



CARLOS JIMENEZ FUEYO.
NOTARIO
Rambla Sant Isidre, 31-33
(08700)-IGUALADA (Barcelona)
☎: 93 804 75 50 ☎: 93 804 75 51
✉: info@notariacarlosjimenez.com

ES COPIA SIMPLE

NÚMERO MIL CENT TRENTA (1.130). -----

=== COMPRAVENDA ===

A IGUALADA, la meva residència, a NOU DE
MAIG DE L'ANY DOS MIL DINOU. -----

Davant meu, CARLOS JIMENEZ FUEYO, Notari de
l'Illustre Col·legi de Catalunya, -----

=== COMPAREIXEN ===

=== D'una part ===

La senyora ANTÒNIA FABREGAT LLORACH, major
d'edat, de veïnatge civil català, casada en
règim legal supletori de separació de béns,
jubilada, veïna de Lleida, amb domicili al
carrer Col·legi número 29, 1r; i proveïda del
DNI i NIF número 77.063.162-Y; -----

La senyora FRANCISCA FABREGAT LLORACH,
major d'edat, de veïnatge civil català, casada
en règim legal supletori de separació de béns,
jubilada, veïna d'Igualada (Barcelona), amb
domicili al carrer Custiol número 14, 3er
(08700); i proveïda del DNI i NIF número

77.063.123-J; -----

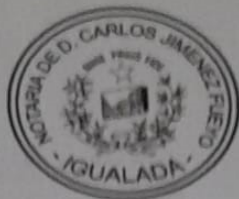
La senyora MARIA-CARMEN FABREGAT LLORACH,
major d'edat, de veïnatge civil català, casada
en règim legal supletori de separació de béns,
jubilada, veïna de Barcelona, amb domicili al
carrer Salva, número 37 bis, baixos; i proveïda
del DNI i NIF número 77.258.891-M; -----

I el senyor SALVADOR SERRA GUARRO, major
d'edat, de veïnatge civil català, casat en
règim legal supletori de separació de béns,
jubilat, veí d'Igualada (Barcelona), amb
domicili al carrer Custiol, número 14, 3er
(08700); i proveït del DNI i NIF número
77.062.899-L. -----

=== D'altra part ===

Els esposos, senyor JAIME AMATLLE RABELL i
senyora CONCEPCIÓN ORGA VILA, majors d'edat, de
veïnatge civil català, casats en règim legal
supletori de separació de béns, jubilats, veïns
de Santa Coloma de Queralt (Tarragona), amb
domicili a la carretera d'Igualada, número 55;
i proveïts del DNI i NIF números 39.820.895-Y
i 77.829.953-T , respectivament. -----

=== I d'altra part ===



El senyor SANTIAGO BORJA PUIGGENER, major d'edat, de veïnatge civil català, casats en règim legal supletori de separació de béns, pagès, veí de Santa Coloma de Queralt (Tarragona), amb domicili al carrer Montpaó, número 10; i proveït del DNI i NIF número **77.783.739-Q** .-----

Els identifico per mitjà dels seus respectius documents d'identitat, consignats anteriorment.-----

INTERVENEN tots ells, en els seu propi nom i dret, fent-ho el senyor Borja Puiggener, només als efectes que es dirà després.-----

Tenen, al meu judici i segons intervenen, capacitat i legitimació per atorgar aquesta escriptura de compravenda, i amb aquesta finalitat,-----

=== **EXPOSEN** ===

Els senyors, **ANTÒNIA FABREGAT LLORACH**,

FRANCISCA FABREGAT LLORACH, **MARIA-CARMEN**

FABREGAT LLORACH i SALVADOR SERRA GUARRO, que són propietaris, per quartes i iguals parts, en comú i pro indivís, i pel títol que es dirà, de les següents, -----

=== FINQUES ===

1.- RÚSTEGA.- PEÇA DE TERRA, conreu secà, pastura i bosc, situada al terme municipal de FORES, lloc conegut per "SOLA SANT MIQUEL", parcel·la 100 del polígon 1, amb una superfície gràfica de parcel·la de UNA HECTÀREA, VINT-I-CINC ÀREES I SEIXANTA CENTIÀREES (1,2560 HA);

LIMITA: Nord, Pablo Parellada Fabregat (parcel·la 99, polígon 1); Sud-oest, parcel·la Jesús Fabregat Bonell (parcel·la 104, polígon 1) i Alberto Puig Balmaña (parcel·la 102, polígon 1); Est, Miguel Puig Fabregat (parcel·la 101, polígon 1); i Oest, parcel·la 98, polígon 1, i Antònia Busquets Puig (parcel·la 105 polígon 1). -----

INSCRIPCIÓ.- Pendent d'inscripció al Registre de la Propietat, no constant immatriculat el títol anterior. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL.- Manifesten els senyors compareixents, que la finca descrita,



centiàrees, que té assignada la següent referència: -----

Parcel·la 29: 43062A001000290000FG. -----

6.- RÚSTEGA. - PEÇA DE TERRA sembradura, situada al terme de FORÉS partida "Solans" d'extensió, segons títol i registre VINT-I-QUATRE ÀREES I NORANTA-QUATRE CENTIÀREES (0,2494 HA); LIMITA: Est, propietat d'Antonio Moix; Sud, Francisco Puig; Oest, José Fonoll; i Nord, la de Pedro Moix. -----

INSCRITA al Registre de la Propietat de MONTBLANC, al volum 1545, llibre 28 de Forés, foli 173, finca 648, inscripció 4a. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL. - Manifesten els senyors compareixents, que la finca descrita, cadastralment es correspon amb la parcel·la 16 del polígon 1 del cadastre de finques rústegues de Forés, amb una superfície gràfica de parcel·la de vint-i-quatre àrees i quaranta-vuit centiàrees, que té assignada la següent

referència: -----

Parcel·la 16: 43062A001000160000FJ. -----

7.- RÚSTEGA.- PEÇA DE TERRA composta de
vinya, al terme de FORÉS i partida "Coma d'en
Llop" d'extensió, segons títol i registre
SEIXANTA-SIS ÀREES I NORANTA-DUES CENTIÀREES
(0,6692 HA); LIMITA: al Nord, Miguel Moix
Cassol; al Sud, Juan Huguet Puig; a l'Est, una

del polígon 3 del cadastre
de Forés, amb una superfície gràfica de
parcel·la de una hectàrea, deu àrees i
vuitanta-una centiàrees, que té assignada la
següent referència: -----

Parcel·la 49: 43062A003000490000FP. -----

8.- RÚSTEGA. - PEÇA DE TERRA sembradura,
situada al terme de FORÉS i partida
"Comatarroja o Comants Roja", d'extensió,



segons títol i registre NORANTA ÀREES (0,90 HA)
aproximadament; LIMITA: al Nord, Buenaventura
Fabregat; al Sud, Antonio Puig Fabregat; Est,
Salvador Fabrega; i Oest, Carles Roig.-----

INSCRITA al Registre de la Propietat de
MONTBLANC, al volum 1545, llibre 28 de Forés,
foli 177, finca 980, inscripció 3a.-----

REFERÈNCIA CADASTRAL.- Manifesten els
senyors compareixents, que la finca descrita,
cadastralment es correspon amb la parcel·la 111
del polígon 1 del cadastre de finques rústegues
de Forés, amb una superfície gràfica de
parcel·la de una hectàrea, vint àrees i
seixanta-una centiàrees, que té assignada la
següent referència:-----

Parcel·la 111: 43062A001001110000FX.-----

9.- RÚSTEGA.- PEÇA DE TERRA campa i
garriga, d'extensió, segons títol i registre
QUINZE ÀREES I VINT-I-UN CENTIÀREES (0,1521
HA), situada al terme de FORÉS i partida

del polígon 1 del cadastre de finques rústegues
de Forés, amb una superfície gràfica de
parcel·la de una hectàrea, vint àrees i
seixanta-una centiàrees, que té assignada la
següent referència: -----

Parcel·la 111: 43062A001001110000FX. -----

9.- RÚSTEGA.- PEÇA DE TERRA campa i
garriga, d'extensió, segons títol i registre
QUINZE ÀREES I VINT-I-UN CENTIÀREES (0,1521
HA), situada al terme de FORÉS i partida

anomenada "Solans"; LIMITA: a l'Est, Antonio Civit i Sala, mitjançant un sender; Sud, Antonio Puig Huguet; i Oest i Nord, José Puig i Huguet, per mitjà fites. -----

INSCRITA al Registre de la Propietat de MONTBLANC, al volum 1545, llibre 28 de Forés, foli 179, finca 396, inscripció 4a. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL.- Manifesten els senyors compareixents, que la finca descrita, cadastralment es correspon amb la parcel·la 106 del polígon 1 del cadastre de finques rústegues de Forés, amb una superfície gràfica de parcel·la de cinquanta-una àrees i dotze centiàrees, que té assignada la següent referència: -----

Parcel·la 106: **43062A001001060000FR**. -----

TÍTOL.- Pertanyen les sis últimes finques descrites als senyors compareixents, per quartes i iguals parts, en comú i pro indivís, per títol d'herència del senyor Salomón Fabregat Puig, que va morir el dia 10 de juny de 1998, segons resulta de l'esmentada escriptura de manifestació i acceptació d'herències, autoritzada pel Notari d'Igualada,



senyor Carlos Jiménez Fueyo, el dia 26 d'abril de 2018, número 999 del seu Protocol.-----

REFERÈNCIES CADASTRALS.- Manifesten els senyors compareixents, que són les que s'han fet constar al final de les respectives descripcions, i s'acrediten per mitjà de certificacions cadastrals, descriptives i gràfiques que jo, el Notari he obtingut pels procediments telemàtics segurs habilitats i de conformitat amb l'article 6.6 de la Resolució de 28 d'abril de 2003, de la Direcció General del Cadastre, sol·licitades als efectes del present atorgament i que deixo protocol·litzades a aquesta matriu.-----

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.- Manifesta la part venedora que les finques objecte de la present escriptura no estan subjectes al pagament de l'Impost sobre Béns Immobles, sense que ho pugui acreditar, malgrat tot, es compromet a abonar a la part compradora