



ES COPIA SIMPLE
A TITULO MERAMENTE
INFORMATIVO.

JORGE IRANZO BARCELO
NOTARIO

Calle del Vall, 67-2°
Telf. 93 788 31 44 - Fax 93 733 37 11
08221 TERRASSA

NUMERO VUIT-CENTS QUARANTA-NOU. . -----

COMPRAVENDA -----

A Terrassa, la meva residència, a set d'abril
de dos mil onze. -----

Davant meu, JORGE IRANZO BARCELO, Notari del
Il.lustre Col.legi de Catalunya, -----

COMPAREIXEN: -----

Com a part venedora: -----

El senyor JOSEP MARIA PONT GASOL, major d'edat,
solter, jubilat, veí de Terrassa, carrer Creu Gran,
48-1 °, amb el seu DNI NIF: 39.125.922-R. -----

Com a part compradora: -----

El senyor FRANCESC MAS LOPEZ, major d'edat,
casat en règim de separació de béns, pagès, veí de
43.428-les Piles de Gaià (Tarragona), Masia Ca'l
Briansó-Sant Gallard, amb el seu DNI NIF:
77.833.163-J. -----

INTERVENEN en nom i dret. -----

EXPOSEN: -----

I. - Que la part venedora és propietària de la

següent FINCA: -----

RUSTICA .- Peça de terra d'extensió sis jornals i una cambra de sembra i vinya i dos quarts de jornal erma, equivalents a quatre hectàrees, deu àrees, seixanta-set centiàrees, situada al terme de Forés (Tarragona), partida Plans de Obió .
CONFRONTA, Est, la rasa que divideix el terme de Savallà, Sud, Antonio Civil; Oest, Miguel Fabregat i Ramon Fabregat, i Nord, aquest Civil. -----

INSCRIPCIÓ-. En el Registre de la Propietat de Montblanc, al tom 1270, llibre 25, foli 211, finca 155, inscripció 10 ª - -----

TÍTOL .- Li pertany en virtut d'escriptura de Manifestació d'Herència autoritzada pel notari de Terrassa, senyor Angel Garcia Diz, el 30 de novembre de 2004 (Número 5362 de protocol). -----

ESTAT DE CÀRREGUES .- És el que resulta de la nota simple rebuda del Registre de la Propietat, del quin contingut informo als compareixents i que per fotocòpia queda protocolitzat amb aquesta matriu. -----

En tot cas els adverteixo que sobre l'anterior informació prevaldrà la situació registral existent amb anterioritat a la presentació de la còpia



autèntica d'aquesta escriptura en el Registre de la Propietat. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43062A001001920000FY i
43062A001002600000FP -----

Uneixo a aquesta matriu, Certificacions Cadastrals Descriptives que, en total, pertanyen a aquesta finca, obtingudes telemàticament per mi. -

Segons aquestes Certificacions la superfície total de la finca és de 3 hectàrees, 89 àrees i 35 centiàrees, equivalents 38.935 metres quadrats. --

ARRENDAMENTS .- Asseguren que es troba lliure d'arrendataris. -----

II .- Exposat tot això, -----

ATORGUEN: -----

PRIMER .- El senyor José María Pont Gasol VEN I TRANSMET al senyor Francesc Mas López, que COMPRA I ADQUIREIX per a si, la finca abans descrita, pel preu de DOTZE MIL EUROS. -----

SEGON .- L'immoble es transmet a la part compradora com a cos cert, lliure de càrregues i

arrendataris, o altres ocupants, al corrent en el
pagament de tributs de tota mena -----

TERCER .- Per l'atorgament d'aquesta escriptura
es transmet el domini de l'immoble a la part
compradora, que igualment rep en aquest acte la
possessió de la finca. -----

QUART .- La part venedora manifesta rebre el
preu de la compravenda de la part compradora
mitjançant dos xecs bancaris nominatius, un de SET
MIL CINC-CENTS EUROS i un altre de QUATRE MIL CINC-
CENTS EUROS, tots dos amb càrrec al compte de la
part compradora nombre 0182.3238 .13.0200039783,
testimoni dels quals, obtingut per mi el notari,
deixo unit a aquesta matriu. -----

La part venedora atorga per aquesta escriptura
carta de pagament completa i definitiva de l'import
total del preu. -----

CINQUÈ .- Totes les despeses, drets i impostos
originats per aquesta escriptura seran satisfetes
per la part compradora, -----

CLÀUSULA ESPECIAL. De conformitat amb el que
disposa l'article 112 de la Llei 24/2001, en la
redacció donada per la llei 24/2005, els atorgants
em requereixen perquè remeti còpia autoritzada



electrònica de la present als efectes d'obtenir la inscripció d'aquest instrument públic en el Registre de la Propietat pertinent. -----

A aquests efectes, es considera com presentant d'aquest títol per designacio dels esmentats atorgants, al propi comprador, quienes dades ja consten. -----

AIXÍ HO DIUEN I ATORGUEN. -----

Els vaig fer les reserves i advertències legals entre elles les fiscals, relatives a l'obligació de presentar autoliquidació per l'Impost de Transmissions Patrimonials, en el termini d'un mes, conseqüència de la no presentació i afecció de béns al pagament de l'Impost, així com la de les conseqüències que puguin derivar de la inexactitud de les dades de transcendència fiscal consignades en l'escriptura. -----

Llegida per mi aquesta escriptura, havent renunciat els atorgants al dret que els vaig advertir tenien de llegir-la per si, presten el seu

consentiment i signen amb mi. -----

I jo, el Notari, DONO FE d'haver identificat els atorgants, mitjançant els documents d'identitat ressenyats, que al meu entendre tenen capacitat i legitimació suficient per a aquest acte, que el consentiment ha estat lliurement prestat, que l'atorgament es s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels atorgants, i, en general, de tota la resta contingut en aquest instrument públic, estès en tres folis de paper timbrat de l'Estat, exclusiu per a usos notariaus, sèrie AE, quantitats, el d'aquest i els anteriors en ordre. Segueixen les firmes dels compareixents.= Signat.=Jorge Iranzo Barcelo.= Rubricats i segellat. -----

**DILIGÈNCIA D'ENVIAMENT I RECEPCIÓ TELEMÀTICA
ENTRADA I ASSENTAMENT DE PRESENTACIÓ. -----**

Referida a l'escriptura número VUIT-CENTS QUARANTA-NOU. -----

Terrassa, a set de abril de dos mil onze, jo JORGE IRANZO BARCELO, Notari de Terrassa, de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, amb residència a Terrassa, FAIG CONSTAR que el dia mateix del seu atorgament he remès per via



telemàtica al Registre competent còpia autoritzada
electrònica de l'escriptura que antecedeix als
efectes de la seva inscripció en el mateix. -----

El mateix dia de la seva autorització he rebut
per via telemàtica la comunicació relativa a
l'entrada de la present escriptura en el Registre
competent, la qual he imprès i queda incorporada a
aquesta matriu. -----

I que el mateix dia de la seva autorització he
rebut per via telemàtica la comunicació (signada
digitalment i degudament verificada) de
l'assentament de presentació que la present
escriptura ha causat en l'esmentat Registre, que
igualment he imprès i queda unida a aquesta matriu.

També el mateix dia he rebut per via telemàtica
la comunicació (signada digitalment i degudament
verificada) relativa ala ratificació per part del
Registrador competent- de l'assentament causat per
la present escriptura, que he imprès i deixo unida
a aquesta matriu. -----

Del contingut d'aquesta diligència, extesa en el present foli de paper exclusiu per a documents notarials, jo, el Notari DONO FE. = Signat.=Jorge Iranzo Barcelo.= Rubricats i segellat. -----

DILIGÈNCIA D'ENVIAMENT I RECEPCIÓ TELEMÀTICA
ENTRADA I ASSENTAMENT DE PRESENTACIÓ. -----

Referida a l'escriptura número VUIT-CENTS QUARANTA-NOU. -----

Terrassa, a set d'abril de dos mil onze, jo JORGE IRANZO BARCELO, Notari de Terrassa, de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, amb residència a Terrassa, FAIG CONSTAR que el dia mateix del seu atorgament he remès per via telemàtica al Registre competent còpia autoritzada electrònica de l'escriptura que antecedeix als efectes de la seva inscripció en el mateix. -----

El mateix dia de la seva autorització he rebut per via telemàtica la comunicació relativa a l'entrada de la present escriptura en el Registre competent, la qual he imprès i queda incorporada a aquesta matriu. -----

I que el mateix dia de la seva autorització he rebut per via telemàtica la comunicació (signada digitalment i degudament verificada) de



l'assentament de presentació que la present escriptura ha causat en l'esmentat Registre, que igualment he imprès i queda unida a aquesta matriu.

També el mateix dia he rebut per via telemàtica la comunicació (signada digitalment i degudament verificada) relativa ala ratificació per part del Registrador competent- de l'assentament causat per la present escriptura, que he imprès i deixo unida a aquesta matriu. -----

Del contingut d'aquesta diligència, extesa en el present foli de paper exclusiu per a documents notariais, jo, el Notari DONO FE.= Signat.=Jorge Iranzo Barcelo.= Rubricats i segellat. -----

DOCUMENTS UNITS