



3L7144601

===== NUMERO TRES MIL TREINTA Y TRES =====

En Zaragoza, mi residencia, a trece de Noviembre de  
dos mil. -----

Ante mi, JOSE LUIS MERINO Y HERNANDEZ, Notario del  
Ilustre Colegio de Zaragoza.-----

===== COMPARECEN =====

De una parte:-----

DON JOSE TOMAS GRAELLS, mayor de edad, casado, veci-  
no de Zaragoza, con domicilio en Paseo de la Independen-  
cia, número 19, con Documento Nacional de Identidad núme-  
ro 17.069.226.-----

Y de otra:-----

DON FEDERICO TOMAS EMBID, mayor de edad, soltero,  
vecino de Zaragoza, con domicilio en calle Doctor Horno,  
número 21, 6° D, con Número de Identificación Fiscal  
25.155.451-Y. -----

Interviene Don José Tomás Graells en nombre y repre-  
sentación de su hermano DON INDALECIO TOMAS GRAELLS, de  
ochenta y dos años de edad, divorciado, de nacionalidad  
cubana, residente en Rocafort de Queralt (Tarragona); re-  
presentación que ostenta en virtud de poder que le fue  
conferido en escritura autorizada por el Notario de Zara-  
goza, Don Francisco Palá Mediano, el 23 de Septiembre de  
1.958, número 2.232 de su Protocolo, una copia auténtica

de la cual se acompañará con la primera que de ésta se expida; afirmando el apoderado que no ha variado la capacidad de su poderdante, ni le han sido revocadas las facultades con que interviene.-----

Y Don Federico Tomás Embid interviene en su propio nombre y derecho.-----

Identifico a los comparecientes por sus Documentos Nacionales de Identidad y les juzgo con la capacidad legal necesaria para el otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, en relación con la cual-----

===== EXPONEN =====

I.- Que las fincas objeto de esta escritura son las siguientes:-----



220.-----

8.- RUSTICA. Pieza de tierra, bosque, garriga y yermo; de once hectáreas, veinticinco áreas y noventa y dos centiáreas; sita en el término de Rocafort de Queralt (Tarragona), y partida Comanguardia; lindante al Este, con Salvador Miró; al Sur, con Eudaldo Bonet, al Oeste, con Andrés Miguel; y al Norte, con Salvador Cabestany.---

Inscrita en el Tomo 195, folio 139, finca número

222.-----

9.- RUSTICA. Pieza de tierra, campa y bosque; de dos hectáreas, cuarenta y tres áreas y treinta y seis centiáreas; sita en el término rural de Sabella del Abadiato, término municipal de Conesa y partida Dels Plans; lindante al Este y al Sur, con José Tomas; al Oeste, con José Miguel; y al Norte, con Andrés Miguel.-----

Inscrita en el Tomo 74, folio 33, finca número 143.-

10.- RUSTICA. Pieza de tierra, campa y bosque; de cabida tres hectáreas, cuatro áreas y veinte centiáreas; sita en el término rural de Sabella del Abadiato, partida de Savalla del Abadiato; lindante por Oriente con Antonio Tarragó, a Mediodía, con Salvador Miró, a Poniente, con Margarita Ninot; y al Norte, con Pascual Llobera.-----

Inscrita en el Tomo 187, folio 210, finca número

379.-----

10 MAIG 2004



Registre de la Propietat  
de Montblanc

C. Casal, 3, baixos  
Tel. i Fax 977 86 00 61  
43400 MONTBLANC (Tarragona)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONTBLANC  
ANA-ALLENDE AGUIRRE MENDI - D.N.I. nº 16.555.985-X

### DATOS DE INSCRIPCION

INSCRIPCION: tomo 1328, libro 33, folio 62,  
finca 143

### DESCRIPCION

RUSTICA: en CONESA, PARTIDA DELS PLANS.

Pieza de tierra, campa y bosque, de dos hectáreas cuarenta y tres áreas treinta y seis centiáreas, sita en el término rural de Sabella del Abadiato, término municipal de Conesa y partida Dels Plans. Linda: al Este y Sur, con José Tomás; al Oeste, con José Miquel; y al Norte, con Andrés Miquel.

### TITULARIDAD

DON INDALECIO TOMAS GRAELLS, en cuanto a LA TOTALIDAD EN USUFRUCTO VITALICIO con carácter privativo.

- Adquirida por herencia

Inscripción 4ª. En la fecha siete de Mayo de mil novecientos cuarenta y cinco

- Adquirida por extincion usufructo

Inscripción 5ª. En la fecha nueve de Diciembre de mil novecientos ochenta y uno

DON FEDERICO TOMAS EMBID, en cuanto a LA TOTALIDAD EN NUDA PROPIEDAD con carácter privativo.

- Adquirida por compraventa, en escritura otorgada en Zaragoza el 10,04,1989 ante su Notario Pedro Payros Aguirrezabal.

Inscripción 6ª. En la fecha diecisiete de Enero de dos mil tres

10 MAIG 2004



Registre de la Propietat  
de Montblanc

C. Casal, 3, baixos  
Tel. i Fax 977 86 00 61  
43400 MONTBLANC (Tarragona)

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONTBLANC**  
ANA-ALLENDE AGUIRRE MENDI - D.N.I. nº 16.555.985-X

### DATOS DE INSCRIPCION

INSCRIPCION: tomo 1328, libro 33, folio 64,  
finca 379

---

### DESCRIPCION

**RUSTICA:** en CONESA, PARTIDA SABELLA DEL ABADIATO.  
Pieza de tierra campa y bosque, de cabida tres hectáreas cuatro áreas y veinte centiáreas, sita en término de Savalla de Abadiato, distrito de Conesa, partida de Savalla del Abadiato. Linda: Este, con Antonio Tarragó; a Sur, con Salvador Miró; a Oeste, con Margarita Ninot; y al norte, con Pascual Llobera.

---

### TITULARIDAD

DON INDALECIO TOMAS GRAELLS, en cuanto a LA TOTALIDAD EN USUFRUCTO VITALICIO con carácter privativo.

- Adquirida por herencia

Inscripción 3ª. En la fecha siete de Mayo de mil novecientos cuarenta y cinco

- Adquirida por extincion usufructo

Inscripción 4ª. En la fecha nueve de Diciembre de mil novecientos ochenta y uno

DON FEDERICO TOMAS EMBID, en cuanto a LA TOTALIDAD EN NUDA PROPIEDAD con carácter privativo.

- Adquirida por compraventa, en escritura otorgada en Zaragoza el 10,04,1989 ante su Notario Pedro Payros Aguirrezabal.

Inscripción 5ª. En la fecha diecisiete de Enero de dos mil tres