

5/2004



REBUT NIJ

BOB LA 004

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



5Q2508491



FRANCISCO M. MARTÍNEZ TORREGROSA
NOTARIO

C. Gubià, 6 - Bajos 1A - Tíno: 977 880 663
43420 Santa Coloma de Queralt (Tarragona)

ESCRITURA DE COMPRAVENTA. -----

NÚMERO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE. -----

En Sarra, a trece de Octubre de dos mil cuatro. -----

Ante mí, **FRANCISCO-MANUEL MARTÍNEZ TORREGROSA**, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Santa Coloma de Queralt, -----

-----**COMPARECEN**-----

DE UNA PARTE, COMO VENDEDORES: -----

Los cónyuges **DON JAIME DUCH TOMAS** y **DOÑA PURIFICACION MIRALLES AGUT**, casados en régimen legal catalán de separación de bienes, mayores de edad, de vecindad civil catalana, vecinos de Terrassa (Barcelona), con domicilio en la Calle Joan XIII, número 1, 2º, con D.N.I./N.I.F. 39115570E y 39119867H, respectivamente. -----

Y DE OTRA, COMO COMPRADOR: -----

DON JOSEP-MARIA LLORACH BRIANSO, mayor de edad, soltero, de vecindad civil catalana, vecino de

Fores (Tarragona), con domicilio en la Calle Bassa, número 5, con D.N.I./N.I.F. número 39899527R. -----

INTERVIENEN en su propio nombre y derecho. --

-----IDENTIFICACIÓN, CAPACIDAD Y CALIFICACIÓN: ----

Les identifico por sus reseñados Documentos Nacionales de Identidad, que me exhiben. -----

Tienen, a mi juicio, capacidad legal para el otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, a cuyo efecto, -----

-----EXPONEN -----

I.- Que DON JAIME DUCH TOMAS Y DOÑA PURIFICACION MIRALLES AGUT son dueños de la siguiente finca: -----

RÚSTICA: Pieza de tierra secano, cereales y yermo, sita en término de Forés y partida Planes; de cabida cincuenta áreas. Linda: Norte, Antonio Puig Fabregat; Este, con el mismo; Sur, con el término de Roçafort de Queralt; y Oeste, con Mariano Llorach Farré. -----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al tomo 886, libro 20, folio 229, finca número 996. -----

Según manifiestan los comparecientes, en la actualidad, la finca descrita constituye la parcela

Tomo	1270
Libro	25
Folio	203
Finca	996
Inscrip.	3
Anotac.	-

40
Anexos

5/2004



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



5Q2508492



101 polígono 2 del catastro de rústica del término municipal de Forés. -----

TÍTULO: Le pertenece la nuda propiedad de la finca descrita a la parte vendedora por compra a Doña Francisca Tomás Soriano y Doña María Soriano Julián, según escritura autorizada en Montblanc, por el Notario Doña María del Pilar de Prada Solaesa, el día 27 de agosto de 1983, con el número 1.446 de Protocolo, causando la inscripción 2ª en la fecha 27 de diciembre de 1.983. -----

El derecho de usufructo de Doña Francisca Tomás Soriano ha quedado extinguido a su fallecimiento, según manifiestan y acreditan, el día 13 de marzo de 1993, como resulta del Certificado de Defunción del Registro Civil, que entregan para que deje unido a esta matriz, por lo que solicitan de la Señora Registradora de la Propiedad, si lo tiene a bien, la práctica de los asientos de cancelación del usufructos extinguido, y de su consolidación con la nuda propiedad. -----