



ES COPIA SIMPLE



JUAN IGNACIO CASTRO-GIRONA MARTÍNEZ
NOTARI
Escriba de Catalunya, 47 - Principal
08007 Barcelona
☎ 93 488 15 55 ☎ 93 488 15 54
✉ juan@castro-girona.com

ESCRITURA DE MANIFESTACIÓ I ADJUDICACIÓ
D'HERENCIA TESTADA. EXTINCIÓ D'USDEFUIT VITALICI. —

NÚMERO NOU-CENTS NORANTA-SET. —

A Barcelona, la meua residència, a dinou de maig de dos mil
vint. —

Davant meu, JUAN IGNACIO CASTRO-GIRONA MARTÍNEZ,

Notari de l'Illustre Col·legi de Catalunya. —

=== COMPAREIXEN ===

EL SENYOR JOAN BERGADA BONET, major d'edat, nascut
el 6 d'agost de 1950, amb estat civil de vidu, de professió enginyer
tècnic industrial, veí de Barcelona, domiciliat al carrer Riera Blanca
nº 39, Àtic - 4a, (08028) i amb D.N.I i N.I.F. número **38.041.480-D**. —

LA SENYORA MARIA-TERESA BERGADA BONET, major
d'edat, nascuda el 5 de novembre de 1946, amb estat civil de
casada en règim legal català de separació de bens, de professió
jubilada, veïna de Barcelona, domiciliada en Avinguda Madrid nº
153, Bq. 1, Esc. Esquerra, 3º- 1ª, (08028) i amb D.N.I i N.I.F. número
39.819.744-M. —

LA SENYORA HERMINIA BERGADA BONET, major d'edat,
nascuda el 23 d'octubre de 1958, amb estat civil de casada en

regim legal català de separació de bens, de professió administrativa,
veïna d'el Vendrell, província de Tarragona, domiciliat al carrer Cami
Mas d'En Gual nº 46, 1ª. 1ª, (43700) i amb D.N.I i N.I.F. número
38.059.464-F. _____

Consten les seves circumstàncies personals per les seves
manifestacions. _____

=== INTERVENEN ===

En el seu propi nom i dret. _____

Els identifico pels seus documents d'identitat anteriorment
ressenyats, que me exhibeixen. _____

Tenen, segons intervenen i al meu parer, capacitat legal
necessària per atorgar aquesta escriptura i en conseqüència: _____

=== EXPOSEN ===

A) MANIFESTACIÓ DE HERÈNCIA DE AMPARO BONET

QUIM: _____

I.- DE LA CAUSANT, LA SEVA DEFUNCIÓ I SUCCESSIÓ: —

- Que la seva mare, senyora **AMPARO BONET QUIM**, i titular
del DNI/NIF número **39.797.646-X**, nascuda el 17 de juny de 1922,
va morir a Barcelona, el dia **11 de desembre de 2019**, en estat de
vídua de les seves úniques núpcies amb Jose Bergada Fabregat,
premort el dia 15 d'abril de 1994, deixant d'aquest matrimoni tres fills
anomenats **Joan, Maria-Teresa i Herminia Bergada Bonet**,
nascuts d'aquesta relació matrimonial, única descendència tinguda
per la causant. _____



La causant a la seva defunció no convivia en unió estable de parella.-----

- Que la causant va morir havent deixat ordenada la seva última voluntat en el testament que va atorgar davant la Notària que va ser de Barcelona, Catalina Nadal Reus, a 2 de novembre de 1994, nº 1993 del seu protocol, en què després de les declaracions prèvies, va establir lo següent:-----

" De la universalidad de todos sus bienes, derechos y acciones, instituye y nombra por sus únicos y libres herederos, en partes iguales, a sus tres citados hijos Maria-Teresa, Juan y Herminia Bergadá Bonet. Les sustituye vulgarmente por sus respectivos descendientes."

Tinc a la vista certificats de defunció i del Registre de General d'Actes d'Última Voluntat, així com còpia autèntica del referit testament, dels quals incorpore a aquesta reproducció per fotocòpia.

II.- DEL VEÏNATGE DE LA CAUSANT I EL SEU ESTAT

CIVIL.- Segons s'infereix de lo en aquest acte manifestat pels compareixents, la causant va morir ostentant veïnatge civil català i en estat civil de vídua, no convivent en unió estable de parella. -----

III.- INVENTARI.- Que els únics béns relictos per aquesta



descrita amb el número **1)**, de l'inventari de l'expositiu A, III.-----

2) Tots els saldos dels **comptes bancàries** i totes les participacions en **fons d'inversió** descrits amb els números 6), 7), 8) i 9) de l'inventari de l'expositiu A, III.-----

VALOR DE L'ADJUDICACIÓ DE CADASCUNA DE LES
HEREVES: MARIA-TERESA I HERMINIA BERGADA BONET:
**SEIXANTA-TRES MIL TRES-CENTS NORANTA-VUIT EUROS I
VINT-I-DOS CÈNTIMS D'EURO (63.398,22 €).**-----

2.- A **Joan Bergada Bonet** el ple domini del nínxol descrit amb el número **10)** de l'inventari de l'expositiu A i dels immobles descrits amb els números **2), 3), 4) i 5)**, de l'inventari de l'expositiu A, III: -----

- Casa situada a Conesa, carrer Arrabal, Sense numerar, **en la actualitat segons certificació cadastral carrer pati, 14. INSCRITA** en el Registre de la Propietat de MONTBLANC, finca de CONESA nº 1065.-----

- "RÚSTICA. radicada al terme de Forés, partida dels Plans, **segons certificació cadastral Polígon 2, Parcel·la 98. INSCRITA** en el Registre de la Propietat de MONTBLANC, FINCA DE FORÉS nº 339.-----

- "RÚSTICA. situada en terme de Conesa, partida Pla de la Era

deu. ----- SANTIAGO GARCIA ORTIZ, Notari de

o Solana i Torlanda, segons certificació cadastral Polígon 9, Parcel·la 2, INSCRITA en el Registre de la Propietat de MONTBLANC, FINCA DE CONESA nº 850. -----

- RÚSTICA. Peça de terra situada en el terme de Conesa, Partida dels Plans. INSCRITA en el Registre de la Propietat de MONTBLANC, finca de Conesa nº: 575. -----

Polig	Parcel·la
10	107
10	80
12	24

VALOR DE L'ADJUDICACIÓ DE JOAN BERGADA BONET:
SEIXANTA-TRES MIL TRES-CENTS NORANTA-VUIT EUROS I VINT-I-DOS CÈNTIMS D'EURO (63.398,22 €). -----

Tot això sense perjudici de l'addició només als efectes fiscals de l'esmentat valor de l'aixovar domèstic. -----

TERCER.- COMPROMÍS.- Manifestem que no coneixen l'existència d'altres béns imputables a l'herència de la causant, lo que així fan constar sota la seva responsabilitat i amb el compromís d'addicionar en allò pertinent l'esmentat 'herència si apareguessin tals nous béns. -----

QUART.- BONIFICACIÓ FISCAL.- Els atorgants SOL·LICITEN les bonificacions fiscal pertinents. -----

REGISTRE DE LA PROPIETAT: Els senyors intervinents sol·liciten del Senyor registrador de la Propietat competent, la inscripció en els llibres legalment a càrrec seu del contingut de la present. -----

I em requereix per a la presentació telemàtica de la còpia autoritzada de la present escriptura en el Registre de la Propietat,

