

8K1157221

10/2007



M.ª Soterrana Rincón Hernández
Notario
 C/ Santa Teresa, 5 bajos
 43800 VALLS
 Tel 977 600 523 Fax 977 605 530

NÚMERO CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO -----

----- COMPRA-VENTA -----

En Santa Coloma de Queralt, a nueve de
 abril de dos mil ocho. -----

Ante mí, MARÍA SOTERRAÑA RINCÓN HERNÁNDEZ,
 Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, con
 residencia en Valls, actuando como sustituta legal
 por vacante de la Notaría de Santa Coloma de
 Queralt, -----

----- COMPARECEN: -----

De una parte, como vendedores:-----

Don Antonio Tarragó Inglés, mayor de edad,
 casado en régimen de separación de bienes, vecino
 de Barcelona, calle Menéndez Pelayo, número 33, 1º,
 2ª, con D.N.I./N.I.F. número 39.826.310-Q. -----

Don Eugeni Tarragó Inglés, mayor de edad,
 casado en régimen de separación de bienes, vecino
 de Montblanc, calle Santa Tecla, número 36, 3º, con
 D.N.I./N.I.F. número 77.829.566-G. -----

Don Juan Tarragó Inglés, mayor de edad,

12007

casado en régimen de separación de bienes, vecino de Rocafort de Queralt, calle Doctor Barrera, número 24, con D.N.I./N.I.F. número 39.648.360-V ; y, -----

Doña Carmen Tarragó Inglés, mayor de edad, viuda, vecina de Valls, calle Abad Lloret, número 21, 10º, 3ª, con D.N.I./N.I.F. número 39.851.724-S.

Y de otra, como comprador: -----

Don Joan Corbella Tarragó, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, aunque separado de hecho, vecino de Conesa, calle Raval, número 30, con D.N.I./N.I.F. número 77.832.235-M. -

Intervienen en su propio nombre y derecho. Les identifico por medio de sus respectivos Documentos Nacionales de Identidad. -----

Tienen, a mi juicio, capacidad y legitimación para otorgar la presente escritura de COMPRA-VENTA y, al efecto -----

-----**EXPONEN**-----

I.- Que Don Antonio Tarragó Inglés, Don Eugeni Tarragó Inglés, Don Juan Tarragó Inglés y Doña Carmen Tarragó Inglés son propietarios, en pleno dominio, de las siguientes fincas: -----

1).- RÚSTICA.- Pieza de tierra indivisible,

CONESA	
Tomo	1135
Libro	30
Folio	68
Fisca	378
Inscrip.	5ª
Anotac.	—

8K1157220

TIMBRE
DEL ESTADO

0/2007

campa, viña, Garriga y yermo, sita en término de Savellá, distrito de Conesa, partida Plans de la Caseta; de cabida cuatro hectáreas, ochenta y seis áreas, setenta y dos centiáreas. Linda: Norte, ^B parte con Pascual Llobera y parte con Juan Balmaña; Este, José Ballesté y parte con Isidro Miró; Sur, Andrés Miquel; y Oeste, Antonio Tomás. -----

Actualmente sus linderos son: al norte parcela 18 del polígono 12 de Inés Mas Civit i otros; al sur, parcela 17 del polígono 12 de Jaime Duch Ninot; al este, parcela 14 del polígono 12 de herederos de Ramón Ballesté Miró y parcela 15 del polígono 12 de José Miró Bonet y al oeste, parcela 22 del polígono 12 de Indalecio Tomás Graells. ----

Catastrada al polígono 12, parcela 16.-----

Referencia catastral: 43047A012000160000QX.

Uno a la presente matriz, certificado catastral telemático, un plano y un certificado del Ayuntamiento de Conesa. -----

Inscrita en el Registro de la Propiedad de

OR

0363

1220

0122

5942

8339

0242

11387

10122

20242

20242

10122

115182

Montblanc al tomo 1.135, libro 30 de Conesa, folio
68, finca número **378**. -----

Título: Les pertenece el pleno dominio de
la finca descrita por iguales partes indivisas por
herencia de su madre Doña Rosa Inglés Potau, según
escritura de Manifestación y aceptación de herencia
autorizada en Montblanc, por el que fue su Notario,
Don César Martín Núñez, el día 31 de julio de 2003,
número 232 de protocolo. -----

Se valora el pleno dominio en dieciocho mil
euros (€ 18.000). -----