

9/2013



BV1309101

MANUEL DOMÍNGUEZ SANCHEZ
Notario
C/ Montalbán Clavado, 7, 2º
44700 Montalbán (Teruel)
Tel - Fax 978 15 00 78

NÚMERO DOSCIENTOS VEINTITRÉS

ESCRITURA DE DONACIÓN

Otorgada por: DON MANUEL SALAS ALEGRE y DOÑA FLORES FUERTES GIMENO.

A favor de: DON JORGE y DOÑA MARIA DEL CARMEN SALAS FUERTES.

EN MONTALBAN, mi residencia, a diez de abril de dos mil catorce.

Ante mí, **MANUEL DOMÍNGUEZ SANCHEZ**, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Aragón,

COMPARECEN:

Los cónyuges **DON MANUEL SALAS ALEGRE**, jubilado y **DOÑA FLORES FUERTES GIMENO**, jubilada, ambos mayores de edad, de vecindad civil aragonesa y sujeto su matrimonio al régimen consorcial aragonés, vecinos de Montalbán (Teruel), con domicilio en la calle Mayor número 16 y con DNI números 18.294.748-L y 18.324.445-T, respectivamente.

DON JORGE SALAS FUERTES, autónomo

capitulaciones

carnicería, mayor de edad, casado con Doña María Luisa Jodar Sancho en régimen consorcial aragonés, de vecindad civil aragonesa, vecino de Montalbán (Teruel), con domicilio en la calle San Fausto número 12 y con DNI número 18.430.833-J.

INTERVIENEN en su propio nombre y derecho, haciéndolo además Don Jorge Salas Fuertes en nombre y representación de su hermana DOÑA MARIA DEL CARMEN SALAS FUERTES, con DNI número 18.432.066-G. No me acredita la representación alegada, por lo que advierto a los comparecientes que la eficacia de esta escritura queda suspendida a la prueba de dicha representación, sin perjuicio de los efectos de la ratificación, si recayere; consintiendo, después de advertidos en este otorgamiento.

Tienen a mi juicio, según intervienen, capacidad legal suficiente para otorgar esta escritura de DONACION, y al efecto:

EXPONEN

I.- Que **DON MANUEL SALAS ALEGRE Y DOÑA FLORES FUERTES GIMENO**, son dueños del pleno dominio de las siguientes fincas:

- Sitas en MONTALBAN (Teruel):

1.- RUSTICA.- Cereal regadío en partida

- cancel. 209
- ref. cat.
- cambio lindes
- ex 050 (80%): 30 aca
- 38. Ayto.



BV1309096

Polígono 27, parcela 110.

VALOR.- doscientos veinte euros (€ 220).

INSCRIPCION.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calamocha al Tomo 1159, Libro 21, Folio 86, Finca 3019, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL.- 44163A027001100000XF, a la que luego haremos referencia.

TITULO de las fincas descritas bajo los números 7 y 8.- Les pertenece con carácter consorcial en virtud de compraventa formalizada en escritura autorizada por el Notario que fue de Montalbán, Don Javier Mico Giner, el día seis de octubre de mil novecientos ochenta y siete, bajo el número mil quinientos quince de protocolo.

9.- **RUSTICA.**- PARCELA DE USO AGRARIO de dos hectáreas, cuarenta y ocho áreas, setenta y cinco centiáreas (2,4875 ha) sita en término de MONTALBAN (Teruel), PARTIDA CANTALOBOS. Linda: Norte, resto de finca matriz y parcelas 24, 26, 27 y 28, todas del polígono 9; Sur, camino; Este, parcela 22 del

Montalbán
Tomo 1034
Libro 18
Folio 7
Finca 2543
ns. 4c
not -

falta
inscribir
permiso

SUSPENDIDO

trabajo
nóto

polígono 9 y Oeste, resto de finca matriz y parcela 31 del polígono 9.

Polígono 9 parcela 29 y parte de la parcela 30.

VALOR.- mil euros (€ 1.000).

INSCRIPCION.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calamocha al Tomo 1034, Libro 38, Folio 17, Finca 2543, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL.- 44163A009000290000XB, a la que luego haremos referencia.

TITULO.- Le pertenece por título de permuta formalizada en escritura autorizada por mi, el infrascrito notario, en el día de hoy.

10.- RUSTICA.- Cereal seco en partida FUENTE NOGUERA o RAYONA, con una superficie según el título previo de cincuenta y un áreas y noventa centiáreas, hoy según reciente medición coincidente con catastro de cincuenta y tres áreas y dos centiáreas. Antes lindaba: Norte y Oeste, Manuel Salas; Sur, Tomás Pastor; Este, Gregorio Daniel.

Hoy linda: Norte y Oeste, Comunidad de Montes de Montalbán; Sur, camino; Este, Sofia Gracia Pérez.

Polígono 12, parcela 230.

VALOR.- seiscientos setenta euros (€ 670).

INSCRIPCION.- Inscrita en el Registro de la

CARGAS, GRAVAMENES Y ARRENDAMIENTOS.

Manifiestan los comparecientes que las fincas descritas:

- Se encuentran libres de cargas, arrendamientos y ocupantes.
- Se hallan al corriente en el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- Respecto de las fincas rústicas.- No están cedidas en aparcería y no ha hecho uso, en los seis años anteriores a esta fecha, del derecho que el artículo 26.1 de la anterior Ley 83/1980, de 31 de diciembre, de Arrendamientos Rústicos reconocía al arrendador.

III.- Que expuesto lo que antecede, los señores comparecientes,

OTORGAN

PRIMERO.- DON MANUEL SALAS ALEGRE y DONA FLORES FUERTES GIMENO DONAN pura y simplemente y con dispensa de colación, sus respectivos derechos sobre las fincas descritas, reservándose el usufructo conjunto y sucesivo, de forma que:

.- A su hijo JORGE SALAS FUERTES que ACEPTA agradecido, la nuda propiedad de las fincas inventariadas con los números 17, 24, 15, 44, 3,

BV1309074



40, 11, 4, 5, 2, 12, 46, 1, 25, 13, 42, 43, 48, 7, 9, 47, 45, el sesenta por ciento (parte Oeste) de la 16, 18, 20, 29, 31 y 33.

A efectos fiscales valora la donación en la cantidad de ciento cuarenta y un mil seiscientos veintiséis euros (€ 141.626).

NO.- A su hija DONA MARIA DEL CARMEN SALAS FUERTES que ACEPTA agradecida, la nuda propiedad de las fincas inventariadas con los números 50, 14, 28, 6, 8, 22, 49, 39, 35, 38, 21, 10, 37, 34, 36, 41, el cuarenta por ciento de la 16 (Zona Este), 19, 23, 32, 26, 30 y 27.

Anulado en escritura posterior

A efectos fiscales valora la donación en la cantidad de ciento treinta y ocho mil cuatrocientos treinta y cuatro euros (€ 138.434).

SEGUNDO.- REGIMEN FISCAL.- A los efectos de lo dispuesto en la Ley 11/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Tributarias de la Comunidad Autónoma de Aragón, los donatarios hacen constar:

a).- Sus patrimonios preexistentes son