



MARIANO GIMENO
NOTARIO
Rbla. Catalunya, 89, 1.ª, 2.ª
Tel. 933.011.000 - Fax 934.127.988
08008-BARCELONA

NÚMERO MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-TRES. -----

ESCRITURA D'HERÈNCIA

A Barcelona, la meva residència, a vint de juliol de
dos mil set. -----

Davant meu, MARIANO-JOSE GIMENO VALENTIN-GAMAZO, No-
tari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya,

COMPAREIXEN:

La senyora ANNA MARIA BACARDI TOMAS, major d'edat,
de veïnatge civil català, vídua, veïna de El Masnou, amb
domicili al carrer La Garrotxa número 14, i amb DNI/NIF
número 78.053.056-A. -----

La senyora MARTA PUIG BACARDI, major d'edat, de veï-
natge civil català, divorciada, amb domicili a Sant An-
toni de Vilamajor (Barcelona), carrer Camp d'En Puig,
número 5, i amb DNI/NIF 46.349.284-Y. -----

La senyora LAURA PUIG BACARDI, major d'edat, de veï-
natge civil català, soltera, amb domicili a Sant Antoni
de Vilamajor (Barcelona), carrer Alfou, número 28, 2n-
3a, y con DNI/NIF número 46.349.285-F. -----

Les identifico pels seus documents d'identitat abans

ressenyats. -----

Intervenien en el seu propi nom i dret. -----
Tenen, al meu judici, capacitat legal suficient per
l'atorgament de la present escriptura d'HERÈNCIA i,

EXPOSEN:

I.- Que el senyor Félix Puig Llorach, amb residència habitual a El Masnou (Barcelona), va morir a Barcelona, el dia 23 de maig de 2007, en estat de casat en úniques nupcies amb la senyora Anna Maria Bacardí Tomàs i amb dues filles, anomenades Marta i Laura Puig Bacardí, i sota testament obert, en el que: "...**PRIMERA:** Llega, a qui tingui dret a ella, la legítima que per llei li correspongui.= **SEGONA:** Llega a la seva esposa, Anna Maria Bacardí Tomàs, en ple domini, el següent: - La participació que li correspon de la casa situada a El Masnou, carrer Garrotxa número 14.= - El local situat a Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, número 1145, entitat número 5, local comercial 4t.= **TERCERA:** Llega a la seva filla Marta Puig Bacardí, en ple domini, la finca rústica situada al terme de Conesa (Tarragona), Comellà d'En Duch, que és la finca registral número 1031.= **QUARTA:** Llega a la seva filla Laura Puig Bacardí, en ple domini, el següent: - Dues finques rústiques situades al terme de Forés (Tarragona), Partida Bricas, que són les

pel notari de Barcelona, senyor Josep Maria Puig Sales-
llas, número 1047 de protocol. -----

CÀRREGUES: Lliure de càrregues, gravàmens i arrenda-
ments, segons manifesten. -----

Es valora en **VINT-I-SET MIL SET-CENTS SET EUROS AMB
SEIXANTA-DOS CÈNTIMS.** -----

3) RÚSTICA.- PEÇA DE TERRA de sembrat, garriga i
herm, situada al terme municipal de Conesa, partida Co-
mella d'En Duch, d'extensió superficial quatre hectàrees
vin-i-una àrees seixanta-dos centiàrees. AFRONTA: al
nord, amb terres d'Antonia Solanas i d'altres iu Miguel
Puig; al sud, amb Antoni Puig; a l'est, amb José Pons
Puig; i a l'oest, amb Juan Puig Puig. -----

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Mont-
blanc, al Tom 1244, Llibre 32, foli 129, finca numero
1031 de Conesa. -----

Referència cadastral: La que en resulta del document
que m'entreguen i incorporo a la present escriptura. -

TÍTOL: Pertenyia al causant per herència del senyor
Francisco Puig Sans, finat en data 18 de setembre de
1992, en virtut d'escriptura d'acceptació d'herència au-
toritzada el dia 21 de gener de 1999, pel notari de
Montblanc, senyor Javier Pichel Pichel, número 37 de
protocol. -----



CÀRREGUES: Lliure de càrregues, gravàmens i arrendataris en els darrers sis anys, segons manifesten. ----

Es valora en **TRES MIL DOS-CENTS NORANTA-U EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS**. -----

4) RUSTICA.- PEÇA DE TERRA al terme de Forés, partida Bricas; de cabuda disset àrees vint-i-cinc centiàrees. AFRONTA: nord, Isidro Puig Gassol; est, Ramon Llorç Moix; sud, José Gasol Parellada; i oest, Cami de Pasanant. -----

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Montblanc, al tom 789, llibre 17, foli 138, finca 759 de Forés. -----

5) RUSTICA.- PEÇA DE TERRA al terme de Forés, partida Bricas; de cabuda seixant àrees vuitanta-quatre centiàrees. AFRONTA: nord, Miguel Gassol Puig; est, Miguel Moix Gasol; sud, Francisco Llorach Giné; i oest, Cami de la Glorieta. -----

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Montblanc, al tom 789, llibre 17 , foli 147 , finca 762 de Forés. -----