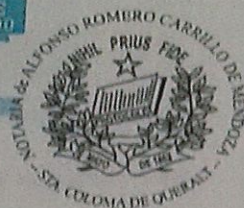


DW0627974



ALFONSO ROMERO CARRILLO DE MENDOZA
Notari
Carrer Gubia, 6, Baixos 1
Santa Coloma de Queralt, Tarragona

017

NÚMERO TRES-CENTS ONZE. -----

«ESCRITURA DE MANIFESTACIÓ D'HERÈNCIA I

ACCEPTACIÓ D'HERÈNCIA»

En SANTA COLOMA DE QUERALT, la meva residència,
a vint-i-cinc d'abril de dos mil divuit. -----

Davant meu, **ALFONSO ROMERO CARRILLO DE MENDOZA**,
Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya

==== COMPAREIXEN ====

La senyora **TANIA QUIM ROSANES**, major d'edat,
soltera, advocada, veïna de (43424) Sarraí,
província de Tarragona, domiciliada a carrer Roser,
1; amb Document Nacional d'Identitat i Número
d'identificació Fiscal, segons m'acredita,
77.787.920-B. -----

El senyor **JOAN RAMON QUIM ROSANES**, major d'edat,
cambrer, solter, veí de Barcelona, amb domicili al
Passatge Prunera, número 9, 2n, 1a; amb Document
Nacional d'Identitat i Número d'identificació
Fiscal, segons m'acredita, **77.834.714-T.** -----

El senyor **DAVID QUIM ROSANES**, major d'edat,

casat en règim de separació de béns, conductor
d'ambulància, veí de Tarragona, amb domicili al
carrer Manuel de Falla, número 7 B, 1r, 2a; amb
Document Nacional d'Identitat i Número
d'identificació Fiscal, segons m'acredita,
77.834.715-R.-----

Els identifico pels seus ressenyats documents
nacionals d'identitat.-----

=== I N T E R V E N E N ===

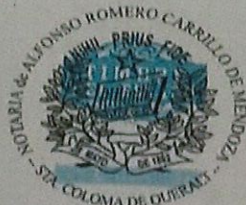
En el seu propi nom i dret.-----

Tenen, al meu judici, la capacitat legal
suficient per atorgar la present ESCRITURA DE
MANIFESTACIÓ D'HERÈNCIA I ACCEPTACIÓ D'HERÈNCIA, i
a l'efecte:-----

==== E X P O S E N ====

I.- Que el seu pare, JUAN QUIM PIJOAN (O
"PIJUAN"), veí de Sarraí (Tarragona), carrer Roser,
número 1, amb el DNI 39.795.394-N, va morir a Valls,
el dia 15 de maig de 2017, en estat de vidu de les
seves úniques noces contretes amb Maria Nieves
Rosanes Magriñá.-----

II.- Que l'esmentat causant, subjecte al Dret
Civil de Catalunya, va morir sense haver atorgat
testament ni cap acte de darrera voluntat. Per tant,



mitjançant acta de declaració d'hereus abintestat iniciada a Tarragona, el dia 16 de novembre de 2017, pel Notari, José Manuel Valiente Cabadés, número 3013 del seu protocol, i conclosa també a Tarragona, pel mateix Notari, el dia 19 de desembre de 2017, número 3234 de protocol, van estar declarats hereus abintestat, per parts iguals els seus fills Juan Ramon Quim Rosanes, David Quim Rosanes i Tania Quim Rosanes, d'acord amb el que disposa el Codi Civil de Catalunya. -----

Copia autoritzada de les referides actes s'haurà d'acompanyar a la primera copia que de la present escriptura s'expedeixi, necessitat de la que adverteixo expressament als compareixents. -----

III.- Que el patrimoni deixat per la causant s'integra dels següents -----

BÉNS: -----

BENS IMMOBLES: -----

1).- RUSTICA. Peça de terra, sembradura i erm, de superfície quatre jornals, setanta-cinc cèntims,

equivalents a dues hectàrees, vuitanta-vuit àrees i
noranta-nou centiàrees, segons cadastre la
superfície es de 29.060 metres quadrats, situada al
terme de Forés, partida anomenada Flavià; limita a
l'Orient i a cercs amb un camí; al Migdia amb Josep
Contijoch i a Ponent amb Ramón Fabregat o els seus
successors. -----

Catastrada al polígon 2, parcel·la 47. -----

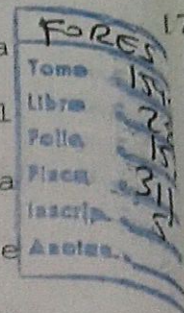
Referència cadastral: 43062A002000470000FM. ---

Deixo unida a la present matriu Certificació
Cadastral Descriptiva i gràfica de la finca descrita
obtinguda per mi, el Notari, a través de l'Oficina
Virtual del Cadastre. -----

Inscrita al Registre de la Propietat de
Montblanc, al volum 310, llibre 6 de Forés, foli
181, finca **311**, inscripció 4^a de data 3 de juny de
1971. -----

Títol: Li pertanyia el ple domini de la finca
descrita per compra a Joaquim Llorc Gaset, segons
consta en escriptura atorgada a Montblanc, el 29
d'Abril de 1971, davant el Notari senyor Vicente
Martorell Eixarch. -----

Valor a efectes fiscals: **SIS MIL NOU-CENTS**
TANTA-CINC EUROS (6.975,00 €). -----



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DATOS DE INSCRIPCIÓN:

FINCA DE FORÉS N°: 311, CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO **43003000163121**.
Tomo: 1545 Libro: 28 Folio: 157 Inscripción: 5 Fecha: 09/08/2018.

DESCRIPCIÓN:

RUSTICA: Otros rústica

RÚSTICA.- Pieza de tierra, parte sembradura y parte yerma, de cabida dos hectáreas, ochenta y ocho áreas, noventa y nueve centiáreas, situada en el término de Forés, partida Flavia. Linda: Este y Norte, un camino; Sur, José Contijoch; y, Oeste, Ramón Fabregat. Referencia Catastral: NO CONSTA

TITULARIDAD:

DON DAVID QUIM ROSANES con N.I.F. 77.834.715-R en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública otorgada en Santa Coloma de Queralt, ante el notario Don ALFONSO ROMERO CARRILLO DE MENDOZA el 25/04/2018 n° de protocolo 311
Inscripción 5ª. En la fecha nueve de Agosto del año dos mil dieciocho.

CARGAS:

Esta finca queda **AFECTA** por 5 años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **Sucesiones y Donaciones**, según la NOTA al margen de la inscripción/anotación 5 de fecha 09/08/2018.

SIENTOS VIGENTES DEL LIBRO DIARIO:

NO hay documentos pendientes de despacho

FECHA DE EXPEDICIÓN: Montblanc a 9 de Agosto de 2018.

----FIN DE LA NOTA SIMPLE----

reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONTBLANC

Previo calificación del documento precedente, y tras examinar los antecedentes del Registro, la Registradora de la Propiedad que suscribe ha practicado la inscripción sobre el pleno dominio, FINCA: N° 311 del municipio de FORÉS, inscrita en el TOMO: 1.545, LIBRO: 28 de FORÉS, FOLIO: 157, INSCRIPCIÓN 5ª. CÓDIGO ÚNICO REGISTRAL: 43003000163121. REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA a favor de DON DAVID QUIM ROSANES, a título de herencia, única de la que se interesa operación registral a solicitud del presentante.

De conformidad con las disposiciones vigentes se han convertido en inscripciones de dominio las de posesión de la finca.

Al margen de dicha finca se ha puesto nota de afección fiscal. En cumplimiento de lo dispuesto en el art. 18.2 penúltimo párrafo del RDLEG 1/2004 que aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro inmobiliario, se expide y remite a la Dirección General del Catastro dictamen registral motivado sobre la no identidad, en los términos del artículo 45, entre la descripción registral de la/s finca/s y la del inmueble/s catastral/es alegado/s en el título que ha motivado dicha/s inscripción/es. Conforme a lo dispuesto en el artículo 333.2 del Reglamento hipotecario se acompaña nota simple informativa.

No se procede por este Registro a iniciar el expediente regulado en el artículo 199 de la Ley Hipotecaria a los efectos de la incorporación de la Base Gráfica Catastral, por no contenerse en la escritura la descripción literaria completa de la finca para adaptarla a la representación geográfica incorporada a la escritura, conforme a lo dispuesto en la Resolución-circular de la DGRN de 3 de noviembre de 2015.

Los asientos practicados quedan bajo la salvaguardia de los tribunales. No podrán inscribirse o anotarse ningún otro documento de igual o anterior fecha que se oponga o sea incompatible con el derecho inscrito; para inscribir o anotar cualquier otro de fecha posterior, el documento deberá ser otorgado por el titular registral o dictarse en virtud de procedimiento judicial en que dicho titular haya sido parte. No perjudicarán al titular registral los títulos que no consten inscritos o anotados con anterioridad. Salvo mala fe, el titular será mantenido en su adquisición aunque se resuelva o anule el derecho de su transmitente por causas que no consten en el mismo Registro. [Artículos 1, 17, 32, 34, 35 y 97 de la Ley Hipotecaria.]

Montblanc a nueve de Agosto del año dos mil dieciocho.

El Registrador de la Propiedad Accidental
SANTIAGO LAFARGA MORELL



Hon. Según minuta adjunta. Base declarada N° Aranc 1,2,3,4. Minuta