



ELENA ROMEO GARCÍA
NOTARIO

Plaça Venerable Gabriel Macià, 3, baixos
Canet de Mar (08360-Barcelona)
Telf: 93 794 22 11
elenaromeo@notariado.org

CÒPIA SIMPLE

NÚMERO CINC-CENTS TRENTA-NOU
ESCRITURA D'ACCEPTACIÓ
I MANIFESTACIÓ D'HERÈNCIA

A Canet de Mar, a vint-i-vuit d'abril de dos mil vint-i-cinc.-----

Davant meu, ELENA ROMEO GARCÍA, notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, amb residència a aquesta localitat. -----

==COMPAREIX==

EL SENYOR RAMÓN PUIG PUIG, nascut el dia vint-i-cinc de novembre de mil nou-cents quaranta-nou, jubilat, casat sota el règim legal de separació de béns, de veïnatge civil català, amb domicili a Barcelona (08026 Barcelona), carrer Rogent número 53, planta 6, porta 3. -----

D.N.I.-N.I.F. número 36479426T. -----

Em consten les seves circumstàncies personals de les seves manifestacions i m'asseguro de la seva identitat pel seu ressenyat document que m'exhibeix. -----

==INTERVENCIÓ==

Intervé en nom i interès propi. Té al meu judici, segons

intervé, capacitat i legitimació suficients per la present escriptura. Als efectes de l'article 4 de la llei 10/2010, manifesta que intervé per compte propi i amb caràcter de "titular real". -----

==EXPOSA==

I.- Que el seu pare, **el Senyor Juan Puig Puig**, nascut el dia dotze de maig de mil nou-cents vint-i-tres, de veïnatge civil català, amb D.N.I.-N.I.F. número 39806508V, va morir a Calella, si bé tenia la seva residència habitual a Barcelona abans de traslladar-se a una residència per motius de salut, el dia onze de febrer de dos mil vint-i-cinc, en estat de vidu de les seves primeres i úniques núpcies de la senyora Elvira Puig Puig, de quin matrimoni va deixar el seu únic fill, anomenat Ramón Puig Puig. -----

Dit senyor va morir sota testament autoritzat per la notària de Barcelona, la senyora María del Dulce Nombre de Jesús Gómez Rodríguez-Quintero, el dia 15 de juny de 1995, sota el número 628 del seu protocol, del que transcriu els particulars pertinents pel present atorgament, sense que en el que s'ha omès hi hagi res que modifiqui, condicioni o restringeixi les parts transcrites: -----

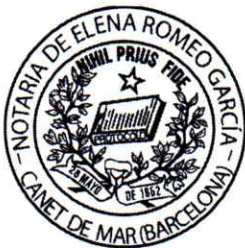
"... PRIMERA.- Manifiesta que nació el día 12 de Mayo de 1.924, en Fores, provincia de Tarragona, que es hijo de Don Medín y Doña Rosa, ambos fallecidos, que està casado



en únicas nupcias con Doña Elvira Puig Puig, de cuyo matrimonio tiene un hijo llamado: Ramón Puig Puig. = SEGUNDA.- Lega a su citado hijo, lo que por legítima le corresponda, nombrando sustitutos del mismo, a sus descendientes. = TERCERA.- Instituye heredera de todos sus bienes, derechos y acciones, presentes y futuros, a su citada esposa, nombrando sustituto vulgar de la misma, para el caso de premoriencia, a su citado hijo y a éste, por sus descendientes. = CUARTA.- En caso de fallecimiento simultáneo del testador y de su esposa, instituye heredero de todos sus bienes, derechos y acciones, presentes y futuros, a su mencionado hijo, nombrando sustitutos del mismo, a sus descendientes. ...".-----

Això exposat se m'acredita amb els certificats de defunció, últimes voluntats i còpia autoritzada del testament referit que incorporo a la present. -----

L'hereva, la senyora Elvira Puig Puig va premorir al causant, concretament va morir el dia 6 de desembre de 2020 tal com resulta del seu certificat de defunció que obra incorporat a l'escriptura d'acceptació d'herència de dita



en únicas nupcias con Doña Elvira Puig Puig, de cuyo matrimonio tiene un hijo llamado: Ramón Puig Puig. = SEGUNDA.- Lega a su citado hijo, lo que por legítima le corresponda, nombrando sustitutos del mismo, a sus descendientes. = TERCERA.- Instituye heredera de todos sus bienes, derechos y acciones, presentes y futuros, a su citada esposa, nombrando sustituto vulgar de la misma, para el caso de premoriencia, a su citado hijo y a éste, por sus descendientes. = CUARTA.- En caso de fallecimiento simultáneo del testador y de su esposa, instituye heredero de todos sus bienes, derechos y acciones, presentes y futuros, a su mencionado hijo, nombrando sustitutos del mismo, a sus descendientes. ...".-----

Això exposat se m'acredita amb els certificats de defunció, últimes voluntats i còpia autoritzada del testament referit que incorporo a la present. -----

L'hereva, la senyora Elvira Puig Puig va premorir al causant, concretament va morir el dia 6 de desembre de 2020 tal com resulta del seu certificat de defunció que obra incorporat a l'escriptura d'acceptació d'herència de dita

causant atorgada a Barcelona, el dia 18 de febrer de 2021,
davant el notari Pedro Esteban Feliu, número 3002 de
protocol. De còpia autoritzada de dita escriptura obtinc
fotocòpia que testimonio de dit certificat de defunció i
incorporo a la present.-----

Com a conseqüència de la premoriència de l'hereva,
surt efecte la substitució vulgar a favor del fill del causant,
el Senyor Ramón Puig Puig, qui esdevé hereu del seu pare,
el Senyor Juan Puig Puig.-----

II.- **Inventari i valoració**: Que l'herència relictada pel
causant estava integrada pels següents béns: -----

==Actiu:==

cosa que adverteixo. -----

6è.- El ple domini de: -----

RÚSTICA.- PEÇA DE TERRA, campa, de cabuda poc més o menys, quaranta-cinc àrees, seixanta-tres centiàrees, situada en el terme de Forès, partida "Paradas de la Vall". ---

LIMITA.- A l'Est, amb propietat de Francisco Llort; al Sud, amb les de Narciso Manasanch; i a l'Oest i Nord, amb la de Antonio Puig. -----

INSCRIPCIÓ: registre de la propietat de Montblanc, tom 715, llibre 15 de Forès, foli 213, finca número 662.-----

REFERÈNCIA

CADASTRAL:

43062A001000230000FU. -----

Jo, notari, dono fe sota la meva responsabilitat que he obtingut pels procediments telemàtics assegurances habilitades, (i de conformitat amb l'article 6.6 de la Resolució de vint-i-vuit d'abril de dos mil tres, de la Direcció General del Cadastre), la certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca descrita, que testimonio en trasllat a paper i incorpore a aquesta matriu, juntament amb les coordenades georeferenciades dels vèrtexs de la parcel·la cadastral. Jo, notari, adverteixo expressament que la titularitat cadastral no es coincideix. -----

Al meu requeriment, manifesta que desconeix si la descripció continguda en la certificació cadastral incorporada es correspon amb la realitat física de la finca, del que adverteixo.-----

VALOR DE REFERÈNCIA.- Adverteixo que el valor de referència de l'immoble, obtingut en la Seu Virtual del Cadastre, per la seva referència cadastral és de **dos mil noranta euros amb dotze cèntims (2.090,12 €)** que s'incorpora al present. -----

SITUACIÓ FISCAL.- Manifesta que la finca es troba al corrent de pagament de l'Impost de Béns Immobles, renunciant a l'obtenció de la certificació telemàtica acreditativa de tal extrem. -----



15è.- El ple domini de: -----
RÚSTICA.- PEÇA DE TERRA, secà, garriga i erm
d'extensió quatre hectàrees, trenta àrees, tretze centiàrees,
situada en el terme de Conesa, Partida Mas d'en Nou. -----
LIMITA.- Pel Nord, amb Antonio Fonoll Civit; al Sud,

amb José Llorach i Jaime Fabregat; a l'Esta, amb el riu;
l'Oest amb Ramon Moix. -----

Constitueix segons manifesta la parcel·la 61 del polígon
12 del cadastre de rústica. -----

INSCRIPCIÓ: registre de la propietat de Montblanc,
tom 1548, llibre 36 de Conesa, foli 174, finca 1052. -----

REFERÈNCIA

CADASTRAL:

43047A012000610000QH. -----

Jo, notari, dono fe sota la meva responsabilitat que he
obtingut pels procediments telemàtics assegurances
habilitades, (i de conformitat amb l'article 6.6 de la
Resolució de vint-i-vuit d'abril de dos mil tres, de la
Direcció General del Cadastre), la certificació cadastral
descriptiva i gràfica de la finca descrita, que testimonio en
trasllat a paper i incorporo a aquesta matriu, juntament amb
les coordenades georeferenciades dels vèrtexs de la parcel·la
cadastral. -----

Al meu requeriment, manifesta que desconeix si la
descripció continguda en la certificació cadastral
incorporada es correspon amb la realitat física de la finca,
del que adverteixo. -----

VALOR DE REFERÈNCIA.- Adverteixo que el valor
de referència de l'immoble, obtingut en la Seu Virtual del
Cadastre, per la seva referència cadastral és de **setze mil**



16è.- El ple domini de: -----
RÚSTICA.- PEÇA DE TERRA, secà, bosc, garriga i
erm d'extensió quatre hectàrees, noranta-set àrees, seixanta-

set centiàrees o el que hi hagi,, situada en el terme de Conesa i partida Comella d'en Duch. -----

LIMITA.- Pel Nord, amb Ramón Moix Puig; Al Sud i Oest, amb Jaime Fabregat Moix; a l'Est, amb Antonio Tarragó. -----

Constitueix segons manifesta les parcel·les 43 i 44 del polígon 12 del cadastre de rústica. -----

INSCRIPCIÓ: registre de la propietat de Montblanc, tom 1508, llibre 36 de Conesa, foli 176, finca 1053. -----

REFERÈNCIES

CADASTRALS:

43047A012000430000QM i

43047A012000440000QO. -----

Jo, notari, dono fe sota la meva responsabilitat que he obtingut pels procediments telemàtics assurances habilitades, (i de conformitat amb l'article 6.6 de la Resolució de vint-i-vuit d'abril de dos mil tres, de la Direcció General del Cadastre), les certificacions cadastrals descriptives i gràfiques de la finca descrita, que testimonio en trasllat a paper i incorpore a aquesta matriu, juntament amb les coordenades georeferenciades dels vèrtexs de la parcel·la cadastral. -----

Al meu requeriment, manifesta que desconeix si la descripció continguda en les certificacions cadastrals incorporades es correspon amb la realitat física de la finca,

RÚSTICA.- PEÇA DE TERRA secà i pastos d'extensió seixanta-set àrees, quaranta-nou centiàrees, situada en el terme de Forès, partida Rovelloneda.-----

Segons el títol LIMITA.- Nord, amb parcel·la vint-i-u de José María Moix Capdevila; Sud, parcel·la vint-i-sis d'Asunción Moix Benaiges; Est, parcel·la vint-i-tres de Laura Puig Bacardi i parcel·la vint-i-quatre de Nieves Llorach Fonoll; i Oest, parcel·la dinou de Ramon Puig Sans.

Realment LIMITA.- Nord, amb parcel·la vint-i-u del polígon sis; Sud, amb les parcel·les vint-i-cinc i vint-i-sis del polígon sis; Est, parcel·la dinou del polígon sis i en una petita part amb les parcel·les divuit i vint del polígon sis; i Oest, amb les parcel·les vint-i-tres i vint-i-quatre del polígon sis. -----

INSCRIPCIÓ.- No consta inscrita ni anotada en el Registre de la Propietat, segons manifesta, de quina falta adverteixo. També adverteixo al compareixent dels procediments que la Llei i Reglament Hipotecari estableixen per la immatriculació de finques. En particular, la necessitat d'acompanyar certificacions cadastrals descriptives i gràfiques, en termes totalment coincidents amb els del títol, i de les que resultin, a més que les finques estan cadastrades a favor de la persona que pretengui inscriure o el seu causant.-

REFERÈNCIA

CADASTRAL:



43062A006000220000FR.-----

Jo, notari, dono fe sota la meva responsabilitat que he obtingut pels procediments telemàtics assegurances habilitades, (i de conformitat amb l'article 6.6 de la Resolució de vint-i-vuit d'abril de dos mil tres, de la Direcció General del Cadastre), la certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca descrita, que testimonio en trasllat a paper i incorporo a aquesta matriu, juntament amb les coordenades georeferenciades dels vèrtexs de la parcel·la cadastral. -----

Declara que la realitat física de la finca és coincident amb la descripció que resulta de la certificació cadastral descriptiva i gràfica que s'incorpora al present. -----

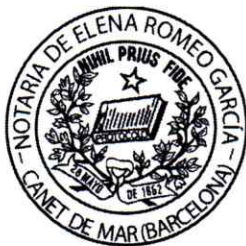
20è.- El ple domini de: -----

RÚSTICA.- PEÇA DE TERRA matoll, situada en el terme de Forès, partida "Solans", de cabuda quatre mil quaranta-nou metres quadrats (4.049 m²). -----

Es correspon amb la parcel·la 20 del polígon 1.-----

LIMITA.- Al Nord i Oest, amb la parcel·la 21 del polígon 1; Est, amb camí, parcel·la 9005 del polígon 1; Sud, amb les parcel·les 15, 16 i 17 del polígon 1. -----

INSCRIPCIÓ.- No consta inscrita ni anotada en el Registre de la Propietat, segons manifesta, de quina falta adverteixo. També adverteixo al compareixent dels procediments que la Llei i Reglament Hipotecari estableixen per la immatriculació de finques. En particular, la necessitat



d'acompanyar certificacions cadastrals descriptives i gràfiques, en termes totalment coincidents amb els del títol, i de les que resultin, a més que les finques estan cadastrades a favor de la persona que pretengui inscriure o el seu causant.-

REFERÈNCIA

CADASTRAL:

43062A001000200000FE.-----

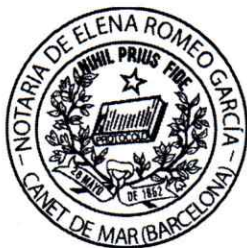
Jo, notari, dono fe sota la meva responsabilitat que he obtingut pels procediments telemàtics assegurances habilitades, (i de conformitat amb l'article 6.6 de la Resolució de vint-i-vuit d'abril de dos mil tres, de la Direcció General del Cadastre), la certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca descrita, que testimonio en trasllat a paper i incorpore a aquesta matriu, juntament amb les coordenades georeferenciades dels vèrtexs de la parcel·la cadastral. -----

Declara que la realitat física de la finca és coincident amb la descripció que resulta de la certificació cadastral descriptiva i gràfica que s'incorpora al present. -----

VALOR DE REFERÈNCIA.- Adverteixo que el valor de referència de l'immoble, obtingut en la Seu Virtual del

III.- Determinació de l'herència, interessat i havers: ---

En l' herència del Senyor Juan Puig Puig, apareix com



únic interessat, segons el títol successori, el seu fill, el Senyor Ramón Puig Puig, en qualitat d'hereu. -----

Sent el valor líquid hereditari, d'una valor total de **quatre-cents cinquanta-set mil set-cents quaranta-cinc euros amb quinze cèntims (457.745,15 €)**, correspon íntegrament a l'hereu. -----

IV.- **Adjudicació**: En pagament del seu haver, el Senyor Ramón Puig Puig com a hereu s'adjudica el total actiu i passiu inventariats. Corresponent-se el percebut amb el que li correspon percebre queda pagat. -----

V.- Als efectes del previst en l'article 98.3 de la Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòl contaminant per una economia circular, declara el compareixent que no s'ha realitzat en la mateixa cap activitat potencialment contaminant del sòl. -----

VI.- I exposat quant antecedeix, -----

==DISPOSA==

PRIMER.- Acceptació i manifestació d'herència.- El Senyor Ramón Puig Puig, com hereu del seu pare, el Senyor Juan Puig Puig, **accepta l'herència** deferida per ell, i

s'adjudica la integritat del caudal relicte i el passiu inventariats, sol·licitant del/la Il·ltre. Sr/a. registrador/a de la propietat, el necessari per la seva constància registral, i la cancel·lació de qualsevol càrrega prescrita o caducada. -----