

376

10/1



885025308



12008

vinya i erm, avui totalment campa i erm situada en el terme de **PASSANANT** **COMEDIAN** **5 127** partida "Comas Guian", de superfície una hectàrea onze àrees i noranta-quatre centiàrees. -----

PASSANANT	
Tomo	1227
Libro	41
Folio	207
Finca	1270
Inscrip.	7
Asotag.	

Limita: al Nord, amb Magí Roca; est, amb Josep Tarragó; al Sud, amb el terme de la Glorieta; i a l'oest, amb Jose Pons. -----

Inscripció.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Montblanc, al Tom 1227, llibre 41, foli 204, finca número 1.270. -----

Valor.- La finca abans descrita es valora en la quantitat de **MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS** **AMB DISSET CÈNTIMS (1.488,17 €)**. -----

11.- RUSTICA. Peça de terra indivisible, situada en el terme de **PASSANANT** **COMEDIAN** **5 127** partida "Comas Guiams", secà vinya i garriga, avui totalment campa i erm de superfície una hectàrea setanta-tres àrees i vuitanta-vuit centiàrees. -----

PASSANANT	
Tomo	1227
Libro	41
Folio	206
Finca	1108
Inscrip.	9
Asotag.	

Limita: al Nord, amb Ramón Farran; est, amb Ramón Piqué; al Sud, amb el terme de la Glorieta; i

808250328

a l'oest, amb Antonio Canela. -----

008

Inscripció.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Montblanc, al Tom 1227, llibre 41, foli 206, finca número 1.108. -----

Valor.- La finca abans descrita es valora en la quantitat de **DOS MIL TRES-CENTS ONZE EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (2.311,62 €)**. -----

Referència cadastral.- Els atorgadors no m'acrediten la referència cadastral dels dos immobles descrit anteriorment, per la qual cosa jo, el Notari: -----

a) Adverteixo expressament als compareixents, quant a la necessitat de constància documental de la referència cadastral, allò disposat en els articles 38 a 49, del Reial decret Legislatiu 1/2004 de 5 de Març, de Llei del Cadastre Immobiliari. -----

b) Igualment adverteixo jo el Notari expressament de la subsistència de la obligació de declaració prevista de l'article 13.2 de l'esmentat Reial decret Legislatiu. -----

c) Informo de la possibilitat d'acreditar posteriorment la referència sol·licitada davant el Registre de la Propietat, d'acord