

816483847

816483848



Ricardo Ferrer Marsal
Notario
Ronda San Pedro, 17 3º
Telf. 93 487 66 91
Fax. 93 487 07 54
08010 BARCELONA

NUMERO TRESCIENTOS VEINTICINCO.-----

ACEPTACION DE HERENCIAS Y ADICION

En BARCELONA, mi residencia, a veinticinco de
enero del dos mil ocho.-----

Ante mí, **RICARDO FERRER MARSAL**, Notario del Ilus-
tre Colegio Notarial de Cataluña,-----

COMPARECEN

DON MARIANO LLORACH PARELLADA, nacido el día 13
de abril de 1.960, casado en régimen de separación de
bienes, vecino de Barcelona, con domicilio en la ca-
lle Soler i Rovirosa, número 7, 5º3ª, con D.N.I. nú-
mero 36.936.934-S.-----

Y DOÑA MARIA DOLORES LLORACH PARELLADA, nacida el
día 8 de mayo de 1.967, casada en régimen de separa-
ción de bienes, vecina de Barcelona, con domicilio en
la calle Valencia, número 459, 4º3ª, con D.N.I. núme-
ro 43.419.010-R.-----

INTERVIENEN en su propio nombre y derecho.-----

Tienen, a mi juicio, la capacidad legal necesaria
para otorgar esta escritura de **ACEPTACION DE**

HERENCIA, y DICEN: -----

PRIMERO.- Que, la tía carnal de los aquí comparecientes, **doña Amalia Parellada Fabregat**, nacida el día 10 de agosto de 1.928, domiciliada en Forés (Tarragona), calle Pla de la Bassa, 32, casa, con D.N.I. número 39.804.153-P, falleció accidentalmente en Barcelona, teniendo su residencia y último domicilio en (Forés) Tarragona, el **6 de agosto del 2.007**, siendo de vecindad civil catalana por naturaleza. -----

Se hallaba viuda de únicas nupcias que había contraído de don Salvador Fabregat Palau, careciendo de descendientes y ascendientes. -----

TESTAMENTO: Había otorgado su último y válido testamento ante el Notario de Montblanc, don José Manuel Meseguer Pérez, el día 30 de marzo del 2.006, señalado con el número 374 de protocolo, en el cual dispuso lo siguiente: -----

"PRIMERA.- Nomena hereus universals, per parts iguales entre ells, als seus nebots Mariano Llorach Parellada y Dolores Llorach Parellada, fills de la seva germana Celestina.= ..." -----

Lo relacionado y transcrito concuerda con lo que aparece en la copia auténtica del testamento que me exhibió y que a su instancia incorporo a esta matriz,

juntamente con los certificados de defunción y última voluntad de la causante.-----

SEGUNDO.- Que, según sus noticias, los únicos bienes relictos al fallecimiento de la causante, DOÑA AMALIA PARELLADA FABREGAT, son los siguientes:-----

BIENES INMUEBLES

1) URBANA.- CASA compuesta de planta baja y un piso con sus divisiones, desván y tejado, con un cobertizo anexo, sito en Forés, calle de la Balsa, número 16, hoy calle Pla de la Bassa, número 32, de superficie en junto, la casa de cien metros cuadrados y el cobertizo de noventa metros cuadrados. Tiene también un patio de ciento ocho metros cuadrados. LINDA en total: frente, con dicha calle; derecha, Cami de la Bassa; izquierda y fondo, tierras de Antonio Fabregat.-----

Está construída sobre la siguiente finca:-----
Porción de tierra, en término de Forés, partida 10 de la Neu, de superficie 967 metros y 13 centímetros cuadrados. Linda: Norte y Este, finca de que se

rio de Montblanc, don Javier Pichel Pichel, el día 21 de noviembre del 2.001. -----

Valor: DOS MIL SESENTA EUROS (2.060'00 EUROS). --

(4) **RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA**, yermo y campa, sita en La Sala, agregado del término municipal de Passamant, partida Diumenge y Pla del Bosch, de superficie una hectárea cincuenta y dos áreas diez centiáreas. Linda: Norte, Magín Gasol y María Fabregat; Este, camino a Sarraal y Ramón Bacardí Puig, Magín Canela Panadés y Ramón Pons Miguel; Oeste, resto de finca de que se segregó; y Sur, camino de Forés. -----

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Montblanc, en el tomo 1.265, libro 42 de Passamant, folio 209, finca registral número 1.651, inscripción 2ª. -----

Título: Pertenecía a la causante por herencia de su difunto esposo, don Salvador Fabregat Palau, fallecido el día 15 de agosto de 1.999, habiendo aceptado la herencia en escritura autorizada por el Notario de Montblanc, don Javier Pichel Pichel, el día 21 de noviembre del 2.001. -----

Valor: TRES MIL CUARENTA Y DOS EUROS (3.042 EUROS). -----

(5) **RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA** yermo y viña, hoy

PO- 6- PAR 70
1.5210

PASSAMANT	
Tomo	1265
Libro	42
Folio	209
Finca	1651
Inscripción	3ª
Asesor	Edr.