



**ANGELA PORTILLO GONZÁLEZ
NOTARIO**

Muralla de Sant Jordi, 27
☎ 977 86 00 62 ☎ 977 86 31 01
43400 Montblanc (Tarragona)

«ESCRITURA DE DISSOLUCIÓ DE CONDOMINI»

NÚMERO VINT-I-SET. -----

A Montblanc, la meva residència, a vint-i-u de
gener de dos mil vint-i-cinc. -----

Davant meu, **ÁNGELA PORTILLO GONZÁLEZ**, Notari
d'aquesta vila i de l'Il·lustre Col·legi de
Catalunya. -----

==== C O M P A R E I X E N ====

Com a part transmitent: -----

La senyora MARIA GUADALUPE FARRAN LORO,

mestressa de casa, major d'edat, veïnatge civil
català, casada en règim legal català de separació de
béns, veïna de (43800) Valls, província de
Tarragona, domiciliada a carrer Ramón Berenguer IV,
5; amb Document Nacional d'Identitat i Número
d'identificació Fiscal, segons m'acredita,
39.670.578-V. -----

El senyor ANSELMO LORO FARRAN, comercial, major
d'edat, veïnatge civil català, casat en règim legal
català de separació de béns, veí de (08800) Vilanova

i la Geltrú, província de Barcelona, domiciliat a carrer Riu Segura, 99, Bloc D, 2n-2ª; amb Document Nacional d'Identitat i Número d'Identificació Fiscal, segons m'acredita, 39.690.491-N.-----

El senyor JOSE LORO FARRAN, constructor, major d'edat, veïnatge civil català, solter, veí de (43425) Passanant i Belltall, província de Tarragona, domiciliat a carrer Castell, 8; amb Document Nacional d'Identitat i Número d'Identificació Fiscal, segons m'acredita, 39.723.431-Q.-----

La senyora ALICIA LORO FARRAN, autònoma, major d'edat, veïnatge civil català, casada en règim legal català de separació de béns, veïna de (43400) Montblanc, província de Tarragona, domiciliada a carrer Muralla Santa Tecla, 2, 4t-1ª; amb Document Nacional d'Identitat i Número d'identificació Fiscal, segons m'acredita, 77.831.338-M.-----

El senyor JORGE LORO FARRAN, funcionari, major d'edat, veïnatge civil català, solter, veí de (43425) Passanant i Belltall, província de Tarragona, domiciliat a carrer Castell, 8; amb Document Nacional d'Identitat i Número d'Identificació Fiscal, segons m'acredita,



47.756.079-Y. -----

La senyora AURORA LORO FARRAN, mestressa de casa, major d'edat, veïnatge civil català, divorciada, veïna de (43400) Montblanc, província de Tarragona, domiciliada a carrer Riber, 28; amb Document Nacional d'Identitat i Número d'identificació Fiscal, segons m'acredita,

77.832.604-Y. -----

El senyor VICTOR LORO FARRAN, funcionari, major d'edat, veïnatge civil català, solter, veí de (43425) Passanant i Belltall, província de Tarragona, domiciliat a carrer Castell, 8; amb Document Nacional d'Identitat i Número d'Identificació Fiscal, segons m'acredita,

47.693.909-M. -----

El senyor PERE LORO FARRAN, operari, major d'edat, veïnatge civil català, solter, veí de (43425) Passanant i Belltall, província de Tarragona, domiciliat a carrer Castell, 8; amb Document Nacional d'Identitat i Número

d'Identificació Fiscal, segons m'acredita,
78.092.187-B.-----

Com a part adquirent:-----

La senyora MARIA ISABEL LORO FARRAN,

manipuladora d'aliments, major d'edat, veïnatge
civil català, casada en règim legal català de
separació de béns, veïna de (25320) Anglesola,
província de Lleida, domiciliada a carrer Major, 39;
amb Document Nacional d'Identitat i Número
d'identificació Fiscal, segons m'acredita,
77.784.124-X.-----

==== I N T E R V E N E N ====

En el seu propi nom i dret, i per compte propi,
segons manifesten.-----

Els identifico pels seus ressenyats documents
d'identitat, que m'exhibeixen i retorno, resultant
de les seves manifestacions les dades personals.--

Manifesten que no estan subjectes a cap règim o
mesura de salvaguarda per a l'exercici de la seva
capacitat jurídica, i que no s'ha iniciat cap
expedient judicial o requeriment notarial per a
constituir-lo; tenen, al meu judici, capacitat i
discerniment necessari per a atorgar la present
ESCRITURA DE DISSOLUCIÓ DE CONDOMINI, i a l'efecte:

sota la seva responsabilitat que la finca es troba lliure de qualsevol altra càrrega o gravamen, lliure d'arrendataris, ocupants i parcers i que la mateixa es troba al corrent en les seves obligacions tributàries i fiscals, fent-li jo, la Notari, els oportuns advertiments.-----

2.- RÚSTICA.- Peça de terra indivisible campa i garriga, d'extensió cent vint-i-una àrees, setanta-dues centiàrees, situada al terme de Passanant,



partida Comastremeras.-----

Limita: nord, Juan Rabadá; est, María Farrán i part José Llobet; sud, Jaime Piqué; i oest, José Canela.-----

SITUACIÓ REGISTRAL.- La finca descrita es troba inscrita en el Registre de la Propietat de Montblanc, al volum 1621, llibre 49, foli 158, **finca número 325 de Passanant**, inscripció 11a.-----

TÍTOL.- Els pertany als compareixents pel que fa a una novena part indivisa del ple domini amb caràcter privatiu a cadascun d'ells, per herència, en virtut d'escriptura pública atorgada a Montblanc davant la Notari que subscriu, el dia 10 d'octubre de 2023, número 969 del meu protocol, inscripció 11a.-----

DADES CADASTRALS: -----

SITUACIÓ CADASTRAL.- Segons manifesta la part transmitent, la finca anteriorment descrita tributa sota les següents **referències Cadastrals:**
43103A002001250000MZ i **43103A002000360000MB.**

Constitueix les parcel·les 125 i 36 del polígon 2.

Deixo unides a aquesta matriu certificacions cadastrals Descriptives i gràfiques de la finca descrita, obtingudes per mi, la Notari, a través de la Seu Virtual del Cadastre, a requeriment exprés dels compareixents, així com certificacions cadastrals de valor de referència on consta que existeix valor de referència per ambdues parcel·les cadastrals.-----

Rectificació de Cadastre: -----

A requeriment meu, de conformitat amb el que es disposa en l'article 18.2 del Reial decret Legislatiu 1/2004, Llei del Cadastre Immobiliari, els compareixents declaren que, en termes generals, existeix identitat entre la realitat física de la finca i la que resulta de la certificació cadastral esmentada, excepte el relatiu a la mesura superficial, ja que al no haver realitzat mesuraments no ho poden determinar amb exactitud. Per la qual cosa manifesten la seva voluntat contrària al fet que s'iniciï, a instància meva, un procediment d'esmena d'hipotètics errors en el Cadastre. En conseqüència, els informo dels procediments existents per portar a efecte la



rectificació de les bases cadastrals i adverteixo als interessats de l'obligació que tenen de comunicar al Cadastre les discrepàncies descriptives, en els termes previstos en la llei, així com de les conseqüències d'incomplir tal obligació. -----

Concordança de Cadastre i Registre: -----

Conforme al que s'ha dit en el paràgraf anterior se sol·licita expressament del Registrador/a de la Propietat que mantingui la cabuda que consta inscrita en el Registre. -----

VALOR.- Es valora a efectes fiscals la finca descrita en la quantitat total **NOU MIL EUROS** (9.000,00 €). -----

CÀRREGUES I SITUACIÓ ARRENDATÍCIA. -----

La finca descrita es troba lliure de càrregues i gravàmens, sense perjudici de diverses afeccions fiscals vigents per l'impost de successions donacions, tal com consta a la nota simpl

la qual em remeto, i que e

compareixents manifesten conèixer en la seva integritat. -----

D'altra banda, la part transmissent manifesta sota la seva responsabilitat que la finca es troba lliure de qualsevol altra càrrega o gravamen, lliure d'arrendataris, ocupants i parciers i que la mateixa es troba al corrent en les seves obligacions tributàries i fiscals, fent-li jo, la Notari, els oportuns advertiments. -----

DADES COMUNES A LES DUES FINQUES ANTERIORMENT DESCRITES. -----

INFORMACIÓ REGISTRAL.- -----

En compliment de l'establert en l'article 175 del Reglament Notarial i amb la conformitat dels compareixents jo, la Notari, he obtingut l'oportuna informació del Registre de la Propietat de Montblanc, mitjançant notes de data 21 de gener de 2025, quant a les finques objecte de la present escriptura i les quals, després d'informar d'elles a la part adquirent, queden protocol·litzades a la present i es reproduiran en les seves còpies. ----

Donant-se la part adquirent per plenament assabentada d'aquesta informació registral. -----
Adverteixo als

descrites com potencialment contaminants en aquesta legislació. -----

II.- Que els senyors compareixents porten a efecte el convingut amb subjecció a les següents:-

==== E S T I P U L A C I O N S ====

PRIMERA.- EXTINCIÓ DE CONDOMINI.- -----

Els senyors compareixents, de mutu acord, extingeixen el condomini existent entre ells, en les finques descrites en l'expositiu I d'aquesta escriptura, i donat el caràcter d'indivisibles d'aquestes, procedeixen a la seva dissolució tal com segueix: -----

a) **VALOREN** les finques descrites en l'import de
DEU MIL CENT VINT-I-CINC EUROS (10.125,00 €) .-----

b) Haver de cada copropietari: MIL CENT VINT-I-CINC EUROS (1.125,00 €) .-----

c) S'ADJUDICA el PLE DOMINI de les finques descrites, pel seu valor ressenyat anteriorment, a la senyora Maria Isabel Loro Farran, qui compensa als senyors Anselmo, José, Jorge, Victor i Pere Loro Farran, a la senyora Maria Guadalupe Farran Loro, i a les senyores Alicia, Aurora Loro Farran la seva participació en la comunitat ara dissolta, corresponent a la quantitat TOTAL de NOU MIL EUROS (9.000,00 €) mitjançant els següents mitjans de pagament: -----

