

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAMUCHA  
VICTOR JUAN MUÑOZ SANCHEZ

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Solicitante: DESPACHO ESCRITURA

FINCA DE MONTALBÁN N°: 4843  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 44004001673502



DESCRIPCION DE LA FINCA

**RÚSTICA:** Agrario en la partida Cantalobos en término de Montalbán, Teruel. Con una superficie de una hectárea, ochenta y ocho áreas, setenta centiáreas. Linderos: Norte, parcela 176; Sur, camino; Este, parcelas 30 y 35; Oeste, parcela 40 y 176. Polígono 9, parcela 34. Su referencia catastral es 44163A009000340000XG.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR                                                                                                                                                                                       | N.I.F.       | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|-------|-------|------|
| GRACIA ALDEA, ALVARO                                                                                                                                                                                 | 18.433.604-R | 1606 | 36    | 178   | 1    |
| 50,000000% (1/2) del pleno dominio por título de compra. Formalizada en escritura con fecha 18/10/18, autorizada en MONTALBÁN - UTRILLAS, por DOÑA MARÍA ROSARIO GARRIDO MAYAS, n° de protocolo 495. |              |      |       |       |      |
| GRACIA ALDEA, JOSE JAVIER                                                                                                                                                                            | 73.259.859-Y | 1606 | 36    | 178   | 1    |
| 50,000000% (1/2) del pleno dominio por título de compra. Formalizada en escritura con fecha 18/10/18, autorizada en MONTALBÁN - UTRILLAS, por DOÑA MARÍA ROSARIO GARRIDO MAYAS, n° de protocolo 495. |              |      |       |       |      |

A fecha de hoy esta finca está coordinada gráficamente con Catastro, de conformidad con los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria.

**LIMITACIONES ARTÍCULO 207 LEY HIPOTECARIA:**

La inscripción 1ª no surtirá efecto en cuanto a terceros hasta transcurridos dos años desde su fecha, el 16 de mayo de 2.019.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.  
AFECCIÓN.- Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir del 16 de mayo de 2.019, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.  
Inscripción: 1ª Tomo: 1.606 Libro: 36 Folio: 178

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

#### ADVERTENCIAS

1. Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del Libro Diario.-
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, pues la libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (art. 225 LH). Tampoco surte los efectos regulados en el art. 354.a RH.-
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia [Instrucción DGRN de 17-2-1998 (BOE 27-2-1998)].-
4. Conforme al art. 31.Dos de la Ley 46/1998 se hace constar que la equivalencia en euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas, resultan de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.-
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [ddo@corpme.es](mailto:ddo@corpme.es)