



CARLOS CALATAYUD CHOLLET.
NOTARIO
Rambla Sant Isidre, 31-33
(08700)-IGUALADA (Barcelona)
☎: 93 804 75 50 ☎: 93 804 75 51
✉: info@notariacarlosjimenez.com

ES COPIA SIMPLE

NUMERO DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS
(2.392). -----

ESCRITURA DE COMPRAVENTA. -----

EN IGUALADA, MI RESIDENCIA, A CINCO DE
NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO. -----

Ante mí, **CARLOS CALATAYUD CHOLLET**, Notario
del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, -----

=== COMPARECEN ===

DE UNA PARTE, COMO VENDEDORA: -----

DOÑA MARIA MARTÍN JIMÉNEZ, mayor de edad,
de vecindad civil catalana, viuda, jubilada,
vecina de Sabadell (Barcelona), con domicilio
en pasaje Espronceda, número 270, 1º-2ª;
provista de D.N.I.-N.I.F. número **38.996.493-Q**.

DE OTRA, COMO COMPRADOR: -----

DON JOSEP MARIA LLORACH BRIANSO, mayor de
edad, de vecindad civil catalana, casado en
régimen legal de separación de bienes de
derecho civil catalán, agricultor, vecino de
Forès (Tarragona), con domicilio en la calle La

Bassa, número 5 y con D.N.I número 39.899.527-

R.-----

Les identifico por exhibición de su respectivo documento de identidad, antes consignado.-----

INTERVIENEN: En su propio nombre y derecho.

===CAPACIDAD Y CALIFICACIÓN===

A mi juicio ejercen su capacidad jurídica mediante su decisión de otorgar esta escritura de **COMPRAVENTA**, a cuyo efecto,-----

===EXPONEN===

I.- Que por el título que se dirá, DOÑA MARIA MARTÍN JIMÉNEZ es propietaria del pleno dominio, con libre poder de disposición de la finca que como entidad registral independiente, se describe del siguiente modo:-----

RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA, parte matorral y parte pasto, situado en el término de Fores (Tarragona), en el polígono 2 parcela 42 de la partida Plans, de superficie **CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (47.155 M²)**.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- (LEY 13/1996, DE 30 DE DICIEMBRE).- **NUMERO: 43062A002000420000FQ.**--



La otorgante manifiesta que esta referencia catastral se corresponde con la finca descrita; y la acredita mediante el certificado catastral descriptivo y gráfico que luego se dirá, y sus coordenadas georreferenciadas, obtenidos por la oficina virtual del catastro. -----

LINDA. - Norte, parte con parcela 41 del polígono 2, referencia catastral 43062A002000410000FG y parte con parcela 115 del polígono 2, referencia catastral 43062A002001150000FR; Sur, parte con parte con parcela 43 del polígono 2, referencia catastral 43062A002000430000FP; parte con parcela 45 del polígono 2, referencia catastral 43062A002000450000FT y parte con parcela 127 del polígono 2, referencia catastral 43062A002001270000FH; Este, con camino de Plans y Oeste, con parcela 139 del polígono 2, referencia catastral 43062A002001390000FT. ----

INSCRIPCIÓN. - La finca descrita se

compraventa de la predescrita finca, los comparecientes lo llevan a efecto por medio de la presente escritura y con sujeción a las siguientes:-----

=== CLAUSULAS ===

PRIMERA. - DOÑA MARIA MARTÍN JIMÉNEZ VENDE a DON JOSEP MARIA LLORACH BRIANSO, que COMPRA, el pleno dominio de la finca descrita en el exponendo I de la presente escritura, como cuerpo cierto, con cuantos derechos, accesorios y servicios sean inherentes a la misma. La parte compradora TOMA POSESION de la finca adquirida en este mismo acto.-----



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43062A002000420000FQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 42 PLANS. FORES [TARRAGONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2021]: 230,10 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

MARTIN JIMENEZ MARIA

NIF/NIE

38996493Q

Derecho

100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal

PS ESPRONCEDA D' 270 Es:1 Pl:01 Pt:02
08204 SABADELL [BARCELONA]

Cultivo

Subparcela

Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

Subparcela

Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

a

MT Matorral

00

2.422

b

E- Pastos

00

4.259

c

E- Pastos

00

20.140

d

MM Pinar maderable

02

20.334