

Información Registral expedida por:

FERNANDO ACEDO-RICO HENNING

Registrador de la Propiedad de REGISTRO TARANCÓN

EDIFICIO PLAZA INTERIOR 1º PLANTA
16400 - TARANCÓN (CUENCA)
Teléfono: 969320410
Fax: 969324062
Correo electrónico: tarancon@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

APPLUS NORCONTROL SL

con DNI/CIF: B15044357

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **M64TC49C**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARANCÓN
AVD. MIGUEL DE CERVANTES, 25. EDIFICIO INTERIOR 1º PLANTA
TELEFONO 969-320-410; FAX 969-324-062
16400 TARANCÓN - CUENCA

Fecha de Emisión: TRES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO

FINCA DE BELINCHÓN Nº: 5126
Identificador Único de Finca Registral: 16008001175759

DESCRIPCION	DE	LA	FINCA
-------------	----	----	-------

RUSTICA: Secano situada en el termino de **BELINCHÓN** al sitio **EL GUSANO** con una superficie del terreno de **tres hectáreas, seis áreas, setenta centiáreas**. Linda: Norte, Francisco Fernández Crespo - finca ciento diez -; Sur, María Fernanda Palomar Cifuentes y otra y otros propietarios - fincas ciento diecinueve, ciento dieciocho, ciento diecisiete y ciento dieciséis -; Este, Francisco Fernández Crespo y otros propietarios - fincas ciento diez, ciento once, ciento deiciséis y ciento diecisiete -; Oeste, Carmen Ruiz Castejón y otro propietario - fincas ciento ocho y ciento diecinueve -. **Polígono:** 9 **Parcela:** 109. Como consecuencia de la concentración parcelaria, esta finca **goza** de una **SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO**, en dirección al Camino de La Zarza. Esta servidumbre de la anchura necesaria para el paso de maquinaria agrícola, de conformidad con el artículo 566 del Código Civil, grava a las fincas ciento ocho y ciento siete, quedando señalada en el plano general de la zona.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
-----	-----	-----	-----	-----

VILLANUEVA OLMEDO, ADOLFO JUAN	70.496.236-V	967	31	155
3				
GONZALEZ LUNA, ARACELI	4536698V			
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio para su sociedad de gananciales por título de compraventa.				
Formalizada en escritura con fecha 27/06/13, autorizada en MADRID, por DOÑA LUCIA MARÍA SERRANO DE HARO MARTÍNEZ, nº de protocolo 70.				
Inscripción: 3ª Tomo: 967 Libro: 31 Folio: 155 Fecha: 19/07/2013				

CARGAS

- AFECCIÓN. NO SUJETA A SUCESIONES.



C.S.V.: 216008284565991E

WWW.REGISTRADORES.ORG

Alegada prescripción, queda afecta por cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. TARANCÓN, 19 de julio de 2013.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 2 Tomo: 967 Libro: 31 Folio: 155
Fecha: 19/07/2013

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, habiéndose satisfecho la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Tarancón, diecinueve de julio del año dos mil trece.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 3 Tomo: 967 Libro: 31 Folio: 155
Fecha: 19/07/2013

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TRES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TARANCON a día tres de octubre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 216008284565991E

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 216008284565991E

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4