

04/2011



AN8872074

MARTA CLAUSI SIFRE
Notaria
C/ Jacint Verdaguer, 2 1r
25300 TÀRREGA (LLEIDA)
Tlfno: 973 310 372 Fax: 973 501 365

NÚMERO VUIT-CENTS QUINZE -----

-----COMPRAVENDA -----

Tàrrrega, la meva residència, el dia vint-i-vuit
de setembre de dos mil onze. -----

Davant meu, **MARTA CLAUSI SIFRE**, Notari de
l'Illustre Col·legi de Catalunya, -----

-----COMPAREIXEN -----

D'una part, -----

El senyor **RAMON ALTISENT AGUSTI**, nascut el dia 7
de febrer de 1936, jubilat, casat en règim de sepa-
ració de béns, veí de Barcelona (CP 08.020), amb
domicili al carrer Binefar, número 3, 6º, 2ª, i amb
DNI/NIF número 37.981.789-A. -----

I el senyor **ROBERTO ALTISENT AGUSTI**, nascut el
dia 19 de març de 1939, jubilat, casat en règim de
separació de béns, veí de Barcelona (CP 08.029),
amb domicili al carrer Provenza, número 120, i amb
DNI/NIF número 38.006.126-Y. -----

I d'altra part, -----

El senyor **JORGE CARLES BERGADA**, nascut el dia 9

3,00

42 €
84 €
42 €
84 €
42 €
00 €
00 €
00 €
10 €

MAR

CL JAI
25300

Tf. 973
E-Mail:
C.I.F.:

04/2011

de novembre de 1974, solter, empresari, veí de Tàrraga (CP 25300), amb domicili al carrer Sant Pelegrí, número 70, 2-2 i amb DNI/NIF número 39.726.396-Z. -----

Tots de ells amb veïnatge civil català. -----

L'estat civil, el règim econòmic matrimonial, l'ocupació i el veïnatge civil resulten de les seves manifestacions. -----

INTERVENEN en el seu propi nom i dret. -----

Identifico als compareixents pels seus respectius documents d'indentitat, abans ressenyats. ----

Tenen, a judici meu, segons intervenen, la capacitat legal necessària per a l'atorgament de la present escriptura i, a l'efecte, -----

----- **EXPOSEN** -----

I.- Que el senyor Ramon Altisent Agustí i el senyor Roberto Altisent Agustí, son propietaris, en la forma i pel títol que després es dirà, de les següents **finques**: -----

^B/1.- **RUSTICA**.- Peça de terra campa i garriga, indivisible, de extensió dos hectàrees, quaranta-tres centiàrees, ⁶⁰⁰situada al terme de Passanant, partida "TOSALS". Termeneja: per l'Est, amb un camí; pel Sud, amb Maria Roca; per l'Oest, amb Francisco Bri-

PASSANANT	
Tomo	1082
Libro	38
Folio	196
Flaca	754
Inscrip.	60
Anotac.	—

04/2011



AN8872075



24306
37642

ansó; i pel Nord, amb Joaquin Jover. -----

[Segons el cadastre la finca descrita té una superfície de tres hectàrees, setanta-sis àrees, quaranta-dos centiàrees, i termeneja: pel Nord, amb la carretera de Artesa a Montblanc; per l'Est, amb un camí; pel Sud, amb Teresa Tomas Carles i Joan Fabregat Puig; i per l'Oest, amb Ramon Farran Amenos, Jose Aloy Brianso, Santiago Farre Marimon i Magin Fabregat Roca.] -----

VALOR.- 10.000,00 Euros. -----

CADASTRE.- Es la parcel·la 79 del polígon 5. ---

INSCRIPCIÓ.- Registre de la Propietat de Montblanc, tom 1082, llibre 38 de Passanant, foli 196, finca 754. -----

REFERENCIA	CADASTRAL.-	Número
43103A005000790000MX, segons la certificació cadastral descriptiva i gràfica obtinguda via telemàtica, que deixo incorporada en aquesta matriu. -----		

(No

L'atorgant, segons intervén, havent estat requerit per mi, la notària, manifesta, sota la seva

MARTA

CL JACI
25300 T/

Tf: 97331
E-Mail: nc
C.I.F.: 20

responsabilitat, i de conformitat amb el que dispo-
sa el Reial Decret Legislatiu 1/2004 de 5 de març,
pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Ca-
dastre Immobiliari, que la descripció continguda en
el Certificat cadastral que ha quedat proto-
col·litzat es correspon amb la realitat física de
la finca. -----

Referen

Serie
Nº Factur
Fecha
Nº Protoc
Fecha Firr

726396

B 2.- **RUSTICA.**- Peça de terra secà, indivisible,
de extensió una hectàrea, seixanta-vuit àrees i
trenta-una centiàrees, situada al terme de Passa-