

Albert Domingo Castellà
Notari
Arquitecte Eduard Ferrés, 122-124
Tel. 759.20.00 Fax. 750.14.77
08340 Vilassar de Mar



NÚMERO: SET-CENTS QUARANTA-VUIT.-----

**MANIFESTACIÓ D'HERÈNCIA I PAGAMENT DE LA QUARTA
VIDUAL** -----

Vilassar de Mar, deu de maig de dos mil divuit.--

Davant meu, **ALBERT DOMINGO CASTELLÀ**, Notari de
l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb residència en
aquesta vila, districte de Mataró, -----

COMPAREIXEN

La senyora MARIA MONTSERRAT FONOLL PUIG, nascuda
el dia 10 d'octubre de 1941, vídua, jubilada, veïna
de 08031-Barcelona, Passeig Maragall, número 278,
baixos 1a, i amb DNI/NIF número 36890570L. -----

I el senyor JORDI PUIG FONOLL, nascut el dia 2 de
setembre de 1963, casat, director comercial, veí de
08027 Barcelona, Passeig Maragall, número 98, 3r 2a,
i amb DNI/NIF número 40971581W. -----

INTERVENEN: en nom i dret propi.-----

IDENTIFICACIÓ: m'asseguro de la seva identitat
per exhibició dels seus ressenyats Documents Nacio-
nals d'Identitat. -----

ES COPIA SIMPLE - SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

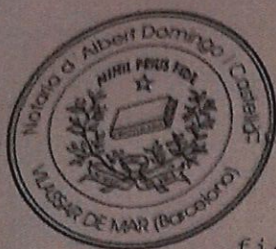
31,9692 2,4218 5,531 0,130 0,130

CAPACITAT: els senyors compareixents tenen, al meu entendre, la capacitat legal necessària per atorgar aquesta escriptura de **MANIFESTACIÓ D'HERÈNCIA I PAGAMENT DE LA QUARTA VIDUAL**, i -----

EXPOSEN

I.- CAUSANT.- Que el seu difunt espòs i pare, respectivament, el **senyor RAMON PUIG GASSOL** amb DNI/NIF número 39804157N, va morir a Barcelona el dia onze de desembre de dos mil disset, d'estat civil casat en úniques noces amb la senyora Maria Montserrat Fonoll Puig, del qual matrimoni va tenir un fill anomenat Jordi Puig Fonoll. -----

II.- TÍTOL SUCCESSORI.- Que el causant va morir sota testament atorgat davant la Notari que fou de Montblanc, la senyora Josefa Querol Martín, el dia nou de juliol de mil nou-cents noranta-sis, número 754 de Protocol, en el qual va llegar a la seva esposa Maria Montserrat Fonoll Puig, l'usdefruit universal i vitalici del pis, botiga i magatzem situats a Barcelona, Passeig Maragall, número 278, disposant a més que la seva esposa sigui usufructuària de qualsevol altra finca que tingui al moment de la seva defunció a Barcelona; i de la resta de béns, drets i accions va instituir hereu al seu fill Jordi Puig Fo-



II. -----
El certificat de defunció juntament amb el certificat d'actes d'última voluntat del causant juntament amb la còpia autèntica del testament, incorporo a aquesta matriu. -----

Pel que fa al el certificat d'actes d'última voluntat jo, el notari, he comprovat l'autenticitat d'aquest document mitjançant el codi segur de verificació a través de la pàgina del Ministeri de Justícia "sede.mjusticia.gob.es". -----

III.- INVENTARI DELS BÉNS.- Que els únics béns que componen el cabal relicte del causant en el moment de la seva mort són els següents: -----

BÉNS IMMOBLES: -----

1) LA PLENA PROPIETAT.- DESCRIPCIÓ: URBANA.
NÚMERO U. Botiga primera, amb habitatge, que forma part integrant de la casa situada a Barcelona, Passeig Maragall, números dos-cents setanta-vuit i dos-cents vuitanta, es compon de botiga, quatre dormitoris, menjador, cuina, lavabo, galeria amb safareig i

La Plana
MIL EUROS. -----

5) LA PLENA PROPIETAT.- DESCRIPCIÓ: RÚSTICA. Peça de terra campà i erm, indivisible, situada en el terme de Forés, partida "Costa de Nadal", de superfície tres hectàrees, trenta-quatre àrees, seixanta-dues centiàrees. -----

Segons resulta de la certificació cadastral descriptiva i gràfica que protocol·litzo més endavant és la parcel·la 38 del polígon 2. -----

AFRONTA: nord, Ramon Moix; est, un torrent; sud, Isidro Clarasó i Gabriel Vives; i oest, Pedro Moix i Gabriel Vives. -----

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Montblanc, volum 1177, llibre 24 de Forés, foli 116, finca número 57, inscripció 10a. -----

TÍTOL: l'hi pertanyia pel que fa a la nua propietat d'una meitat indivisa per herència del seu pare, el senyor Antonio Puig Miró, qui morí el dia 25 de febrer de 1969, segons resulta d'escriptura autoritzada pel Notari de Montblanc, el senyor Gabriel Suau Rosselló, el dia 21 de novembre de 1980, número 1147 de protocol, que m'exhibeixen; i pel que fa a la restant meitat indivisa per herència de la seva mare, la senyora Dolores Gassol Nuet, qui morí el dia 28 de



setembre de 1995, havent-se consolidat l'usdefruit amb la nova propietat d'una meitat indivisa per defunció de la usufructuària, la senyora Gassol, segons resulta tot de l'escriptura autoritzada per la Notari de Montblanc, la senyora Josefa Querol Martín, el dia 8 de febrer de 1996, número 152 de protocol, que m'exhibeixen. -----

CÀRREGUES: les que resulten de la informació registral que protocol·litzo a aquesta matriu. -----

CERTIFICACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA I

REFERÈNCIA CADASTRAL: jo, el Notari, amb data 1 de febrer de 2018, he obtingut per via telemàtica de l'oficina virtual del cadastre una certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca abans descrita que protocol·litzo a aquesta i de la qual resulta el número de referència **43062A002000380000FG** i un valor cadastral a l'any 2018 de **tres mil sis-cents seixanta-quatre euros amb noranta-vuit cèntims**. -----

DISCORDANÇA AMB EL CADASTRE: Adverteixo als compareixents, als efectes oportuns, i per a la seva

Pons (juntou la 107)

correcció, la falta de coincidència entre el cadastre i el registre respecte de la superfície del sòl. -----

VALOR: Es valora la plena propietat en **VINT-I-VUIT MIL EUROS.** -----

6) LA PLENA PROPIETAT.- DESCRIPCIÓ: RÚSTICA. Peça de terra campà, erm i indivisible, situada en el terme de Forés, partida Plans, de superfície una hectàrea, seixanta-set àrees, trenta-una centiàrees. -----

Segons resulta de la certificació cadastral descriptiva i gràfica que protocol·litzo més endavant és la **parcel·la 106 del polígon 2.** -----

AFRONTA: est, vídua de Gabriel Vives i Antonio Civit; sud, José Lloret Poblet i José Giné; oest, Andrés Andreu i Magin Cabestany; i nord, aquest últim i Andrés Tarragó. -----

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Montblanc, volum 1177, llibre 24 de Forés, foli 126, finca número 338, inscripció 7a. -----

TÍTOL: l'hi pertanyia pel que fa a la nua propietat per herència del seu pare, el senyor Antonio Puig Miró, qui morí el dia 25 de febrer de 1969, segons resulta d'escriptura autoritzada pel Notari de Montblanc, el senyor Gabriel Suau Rosselló, el dia 21 de novembre de 1980, número 1147 de protocol, que



exhibeixen; havent-se consolidat l'usdefruit amb la
nua propietat per defunció de la usufructuària, la
senyora Dolores Gassol Nuet, qui morí el dia 28 de
setembre de 1995, segons resulta de l'escriptura au-
toritzada per la Notari de Montblanc, la senyora Jo-
sefa Querol Martín, el dia 24 de novembre de 1994,
que no m'exhibeixen. -----

CÀRREGUES: lliure de càrregues segons resulta de
la informació registral que protocol·litzo a aquesta
matriu. -----

CERTIFICACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA I
REFERÈNCIA CADASTRAL: la finca abans descrita i part
de la finca que es descriu a continuació sota el nú-
mero 7), finca registral número 508, tenen la mateixa
referència cadastral: -----

Jo, el Notari, amb data 1 de febrer de 2018, he
obtingut per via telemàtica de l'oficina virtual del
cadastre una certificació cadastral descriptiva i
gràfica de la finca abans descrita i part de la finca
que es descriu a continuació que protocol·litzo a

up. Sem
aquesta i de la qual resulta el número de referència
43062A002001060000FL i un valor cadastral a l'any
2018 de cinc mil sis-cents vint-i-un euros amb sei-
xanta-quatre cèntims. -----

DISCORDANÇA AMB EL CADASTRE: Adverteixo als com-
pareixents, als efectes oportuns, i per a la seva
correcció, la falta de coincidència entre el cadastre
i el registre respecte de la superfície del sòl. ----

VALOR: Es valora la plena propietat en **VINT-I-
CINC MIL EUROS.** -----

Plans (punt 066)
7) **LA PLENA PROPIETAT.- DESCRIPCIÓ:** RÚSTICA. Peça
de terra camp i bosc, indivisible, situada en el
terme de Forés, partida Plans, de superfície una hec-
tàrea, trenta-sis àrees, vuitanta-tres centiàrees,
més o menys. -----

Segons resulta de la certificació cadastral des-
criptiva i gràfica que he protocol·litzat abans i que
protocol·litzo més endavant és correspon a les **par-
cel·les 106 i 132 del polígon 2.** -----

AFRONTA: est, Pedro Llorach; sud, camí de Roca-
fort; oest, José Moix; i nord, Isidro Miralles. ----

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propie-
tat de Montblanc, volum 1177, llibre 24 de Forés, fo-
li 128, finca número 508, inscripció 7a. -----

febrer de 2018, he obtingut per via telemàtica de l'oficina virtual del cadastre una certificació cadastral descriptiva i gràfica que ja he protocol·litzat abans a aquesta i de la qual resulta el número de referència 43062A001002240000FQ i un valor cadastral a l'any 2018 de mil quatre-cents seixanta-un euros amb seixanta-quatre cèntims.

DISCORDANÇA AMB EL CADASTRE: Adverteixo als compareixents, als efectes oportuns, i per a la seva correcció, la falta de coincidència entre el cadastre i el registre respecte de la superfície del sòl.

VALOR: Es valora la plena propietat en VINT MIL EUROS.

9) LA PLENA PROPIETAT.- DESCRIPCIÓ: RÚSTICA. Peça de terra indivisible, situada en el terme de Forés, partida Aubachs, de superfície vint-i-quatre àrees, aproximadament.

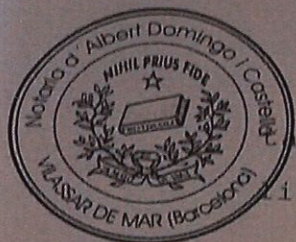
Segons resulta de la certificació cadastral descriptiva i gràfica que he protocol·litzat abans i que protocol·litzo més endavant és correspon a la parcel·la 128 del polígon 1.

AFRONTA: nord, Encarnación Gené Moix; est, Ramon Amenós; sud, camí de La Sala; i oest, Ramon Pons.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propie-



POR LA TRANSCRIPCIÓN



l'hi pertanyia pel que fa a la nua propietat de Montblanc, volum 1177, llibre 24 de Forés, foli 124, finca número 840, inscripció 4a. -----

TÍTOL: l'hi pertanyia pel que fa a la nua propietat per herència del seu pare, el senyor Antonio Puig Miró, qui morí el dia 25 de febrer de 1969, segons resulta d'escriptura autoritzada pel Notari de Montblanc, el senyor Gabriel Suau Rosselló, el dia 21 de novembre de 1980, número 1147 de protocol, que m'exhibeixen; havent-se consolidat l'usdefruit amb la nua propietat per defunció de la usufructuària, la senyora Dolores Gassol Nuet, qui morí el dia 28 de setembre de 1995, segons resulta de l'escriptura autoritzada per la Notari de Montblanc, la senyora Josefa Querol Martín, el dia 24 de novembre de 1994, que no m'exhibeixen. -----

CÀRREGUES: les que resulten de la informació registral que protocol·litzo a aquesta matriu. -----

CERTIFICACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA I

REFERÈNCIA CADASTRAL: jo, el Notari, amb data 1 de febrer de 2018, he obtingut per via telemàtica de

l'oficina virtual del cadastre una certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca abans descrita que protocol·litzo a aquesta i de la qual resulta el número de referència **43062A001001280000FP** i un valor cadastral a l'any 2018 de **set-cents vint euros amb vint-i-sis cèntims**.

DISCORDANÇA AMB EL CADASTRE: Adverteixo als compareixents, als efectes oportuns, i per a la seva correcció, la falta de coincidència entre el cadastre i el registre respecte de la superfície del sòl. ----
VALOR: Es valora la plena propietat en **SIS MIL EUROS**.

10) LA PLENA PROPIETAT.- DESCRIPCIÓ: RÚSTICA. Peça de terra vinya, bosc i indivisible, situada en el terme de Forés, partida Creu de Déu; de superfície seixanta àrees, vuitanta-quatre centiàrees. -----

Segons resulta de la certificació cadastral descriptiva i gràfica que he protocol·litzat abans i que protocol·litzo més endavant és correspon a les **parcel·les 148 i 186 del polígon 4**. -----

AFRONTA: nord, carretera de Forés a Sarraí; est, camí de las Viñas o Camí de la Creu; sud, José Castellà; i oest, Ramon Puig Sans. -----

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propie-

descrita té dues referències cadastrals: -----

- **PARCEL·LA 148 DEL POLÍGON 4:** jo, el Notari, amb data 1 de febrer de 2018, he obtingut per via telemàtica de l'oficina virtual del cadastre una certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca abans descrita que protocol·litzo a aquesta i de la qual resulta el número de referència **43062A004001480000FB** i un valor cadastral a l'any 2018 de **dos mil quaranta-nou euros amb dotze cèntims**. -----

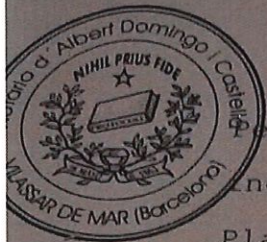
- **PARCEL·LA 186 DEL POLÍGON 4:** jo, el Notari, amb data 1 de febrer de 2018, he obtingut per via telemàtica de l'oficina virtual del cadastre una certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca abans descrita que protocol·litzo a aquesta i de la qual resulta el número de referència **43062A004001860000FQ** i un valor cadastral a l'any 2018 de **dos-cents vint-i-vuit euros amb quinze cèntims**. -----

DISCORDANÇA AMB EL CADASTRE: Adverteixo als compareixents, als efectes oportuns, i per a la seva correcció, la falta de coincidència entre el cadastre i el registre respecte de la superfície del sòl. ----

VALOR: Es valora la plena propietat en **QUINZE MIL EUROS**. -----

11) **UNA MEITAT INDIVISA.- DESCRIPCIÓ: RÚSTICA.**

↓
Plans de Rocafort



Peça de terra cereal, seca, eral i llenyes baixes, indivisible, situada en el terme de Forés, partida Planes, de superfície dos hectàrees, trenta-set àrees, vint-i-set centiàrees. És la **parcel·la 82 del polígon 2**, i a més, segons la certificació cadastral descriptiva i gràfica que protocol·litzo més endavant, també és la **parcel·la 104 del polígon 10**. -----

AFRONTA: nord, Domingo Roca Florensa; est, Miguel puig Amenós; sud, Dolores Pijuan Serra; i oest, Pablo Bosch Carles. -----

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Montblanc, volum 962, llibre 21 de Forés, foli 59, finca número 1037, inscripció 3a. -----

TÍTOL: l'hi pertanyia pel que fa a la nua propietat d'una meitat indivisa per compra al senyor Juan Farré o Ferré Vidal, segons resulta d'escriptura autoritzada pel Notari de Montblanc, el dia 27 de març de 1976, número 377 de protocol, que m'exhibeixen; havent-se consolidat l'usdefruit amb la nua propietat per defunció de la usufructuària, la senyora Do-

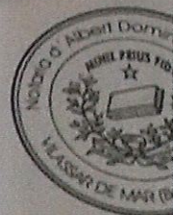
lores Gassol Nuet, qui morí el dia 28 de setembre de 1995, segons resulta de l'escriptura autoritzada per la Notari de Montblanc, la senyora Josefa Querol Martín, el dia 8 de febrer de 1996, número 152 de protocol, que m'exhibeixen. -----

CÀRREGUES: lliure de càrregues segons resulta de la informació registral que protocol·litzo a aquesta matriu. -----

CERTIFICACIONS CADASTRALS DESCRIPTIVES I GRÀFIQUES I REFERÈNCIES CADASTRALS: la finca abans descrita té dues referències cadastrals: -----

- **PARCEL·LA 82 DEL POLÍGON 2:** jo, el Notari, amb data 1 de febrer de 2018, he obtingut per via telemàtica de l'oficina virtual del cadastre una certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca abans descrita que protocol·litzo a aquesta i de la qual resulta el número de referència **43062A002000820000FM** i un valor cadastral a l'any 2018 de **quatre mil cent sis euros amb noranta-dos cèntims**. -----

- **PARCEL·LA 104 DEL POLÍGON 10:** jo, el Notari, amb data 7 de maig de 2018, he obtingut per via telemàtica de l'oficina virtual del cadastre una certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca abans descrita que protocol·litzo a aquesta i de la



POR LA TRANSCRIPCIÓN



Qual resulta el número de referència
43047A010001040000QU i un valor cadastral a l'any
2018 de tretze euros amb noranta-set cèntims. -----

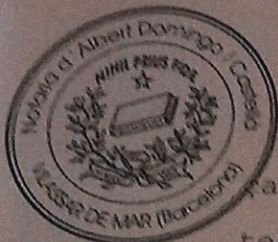
DISCORDANÇA AMB EL CADASTRE: Adverteixo als com-
pareixents, als efectes oportuns, i per a la seva
correcció, la falta de coincidència entre el cadastre
i el registre respecte de la superfície del sòl. ----

VALOR: Es valora la meitat indivisa en **QUINZE**
MIL EUROS. -----

12) LA PLENA PROPIETAT.- DESCRIPCIÓ: RÚSTICA. Pe-
ça de terra bosc i indivisible, situada en el terme
de Forés, partida Escomes; de cabuda una hectàrea,
vint-i-tres àrees, vint-i-quatre centiàrees. Consti-
tueix la parcel·la 58 del polígon 3. -----

AFRONTA: nord, Isidro Puig Clarasó i Ramon Polina
Tomàs; est, Francisco Pérez Pérez i Rosendo Calbet
Torrellas; sud, Rosa Tarragó Giné i terres de
l'estat; i oest, Isidro Puig Clarasó. -----

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propie-
tat de Montblanc, volum 1177, llibre 24 de Forés, fo-



Payés

13) LA PLENA PROPIETAT.- DESCRIPCIÓ: RÚSTICA. Pe-

ya de terra campà, bosc i indivisible, situada en el terme de Savellà, districte municipal de Conesa, partida Plans, de superfície sis hectàrees, vuit àrees, quaranta centiàrees. -----

Segons resulta de la certificació cadastral descriptiva i gràfica que he protocol·litzat abans i que protocol·litzo més endavant és correspon a la **parcel·la 32 del polígon 12.** -----

AFRONTA: nord, José Moix; est, Francisco Ninot; sud, José Fabregat; i oest, Antonio Miquel. -----

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Montblanc, volum 1192, llibre 31 de Conesa, foli 107, finca número 188, inscripció 5a. -----

TÍTOL: l'hi pertanyia pel que fa a la nua propietat d'una meitat indivisa per herència del seu pare, el senyor Antonio Puig Miró, qui morí el dia 25 de febrer de 1969, segons resulta d'escriptura autoritzada pel Notari de Montblanc, el senyor Gabriel Suau Rosselló, el dia 21 de novembre de 1980, número 1147

de protocol, que m'exhibeixen; i pel que fa a la res-
tant meitat indivisa, havent-se consolidat també
l'usdefruit amb la nua propietat de la meitat indivi-
sa, per defunció de la seva mare, la senyora Dolores
Gassol Nuet, qui morí el dia 28 de setembre de 1995,
segons resulta de l'escriptura autoritzada per la No-
tari de Montblanc, la senyora Josefa Querol Martín,
el dia 8 de febrer de 1996, número 152 de protocol,
que m'exhibeixen.

CÀRREGUES: les que resulten de la informació re-
gstral que protocol·litza a aquesta matriu.

CERTIFICACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA I

REFERÈNCIA CADASTRAL: jo, el Notari, amb data 20
d'abril de 2018, he obtingut per via telemàtica de
l'oficina virtual del cadastre una certificació ca-
dastral descriptiva i gràfica de la finca abans des-
crita que protocol·litza a aquesta i de la qual re-
sulta el número de referència **43047A012000320000QB** i
un valor cadastral a l'any 2018 de **tres mil cent vui-**
tanta-quatre euros amb vint-i-sis cèntims.

DISCORDANÇA AMB EL CADASTRE: Adverteixo als com-
pareixents, als efectes oportuns, i per a la seva
correcció, la falta de coincidència entre el cadastre
i el registre respecte de la superfície del sòl.





Cauí Santa Coloma

VALOR: Es valora la plena propietat en **QUARANTA-**
DOS MIL EUROS. -----

14) LA PLENA PROPIETAT.- DESCRIPCIÓ: RÚSTICA. Pe-
ça de terra campa i indivisible, situada en el terme
de Savellá, districte municipal de Conesa, partida
Plans, de superfície, més o menys, noranta-una àrees,
vint-i-sis centiàrees. -----

Segons resulta de la certificació cadastral des-
criptiva i gràfica que he protocol·litzat abans i que
protocol·litzo més endavant és correspon a la **par-**
cel·la 26 del polígon 12. -----

AFRONTA: nord i oest, Antonio Miquel; est, José
Fabregat; i sud, Magín Moix. -----

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propie-
tat de Montblanc, volum 1192, llibre 31 de Conesa,
foli 109, finca número 189, inscripció 5a. -----

TÍTOL: l'hi pertanyia pel que fa a la nua propie-
tat d'una meitat indivisa per herència del seu pare,
el senyor Antonio Puig Miró, qui morí el dia 25 de
febrer de 1969, segons resulta d'escriptura autorit-

zada pel Notari de Montblanc, el senyor Gabriel Suau Rosselló, el dia 21 de novembre de 1980, número 1147 de protocol, que m'exhibeixen; i pel que fa a la restant meitat indivisa, havent-se consolidat també l'usdefruit amb la nua propietat de la meitat indivisa, per defunció de la seva mare, la senyora Dolores Gassol Nuet, qui morí el dia 28 de setembre de 1995, segons resulta de l'escriptura autoritzada per la Notari de Montblanc, la senyora Josefa Querol Martín, el dia 8 de febrer de 1996, número 152 de protocol, que m'exhibeixen. -----

CÀRREGUES: les que resulten de la informació registral que protocol·litza a aquesta matriu. -----

CERTIFICACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA I REFERÈNCIA CADASTRAL: jo, el Notari, amb data 20 d'abril de 2018, he obtingut per via telemàtica de l'oficina virtual del cadastre una certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca abans descrita que protocol·litza a aquesta i de la qual resulta el número de referència **43047A012000260000QH** i un valor cadastral a l'any 2018 de **tres-cents trenta-dos euros amb cinquanta-vuit cèntims**. -----

DISCORDANÇA AMB EL CADASTRE: Adverteixo als compareixents, als efectes oportuns, i per a la seva





Correcció, la falta de coincidència entre el cadastre
el registre respecte de la superfície del sòl. ----

VALOR: Es valora la plena propietat en **SIS MIL**
EUROS. -----

15) LA PLENA PROPIETAT.- DESCRIPCIÓ: RÚSTICA. Pe-
ça de terra indivisible, secà, vinya, garriga i erm,
situada en el terme de Conesa, partida Comellá d'en
Duch, de cabuda nou hectàrees, trenta-vuit àrees,
quinze centiàrees, més o menys. -----

Segons resulta de la certificació cadastral des-
criptiva i gràfica que he protocol·litzat abans i que
protocol·litzo més endavant és correspon a les **par-**
cel·les 46, 47 i 48 del polígon 12. -----

AFRONTA: nord i est, José Vives; sud, Ramon
Clarasó; i oest, Mariano LLorach. -----

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propie-
tat de Montblanc, volum 1192, llibre 31 de Conesa,
foli 105, finca número 1037, inscripció 5a. -----

TÍTOL: l'hi pertanyia pel que fa a la nua propie-
tat per compra al senyor Gabriel Gassó Casellas i el

senyor Joan Gassó Granias, segons resulta d'escriptura autoritzada pel Notari de Santa Coloma de Queralt, el senyor Agustín María Altés Salafranca, el dia 11 d'octubre de 1992, número 143 de protocol, que s'exhibeixen havent-se consolidat l'usdefruit amb la sua propietat, per defunció de l'usufructuari, el senyor Antonio Puig Miro, qui morí el dia 25 de febrer de 1969, segons resulta d'instància de data 23 de febrer de 1996, que s'exhibeixen. -----

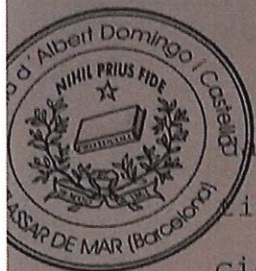
CÀRREGUES: lliure de càrregues segons resulta de la informació registral que protocol·litzo a aquesta matriu. -----

CERTIFICACIONS CADASTRALS DESCRIPTIVES I GRÀFIQUES I REFERÈNCIES CADASTRALS: la finca abans descrita té tres referències cadastrals: -----

- **PARCEL·LA 46 DEL POLÍGON 12:** jo, el Notari, amb data 20 d'abril de 2016, he obtingut per via telemàtica de l'oficina virtual del cadastre una certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca abans descrita que protocol·litzo a aquesta i de la qual resulta el número de referència **43047A0120000460000QR** i un valor cadastral a l'any 2016 de **vint-i-cinc euros amb noranta cèntims**. -----

- **PARCEL·LA 47 DEL POLÍGON 12:** jo, el Notari, amb





data 20 d'abril de 2018, he obtingut per via telemàtica de l'oficina virtual del cadastre una certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca abans descrita que protocol·litzo a aquesta i de la qual resulta el número de referència **43047A012000470000QD** i un valor cadastral a l'any 2018 de **mil trenta-dos euros amb vint cèntims**. -----

- **PARCEL·LA 48 DEL POLÍGON 12:** jo, el Notari, amb data 20 d'abril de 2018, he obtingut per via telemàtica de l'oficina virtual del cadastre una certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca abans descrita que protocol·litzo a aquesta i de la qual resulta el número de referència **43047A012000480000QX** i un valor cadastral a l'any 2018 de **dos mil vuit-cents trenta-cinc euros amb vuitanta-set cèntims**. ---

DISCORDANÇA AMB EL CADASTRE: Adverteixo als compareixents, als efectes oportuns, i per a la seva correcció, la falta de coincidència entre el cadastre i el registre respecte de la superfície del sòl. ----

VALOR: Es valora la plena propietat en **QUARANTA**

Riu o Torrent
MIL EUROS.

(16) LA PLENA PROPIETAT. - DESCRIPCIÓ: RÚSTICA. Peça de terra bosc i indivisible, situada en el terme de Conesa, partida Clotes, de superfície dinou àrees, setanta-vuit centiàrees. Constitueix la **parcel·la 94 del polígon 12.**

AFRONTA: nord, Miguel Puig "Panet" i Jesús Fabregat Bonell; est, Pere-Joan Roca Gasol; sud, Arturo Castellà; i oest, un torrent.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Montblanc, volum 1192, llibre 31 de Conesa, foli 111, finca número 1559, inscripció 1a.

TÍTOL: l'hi pertanyia per herència de la seva mare, la senyora Dolores Gassol Nuet, qui morí el dia 28 de setembre de 1995, segons resulta de l'escriptura autoritzada per la Notari de Montblanc, la senyora Josefa Querol Martín, el dia 8 de febrer de 1996, número 152 de protocol, que m'exhibeixen.

CÀRREGUES: lliure de càrregues segons resulta de la informació registral que protocol·litza a aquesta matriu.

CERTIFICACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA I REFERÈNCIA CADASTRAL: jo, el Notari, amb data 20 d'abril de 2018, he obtingut per via telemàtica de

