

FX8250615

01/2021



Jorge Minguez Balaguer

NOTARI

Rbla. hospital, 6, 1er. Desp. A

Tel. 93 885 08 16

08500 VIC (Barcelona)

NUMERO SIS-CENTS QUARANTA-CINC. _____

ACCEPTACIÓ D'HERÈNCIA I ADJUDICACIÓ DE PRELLEGATS

A Vic, a vint-i-cinc de maig de dos mil vint-i-u. _____

Davant meu, **JORGE MÍNGUEZ BALAGUER**, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, amb residència a Vic, _____

COMPAREIXEN:

El senyor **RAMON CONTIJOCH TOMÀS**, major d'edat, nascut el dia 25 de setembre de 1957, casat, agent de vendes, veí de Els Hostalets de Balenyà, terme municipal de Balenyà (Barcelona), amb domicili al carrer Sant Josep, número 6, amb Document Nacional d'Identitat i N.I.F. número 36.962.468-L. _____

I el senyor **JOSÉ MARIA CONTIJOCH TOMÀS**, major d'edat, nascut el dia 26 de novembre de 1966, divorciat, administratiu, veí de Premià de Mar (Barcelona), amb domicili al carrer Joan XXIII, número 1, 3r. 2a., amb Document Nacional d'Identitat i N.I.F. número 36.978.968-M. _____

INTERVENEN en el seu propi nom i dret.——

M'acrediten la seva identitat amb els Documents Nacionals d'Identitat abans expressats. I tenint, a judici meu, la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquesta escriptura,——

EXPOSEN:

A) Que la seva mare, la senyora MARIA TOMÀS CARLES, titular del D.N.I. i N.I.F. número 37.564.250-Y, va morir a Balenyà, d'on era veïna, el dia 17 de desembre de 2020; essent de veïnatge civil català adquirit per naixement i residència; en estat de vídua del senyor Ramon Contijoch Puig, amb qui havia contret les seves úniques núpcies, de quin matrimoni van néixer i viuen dos fills anomenats Ramon i Josep Maria Contijoch Tomàs.——

B) Que la causant va morir sota les disposicions de darrera voluntat contingudes en el testament atorgat davant el Notari de Barcelona, senyor Joan Rubies Mallol, el dia 10 de febrer de 2005, en el que va instituir hereu universal i lliure al seu espòs, el senyor Ramon Contijoch Puig, i pel cas de premoriència, va disposar els prelegats que consten en la clàusula segona, la redacció de la qual es dona aquí per reproduïda, i

01/2021



FX8250616

en la resta dels seus béns i drets, va instituir hereus universals i lliures als seus fills Ramon i Josep Maria Contijoch Tomàs, a parts iguals.——

Tot això resulta de sengles certificats de defunció i de darreres voluntats de la causant, així com de còpia autoritzada de l'esmentat testament; documentació que deixo unida a aquesta matriu.——

C) Que l'espòs de la causant, el senyor Ramon Contijoch Puig, va morir el dia 16 de gener de 2013, segons així resulta del seu certificat de defunció del que en dedueixo fotocòpia amb valor de testimoni i deixo protocol.litzat a la matriu.——

Per tant, amb la premerència de l'hereu, té lloc la substitució vulgar ordenada per la testadora a la clàusula segona del seu testament.-

D) ACTIU DE L'HERÈNCIA:——

Els béns integrants de l'herència de la causant consisteixen en els següents:——

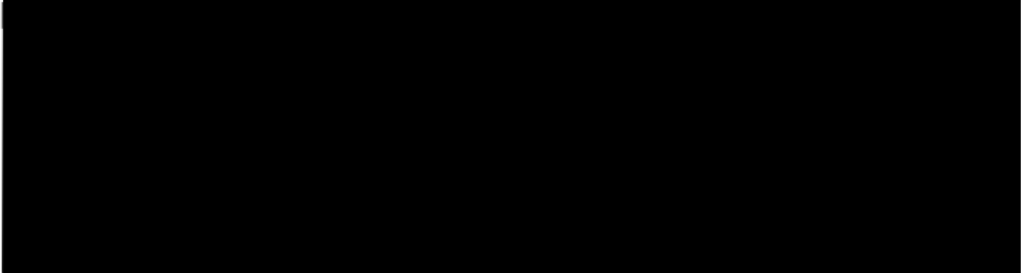
I.- SALDOS BANCARIS dipositats a CaixaBank,

918483873

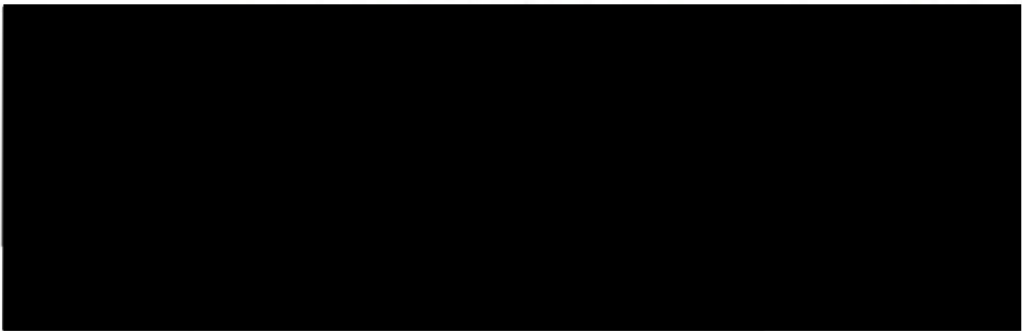
1100120

S.A.: _____

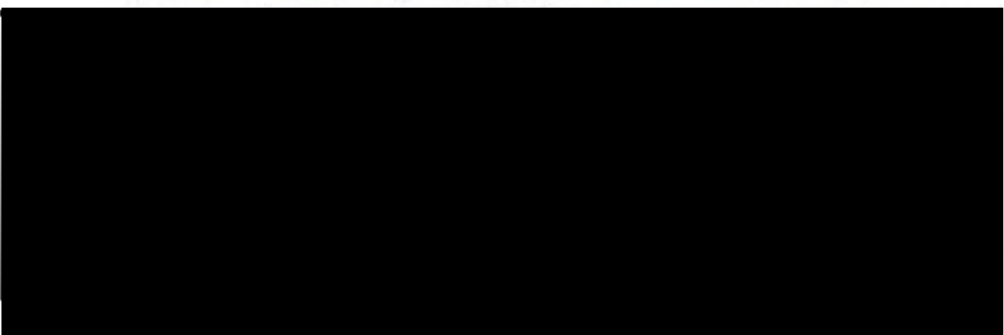
1.- La totalitat del saldo del compte a la



2.- La totalitat del saldo del compte



3.- La tercera part del saldo del compte de



4.- La totalitat del saldo del fons d'inversió



Així resulta dels certificats lliurats per

FX8250617

01/2021



l'esmentada entitat bancària, que m'exhibeixen i s'acompanyaran a la primera còpia que s'expedeixi de la present._____

II.- BÉNS IMMOBLES.- La plena propietat dels següents:_____

1.- "RÚSTICA.- Pieza de tierra, viña y bosque, situada en el término de Ciutadilla, partida "Boix". Tiene una cabida de dos jornales, o sea, ochenta y siete áreas, dieciséis centiáreas. Linda: Oriente, con el término de Guimerà; Mediodía, Juan Sanmartí; Poniente, con Miguel Valls, y Norte, con Ramón Trilla."_____

VALOR: Es valora la finca en **7.845,00 euros**.-

TÍTOL COMÚ: Aquesta finca i totes les que es descriuen a continuació pertanyien a la causant per herència del seu espòs, el senyor Ramon Contijoch Puig, que va morir el dia 16 de gener de 2013, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Vic, el senyor Esteban Bendicho Solanellas, el dia 11 d'abril de 2013._____

INSCRIPCIÓ: En el Registre de la Propietat de Tàrraga, en el volum 2807, llibre 43 de Ciutadilla, foli 76, finca número 1015._____

REFERÈNCIA I CERTIFICACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA: Advertits expressament els atorgants de l'obligació d'aportar la referència cadastral de la finca objecte d'aquesta escriptura, establerta en l'article 40 del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, no m'acrediten dita referència cadastral._____

Jo, el Notari, faig constar que tampoc he pogut obtenir la certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca, per mitjà telemàtic, de l'Oficina Virtual del Cadastre, tal com estableix l'article 3.2 del Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, per quina raó adverteixo als interessats de l'obligació per la seva part de presentar la corresponent declaració davant la Gerència Territorial del Cadastre._____

CÀRREGUES I SITUACIÓ ARRENDATÍCIA: Lliure de càrregues o gravàmens, al corrent en el pagament de contribucions i impostos, i lliure d'arrendaments, segons manifesten._____

FX8250618

01/2021



2.- "RUSTICA. Pieza de tierra campa e yerma, bosque y garriga, sita en término de Forés y partida "Cometas o Creus", de cabida dos hectáreas, seis áreas y ochenta y cinco centiáreas. Lindante al Este con José Miquel, al Sur con Luis Puig, al Oeste con el Camino de la Guardia y al Norte con Carlos Puig."_____

VALOR: Es valora la finca en **1.862,00 euros**..

TÍTOL COMÚ: El mateix títol de propietat que s'ha fet constar en descriure la primera finca.—

INSCRIPCIÓ: En el Registre de la Propietat de Montblanc, en el volum 1545, llibre 28 de Forés, foli 30, finca número 492._____

CERTIFICACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA, REFERÈNCIA CADASTRAL I REPRESENTACIÓ GRÀFICA GEOREFERENCIADA: Els compareixents identifiquen la finca descrita amb la que resulta de la certificació cadastral descriptiva i gràfica, que jo, el Notari, he obtingut per mitjà telemàtic de l'Oficina Virtual del Cadastre, de conformitat amb

l'article 3.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, i que incorporo a aquesta matriu, en la que figura el seu número de referència cadastral 43062A006000270000FE. Però sol·liciten expressament al Registrador de la Propietat la NO inscripció de la representació gràfica cadastral de la finca, en no poder assegurar la seva correspondència o coincidència perimetral amb la realitat física, i, per tant, la NO coordinació gràfica de la finca registral amb el cadastre, i manifesten la seva voluntat de no iniciar el procediment d'esmena de discrepàncies de l'article 18.2 del Text Refós del Cadastre Immobiliari._____

CÀRREGUES I SITUACIÓ ARRENDATÍCIA: Lliure de càrregues o gravàmens, al corrent en el pagament de contribucions i impostos, i lliure d'arrendaments, segons manifesten._____

3.- "RUSTICA. Una porción de tierra indivisible, campa, viña y bosque, sita en término de la Sala, Ayuntamiento de Passanant y partida les Cometes, de superficie una hectárea, noventa y seis áreas, once centiáreas. Linda: al Este, con el camino de Tàrrega a Sarreal; por el Sur, con Ramón

01/2021



FX8250619

Corbella y con Antonio Canela; por el Oeste, con el camino de la Sala a Sarreal y por el Norte, con la restante pieza de que procede y que se ha vendido a Magin Bacardi."_____

VALOR: Es valora la finca en **1.765,00 euros**.-

TÍTOL COMÚ: El mateix títol de propietat que s'ha fet constar en descriure la primera finca.—

INSCRIPCIÓ: En el Registre de la Propietat de Montblanc, en el volum 1529, llibre 47 de Passanant, foli 131, finca número 445._____

CERTIFICACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA, REFERÈNCIA CADASTRAL I REPRESENTACIÓ GRÀFICA GEOREFERENCIADA: Els compareixents identifiquen la finca descrita amb la que resulta de les certificacions cadastrals descriptives i gràfiques, que jo, el Notari, he obtingut per mitjà telemàtic de l'Oficina Virtual del Cadastre, de conformitat amb l'article 3.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, i que incorporo a aquesta matriu, en les que figuren els seus números de

referències cadastrals 43103A006000580000MJ i 43103A006001150000MK i 43103A006001160000MR. Però sol·liciten expressament al Registrador de la Propietat la NO inscripció de la representació gràfica cadastral de la finca, en no poder assegurar la seva correspondència o coincidència perimetral amb la realitat física, i, per tant, la NO coordinació gràfica de la finca registral amb el cadastre, i manifesten la seva voluntat de no iniciar el procediment d'esmena de discrepàncies de l'article 18.2 del Text Refós del Cadastre Immobiliari._____

CÀRREGUES I SITUACIÓ ARRENDATÍCIA: Lliure de càrregues o gravàmens, al corrent en el pagament de contribucions i impostos, i lliure d'arrendaments, segons manifesten._____

Jo, el Notari, de conformitat amb l'article 175 del Reglament Notarial, adverteixo als compareixents de la conveniència de constatar l'estat de càrregues en el Registre de la Propietat._____

E) **ASSEGURANCES DE VIDA.**_____

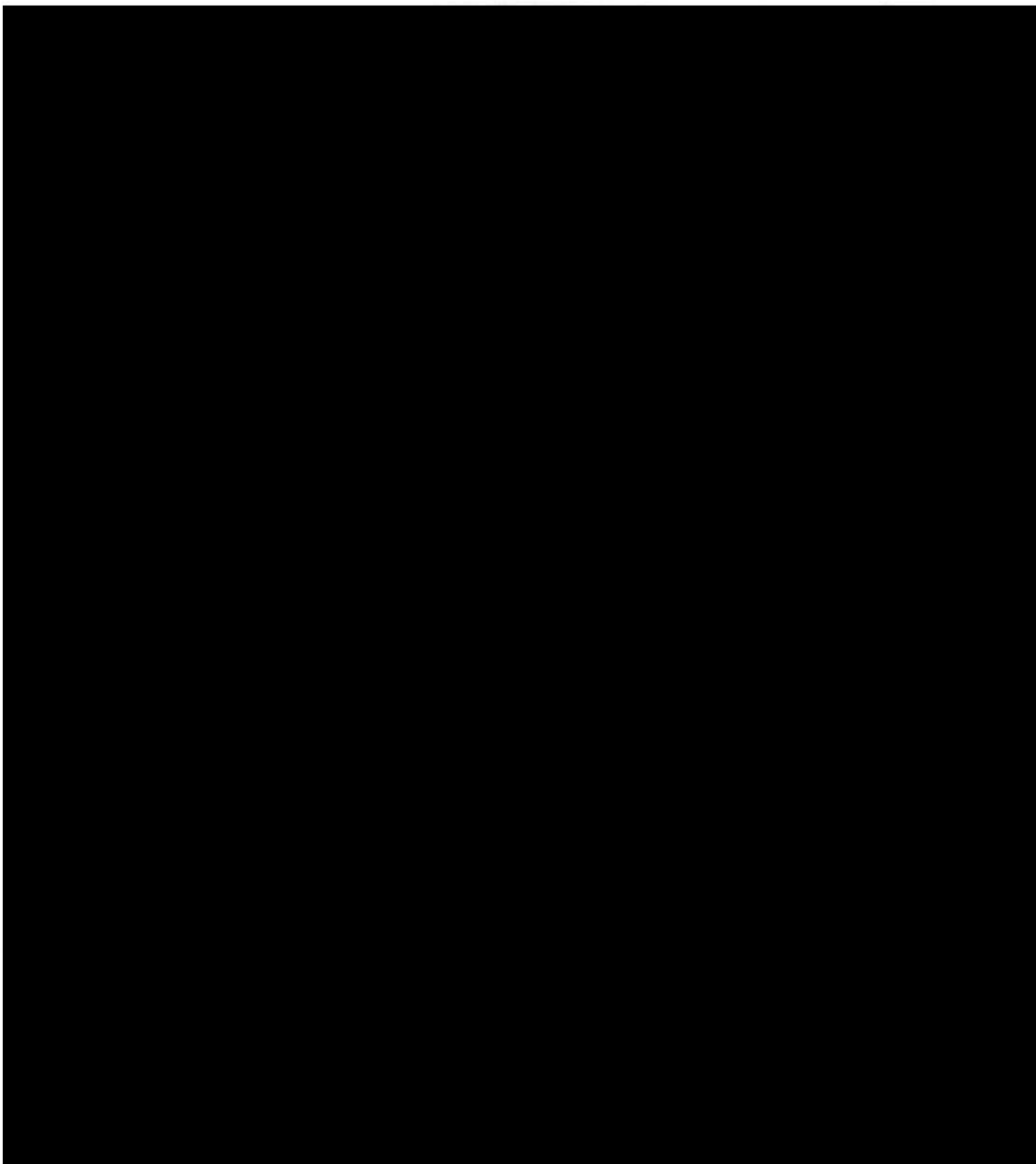
Als efectes de la liquidació de l'Impost sobre Successions, manifesten els compareixents que la

FX8250620

01/2021



causant era titular de les pòlisses que es
relacionaran a continuació concertades amb



Aquestes percepcions resulten dels certificats lliurats per la companyia asseguradora, que m'exhibeixen i s'acompanyaran a la primera còpia de la present._____

F) I, això exposat, els compareixents,_____

ATORGUEN:

PRIMER.- ACCEPTACIÓ D'HERÈNCIA._____

Els senyors Ramon i José Maria Contijoch Tomàs ACCEPTEN l'herència de la seva mare, la senyora Maria Tomàs Carles._____

SEGON.- ENTREGA DE PRELLEGAT._____

En compliment de la clàusula segona del testament, els senyors Ramon i José Maria Contijoch Tomàs, com a prellegataris, s'adjudiquen les respectives finques prellegades de la següent manera:_____

a) El senyor Ramon Contijoch Tomàs s'adjudica la plena propietat de les finques registrals números 1015 de Ciutadilla i 445 de Passanant, inventariades en primer i tercer lloc en el punt II de l'antecedent D)._____

b) El senyor José Maria Contijoch Tomàs s'adjudica la plena propietat la finca registral número 492 de Forés, inventariada en segon lloc en

FX8250621

01/2021



el punt II de l'antecedent D) .

