

CONTRACTE DE DRET DE SUPERFICIE
PER A UNA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTÀICA

A REUS....., el 22 de DESEMBRE del 2023

COMPAREIXEN

D'una part,

La Mercantil **SISTEMAS ENERGÉTICOS ABREGO, S.L.** (en endavant "**SE ABREGO**"), amb CIF B-01917202, i amb domicili a efectes de notificacions al Carrer Bernardo de la Torre 6, 2-A, Las Palmas de Gran Canaria, CP 35007 i de la qual ostenta representació en aquest acte el Sr. Cayo Fabra Godó, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI nº 46.123.420-W, en qualitat d'apoderat.

I de l'altra,

Sr. / Sra. RAMON MOIX AMENÓS, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI 39826069-M, i amb domicili a efectes de notificacions a PLAÇA LLIBERTAT, 4 1º-1ª 43201 REUS en endavant, indiferentment, el "**PROPIETARI**" o la "**PROPIETAT**".

Sr. / Sra. FLORA Mª FERRE GURI, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI 39641392-H, i amb domicili a efectes de notificacions a PLAÇA LLIBERTAT, 4 1º-1ª 43201 REUS en endavant, indiferentment, el "**PROPIETARI**" o la "**PROPIETAT**".

Firma Propietat

Firma Propietat

Firma SE ABREGO

Contracte de Superficie

EXPOSEN

PRIMER.- Que ambdós PROPIETARIS són titulars al cinquanta per cent (50%) cadascun, de les següents finques rústiques al terme municipal de FORÈS (TARRAGONA). En endavant, es farà referència a les finques com a "PARCEL·LES".

PARCEL·LA	POLÍGON	REF. CADASTRAL	TERME MUNICIPAL	HECTÀREES
98	1	43062A00100098	FORÈS	3,50

De la qual, s'adjunta la següent documentació:

- Escritura pública com **ANNEX I**
- Nota Simple com **ANNEX II**
- Certificat Cadastral com **ANNEX III**

SEGON.- Que la PROPIETAT manifesta que:

- (i) Les PARCEL·LES han sigut embargades, però en aquest moment estan en tràmits per deixar-les lliures de càrregues i gravàmens de qualsevol tipus abans de l'inici de les obres de construcció de la Planta Fotovoltaica. En el moment que la PROPIETAT torni a tenir personalment la possessió de les parcel·les descrites, informarà de manera fidedigna a SE ABREGO.
- (ii) Les PARCEL·LES tenen un contracte de parceria amb D. JORDI CORSELLAS CORBELLA amb DNI 77833152-W, per les següents finques.

PARCEL·LA	POLÍGON	TERME MUNICIPAL
98	1	FORÈS

TERCER.- Que SE ABREGO manifesta estar interessada a dur a terme la promoció, construcció i explotació d'una o vàries plantes fotovoltaiques a les citades PARCEL·LES, (en endavant es referirà a la "PLANTA FOTOVOLTAICA", tan si és una o varies les plantes instal·lades a les PARCEL·LES).

I de conformitat amb el precedent, les PARTS, reconeixent-se mútuament tan la capacitat legal necessària per contractar i obligar-se, així com als representants de cadascuna de les PARTS la legitimació i facultats suficients per representar-les, convenen a atorgar lliurement el present **CONTRACTE DE DRET DE SUPERFÍCIE**, sotmetent-se voluntàriament a les següents:

Firma Propietat

Firma Propietat

Firma SE ABREGO

Contracte de Superficie

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

La **PROPIETAT** atorga a **SE ABREGO**, que accepta un dret de superfície de les **PARCEL·LES** exposades a la taula del Exposen Primer, per a la promoció, construcció i explotació d'una PLANTA FOTOVOLTAICA.

A aquests efectes, **SE ABREGO** podrà utilitzar la superfície necessària per l'activitat mencionada anteriorment, entenen per tan, l'ocupada pels panels solars, els seguidors i tota la infraestructura elèctrica necessària per a la producció i evacuació de l'electricitat generada, a més a més dels accessos i camins necessaris per a la seva instal·lació, control, manteniment i muntatge de la PLANTA FOTOVOLTAICA.

Per tal fi, l'Arrendadora expressa el seu consentiment per a l'eliminació de qualsevol construcció, dipòsit o edificació que pugui condicionar la instal·lació de la PLANTA FOTOVOLTAICA, i permetre l'anivellament del terreny per optimitzar la instal·lació fotovoltaica.

No obstant, la **PROPIETAT** podrà fer ús de la part de les **PARCEL·LES** no ocupades i d'aquelles de la seva **PROPIETAT** contigües amb les **PARCEL·LES** dedicant-se a les tasques de ramaderia o agricultura, sempre que no impedeixin el normal funcionament de la PLANTA FOTOVOLTAICA i el manteniment, explotació, reparació i/o substitució de materials.

SEGONA.- DURACIÓ I PRÒRROGA DEL CONTRACTE

1. Període inicial

SE ABREGO disposarà d'un termini de cinc (5) anys des de la firma del present Contracte, per a l'obtenció de tots els permisos, llicències i/o autoritzacions necessàries per a la tramitació, construcció i posta en explotació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.

Durant aquest període, quant la **PROPIETAT** ostenti directe i personalment la possessió de les **PARCEL·LES**, podrà dedicar-se íntegrament a les tasques agrícoles que estava realitzant fins a la firma del contracte. En el cas que, a l'inici de les obres de la PLANTA FOTOVOLTAICA es produeixi sense haver sigut recollida la collita en curs, **SE ABREGO** indemnitzarà a la **PROPIETAT** pel valor de la collita segons els últims preus de mercat.

Firma Propietat

Firma Propietat

Firma SE ABREGO

Contracte de Superfície

2. Període d'exploració

El dret de superfície objecte del present contracte **s'atorga per un termini de trenta-cinc (35) anys**, des de la posta en marxa (APM) de la PLANTA FOTOVOLTAICA, sense perjudici de pròrroques a les que al·ludeixi els següents apartats.

A la finalització dels trenta-cinc (35) anys, es prorrogarà de forma automàtica el contracte per successius períodes de deu (10) anys a sol·licitud de l'Arrendatari, sempre que es sol·liciti amb un mínim de 12 mesos d'antelació al venciment del contracte o de la pròrroga vigent.

En el cas d'exercici del dret de pròrroga, es mantindrà la vigència del present contracte, en tots els seus termes, sense perjudici de les actualitzacions que les **PARTS** pactin, en el seu cas de mutu acord, adjuntant-les al present Contracte, com a part inseparable del mateix.

TERCERA.- RETRIBUCIÓ

1. Cànon inicial

En contraprestació durant el Període Inicial detallat al punt anterior, quan la PROPIETAT ostenti personalment la possessió de les parcel·les, percebrà anualment un cànon de CENT EUROS (100€) per cada hectàrea de les PARCEL·LES, sempre i quant no existeixin motius ambientals o tècnics que impedeixin la instal·lació de la PLANTA FOTOVOLTAICA en una o varies de les finques descrites en el Expositiu PRIMER.

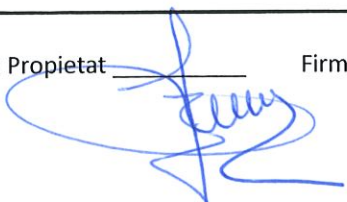
En aquest sentit, **SE ABREGO** informará d'aquesta situació a la **PROPIETAT** de forma fidedigna, deixant sense afecció aquestes parcel·les.

2. Cànon d'exploració

Des del moment de l'ocupació de les parcel·les per la construcció de la PLANTA FOTOVOLTAICA, la **PROPIETAT** percebrà un cànon anual de MIL VUITCENTS EUROS (1.800€) per cada hectàrea de superfície afectada més l'I.V.A. vigent en cada moment.

El primer any, **SE ABREGO** abonará a l'inici de les obres, el percentatge del cànon proporcional que correspongui des de la data d'inici fins al 31 de desembre. Els successius pagaments es realitzaran abonant, durant els quinze (15) primers dies naturals de cada any, el 100% del cànon d'exploració, que serà revisada des de la data d'inici amb l'increment de l'IPC sempre que sigui positiu.

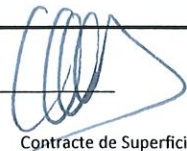
Firma Propietat



Firma Propietat



Firma SE ABREGO



Contracte de Superfície

3. Pagaments

Els pagaments detallats en aquest apartat seran realitzats mitjançant transferència bancària al número de compte que s'indica a continuació:

Número de compte:

ES61 – 2100 – 1804 – 5701 – 0043 – 7577

(que correspon a RAMON MOIX AMENÓS i FLORA M^a FERRE GURI)

S'adjunta Certificat Bancari com **ANNEX IV**.

Qualsevol modificació del número de compte, haurà d'informar-se per part de la **PROPIETAT** a **SE ABREGO**, per escrit, amb 30 dies d'antelació al pagament del cànon aportant el nou Certificat Bancari.

QUARTA.- OBLIGACIONS DE LA PROPIETAT

La **PROPIETAT** haurà de:

- Ajudar a la tramitació de la PLANTA FOTOVOLTAICA informant o al·legant favorablement de la instal·lació a les autoritats i organismes encarregats de la concessió de les llicències i autoritzacions per a la PLANTA FOTOVOLTAICA.
- Abans de l'ocupació de les **PARCEL·LES** per la construcció de la PLANTA FOTOVOLTAICA, la propietat autoritza l'entrada a les **PARCEL·LES** per la realització de les proves tècniques i ambientals necessàries per desenvolupar el Projecte Tècnic i l'obtenció dels permisos i les llicències necessàries.
- Evitar la instal·lació d'elements en terrenys de la **PROPIETAT** que puguin comportar ombres, o limitar l'ús de les **PARCEL·LES** per a la promoció, construcció i explotació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.
- Permetre l'ocupació de les FINQUES de forma pacífica que no retardi la instal·lació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.

QUINTA.- OBLIGACIONS DE SE ABREGO

SE ABREGO haurà de:

- Subscriure i mantindre vigent una pòlissa d'assegurança de danys i de responsabilitat civil anual, durant tot el període d'explotació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.
- Indemnitzar a la **PROPIETAT** i a un tercer per qualsevol dany produït durant el període de construcció o durant l'explotació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.

Firma Propietat

Firma Propietat

Firma SE ABREGO

Contracte de Superficie

- Al finalitzar el contracte per qualsevol dels motius exposats en aquest contracte, **SE ABREGO** haurà de desmuntar la PLANTA FOTOVOLTAICA i tots els seus components i infraestructures i restituirà els terrenys per poder ser utilitzats pel mateix fi que tenien originàriament. Una vegada restituït el terreny, i estant d'acord les **PARTS**, donaran per conclòs aquest contracte.

SISENA.- FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. Causes de finalització de contracte

El present Contracte finalitzarà quan concorrin alguna de les següents causes:

- (i) Mutu acord per escrit d'ambdós **PARTS**.
- (ii) Incompliment per una de les **PARTS**, amb els efectes previstos a la clàusula 6.3 per a la resolució del contracte per la part complidora.

2. Procediment d'esmena d'incompliments d'obligacions subsanables

En el supòsit d'incompliment d'obligacions subsanables, la part complidora, abans de procedir a la resolució del Contracte en els terminis que s'exposaran a continuació, haurà de notificar de manera fidedigne i concedir a l'altra part un termini de trenta (30) dies naturals per a que procedeixi a l'esmena de l'incompliment comunicat.

Transcorregut aquest termini sense que l'incompliment hagi sigut sanejat, la part no incomplidora podrà procedir a la resolució del Contracte en els terminis legalment previstos a l'efecte, mitjançant la notificació de la resolució a l'altra part.

3. Causes de resolució de contracte

3.1. Resolució per SE ABREGO

En els següents supòsits, **SE ABREGO** podrà rescindir el present contracte i fer efectiva la seva finalització mitjançant comunicació fidedigne a la **PROPIETAT**, cursada amb una antelació mínima de dos (2) mesos:

A.- Durant el Període Inicial:

- Si els estudis que es practiquen als TERRENYS AFECTATS donessin com a resultat la no adequació tècnica i/o econòmica de les PARCEL·LES per a la construcció i instal·lació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.
- Per la no obtenció per part de SE ABREGO de les autoritzacions i permisos pertinents per a la construcció i instal·lació de la PLANTA FOTOVOLTAICA, les seves línies d'evacuació i punt de connexió.

B.- Durant el Període d'Explotació:

- Si es modifica la regulació del sector elèctric, de manera que l'explotació de les instal·lacions i/o PLANTA FOTOVOLTAICA no sigui rentable econòmicament.

Firma Propietat

Firma Propietat

Firma SE ABREGO

Contracte de Superfície

En el supòsit que **SE ABREGO** comuniqui, de forma fidedigna, la seva voluntat de deixar sense efectes el present contracte pels motius exposats, la **PROPIETAT** no tindrà l'obligació de retornar la part proporcional del cànon que resti de l'any.

3.2. Resolució per la **PROPIETAT**

La **PROPIETAT** podrà rescindir el present contracte i fer efectiva la seva finalització mitjançant una mera comunicació a SE ABREGO, en els següents supòsits:

- A la finalització de l'any cinquè des de la data de la firma del present Contracte de dret de superfície, a menys que **SE ABREGO** comenci a pagar els 200 euros per hectàrea fins a la posta en marxa de la PLANTA FOTOVOLTAICA
- Per incompliment dels pagaments a la **PROPIETAT**, en el cas de que aquests es demorin en més de un (1) mes, prèvia comunicació fidedigne per part de la **PROPIETAT**, denunciant aquesta situació.

En qualsevol dels supòsits anteriors, la **PROPIETAT** no tindrà l'obligació de retornar a **SE ABREGO** la part proporcional que resti de l'any del cànon durant aquests exercici.

SETENA.- TRANSMISSIÓ

El dret de superfície atorgat a **SE ABREGO** en virtut del present Contracte podrà ser transmès, cedit, gravat o de qualsevol forma alienat, en tot, en part, de manera onerosa o gratuïta, sent comunicat fidedignament a la **PROPIETAT** aquesta situació i incloent totes les dades del tercer adquiridor.

Per la seva part, la **PROPIETAT** podrà vendre el TERRENY AFECTAT parcial o totalment, subrogant-se el nou propietari en la posició jurídica del PROPIETARI actual en aquest contracte. La PROPIETAT haurà d'informar per escrit a SE ABREGO, amb les dades del nou propietari perquè SE ABREGO pugui posar-s'hi en contacte.

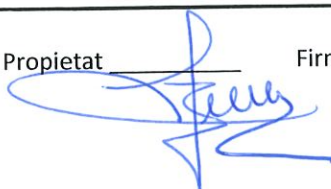
VUITENA.- EXCLUSIVITAT

El dret atorgat per la **PROPIETAT** a **SE ABREGO** al present acord, té caràcter d'exclusivitat i durant la vigència del mateix, el propietari es compromet a no adjudicar a tercers els TERRENYS AFECTATS, cap permís o autorització de qualsevol activitat de generació d'energia renovable eòlica i/o fotovoltaica.

NOVENA.- CLÀUSULA FISCAL

De conformitat amb la normativa fiscal que és d'aplicació, la **PROPIETAT** està obligada a repercutir l'Impost de Valor Afegit (I.V.A.) o el que substitueixi, a **SE ABREGO**, cada

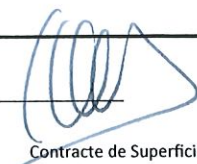
Firma Propietat



Firma Propietat



Firma SE ABREGO



Contracte de Superfície

vegada que s'efectuï la facturació d'un cànon, al tipus impositiu vigent a la data de la meritació.

En relació als altres impostos, i des de la firma d'aquest Contracte, correspondrà a **SE ABREGO** el pagament dels derivats de la instal·lació i explotació del parc d'energia solar, així com a aquells que gravin la **PROPIETAT**, ús i gaudi de les instal·lacions.

En el supòsit de que alguna Administració Pública li notifiqui a la **PROPIETAT** un tribut o un altre gravamen directament associat amb l'activitat de la PLANTA FOTOVOLTAICA, la **PROPIETAT** podrà refacturar-li a **SE ABREGO**, qui haurà de pagar a la **PROPIETAT** en un màxim de trenta (30) dies.

DESENA.- INSCRIPCIÓ REGISTRAL. DESPESES

Les **PARTS** es comprometen a elevar a públic el present Contracte, a sol·licitud de qualsevol d'elles, i a inscriure'l al Registre de la Propietat corresponent, una vegada que **SE ABREGO** hagi obtingut totes les llicències i autoritzacions corresponents per a la posta en explotació de la PLANTA FOTOVOLTAICA.

Les despeses que això ocasioni, correran a compte de **SE ABREGO**.

SE ABREGO també assumirà les despeses que es derivin del canvi de superfície, de la pròrroga o cancel·lació del present Contracte, així com tots els cànon, taxes i tributs que siguin conseqüència directa de la seva activitat.

ONZENA.- CONFIDENCIALITAT

Les **PARTS** acorden mantenir confidencial aquest Contracte, així com el seu objecte, termes i condicions i els documents i informacions derivades del mateix, pel que no podran desvetllar cap dels seus aspectes a cap persona diferent d'aquelles que integren el seu òrgan d'administració o alta direcció, o de qui participi professionalment a la transacció en condició d'assessor jurídic, financer o comercial, a no ser que siguin requerides per qualsevol òrgan regulador, inspector o supervisor o instància judicial.

DOTZENA.- ALTRES ESTIPULACIONS

1. Encapçalaments

Els encapçalaments de les Clàusules del present Contracte s'inclouen per mera conveniència i no determinaran ni afectaran al significat de cap dels termes o estipulacions del mateix.

Modificacions

Firma Propietat

Firma Propietat

Firma SE ABREGO

Contracte de Superficie

Les modificacions de qualsevol dels termes del present Contracte no seran eficaces, ni tindran caràcter vinculant, a menys que es realitzin per escrit i vagin firmades per les **PARTS**.

2. Nul·litat parcial

En el cas que una Clàusula del present Contracte fos declarada total o parcialment nul·la i sense afecte en qualsevol jurisdicció, la validesa i exigibilitat de la resta de les Clàusules del present Contracte no quedaran afectades per aquesta circumstància, romanent la resta de termes i condicions en vigor sense que quedin afectats a un element essencial del Contracte, i la Clàusula invàlida o inexigible s'interpretarà i aplicarà de manera que produeixi l'efecte econòmic més semblant possible al pretès per les **PARTS**.

Sempre que sigui possible, la Clàusula legalment eficaç serà substituïda per una de nova, o interpretada d'una manera legalment acceptable, que sigui d'un tenor el més aproximat possible a la Clàusula que les **PARTS** haurien formalitzat d'haver-ne tingut coneixement de la ineficàcia de la Clàusula en qüestió.

3. Totalitat del contracte

Tots els annexes i expositius del present Contracte formen part íntegrament del mateix i són vinculants per les **PARTS**. El present Contracte i els seus annexos constitueixen la totalitat de l'acordat entre les **PARTS** amb respecte al seu objecte i substitueix tots els contractes, compromisos, acords, negociacions anteriors, ja siguin verbals o escrites, entre les **PARTS** sobre el mateix objecte.

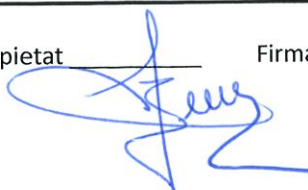
4. No renúncia

La renúncia per qualsevol de les **PARTS** a exercitar els drets que l'assisteixin en cas d'incompliment d'alguna estipulació d'aquest Contracte per l'altra Part, no serà considerada com a renúncia a exercita'ls davant qualsevol incompliment tan de la mateixa com d'una altra estipulació.

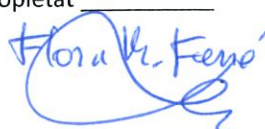
5. Comunicacions

Per a l'intercanvi d'informació i per qualsevol tipus de notificació entre les **PARTS**, aquestes indiquen de forma expressa i mentre no siguin comunicats d'altres, els següents domicilis, telèfons, fax, correus electrònics i persones destinataries:

Firma Propietat



Firma Propietat



Firma SE ABREGO



Contracte de Superficie

SISTEMAS ENERGÉTICOS ABREGO, S.L.

Domicili: Carrer Bernardo de la Torre 6, 2-A
CP i localitat: 35007 Las Palmas de Gran Canaria
Telèfon: 928 491 752
E-mail: cayo.fabra@sse.com
Responsable: Cayo Fabra Godó

LA PROPIETAT

Nom i cognoms: Ramon Moix AMON MOIX AMENÓS
Domicili: Plaça Llibertat, 4 1^a-1^a
CP i localitat: 43201 Reus
Telèfon: 639.647.100
E-mail: ramon@moixebenisteria.com

LA PROPIETAT

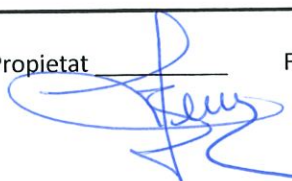
Nom i cognoms: Flora M^a Ferre Guri
Domicili: Plaça Llibertat, 4 1^a-1^a
CP i localitat: 43201 Reus
Telèfon: 639.646.662
E-mail: ramon@moixebenisteria.com

Les **PARTS** podran modificar en qualsevol moment el domicili per a les notificacions, mitjançant notificació escrita, en la que s'identificarà un nou domicili per a les notificacions. El nou domicili per a les notificacions només tindrà efectes contractuals a partir de la data de recepció per l'altra Part de la comunicació escrita indicant el nou domicili per a les notificacions.

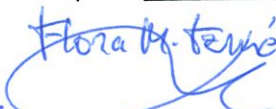
TRETZENA.- LEGISLACIÓ I JURISDICCIO

El present Contracte es regirà per la legislació espanyola.

Firma Propietat



Firma Propietat



Firma SE ABREGO


Contracte de Superficie

Les **PARTS** es sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals del partit judicial on estiguin ubicades les **PARCEL·LES** relatives al dret de superfície objecte del present Contracte.

I les **PARTS**, en prova de la seva conformitat amb el contingut del present **CONTRACTE DE DRET DE SUPERFÍCIE**, així com amb els Annexos que l'acompanyen, el subscriuen per duplicat, en lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

SISTEMAS ENERGÉTICOS ABREGO, S.L.



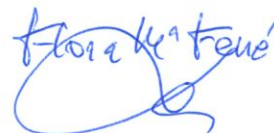
D. Cayo Fabra Godó

LA PROPIETAT



D. Ramon Moix Amenós

LA PROPIETAT



D. Flora Mª Ferré Guri

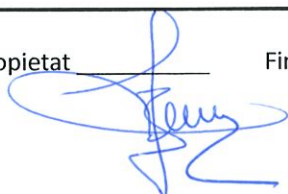
Annex I: Escritura Pública

Annex II: Nota Simple

Annex III: Certificat Cadastral

Annex IV: Certificat Bancari

Firma Propietat



Firma Propietat



Firma SE ABREGO



Contracte de Superficie

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43062A001000980000FP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

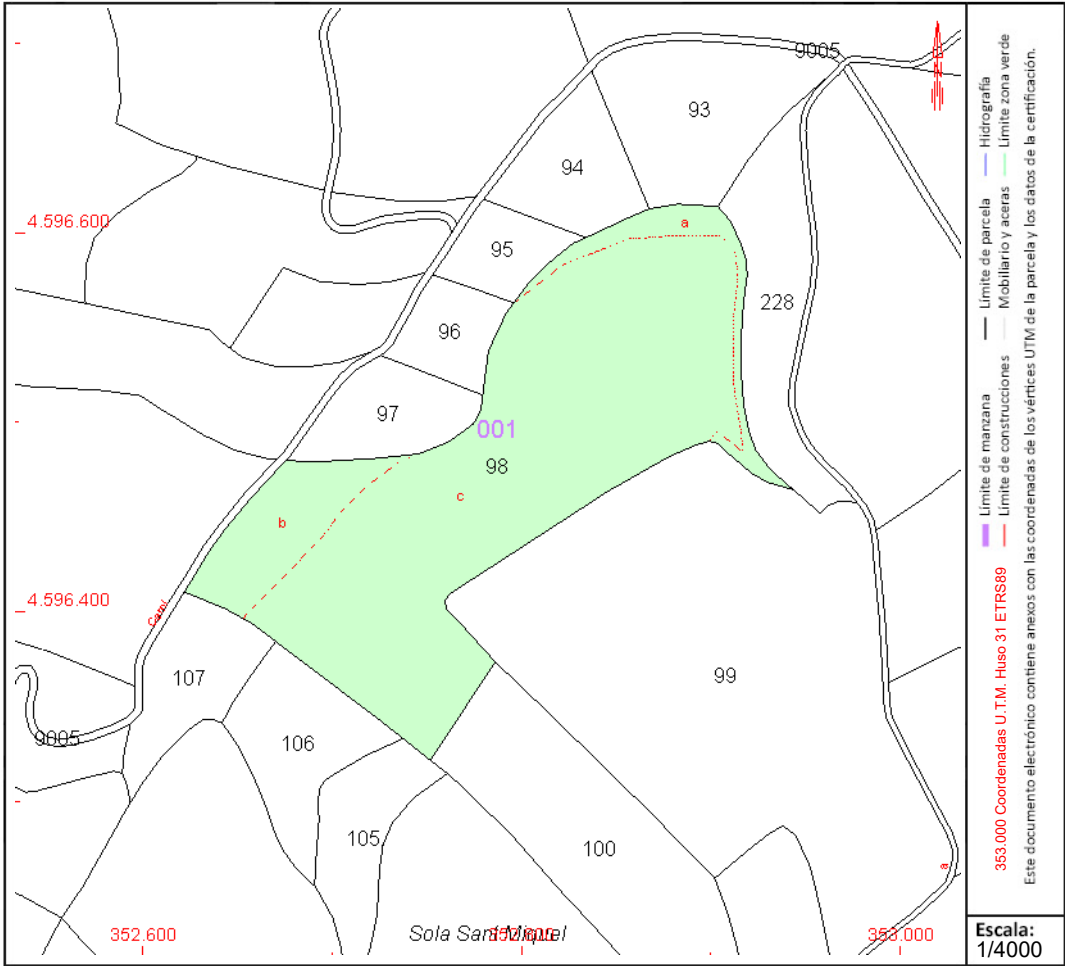
Localización:
Polígono 1 Parcela 98
SOLA SANT MIQUEL. FORES [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

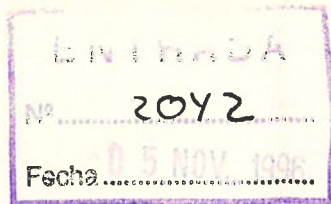
Cultivo			
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	MM Pinar maderable	02	2.126
b	MM Pinar maderable	02	4.034
c	C- Labor o Labradío secoano	02	28.827

PARCELA

Superficie gráfica: 34.987 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



Dña. Josefa Querol Martín
Doctora en derecho
Notario

Plaza Mayor, 11 entlo.
43400 Montblanc (Tarragona)
Tel. 86 00 62

P. Cayo Vio



J-2382
22/11
P

~~REGISTRO DE LA PROPIETAT DE MONTEBLANC~~
~~at a les 13 hores 42 minuts del dia~~
~~NOV. 1996~~ amb el n.º re 1000
~~del Llibre Diari 93~~

CAPUCADO



~~REGISTRO DE LA PROPIETAT DE MONTEBLANC~~
~~at a les 10 hores - minuts del dia~~
~~21 GEN. 1997~~ amb el n.º re 1457
~~del Llibre Diari 93~~

FECHA 19 de Octubre de 1996 NÚM. 1.166

Copia de la Escritura

de

COMPRAVENTA CON PRECIO APLAZADO Y CONDICION
RESOLUTORIA
=====

Vendedor: DON JUAN DOMINGO FABREGAT.

Compradores: DON RAMON MOIX AMENOS Y DOÑA
FLORA MARIA FERRE GURI. 320256

1Y1696591



SARAY



NUMERO MIL CIENTO SESENTA Y SEIS.

ESCRITURA DE COMPRAVENTA CON PRECIO APALAZADO Y
CONDICION RESOLUTORIA.

En Montblanc, en mi residencia, a diecinueve de Octubre
de mil novecientos noventa y seis:-----

Ante mi, JOSEFA QUEROL MARTIN, Notario del Ilustre
Colegio de Barcelona.-----

----- C O M P A R E C E N -----

DE UNA PARTE

DPON JUAN DOMINGO FABREGAT, soltero, vecino de Valls,
con domicilio en calle Jueus, número 4, provisto de su D.N.I.-----
y N.I.F. número 39.649.495.-W.-----

DE OTRA

Los esposos DON RAMON MOIX AMENOS y DOÑA FLORA
MARIA FERRE GURI, vecinos de Reus, con domicilio en calle
Arnau de Vilanova, número 7, provistos de sus DD.NN.II. y
NN.II.FF. números 39.826.069.- M y 39.641.392.-H .-----

Todos los comparecientes son mayores de edad, de ve-
cindad civil catalana y casados los esposos Moix-Ferrer, bajo
el régimen de separación de bienes, según manifiestan. -- --

INTERVIENEN en su propio nombre y derecho.-----

LES IDENTIFICO por sus referidos documentos de iden-

18-08-96

tividad, que me exhiben y les devuelvo una vez comprobados.

Les juzgo con **CAPACIDAD LEGAL** suficiente para el otorgamiento de esta escritura, a cuyo efecto: -----

----- **E X P O N E N** -----

1.- Que Don Juan Domingo Fabregat es dueño del pleno dominio de la siguiente finca:-----

2.- RUSTICA, pieza de tierra, sita en término de Forés, partida LA PLANA DEL BIO o PLANS DE BIO, secano, campa, hoy además bosque. De cabida tres hectáreas cuarenta áreas y setenta centiáreas. LINDA: al Norte, Pedro Moix; Sur, José Fabregat; Este, José Farré; y al Oeste, camino del Fonoll. ---

POLIGONO 1 PARCELA 98
INSCRITA.- En el Registro de la Propiedad de Montblanc, al tomo 403, libro 8, folio 20, finca número 358, inscripción 8a. Pendiente de inscripción a favor de la parte vendedora.

Forés	
Tomo	1177
Libro	24
Folio	150
Finca	358
Inscripción	10-
Montblanc	

TITULO.- Le pertenece por herencia de su padre Don Juan Domingo Colet, habiendo inventariado la herencia en escritura otorgada en esta villa y bajo mi fe, el día de la fecha, número anterior de mi Protocolo.-----

CARGAS Y LIMITACIONES.- Manifiestan los comparecientes que la finca descrita está libre de cargas, gravámenes y limitaciones, advirtiéndome yo el Notario, que la información registral obtenida el día 18 de Octubre de 1.996, consistente en nota simple que se une a la presente matriz, es coincidente con lo precedentemente expuesto en cuanto a la descripción y titularidad, no así en cuanto al estado de cargas, por resultar sujeta a la condición resolutoria impuesta a Ma-

1Y1696592



DE FAX



ria Fabregat Puig, según la inscripción 4a, lo que se ha hecho saber a los otorgantes con carácter previo. Asimismo advierto expresamente a la compareciente que en todo caso prevalecerá la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la copia autorizada de esta escritura.

SITUACION ARRENDATICIA.— Libre de arrendatarios, ocupantes y precaristas, según manifiesta el señor compareciente, no habiéndose hecho uso en los seis años anteriores a esta transmisión del derecho que reconoce al arrendador el artículo 26.1 de la vigente Ley sobre Arrendamientos rústicos.

II.— Que visto cuanto antecede los señores comparecientes tienen convenida la enajenación de la descrita finca con arreglo a las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.— Don Juan Domingo Fabregat VENDE Y TRANSMITE el pleno dominio de la finca descrita en el precedente inciso I, en los consignados estados y al corriente de contribuciones e impuestos a los esposos Don Ramon Moix Amenos y Doña Flora Ferré Guri, quienes la COMPRAN Y ADQUIEREN por mitad, en común y proíndiviso entre ellos.

SEGUNDA.- El precio de esta venta es la suma de UN MILLON CIENTO CUARENTA Y TRES MIL PESETAS (1.143.000 pesetas) que

deberá pagarse en 9 plazos, de CIENTO VEINTISIETE MIL pesetas cada uno de ellos. Estos Plazos quedan representados por pagares de la Entidad BANCO CENTRAL HISPANO, con los vencimientos y series siguientes:

- 1.- Vencimiento: 19 de Diciembre de 1.996. Serie FO. número 8.245.264-3-8000-6.
- 2.- Vencimiento: 19 de Febrero de 1.997. Serie FO. número 8.245.265-4-8000-6.
- 3.- Vencimiento: 19 de Abril de 1.997. Serie FO. número 8.245.266-5-8000-6.
- 4.- Vencimiento: 19 de Junio de 1.997. Serie FO. número 8.245.267-6-8000-6.
- 5.- Vencimiento: 19 de Agosto de 1.997. Serie FO. número 8.245.268-0-8000-6.
- 6.- Vencimiento: 19 de Octubre de 1.997. Serie FO. número 8.245.269-1-8000-6.
- 7.- Vencimiento: 19 de Diciembre de 1.997.- Serie FO. número 8.245.270-2-8000-6.
- 8.- Vencimiento: 19 de Enero de 1.998.- Serie FO. número

1Y1696593



DISEÑO



8.245.271-3-8000-6.-----

9.- Vencimiento: 19 de Abril de 1.998. Serie FO, número

8.245.272-4-8000-6.-----

TERCERA.-CONDICION RESOLUTORIA.- La falta de pago del precio aplazado en el tiempo convenido dará lugar de pleno derecho a la resolución de esta compraventa, con pérdida para la parte compradora del 50% de las cantidades pagadas); sin embargo, para que tenga lugar la resolución será preciso que la parte vendedora requiera fehacientemente de pago a la compradora por acta notarial, en su domicilio señalado en la comparecencia, con concesión de nuevo plazo de quince días, transcurrido el cual, si no consta el pago en la misma acta, se entenderá resuelta la compraventa.-----

La facultad resolutoria de la parte vendedora se extinguirá si no fuese ejercitada en el plazo tres meses desde la fecha prevista para el último pago; y si, transcurrido dicho plazo, no constare su ejercicio en el Registro de la Propiedad, podrán la parte compradora o el propietario de la finca alegar el pago y solicitar la cancelación registral de la "condición resolutoria.-----

TERCERA.- Todos los gastos e impuestos que origine esta transmisión correrán a cargo de los compradores.-----

CUARTA.- La parte compradora declara conocer y aceptar el estado urbanístico de la finca que adquiere.-----

QUINTA.- Los señores compareciente aceptan esta escritura y sus efectos.-----

-----OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION-----

Así lo otorgan los señores comparecientes a quienes de palabra hago las RESERVAS Y ADVERTENCIAS LEGALES; en particular y a efectos fiscales advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones, así como de la conveniencia de constatación registral del estado de cargas; les permito la LECTURA de esta escritura por su elección después de ser advertidos de la opción del artículo 193 del Reglamento Notarial; hacen constar su CONSENTIMIENTO y la FIRMAN conmigo, el Notario, que de su contenido extendido en cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales serie 1U, números 3718910 y los tres siguientes en número de orden. DOY FE.-----

ESTAN LAS FIRMAS DE DON JUAN DOMINGO FABREGAT.-
DON RAMON MOIX AMENOS.- DOÑA FLORA MARIA FERRE GURI.-
SIGNADO:- JOSEFA QUEROL MARTIN.- RUBRICADO.
SELLO DE LA NOTARIA.-----

1Y1696594



REGISTRE DE LA PROPIETAT
DE
MONTBLANC

PLAÇA MAJOR, 11 TEL. 86 00 61
Fax 862796

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Art. 175-1 R.N.

Peticion nº 232.6/96
Notario de Montblanc.
Da Josefa Querol Martín.

Descripción de la finca y datos registrales:

RUSTICA. Pieza de teirra campa. En lo demas coincide con la peticion.

Inscrita: Tomo 403, libro 008, folio 020, finca nº 358, inscripción 8ª.

Titulares registrales:

Pleno dominio a favor de JUAN DOMINGO COLET, por herencia según la inscripción 8ª.

Cargas vigentes sobre la finca:

Sujeta a una condición resolutoria impuesta a María Fabregat Puig, según la inscripción 4ª. Y sujeta a la sustitución fideicomisaria a favor de su hijo Juan Domingo Fabregat, para el caso de no disponer por actos intervivos a título oneroso, según la inscripción 8ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación.

Asientos nº , del Diario , de fecha , por el que:

Expedida con el cierre de fecha 17 de Octubre de 1.996.

Peticiones de información vigente sobre esta finca:

Observaciones:

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

18 OCT. 1996



Aplicación Arancel Disposición Adicional 3ª, Ley 8/89.	
Base (s) de	1.143.000 - 1.143.000
Arancel aplicable	2,4,7 norma 8ª
Derechos arancelarios	35.510
ptas.	

NOTA: El presente instrumento, establecido en el nº. 1.143.000 - 1.143.000, sujeta a la Ley 2.537/96, de fecha 19.10.96, ha sido otorgado por el Notario de la localidad de Montblanc, en cumplimiento de la resolución de la corporación municipal, y en virtud de lo que se refiere la presente nota, y en decisión de practicar el asiento de presentación.



ES PRIMERA COPIA de su original que bajo el número de orden al principio indicado obra en mi Protocolo general corriente de Instrumentos Públicos, de que doy fe y a que me remito. Y a instancia de los esposos compradores, la expido en cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 1Y, números 1696591 y los tres siguientes en número de orden, que signo, firmo, rubrico y sello en Montblanc, el mismo día de su otorgamiento.-----



[Handwritten signature]

ENTRADA
 Nº 2042
 Fecha 05 NOV 1996

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MONTBLANC
 Presentat a les 13 hores 42 minuts del dia
05 NOV 1996 amb el n.m.re 1000 CADUANO
 al foli 93 del Llibre Diari

Nº 15922

Por declaración-liquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados correspondiente al precedente documento, ha sido ingresada la cantidad de 68.580 y 11.430 pesetas, según carta de pago núm. 958A y B de 25 NOV. 1996
 Se ha presentado copia del documento que se conserva en la Oficina para comprobación de la autoliquidación y, en su caso, rectificación o práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias que procedan.



de 25 NOV. 1996 de 198
 El Liquidador,

[Signature]

ENTRADA
 Nº 103
 Fecha 21 GEN 1997

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MONTBLANC
 Presentat a les 10 hores — minuts del dia
21 GEN 1997 amb el n.m.re 1412
 al foli 93 del Llibre Diari

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONTBLANC

Previo examen y calificación del presente documento por lo que resulta del mismo y del contenido del Registro de mi cargo he acordado practicar asiento de inscripción en el Tomo 1.177, libro 24 de Forés, folio 150, finca número 358, inscripción 10a. Quedando afecta durante el plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. El estado de cargas del Registro no coincide con el del documento por razón de nota de afección fiscal.

Montblanc, a 17 de Marzo de 1.997.

EL REGISTRADOR

[Signature]



BASE: Declarada ☒ Fiscal ☐ N.º 2 - 2.º inciso 2.º D. AD 3.º
 Ley 8/1989 ☐
 Honorarios, incluido I.V.A. 422011 Ptas.
 Nos. Arancel 1-2-3-4 Minuta N.º J-2382



(1) Delegació Territorial a / Oficina Liquidadora de

Montblanc

Codi

1111

(2) Espai reservat per a l'etiqueta identificativa.

Si la vostra etiqueta té alguna dada errònia, ho haureu de ratllar i emplenar a continuació la dada correcta en la casella que hi correspongui.

(3) MERITACIÓ

0925168

DIA

19

MES

10

ANY

96

(4)

NOMBRE DE SUBJECTES PASSIUS

012

SUBJECTE PASSIU

NIF

39.826.069-M

Cognoms i nom o raó social

MOIX AMENOS, RAMON

Via pública

ARNAU DE VILANOVA

Número

7

Esc.

Pis

Porta

Telèfon

Municipi

REUS

Codi mun.

Provincia

TARRAGONA

Codi postal

11111

(5) TRANSMITENT

NIF

39.649.495-W

Cognoms i nom o raó social

DOMINGO FABREGAT, JUAN

Telèfon

(6) Nre. de transmissors

011

Via pública i número

SUEUS, 4

Municipi

VALLS

Codi mun.

Provincia

TARRAGONA

Codi postal

43800

EXEMPLAR PER A L'INTERESSAT

DADES DEL DOCUMENT I IDENTIF.

DEL BÉ, OPERACIÓ O ACTE

(7)

Públic

☒ P

Privat

☐ B

(8) Expressió

abreujada

T.R.O.

(9) Concepte

TRANSMISSIONS I DRETS REALS

(10) Notari o fedatari

JOSEFA QUEROL MARTIN

(11) Núm. protocol

1166

(14) Naturalesa dels béns

Urbana

☐ Rústica

☒

(15) Referència cadastral

(16) Valor cadastral

(12) Identificació del bé, operació o acte

PARTIDA LA PANA DEL BID O PANS DE BID

(13) Municipi

FORES

Codi mun.

Provincia

TARRAGONA

Codi postal

11111

(18) Valor declarat

1.143.000

(19)

Exempts E

☐

No subjectes N

☐

(20) Fonament del benefici fiscal o no-subjecció

(21) ☐ Liquidació complementària

- Núm. primera liquidació

- Data presentació

Base imposable.....

1

1.143.000

Reducció.....

2

%

3

Base liquidable.....

1

-

3

=

4

1.143.000

Tipus.....

5

6 %

Quota.....

6

68.580

Bonific. quota

7

%

8

Per ingressar.....

6

-

8

=

9

68.580

10

11

TOTAL PER INGRESSAR.....

12

68.580

(17) LIQUIDACIÓ

(22) PRESENTADOR DEL DOCUMENT

NIF

39.826.069-M

Cognoms i nom o raó social

MOIX AMENOS, RAMON

Telèfon

Codi postal

11111

Via pública

ARNAU DE VILANOVA

Número

7

Esc.

Pis

Porta

Municipi

REUS

Codi mun.

Provincia

TARRAGONA

El subjecte passiu o el presentador del document declara sota la seva responsabilitat que, junt amb el document original, presenta una còpia simple, tots els termes de la qual coincideixen amb els de l'original.

Montblanc, 19 d'Octubre de 1996

Signatura del subjecte passiu o del presentador del document

Segell

Data

Número

Import

OFICINA LIQUIDADORA
MONTBLANC

25-11-96

958/96A

68,580



(1) Delegació Territorial a / Oficina Liquidadora de

Montblanc Codi

(2) Espai reservat per a l'etiqueta identificativa.

Si la vostra etiqueta té alguna dada errònia, ho haureu de ratllar i emplenar a continuació la dada correcta en la casella que hi correspongui.

(3) MERITACIÓ

0925167

DIA MES ANY
19 10 96

(4)

NOMBRE DE SUBJECTES PASSIUS 0 2

SUBJECTE PASSIU

NIF	Cognoms i nom o raó social						
39.826.069-M	MOIX ANENOS, RAMON						
Via pública	Número	Esc.	Pis	Porta	Telèfon		
ARNAU DE VILANOVA	7						
Municipi	Codi mun.	Província			Codi postal		
REUS		TARRAGONA					

(5) TRANSMITENT

NIF	Cognoms i nom o raó social	Telèfon		(6) Nre. de transmissors	
Via pública i número	Municipi	Codi mun.	Província	Codi postal	

DADES DEL DOCUMENT I IDENTIFICACIÓ DEL BÉ, OPERACIÓ O ACTE

(7) Públic ☒ P Privat ☐ B	(8) Expressió abreujada D. G. O.	(9) Concepte DRETS REALS DE GARANTIA	(14) Naturalesa dels béns Urbana ☐ Rústica ☒
		(10) Notari o fedatari JOSEFA QUEROL MARTIN	(11) Núm. protocol 1.166
(12) Identificació del bé, operació o acte PARTIDA LA PLANA DEL BIO O TRANS DE BIO			(15) Referència cadastral
(13) Municipi TORES			(16) Valor cadastral
Codi mun. TARRAGONA			Codi postal

(17) LIQUIDACIÓ

(18) Valor declarat 1.143.000	Base imposable..... 1 1.143.000
(19) Exempts E ☐ No subjectes N ☐	Reducció..... 2 % 3
(20) Fonament del benefici fiscal o no-subjecció	Base liquidable..... 1 - 3 = 4 1.143.000
	Tipus..... 5 %
	Quota..... 6 11.430
	Bonific. quota..... 7 % 8
(21) ☐ Liquidació complementària	Per ingressar..... 6 - 8 = 9 11.430
- Núm. primera liquidació	10
- Data presentació	11
	TOTAL PER INGRESSAR..... 12 11.430

(24) PRESENTADOR DEL DOCUMENT

NIF	Cognoms i nom o raó social	Telèfon		Codi postal	
39.826.069-M	MOIX ANENOS, RAMON				
Via pública	Número	Esc.	Pis	Porta	Municipi
ARNAU DE VILANOVA	7				REUS
El subjecte passiu o el presentador del document declara sota la seva responsabilitat que, junt amb el document original, presenta una còpia simple, tots els termes de la qual coincideixen amb els de l'original.					
Montblanc, 29 d'Octubre de 1996					
Signatura del subjecte passiu o del presentador del document					

INGRESS

Segell

Data

Número

Import

OFICINA LIQUIDADORA
MONTEBLANC

25-11-96

958/98B 332

11,430

TASSERATI N. 1 A REA RAJQIMEXE

Model AM 473 del 2004. Els drets de propietat són de l'original.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances

(1) Delegació Territorial a l'Oficina Liquidadora de

Codi

DOCUMENTATS
PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS
IMPOT SOBRE TRANSMISSIONS

600

USUARI

(2) Espai reservat per a l'etiqueta identificativa.

Si la vostra etiqueta té alguna dada errònia, no hauran de tallar
i emplenar a continuació la dada correcta en la casella que
hi correspongui.

(3) WEBIL·LÍCIE

DIÀ MES ANY

0052167

NOMBRE DE SUBJECTES PASIVS

NIF

Cognoms i nom o raó social

Via pública

Número

Esc.

Pis

Porta

Telèfon

Municipi

Codi mun.

Provincia

Codi postal

NIF

Cognoms i nom o raó social

Via pública i número

Municipi

Codi mun.

Provincia

Codi postal

(7) Píblic

(8) Expressió

(9) Concepte

(10) Notat o testat

(11) Núm. protocol

(12) Identificació del bé, operació o acte

(13) Municipi

Codi mun.

Provincia

Codi postal

(18) Valor declarat

1113000

(19)

Exempte E

No subjectes N

(20) Fonament del benefici fiscal o no-subjecció

(21) Liquidació complementària

- Núm. primera liquidació

- Data presentació

TOTAL PER INGRESSAR

Base imposable 1 1113000
Reducció 2 3 %
Base liquidable 3 1113000
Tipus 4 1 - 3 = 4
Quota 5 8 %
Bonific. quota 6 7 %
Per ingressar 7 8 - 6 = 9 1113000
10
11
12

NIF

Cognoms i nom o raó social

Via pública

Número

Esc.

Pis

Porta

Codi mun.

Provincia

Codi postal

Signatura del subjecte passiu o del presentador del document

de 19

Segell

Data

Número

Impost

OFICINA LIQUIDADORA
MONTBLANC

RELACIÓ DE SUBJECTES PASSIUS (en el cas de la disminució de capital, els socis)

Coef. part.	NIF	Cognoms i nom o raó social	Província	Codi postal
Import participació	Nom de la via pública i número	Municipi		
1	% 39.826.069-H	MOIX AÑENOS, RAMON	TARRAGONA	
2	% 39.641.392-H	ARNAU DE VILANOVA, F	REUS	
3	%	TERRE GURI, FLORA MARIA	TARRAGONA	
4	%	ARNAU DE VILANOVA, F	REUS	
5	%			
6	%			
7	%			
8	%			
9	%			
10	%			

RELACIÓ DE TRANSMITENTS (en el cas de les constitucions i de les ampliacions de capital, els subscritors)

1	%				
2	%				
3	%				
4	%				
5	%				
6	%				
7	%				
8	%				
9	%				
10	%				

C G 600 S 0 0 4 Preu del joc: 56 Ptes. IVA inclòs

ENTITAT DISTRIBUIDORA PER EL COL·LEGI DE INGENYERS DE AGRICULTURA

(22) PRESENTADOR DEL DOCUMENT	NIF	Cognoms i nom o raó social					Telèfon		Codi postal	
	SUBJECTE PASSIU									
	Via pública	Número	Esc.	Pis	Porta	Municipi	Codi num.	Província		
El subjecte passiu o el presentador del document declara sota la seva responsabilitat que, junt amb el document original, presenta una còpia simple, tots els termes de la qual coincideixen amb els de l'original.										
Montblanc 19 d'Octubre de 1996 Signatura del subjecte passiu o del presentador del document										

EXEMPLAR PER A L'INTERESSAT

RELACIÓ DE SUBJECTES PASSIUS (en el cas de la disminució de capital, els socis)

Coef. part.	NIF	Cognoms i nom o raó social	Província	Codi postal
Import participació		Nom de la via pública i número	Municipi	
1	% 39.826.069-H	MOIX AGENOS, RAMON ARNAU DE VILANOVA, 3	TARRAGONA	REUS
2	% 39.641.352-H	TERRE GURI, FLORA MARIA ARNAU DE VILANOVA, 3	TARRAGONA	REUS
3	%			
4	%			
5	%			
6	%			
7	%			
8	%			
9	%			
10	%			

RELACIÓ DE TRANSMITENTS (en el cas de les constitucions i de les ampliacions de capital, els subscriptors)

1	%				
2	%				
3	%				
4	%				
5	%				
6	%				
7	%				
8	%				
9	%				
10	%				

EXEMPLAR PER A L'INTERESSAT

C | G | 600 | 5 | 0 | 4 | Preu del joc: 56 Ptes. IVA inclosa

EXEMPLE D'IMPRESSIÓ PER EL COLEGIO DE ASESORES DE INICIACIÓN

(22) PRESENTADOR DEL DOCUMENT	NIF	Cognoms i nom o raó social					Telèfon		Codi postal	
	Via pública		Número	Esc.	Pis	Porta	Municipi	Codi num.	Província	
El subjecte passiu o el presentador del document declara sota la seva responsabilitat que, junt amb el document original, presenta una còpia simple, tots els termes de la qual coincideixen amb els de l'original.										
Montblanc, 19 d'Octubre de 1996 Signatura del subjecte passiu o del presentador del document										

0025167

ANNEX DE L'IMPRES

RELACIÓ DE SUBJECTES PASSIUS (en el cas de la disminució de capital, els socis)

Coef. par.	IBF	Cognoms i nom o raó social	Provincia	Codi postal
Import participació	Import participació	Import participació	Municipi	
1	2	3	4	5
2	3	4	5	6
3	4	5	6	7
4	5	6	7	8
5	6	7	8	9
6	7	8	9	10
7	8	9	10	11
8	9	10	11	12
9	10	11	12	13
10	11	12	13	14
11	12	13	14	15
12	13	14	15	16
13	14	15	16	17
14	15	16	17	18
15	16	17	18	19
16	17	18	19	20
17	18	19	20	21
18	19	20	21	22
19	20	21	22	23
20	21	22	23	24
21	22	23	24	25
22	23	24	25	26
23	24	25	26	27
24	25	26	27	28
25	26	27	28	29
26	27	28	29	30
27	28	29	30	31
28	29	30	31	32
29	30	31	32	33
30	31	32	33	34
31	32	33	34	35
32	33	34	35	36
33	34	35	36	37
34	35	36	37	38
35	36	37	38	39
36	37	38	39	40
37	38	39	40	41
38	39	40	41	42
39	40	41	42	43
40	41	42	43	44
41	42	43	44	45
42	43	44	45	46
43	44	45	46	47
44	45	46	47	48
45	46	47	48	49
46	47	48	49	50
47	48	49	50	51
48	49	50	51	52
49	50	51	52	53
50	51	52	53	54
51	52	53	54	55
52	53	54	55	56
53	54	55	56	57
54	55	56	57	58
55	56	57	58	59
56	57	58	59	60
57	58	59	60	61
58	59	60	61	62
59	60	61	62	63
60	61	62	63	64
61	62	63	64	65
62	63	64	65	66
63	64	65	66	67
64	65	66	67	68
65	66	67	68	69
66	67	68	69	70
67	68	69	70	71
68	69	70	71	72
69	70	71	72	73
70	71	72	73	74
71	72	73	74	75
72	73	74	75	76
73	74	75	76	77
74	75	76	77	78
75	76	77	78	79
76	77	78	79	80
77	78	79	80	81
78	79	80	81	82
79	80	81	82	83
80	81	82	83	84
81	82	83	84	85
82	83	84	85	86
83	84	85	86	87
84	85	86	87	88
85	86	87	88	89
86	87	88	89	90
87	88	89	90	91
88	89	90	91	92
89	90	91	92	93
90	91	92	93	94
91	92	93	94	95
92	93	94	95	96
93	94	95	96	97
94	95	96	97	98
95	96	97	98	99
96	97	98	99	100
97	98	99	100	101
98	99	100	101	102
99	100	101	102	103
100	101	102	103	104
101	102	103	104	105
102	103	104	105	106
103	104	105	106	107
104	105	106	107	108
105	106	107	108	109
106	107	108	109	110
107	108	109	110	111
108	109	110	111	112
109	110	111	112	113
110	111	112	113	114
111	112	113	114	115
112	113	114	115	116
113	114	115	116	117
114	115	116	117	118
115	116	117	118	119
116	117	118	119	120
117	118	119	120	121
118	119	120	121	122
119	120	121	122	123
120	121	122	123	124
121	122	123	124	125
122	123	124	125	126
123	124	125	126	127
124	125	126	127	128
125	126	127	128	129
126	127	128	129	130
127	128	129	130	131
128	129	130	131	132
129	130	131	132	133
130	131	132	133	134
131	132	133	134	135
132	133	134	135	136
133	134	135	136	137
134	135	136	137	138
135	136	137	138	139
136	137	138	139	140
137	138	139	140	141
138	139	140	141	142
139	140	141	142	143
140	141	142	143	144
141	142	143	144	145
142	143	144	145	146
143	144	145	146	147
144	145	146	147	148
145	146	147	148	149
146	147	148	149	150
147	148	149	150	151
148	149	150	151	152
149	150	151	152	153
150	151	152	153	154
151	152	153	154	155
152	153	154	155	156
153	154	155	156	157
154	155	156	157	158
155	156	157	158	159
156	157	158	159	160
157	158	159	160	161
158	159	160	161	162
159	160	161	162	163
160	161	162	163	164
161	162	163	164	165
162	163	164	165	166
163	164	165	166	167
164	165	166	167	168
165	166	167	168	169
166	167	168	169	170
167	168	169	170	171
168	169	170	171	172
169	170	171	172	173
170	171	172	173	174
171	172	173	174	175
172	173	174	175	176
173	174	175	176	177
174	175	176	177	178
175	176	177	178	179
176	177	178	179	180
177	178	179	180	181
178	179	180	181	182
179	180	181	182	183
180	181	182	183	184
181	182	183	184	185
182	183	184	185	186
183	184	185	186	187
184	185	186	187	188
185	186	187	188	189
186	187	188	189	190
187	188	189	190	191
188	189	190	191	192
189	190	191	192	193
190	191	192	193	194
191	192	193	194	195
192	193	194	195	196
193	194	195	196	197
194	195	196	197	198
195	196	197	198	199
196	197	198	199	200
197	198	199	200	201
198	199	200	201	202
199	200	201	202	203
200	201	202	203	204
201	202	203	204	205
202	203	204	205	206
203	204	205	206	207
204	205	206	207	208
205	206	207	208	209
206	207	208	209	210
207	208	209	210	211
208	209	210	211	212
209	210	211	212	213
210	211	212	213	214
211	212	213	214	215
212	213	214	215	216
213	214	215	216	217
214	215	216	217	218
215	216	217	218	219
216	217	218	219	220
217	218	219	220	221
218	219	220	221	222
219	220	221	222	223
220	221	222	223	224
221	222	223	224	225
222	223	224	225	226
223	224	225	226	227
224	225	226	227	228
225	226	227	228	229
226	227	228	229	230
227	228	229	230	231
228	229	230	231	232
229	230	231	232	233
230	231	232	233	234
231	232	233	234	235
232	233	234	235	236
233	234	235	236	237
234	235	236	237	238
235	236	237	238	239
236	237	238	239	240
237	238	239	240	241
238	239	240	241	242
239	240	241	242	243
240	241	242	243	244
241	242	243	244	245
242	243	244	245	246
243	244	245	246	247
244	245	246	247	248
245	246	247	248	249
246	247	248	249	250
247	248	249	250	251
248	249	250	251	252
249	250	251	252	253
250	251	252	253	254
251	252	253	254	255
252	253	254	255	256
253	254	255	256	257
254	255	256	257	258
255	256	257	258	259
256	257	258	259	260
257	258	259	260	261
258	259	260	261	262
259	260	261	262	263
260	261	262	263	264
261	262	263	264	265
262	263	264	265	266
263	264	265	266	267
264	265	266	267	268
265	266	267	268	269
266	267	268	269	270
267	268	269	270	271
268	269	270	271	272
269	270	271	272	273
270	271	272	273	274
271	272	273	274	275
272	273	274	275	276
273	274	275	276	277
274	275	276	277	278
275	276	277	278	279
276	277	278	279	280
277	278	279	280	281
278	279	280	281	282
279	280	281	282	283
280	281	282	283	284
281	282	283	284	285
282	283	284	285	286
283	284	285	286	287
284	285	286	287	288
285	286	287	288	289
286	287	288	289	290
287	288	289	290	291
288	289	290	291	292

CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, con número de identificación fiscal A-08663619 y domiciliada en carrer Pintor Sorolla, 2-4, de València.

CERTIFICA

Que en la cuenta número 2100-1804-57-0100437577, es titularidad de Ramon Moix Amenos, con NIF 39826069M:

Flora Maria Ferre Guri con NIF 39641392H

Siendo los identificadores internacionales:

BIC/Código SWIFT: CAIXESBBXXX

IBAN: ES61-2100-1804-5701-0043-7577

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, expide la presente certificación en Reus a 24/09/2021.

CAIXABANK, S.A.
03381



Firmado digitalmente por
CAIXABANK, S.A.
Fecha: 24-09-2021 12:27:55 UTC