

1/2011



AN8871588

MARTA CLAUSI SIFRE
Notario
C/ Jacint Verdaguer, 2 1r
25300 TÀRREGA (LLEIDA)
Tlfno: 973 310 372 Fax: 973 501 365

NÚMERO SET-CENTS NORANTA-CINC -----

-----COMPRAVENDA -----

Tàrrrega, la meva residència, el dia vint-i-u de
setembre de dos mil onze. -----

Davant meu, **MARTA CLAUSI SIFRE**, Notari de
l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, -----

-----COMPAREIXEN -----

D'una part, -----

El senyor **RAMON FARRAN AMENOS**, nascut el dia 4
de maig de 1950, cuiner, casat en règim de separa-
ció de béns, veí de Tàrrrega (CP 25.300), amb domi-
cili a la Avinguda de Catalunya, número 65, 4º, 2ª,
i amb DNINIF número 38.527.667-E. -----

I d'altra part, -----

El senyor **JORGE CARLES BERGADA**, nascut el dia 9
de novembre de 1974, solter, empresari, veí de Tàrr-
rega (CP 25300), amb domicili al carrer Sant Pele-
grí, número 70, 2-2 i amb DNI/NIF número
39.726.396-Z. -----

Tots de ells amb veïnatge civil català. -----

L'estat civil, el règim econòmic matrimonial, l'ocupació i el veïnatge civil resulten de les seves manifestacions. -----

INTERVENEN en el seu propi nom i dret. -----

Identifico als compareixents pels seus respectius documents d'indentitat, abans ressenyats. ----

Tenen, a judici meu, segons intervenen, la capacitat legal necessària per a l'atorgament de la present escriptura i, a l'efecte, -----

----- **EXPOSEN** -----

I.- Que el senyor Ramon Farran Amenos, es propietari, en la forma i pel títol que després es dirà, de les següents **finques**: -----

B/ 1.- **RUSTICA**.- Peça de terra en terme de Passanant, partida "TOSALS", erma, de cabuda vint-i-una àrees, dinou centiàrees. Termeneja: pel Nord, amb Manuel Briansó; pel Sud, amb Magin Roca; per l'Est, amb Juan Farran; i per l'Oest, amb Jose Farran. ---

VALOR.- 5.000,00 Euros. -----

INSCRIPCIÓ.- Registre de la Propietat de Montblanc, tom 1445, llibre 45 de Passanant, foli 68, finca 995. -----

B/ 2.- **RUSTICA**.- Peça de terra campà i bosc, de cada tres hectàrees, vint àrees, trenta-dos centià-

Passanant	
Tomo	1445
Libro	45
Folio	68
Finca	995
Inscrip.	8-
Anotac.	-

Passanant	
Tomo	1445
Libro	45
Folio	74
Finca	258
Inscrip.	9-
Anotac.	-



AN8871589

1/2011



rees i vint-i-sis decímetres quadrats, situada al terme de Passanant, anomenada "LAS MITJAS PARADAS". Termeneja: per l'Est, amb terres de Francisco Bri- ansó; pel Sud, amb Antonio Tarragó; per l'Oest, amb Magín Roca; i al Nord, amb Francisco Briansó. ----

VALOR.- 7.000,00 Euros. -----

INSCRIPCIÓ.- Registre de la Propietat de Mont- blanc, tom 1445, llibre 45 de Passanant, foli 74, finca 258. -----

COMÚ A LES DOS FINQUES DESCRITES: -----

Segons el cadastre les dos finques anteriorment descrites formen una sola parcel·la cadastral, amb una superfície de tres hectàrees, setanta-quatre àrees, setanta-set centiàrees, i termeneja: pel Nord, amb Jose Aloy Briansó; per l'Est, amb Ramon Altisent Agustí i Joan Fabregat Puig; pel Sud, amb Joan Fabregat Puig i Ramon Aloy Corbella; i per l'Oest, amb Rosa Miro Palau, Maria Teresa Porta Ro- ca, Josep Piqué Bergada i Magin Farran Llorach. ---

CADASTRE.- Es la Parcel·la 72 del Polígon 5. ---

REGISTRO DE L
trada N° 1701 DE
ha de Entrada: 26/09/
tentante: LA NOTARI
973310304
cidad: 12/12/2011
lat telem
o al



119
00,26
77

No

REFERÈNCIA**CADASTRAL.-**

Nº

43103A005000720000MT, segons la certificació cadastral descriptiva i gràfica, obtinguda via telemàtica, que deixo incorporada en aquesta matriu. -----

L'atorgant, segons intervé, havent estat requerit per mi, la notària, manifesta, sota la seva responsabilitat, i de conformitat amb el que disposa el Reial Decret Legislatiu 1/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, que la descripció continguda en el Certificat cadastral que ha quedat protocol·litzat es correspon amb la realitat física de la finca. -----

TÍTOL.- Pertanyen, en ple domini, al senyor Ramon Farran Amenos, per herència de la seva mare, la senyora Catalina Amenos Minguell, formalitzada mitjançant escriptura autoritzada per la Notària de Tàrrrega, senyora Elena Luaces Lopez, el dia 3 d'abril de 2008, número 386 de protocol. -----

INFORMACIÓ REGISTRAL.- La descripció de les finques, la seva titularitat i situació de càrregues en la forma expressada resulten de les manifestacions dels compareixents, del títol de propietat que m'exhibeixen i de les notes simples del Registre de



AN8871590



la Propietat obtingudes amb data 21 de setembre de 2011, que deixo incorporades a aquesta matriu, tot formant part integrant de la mateixa escriptura. --

En el dia d'avui es farà la comunicació al Registre de la Propietat competent de l'atorgament de la present escriptura mitjançant presentació telemàtica en els termes de l'article 249 del vigent Reglament Notarial. -----

No obstant, jo, el notari, adverteixo als atorgants que la situació registral existent amb anterioritat a la presentació d'aquesta escriptura al Registre de la Propietat prevaldrà sobre la informació registral abans expressada. -----

CÀRREGUES.- Assegura la part exponent que les finques descrites es troben lliures de tot gravamen i al corrent del pagament de contribucions i impostos. -----

OCUPANTS.- La part venedora declara sota pena de falsedat que les finques descrites no estan arrendades ni cedides en parceria, sense que s'hagi fet

de en cap moment del dret reconegut a l'article 26.1 de la Llei d'Arrendaments Rústics, i a la Disposició Transitòria 1ª de la vigent llei, de 26 de novembre de 2003. -----

II.- I que, per tenir-ho així convingut, els compareixents, -----

----- **ATORGUEN** -----

PRIMER.- El senyor Ramon Farran Amenós, VEN al senyor Jorge Carles Bergadà, que COMPRA Y ADQUIREIX, en ple domini, les finques descrites a l'expositiu I, lliures de càrregues i d'ocupants, al corrent d'exaccions fiscals, amb tot el que els hi sigui annex o accessori i en l'estat físic en què es troben, el qual declara conèixer la part compradora. -----

SEGON.- Consisteix el preu d'aquesta compravenda en la quantitat global de DOTZE MIL EUROS (12.000,00 €) que la part compradora ha entrega a la venedora mitjançant xec bancari nominatiu, del que n'obting testimoni que deixo incorporat a la present matriu. -----

La part que efectua el pagament manifesta sota la seva responsabilitat i advertida per mi, la Notària, de la seva transcendència, que el codi del



AN8871591



compte amb càrrec al qual s'ha efectuat el pagament
es el següent: 2100-1024-07-0100429247. -----

La part venedora atorga carta de pagament a la
compradora . -----

TERCER.- En aquesta transmissió s'inclouen tots
els drets que s'han adquirit sobre **les subvencions
de la Política Agrària Comunitària** derivats de la
finca venuda, ja siguin segons els que estableixen
les lleis i normativa actuals com els que es puguin
establir en un futur. I a aquest efecte, la part
venedora, en aquest acte, **RENUNCIA** a fer qualsevol
tipus de reclamació derivada dels esmentats drets,
llevat els que resten pendents de cobrament. -----

QUART.- Totes les despeses i impostos que es de-
rivin del present atorgament seran satisfets per la
part compradora. -----

----- RESERVES I ADVERTIMENTS -----

Queden fetes les reserves i els advertiments le-
gals i fiscals, en especial les de l'afecció dels
béns al pagament de l'Impost, l'obligació de pre-