



MARIANO GIMENO
NOTARIO
Rbla. Catalunya, 89, 1.ª, 2.ª
Tel. 933.011.000 - Fax 934.127.988
08008-BARCELONA

NÚMERO MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-TRES. -----

ESCRITURA D'HERÈNCIA

A Barcelona, la meva residència, a vint de juliol de
dos mil set. -----

Davant meu, MARIANO-JOSE GIMENO VALENTIN-GAMAZO, No-
tari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya,

COMPAREIXEN:

La senyora ANNA MARIA BACARDI TOMAS, major d'edat,
de veïnatge civil català, vídua, veïna de El Masnou, amb
domicili al carrer La Garrotxa número 14, i amb DNI/NIF
número 78.053.056-A. -----

La senyora MARTA PUIG BACARDI, major d'edat, de veï-
natge civil català, divorciada, amb domicili a Sant An-
toni de Vilamajor (Barcelona), carrer Camp d'En Puig,
número 5, i amb DNI/NIF 46.349.284-Y. -----

La senyora LAURA PUIG BACARDI, major d'edat, de veï-
natge civil català, soltera, amb domicili a Sant Antoni
de Vilamajor (Barcelona), carrer Alfou, número 28, 2n-
3a, y con DNI/NIF número 46.349.285-F. -----

Les identifico pels seus documents d'identitat abans

ressenyats. -----

Intervenien en el seu propi nom i dret. -----

Tenen, al meu judici, capacitat legal suficient per
l'atorgament de la present escriptura d'HERÈNCIA i,

EXPOSEN:

I.- Que el senyor Félix Puig Llorach, amb residència habitual a El Masnou (Barcelona), va morir a Barcelona, el dia 23 de maig de 2007, en estat de casat en úniques nupcies amb la senyora Anna Maria Bacardí Tomàs i amb dues filles, anomenades Marta i Laura Puig Bacardí, i sota testament obert, en el que: "...**PRIMERA:** Llega, a qui tingui dret a ella, la legítima que per llei li correspongui.= **SEGONA:** Llega a la seva esposa, Anna Maria Bacardí Tomàs, en ple domini, el següent: - La participació que li correspon de la casa situada a El Masnou, carrer Garrotxa número 14.= - El local situat a Barceloneta, Gran Via de les Corts Catalanes, número 1145, entitat número 5, local comercial 4.

ressenyats. -----

Intervenien en el seu propi nom i dret. -----
Tenen, al meu judici, capacitat legal suficient per
l'atorgament de la present escriptura d'HERÈNCIA i,

EXPOSEN:

I.- Que el senyor Félix Puig Llorach, amb residència habitual a El Masnou (Barcelona), va morir a Barcelona, el dia 23 de maig de 2007, en estat de casat en úniques nupcies amb la senyora Anna Maria Bacardí Tomàs i amb dues filles, anomenades Marta i Laura Puig Bacardí, i sota testament obert, en el que: "...**PRIMERA:** Llega, a qui tingui dret a ella, la legítima que per llei li correspongui.= **SEGONA:** Llega a la seva esposa, Anna Maria Bacardí Tomàs, en ple domini, el següent: - La participació que li correspon de la casa situada a El Masnou, carrer Garrotxa número 14.= - El local situat a Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, número 1145, entitat número 5, local comercial 4t.= **TERCERA:** Llega a la seva filla Marta Puig Bacardí, en ple domini, la finca rústica situada al terme de Conesa (Tarragona), Comellà d'En Duch, que és la finca registral número 1031.= **QUARTA:** Llega a la seva filla Laura Puig Bacardí, en ple domini, el següent: - Dues finques rústiques situades al terme de Forés (Tarragona), Partida Bricas, que són les



finques registrals números 759 i 762.= - I un altra fin-
ca rústica situada a Forés (Tarragona), Partida dels
Plans, finca registral número 1119.= CINQUENA: En la
resta dels seus béns i drets institueix hereva universal
la seva esposa, senyora Anna Maria Bacardí Tomàs." Així
resulta de còpia autoritzada de l'esmentat testament,
que tinc a la vista, sense que hi hagi res en el que
s'ha omés que restringeixi el que s'ha inserit. -----

S'incorporen en aquesta matriu els corresponents
certificats de defunció del Registre Civil i del Regis-
tre General d'Actes d'Última Voluntat, així com còpia
autoritzada del testament atorgat pel causant. -----

II.- Que els únics bens deixats pel causant, al seu
decés, són els següents amb caràcter privatiu: -----

1) LA MEITAT INDIVISA DE LA URBANA: VIVENDA UNIFAMI-
LIAR situada al terme de El Masnou, assenyalada amb el
número 14, abans 16, al carrer La Garrotxa, que es com-
posa de planta baixa destinada a garatge, traster i zona
d'accés, i dues plantes altes, amb diverses dependències
i serveis, amb una total superfície edificada de cent

Que és fill dels esposos senyors Francisco, finat, i Nieves, que viu; i que està casat amb la senyora Anna Maria Bacardí Tomas, del qual matrimoni, únic celebrat, té dues filles, anomenades Marta i Laura Puig Bacardí.

Que té veïnatge civil català. -----

II.- I que l'ordena segons les clàusules que tot seguit -----

D I S P O S A:

PRIMERA: Llega, a qui tingui dret a ella, la legítima que per llei li correspongui. -----

SEGONA: Llega a la seva esposa, Anna Maria Bacardí Tomàs, en ple domini, el següent: -----

- La participació que li correspon de la casa situada a El Masnou, carrer Garrotxa número 14. -----

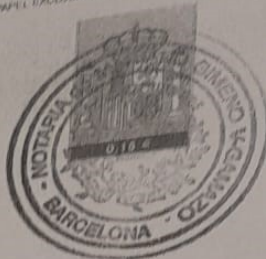
- El local situat a Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, número 1145, entitat número 5, local comercial 4t. -----

TERCERA: Llega a la seva filla Marta Puig Bacardí, en ple domini, la finca rústica situada al terme de Conesa (Tarragona), Comellà d'En Duch, que és la finca registral número 1031. -----

QUARTA: Llega a la seva filla Laura Puig Bacardí, en ple domini, el següent: -----

- Dues finques rústiques situades al terme de Forés

04/2007



Ref. (adasho)

63062A00200091

0000FI

(Tarragona), Partida Bricas, que són les finques registra-
ls números 759 i 762. -----

← - I un altra finca rústica situada a Forés (Tarrago-
na), Partida dels Plans, finca registral número 1119.

CINQUENA: En la resta dels seus béns i drets insti-
tueix hereva universal la seva esposa, senyora Anna Ma-
ria Bacardí Tomàs. -----

SISENA: Per al cas que la instituïda premoris al
testador, no volgués o no pogués heretar, la substitueix
vulgarment per les seves esmentades filles, per parts
iguals, i aquestes a la vegada substituïdes pels seus
respectius descendents per l'ordre de la successió in-
testada. -----

Llegeixo al testador aquest testament, íntegrament i
en veu alta, després d'advertir-lo del dret que té a
llegir-lo ell mateix, al qual dret renuncia i, assaben-
tat del seu contingut, el troba expressió fidel de la
seva voluntat que m'ha exposat i jo he redactat, el ra-
tifica i signa. -----

De la coneixença i capacitat del testador, de l'ob-

servança en règim d'unitat d'acte de totes les formalitats previngudes a la Llei per a la validesa del testament obert i, en general, de tot el que es conté en aquest instrument públic, estès en dos folis de paper exclusiu per a documents notariais, el present i el seu anterior número en ordre correl·latiu, EN DONO FE.- Se-
gueix la firma del compareixent. Signat: Mariano Gimeno.
Rubricat. Segellat. -----

Nota.- El mismo dia de su otorgamiento, remito el parte
reglamentario. Doy fe. M.Gimeno.Rubricado.-----

ES COPIA EXACTA de la seva matriu, que expedixo, jo,
el Notari autoritzant, a Barcelona el setze de juliol
de dos mil set, a instancia de la senyora Ana Maria
Bacardí, viuda del testador qui m'acredita la seva de-
funció mitjançant el corresponent certificat de defunció,
en dos folis de paper timbrat notarial, serie 8a números
0.883.010 i el següent en ordre. En dono fe.

FE PÚBLICA
NOTARIAL

