

2134



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONTBLANC

C. Casal, 3, bx.
Tel.: 977 86 00 61
Fax: 977 87 50 66
43400 MONTBLANC
(Tarragona)

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DATOS DE INSCRIPCIÓN:

FINCA DE PASSANANT N°: 1711, CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 43003000310501.
Tomo: 1387 Libro: 44 Folio: 43 Inscripción: 3 Fecha: 07/01/2009.

DESCRIPCIÓN:

RUSTICA.- Pieza de tierra campa, bosque y yermo, sita en término de Passanant, partida "Comastrameras", también conocida como "Coma Juliana" y según datos catastrales "Coma Juanot", tiene una superficie de dos hectáreas, veintidós áreas y noventa y dos centiáreas. Linda: Norte, Lluís Mata Guixà; Sur, Ramón Ferrán Segarra y Luís Martí Guixà; Este, Jaime Farré Farrán; y Oeste, Pilar Briansó Bonet y José Farrán Farré. Constituye la parcela treinta y cuatro del polígono dos.
Referencia Catastral: 43103A002000340000MW

TITULARIDAD:

DON RAMON SANDIUMENGE BATLLE con N.I.F. 40.871.361-Q en cuanto a UNA CUARTA PARTE INDIVISA DE LA NUDA PROPIEDAD con carácter privativo.

- Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública otorgada en Agramunt, ante el notario Doña MARÍA ESMERALDA MORENO MÚÑOZ el 07/05/2004 n° de protocolo 653 Inscripción 2ª. En la fecha diez de agosto del año dos mil cinco.

DON RAMON SANDIUMENGE MESEGUER con N.I.F. 40643407S en cuanto a LA TOTALIDAD DEL USUFRUCTO con carácter privativo.
Por mientras guarde viudez.

- Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública otorgada en Agramunt, ante el notario Doña MARÍA ESMERALDA MORENO MÚÑOZ el 07/05/2004 n° de protocolo 653 Inscripción 2ª. En la fecha diez de agosto del año dos mil cinco.

DOÑA MARIA ANGELES SANDIUMENGE BATLLE con N.I.F. 40.848.415-R en cuanto a UNA CUARTA PARTE INDIVISA DE LA NUDA PROPIEDAD con carácter privativo.

- Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública otorgada en Agramunt, ante el notario Doña MARÍA ESMERALDA MORENO MÚÑOZ el 07/05/2004 n° de protocolo 654 Inscripción 3ª. En la fecha siete de enero del año dos mil nueve.

DOÑA ROSA MARIA SANDIUMENGE BATLLE con N.I.F. 78.055.236-K en cuanto a UNA CUARTA PARTE INDIVISA DE LA NUDA PROPIEDAD con carácter privativo.

- Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública otorgada en Agramunt, ante el notario Doña MARÍA ESMERALDA MORENO MÚÑOZ el 07/05/2004 n° de protocolo 654 Inscripción 3ª. En la fecha siete de enero del año dos mil nueve.

DOÑA MARIA CARMEN SANDIUMENGE BATLLE con N.I.F. 40.831.675-M en cuanto a UNA CUARTA PARTE INDIVISA DE LA NUDA PROPIEDAD con carácter privativo.

- Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública otorgada en Agramunt, ante el notario Doña MARÍA ESMERALDA MORENO MÚÑOZ el 07/05/2004 n° de protocolo 654 Inscripción 3ª. En la fecha siete de enero del año dos mil nueve.



C.S.V. : 243003106F3047B9

CARGAS:

Esta finca queda **AFECTA** por 5 años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **Sucesiones y Donaciones**, según la NOTA al margen de la inscripción/anotación 2 de fecha 10/08/2005.

Esta finca queda **afecta** al pago de la liquidación **caucional** a la extinción del usufructo que se constituye en la inscripción 2ª. Montblanc a 10 de Agosto de 2.005. según la NOTA al margen de la inscripción/anotación 2 de fecha 10/08/2005

Esta finca queda **AFECTA** por 5 años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados** por autoliquidación, de la que se archiva copia, según la inscripción 3ª de fecha 07/01/2009.

Esta finca queda **AFECTA** por 5 años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados** por autoliquidación, de la que se archiva copia, según la inscripción 3ª de fecha 07/01/2009.

ASIENTOS VIGENTES DEL LIBRO DIARIO:

NO hay documentos pendientes de despacho

FECHA DE EXPEDICIÓN: Montblanc, cinco de noviembre del año dos mil veinticuatro.

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la expedición antes de la apertura del Libro Diario y tienen valor puramente informativo conforme al artículo 222 de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en



C.S.V. : 243003106F3047B9

<https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MONTBLANC a día cinco de noviembre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 243003106F3047B9

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 243003106F3047B9