



MARIANO GIMENO

NOTARIO

Rbla. Cataluña, 89, 1.ª, 2.ª

Tel. 933.011.000 - Fax 934.127.988

08008-BARCELONA

NUMERO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO. -----

ESCRITURA DE HERENCIA

En Barcelona, mi residencia, a diecisiete de septiembre de dos mil trece. -----

Ante mí, MARIANO-JOSE GIMENO VALENTIN-GAMAZO, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, -----

COMPARECEN

DON JOSEP-MARIA CASTELLÀ PANADÉS, de 63 años de edad, de vecindad civil catalana, casado en régimen legal de separación de bienes, con domicilio en Barcelona, calle Bailén, número 152, ático 2ª, y con DNI/NIF número 37.715.485-Q. -----

DON RAMÓN CASTELLÀ PANADÉS, de 61 años de edad, de vecindad civil catalana, casado en régimen legal de separación de bienes, con domicilio en Barcelona, Avenida Meridiana, número 416, 4º-3ª, y con DNI/NIF número 37.648.711-B. -----

DOÑA NADIA CASTELLÀ RODRIGUEZ, mayor de edad, soltera, Licenciada en empresariales, con domicilio en

Pallejá (Barcelona), calle Murillo número 9, escalera B, 1º-1ª, y con DNI/NIF número 47.644.353-Z.-----

Y DOÑA AMANDA CASTELLÁ RODRIGUEZ, mayor de edad, divorciada, Licenciada en derecho, con domicilio en Polinyá (Barcelona), calle Montblanc, número 1, letra A y con DNI/NIF número 47.644.354-S.-----

Les identifico por sus documentos de identidad antes consignados.-----

Intervienen: en su propio nombre y derecho.-----

Tienen, a mi juicio, capacidad legal suficiente para el otorgamiento de la presente escritura de HERENCIA y a tal fin,-----

EXPONEN

I.- Que la madre de los dos primeros comparecientes y abuela de las dos siguientes, DOÑA CARMEN PANADÉS MARIMÓN, provista de D.N.I número 39.804.147-W, con residencia habitual en L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), falleció en Pallejá (Barcelona), el día 19 de abril de 2013, en estado de viuda de sus únicas nupcias con Don José Castellá Fonoll y con dos hijos, llamados Josep-María y Ramón Castellá Panadés, y bajo testamento abierto otorgado el día 7 de enero de 2005, ante el suscrito notario, número 32 de protocolo, en el que legó a legítima a quien tuviera derecho a ella,



legó a sus dos hijos, Josep-Maria y Ramón Castellá Panadés, por mitad entre ambos, el usufructo vitalicio de todas las fincas propiedad de la testadora, sitas en el término de Forés (Tarragona), legó a sus dos nietas Nadia y Amanda Castellà Rodríguez, por partes iguales, la nuda propiedad de todas las fincas propiedad de la testadora, sitas en el término de Forés (Tarragona) e instituyó herederos, por partes iguales, a sus mencionados hijos Josep-Maria y Ramón Castellá Panadés.-----

Se incorporan a esta matriz los correspondientes certificados de defunción del Registro Civil y del Registro General de Actos de Ultima Voluntad, así como copia autorizada del testamento otorgado por la causante.-----

Asimismo se incorpora a la presente certificado del Registro General de Seguros de vida de la causante, del que se desprende la existencia de seguro con cobertura de fallecimiento, haciendo yo, el notario, las advertencias legales correspondientes a los compa-

recientes, en particular lo dispuesto por la normativa reguladora del contrato de seguro en relación a la designación de beneficiario, y, en particular, en el primer párrafo del artículo 88 de la ley 50/1980 de 8 de Octubre, de Contrato de Seguro. -----

II.- Que los únicos bienes dejados por la causante, a su fallecimiento, son los siguientes, de carácter privativo:-----

1) URBANA: ENTIDAD NÚMERO SEIS, PISO SEGUNDO, PUERTA SEGUNDA, de la casa sita en L'Hospitalet de Llobregat, calle de Llobregat número 119, hoy 121. Mide una superficie de cincuenta y un metros treinta y siete decímetros cuadrados. Se compone de tres dormitorios, comedor, cocina, cuarto de aseo, water y tribuna delantera. LINDA: al frente, con la proyección vertical de la calle Llobregat; a la derecha entrando, con el número 117 de la citada calle; a la izquierda, con el número 121 de la misma calle, rellano y escaleras de subida a la finca; al fondo, con la vivienda primera de la misma planta; por abajo, con el 1º-2ª; y por arriba, con el 3º-2ª.-----

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: Tiene asignada una cuota de participación, en los beneficios y cargas de la comunidad de propietarios, del 9 por ciento.-----



INSCRIPCIÓN: En el Registro de la Propiedad de L'Hospitalet de Llobregat número 1, al Tomo 1957, Libro 541 de la sección 1ª, folio 139, finca número 4443-N.-----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.-----

El titular manifiesta, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora se corresponde con la realidad física de la finca.-----

TÍTULO: Pertenecía dicha finca a la causante, en cuanto a una mitad indivisa por compra en escritura autorizada el día 12 de junio de 1978, por el Notario de Barcelona, Don Carlos Valcarce Tribaldos, número 878 de protocolo y la restante mitad indivisa por herencia de su esposo, Don José Castellá Fonoll, fallecido el día 30 de julio de 2004 y aceptada su herencia

en escritura autorizada el día 7 de enero de 2005, por el suscrito notario, número 31 de protocolo.-----

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos, según manifiestan.-----

Se valora en **CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS**.

2) RÚSTICA.- CASA sita en término de Forés, partida Lloré, hoy calle Plà de la Bassa número 23, antes calle Balsa 15, compuesta de planta baja, de superficie construida ciento veintinueve metros cuadrados, y planta piso, de superficie construida ciento veintinueve metros cuadrados. Edificada sobre una porción de tierra de cabida doce áreas veintiuna centiáreas. En la parte trasera de la casa existe un almacén de noventa y dos metros cuadrados. El resto del terreno está destinado a patio y cultivo. LINDA: a Oriente y Norte, con tierras propias de José Castellá Fonoll; a Mediodía y Poniente, con Isidro Moix, mediante un camino vecinal.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1105, Libro 23 de Forés, folio 148, finca número 252.-----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y



gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.-----

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora si se corresponde con la realidad física de la finca.-----

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.--

Se valora en **SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS**.-----

3) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA, sembradura, sita en Forés, partida de Lloré, de cabida quince áreas, veintiuna centiáreas. LINDA: a Este y Norte, con resto de finca de que se segregó; al Sur, con Isidro Moix; al Oeste, también con resto de finca de que procede.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1105, Libro 23 de Forés, folio 150, finca número 631.-----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y

gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.-----

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 4, 8 y 17.-----.

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.-----

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.---

4) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA, destinada a cereales, sita en Forés, partida "Serreta de Vall", punto denominado "Costa dels Sirés"; de cabida un jornal veinticinco céntimos o sean setenta y seis áreas cinco centiáreas. LINDA: a Oriente, con Francisca Civil; a Mediodía, con José Moix y Gabriel Vives; a Poniente, con Ramón Nuet; y al Norte, con José Duch.-----



INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1105, Libro 23 de Forés, folio 152, finca número 630.-----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.-----

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 3, 8 y 17.----- .

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.-----

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.---

5) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA, destinada a cereales, sita en término de Forés, partida "Argilas", de extensión superficial una hectárea, sesenta y tres áreas y once centiáreas. LINDA: al Este, con tierras de Gabriel Vives; al Sur, con las de Juan Giné Tarragó; al Oeste, con resto de la finca de la cual ésta se segregó; y por el Norte, con las de Ramón Fabregat y las procedentes del patrimonio de Don Antonio Civit.--

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1105, Libro 23 de Forés, folio 154, finca número 823.-----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.-----

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora sí se corresponde con la realidad física de la finca.-----

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.---



6) RÚSTICA.- UNA PIEZA DE TIERRA campa y garriga, sita en término Forés, partida de "Coll de Ballestá" y llamada también "Puet", de cabida una hectárea, veintiuna áreas y sesenta y ocho centiáreas. LINDANTE: al Este, Sur y Oeste, con el Camino de Belltall; y al Norte, con Pedro Castellá.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1105, Libro 23 de Forés, folio 156, finca número 25.-----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.-----

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye las finca descrita en la presente escritura bajo el número 16.- .

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catas-

tral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.-----

CARGAS: Manifiestan los comparecientes que se halla gravada con una hipoteca dotal a favor de la causante, Doña Carmen Panadés Marimón, según la inscripción 8ª de la finca, de la que SE SOLICITA su cancelación, por el fallecimiento de dicha señora.-----

Libre de otras cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.-----

7) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA viña, sita en término de Forés, partida denominada "Creu Escapsada", de cabida sesenta áreas y ochenta y cuatro centiáreas. LINDA: a Oriente, con el Camino de Sarreal, el que sirve para entrar y salir de ella; a Mediodía y Norte, con Antonio Puig y parte con Gabriel Vives, a la parte de Cierzo y a Poniente, con un camino vecinal.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1105, Libro 23 de Forés, folio 158, finca número 82.-----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: No se incorpora certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, al no haberse podido obtener por no



disponer de documento que acredite indubitadamente la referencia catastral, por lo que advierto del incumplimiento de la obligación establecida en el artículo 38 y siguientes de la Ley 1/2004 de 5 de marzo.-----

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.--

8) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa y garriga, sita en Forés, partida "Clot del Martí"; de cabida siete áreas y treinta centiáreas. LINDA: al Este, con casa y era de José Fabregat, mediante un camino; al Sur, con el mismo camino; al Oeste, con resto de finca de que esta se segregó; y al Norte, con tierras de la herencia de Don José Castellá Duch.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1105, Libro 23 de Forés, folio 160, finca número 831.-----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.-----

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 3, 4 y 17.-----

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.-----

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.---

9) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA yermo y sembradura, sita en término de Forés, partida "Costa de las Freixas"; de cabida cuarenta y dos áreas cincuenta y ocho centiáreas. LINDA: al Norte, con José Duch Solé, mediante un camino; al Este, con Sebastián Pijuan; Sur, finca propiedad de Eduardo Tarragó; y Oeste, Andrés Tarragó.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1270, Libro 25 de Forés, folio 217, finca número 638.-----



REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.-----

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 10, 11, 12, 13 y 14.-----

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.-----

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.--

10) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa, en la que hay un pajar sin roturar y una era para trillar, actual-

mente no existen ni la era ni el pajar, sita en el término de Forés, partida llamada La Era, de cabida en junto cuarenta y cinco áreas sesenta y tres centiáreas. LINDA: Norte, con Camino de Cavallés; Este, Gabriel Vives; Sur, Antonio Castellá, y Oeste, viuda de Antonio Vives Tarragó.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1270, Libro 25 de Forés, folio 219, finca número 354.-----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.-----

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 9, 11, 12, 13 y 14.-----

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudie-



ran resultar afectados por la rectificación.-----

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.--

11) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa, con su era y pajar; de cabida después de una segregación quince áreas veintiuna centiáreas. Se halla situada en el término de Forés, partida Costa de Las Freixas, y LINDA: Norte y Este, finca de la herencia de Don José Castellá Fonoll; Sur, Ramón Miquel; y Oeste, Dolores Llorc.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1270, Libro 25 de Forés, folio 221, finca número 128.-----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.-----

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad fí-

sica de la finca, porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 9, 10, 12, 13 y 14.-----

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.-----

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.---

12) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA sembradura y yermo, sita en término de Forés, partida Costa de las Freixas; de cabida aproximada sesenta áreas ochenta y cuatro centiáreas. LINDA: Norte, Domingo Duch; Este, Sebastià Pijoan; Sur, otra finca de José Castellà Fonoll; y Oeste, con un Camino, a la otra parte del cual y formando una sola finca con la que se describe existe una pequeña casa que es de otro propietario.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1270, Libro 25 de Forés, folio 223, finca número 433.-----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y



gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.-----

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 9, 10, 11, 13 y 14.-----

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.-----

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.--

13) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa, formando tres fajas o paradas con su era y pajar; sita en término de Forés, partida Costa de las Freixas; de cabida treinta áreas cuarenta y dos centiáreas, LINDA: Norte, con

Eduardo Tarragó; Este, con tierras de la misma herencia, propias del citado Eduardo Tarragó; Sur, Ramón Miquel; y Oeste, Dolores Llord.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1393, Libro 26 de Forés, folio 1, finca número 568.-----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.-----

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 9, 10, 11, 12 y 14.-----

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.-----

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.---



14) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa y yermo con algunas cepas, sita en el término municipal de Forés, partida Costa de las Freixas; de cabida aproximada setenta y seis áreas cuatro centiáreas. LINDA: Norte, finca de Eduardo Tarragó; Este, Dolores Llort; Sur, Ramón Miquel y Oeste, finca de que se segregó.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1393, Libro 26 de Forés, folio 3, finca número 506.-----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.-----

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 9, 10, 11, 12 y 13.-----

Advierto a los comparecientes la necesidad de

acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.-----

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.---

15) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa, en el término de Forés, partida Mas den Roig; de cabida dos hectáreas, cuarenta y tres áreas y treinta y seis centiáreas. LINDA: a Oriente, con un camino y con Magín Puig; a Mediodía, con el camino que dirige a Bell-Tall; a Poniente, con Domingo Duch; y al Norte con este mismo, con Juan Fabregat y parte con Ramón Moix, mediante un camino.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1393, Libro 26 de Forés, folio 5, finca número 291.-----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.-----

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral



que se incorpora sí se corresponde con la realidad física de la finca.-----

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.--

16) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa y monte bajo, en el término de Forés, partida Pohuet; de cabida una hectárea cincuenta y dos áreas y veinte centiáreas; LINDA: a Oriente, con el camino de la partida y parte con Antonio Puig Bonet; al Mediodía, con el camino de Belltall; a Poniente, con Tomás Gené Porta y parte con José Puig Porta; y al Norte, con el nombrado Antonio Puig Bonet.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1393, Libro 26 de Forés, folio 7, finca número 292.-----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.-----

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que

la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye la finca descrita en la presente escritura bajo el número 6.---

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.-----

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.---

17) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa y garriga, de extensión actual veinticuatro áreas sesenta y cuatro centiáreas, después de una segregación de veinticuatro áreas, sita en término de Forés, partida Aubachs; LINDA: Este, Antonio Puig; Sur, con el Camino Sala; Oeste, Camino de Solans y porción segregada; y Norte, Sebastian y Ramón Tarragó.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1393, Libro 26 de Forés, folio 9, finca número 212.-----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y



gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.-----

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora no se corresponde con la realidad física de la finca, porque, además, incluye las fincas descritas en la presente escritura bajo los números 3, 4 y 8.-----

Advierto a los comparecientes la necesidad de acreditar la discrepancia entre la descripción catastral y la realidad física de la finca por cualquier medio de prueba admitido en derecho y obtener el consentimiento, en su caso, de los colindantes que pudieran resultar afectados por la rectificación.-----

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.--

18) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa y garriga, de extensión treinta áreas cuarenta y dos centiáreas, sita en término de Forés, partida Solans; LINDA: Este,

con un camino; Sur, Antonio Puig; Oeste, José Amill; y Norte, Pedro Moix.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanc, al Tomo 1393, Libro 26 de Forés, folio 11, finca número 459.-----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Incorporo a esta matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, obtenida por mí telemáticamente de la Oficina Virtual del Catastro.-----

Los titulares manifiestan, a mi requerimiento, que la descripción contenida en la certificación catastral que se incorpora sí se corresponde con la realidad física de la finca.-----

CARGAS: Se halla sujeta a una condición resolutoria impuesta a Trinidad Moix Cadens, para el caso de fallecer sin hijos que lleguen a la edad de testar, según la inscripción 3ª de fecha 30 de abril de 1910.-

Libre de otras cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.-----

19) RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa, compuesta de tres suertes que en junto miden un jornal, o sea sesenta áreas, ochenta y cuatro centiáreas, sita en término de Forés, partida Paradas de Navall o Camino de



Fonoll; LINDA: Este, dicho camino; Sur, Antonio Civit; Oeste, otro camino; y Norte, Miguel Moix.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Montblanch, al Tomo 1393, Libro 26 de Forés, folio 13, finca número 108.-----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: No se incorpora certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca descrita, al no haberse podido obtener por no disponer de documento que acredite indubitadamente la referencia catastral, por lo que advierto del incumplimiento de la obligación establecida en el artículo 38 y siguientes de la Ley 1/2004 de 5 de marzo.-----

CARGAS: Libre de cargas, gravámenes y arrendamientos desde hace más de seis años, según manifiestan.--

TITULO: Pertenecían a la causante las fincas antes descritas bajo los números 2 al 19, ambos inclusive, por herencia de su esposo, Don José Castellá Fonoll, fallecido el día 30 de julio de 2004 y aceptada su herencia en escritura autorizada el día 7 de enero de 2005, por el suscrito notario, número 31 de protocolo.

SE VALORAN EN JUNTO las fincas rústicas descritas bajo los números 3) al 19), ambas inclusive, en **DIEZ MIL CIENTO DIECIOCHO EUROS**.-----

20) La tercera parte del saldo de la Libreta Estrella número 2100.0589.38.0100934205, de Caixabank, S.A., ascendiendo dicha tercera parte a **SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS**, -

21) El valor del contrato número 2100.0589.30.0300576241, de Caixabank, S.A., que asciende a **VEINTE MIL EUROS**.-----

III.- SEGUROS DE VIDA DE LA CAUSANTE:-----

A) Seguro de vida PVI Extra de Vidacaixa, póliza número T12400000005669, cuyo beneficiario es DON JOSEP MARIA CASTELLÁ PANADÉS, por importe de **SIETE MIL DOSCIENTOS DIEZ EUROS**.-----

B) Seguro de vida PVI Extra de Vidacaixa, póliza número T12400000005669, cuyo beneficiario es DON RAMÓN CASTELLÁ PANADÉS, por importe de **SIETE MIL DOSCIENTOS DIEZ EUROS**.-----

IV.- Que llevan a efecto esta escritura, con arreglo a las siguientes -----

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- Don Josep María y Don Ramón Castellá Panadés ACEPTAN la herencia de la causante, y en pago



de los respectivos haberes de los comparecientes en la misma, realizan las siguientes adjudicaciones:-----

- A Don Josep María Castellá Panadés, en concepto de legado, el usufructo vitalicio de la mitad indivisa de las fincas descritas bajo los números 2 al 19, ambos inclusive, y en su condición de heredero la mitad indivisa, en pleno dominio, de los bienes descritos bajo los números 1, 20 Y 21, así como el valor del seguro reseñado bajo la letra A del expositivo III de esta escritura del que es beneficiario.-----

Se valora esta adjudicación en **CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS.**-----

- A Don Ramón Castellá Panadés, en concepto de legado, el usufructo vitalicio de la restante mitad indivisa de las fincas descritas bajo los números 2 al 19, ambos inclusive, y en su condición de heredero la restante mitad indivisa, en pleno dominio, de los bienes descritos bajo los números 1, 20 Y 21, así como el valor del seguro reseñado bajo la letra B del exposi-

tivo III de esta escritura del que es beneficiario.---

Se valora esta adjudicación en **CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS.**-----

- A Doña Amanda y Doña Nadia Castellá Rodríguez, en concepto de legado, y por mitades indivisas, la nuda propiedad de las fincas descritas bajo los números 2 al 19, ambos inclusive.-----

Se valora cada una de dichas dos adjudicaciones, en **VEINTISEIS MIL CUARENTA Y TRES EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS.**-----

Con las adjudicaciones efectuadas se dan todos por satisfechos de sus derechos en la herencia de la causante, sin tener nada más que pedir ni reclamar.-----

SEGUNDA.- Los comparecientes manifiestan, en su condición de descendientes de la causante, que la finca descrita en el expositivo II, bajo el número 1, constituía la vivienda habitual de la causante, a los efectos de solicitar las bonificaciones fiscales previstas en la Ley 7/1996.-----

TERCERA.- Manifiestan los comparecientes que desconocen la existencia de otros bienes pertenecientes a la causante, y que si en el futuro tuvieran conoci-



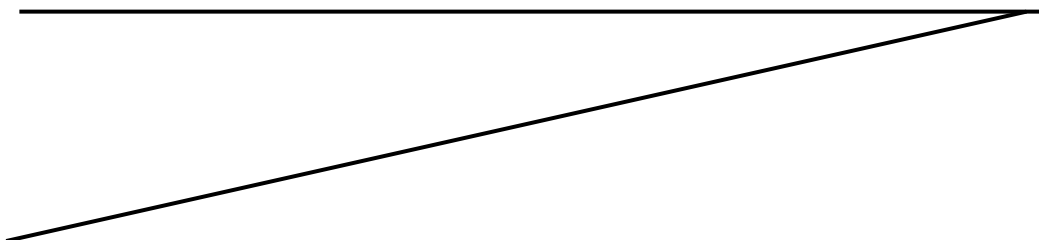
miento de alguno, lo relacionarían en inventario adicional. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos, el/los compareciente/s queda/n informado/s y acepta/n la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la notaría -cuyo titular y responsable es el propio notario-, con el fin de formalizar este instrumento y facilitar su posterior seguimiento. Dichos datos se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento.-----

Quedan hechas las RESERVAS Y ADVERTENCIAS LEGALES, especialmente las de carácter fiscal y expresamente la de la obligación que tienen los interesados de presentar esta escritura a liquidar el impuesto en los plazos correspondientes, así como sobre las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones o del incumplimiento de sus obligaciones tributarias. -----

ASÍ LO OTORGAN

los señores comparecientes, a quienes leo esta escritura, por la previa renuncia que hicieron al derecho del que les informé a leerla por sí, y manifestando quedar enterados de su contenido, la aprueban y firman conmigo, el Notario, que de lo consignado en este instrumento público, en el que se protocoliza un folio de papel timbrado notarial, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la L. 8/89 y R.D. 1426/89, y que va extendido en dieciséis folios de papel timbrado notarial, el presente y sus anteriores números en orden correlativo, DOY FE. Siguen las firmas de los comparecientes. Firmado: Mariano Gimeno .Signado. Rubricado. Está el sello de la Notaría.-----



DOCUMENTOS UNIDOS



Registro Civil de/Registre Civil de Palleja
Sección/Secció 3ª Certificación Literal
Certificació Literal

(1-3-5) DATOS DE IDENTIDAD DEL DIFUNTO :

(8-6) Nombre : CARMEN

(7-6) Primer Apellido : PANADES

(7-6) Segundo Apellido : MARIMON

(10-1-1-1) DNI : 39804147W

Sexo : (3-4-2) MUJER

(8-6-1) hijo de : JOSÉ (8-6-2) y de : ANTONIA

(4-1) Estado : (4-1-7) VIUDA (6-1) Nacionalidad : ESPAÑA

(9-7-6) Nacido el día : treinta y uno de diciembre de mil novecientos veinticuatro

(2-4-6) Lugar de nacimiento : PASSANANT

(2-1-1-3) Provincia : TARRAGONA

(2-1-1) País : ESPAÑA

(2-1-2-1) Domicilio último (2-1-3-6) : CALLE LLOBREGAT 121 2º 2ª

(2-1-3-2) L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (2-1-1-3) Provincia : BARCELONA

(2-1-1) País : ESPAÑA

(5-3) DEFUNCIÓN:

(9-9) Día : diecinueve de abril de dos mil trece

(9-4-4) Hora : dos horas treinta minutos

(2-6) Lugar : RESIDENCIA ROMA

(2-1-3-2) PALLEJÀ (2-1-1-3) Provincia : BARCELONA (2-1-1) País : ESPAÑA

El enterramiento será en : CEMENTIRI DE PARES TARRAGONA (2-1-3-2)

TARRAGONA (2-1-1-3) Provincia : TARRAGONA (2-1-1) País : ESPAÑA

DECLARACIÓN DE

D./Dña : RAMÓN CASTELLA PANADES

En su calidad de : FILL

COMPROBACIÓN

Médico D./Dña. : ERNESTO ZURITA GAVILANES

Colegiado núm. : 27098 Número del parte : 062874266

CONSULTA ART. 47 R.R.C. , Nº 335/13 de diecinueve de abril de dos mil trece

Hora : catorce horas treinta y cuatro minutos

Fecha : diecinueve de abril de dos mil trece

(SIGUEN FIRMAS)

Encargado D./Dña : MARIA ROSA BAIZÁN CRUZ

Secretario D./Dña : CARMEN PÉREZ GERMÁN

REGISTRO CIVIL PALLEJA



Registro Civil de/Registre Civil de Palleja
Sección/Secció 3ª Certificación Literal
Certificació Literal

CERTIFICO que la presente certificación literal expedida con la autorización prevista en el art. 26 del Reglamento del Registro Civil, contiene la reproducción íntegra del asiento correspondiente obrante en Tomo **00018** página **136** de la Sección **3ª** de este Registro Civil.

CERTIFICO que aquest certificat literal expedita amb l'autorització prevista a l'art. 26 del Reglament del Registre Civil, conté la reproducció íntegra de l'assentament corresponent que figura al Tom **00018** pàgina **136** de la Secció **3ª** d'aquest Registre Civil.

Pallejà , tres de mayo de dos mil trece
Pallejà , tres de maig de dos mil tretze

D./Dña MARIA ROSA BAIZÁN CRUZ. Encargado / Encarregat

D./Dña CARMEN PÉREZ GERMÁN. Secretario/a / Secretari



 MINISTERIO DE JUSTICIA	DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO	REGISTRO GENERAL DE ACTOS DE ÚLTIMA VOLUNTAD Correo: c/ San Bernardo, 45 Ventanilla: Plaza Jacinto Benavente, 3 Tfños: 913 902 000 / 902 007 214
	SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL NOTARIADO Y DE LOS REGISTROS	

CERTIFICACIÓN Serie SI1 ST N. 193802170609 21/05/2013 Página 1 de 1

Esta certificación carece de validez si presenta cualquier tipo de raspadura, enmienda o tachadura.

Los datos son los existentes en el Registro, pudiendo no coincidir con la partida de defunción.

Primer apellido del causante: PANADES		Segundo apellido del causante: MARIMON	Nombre: CARMEN
Fecha de nacimiento: 31.12.1924		Lugar de nacimiento: PASANANT	Provincia (o Estado): TARRAGONA
Nombre del padre: JOSE		Nombre de la madre: ANTONIA	Fecha de defunción: 19.04.2013
Sexo: MUJER	Estado Civil: VIUDA	Apellidos y nombre del cónyuge: CASTELLA FONOLL, JOSE	

Consultados los antecedentes del Registro por el funcionario correspondiente, resulta que la persona arriba expresada **OTORGÓ TESTAMENTO** :

07.01.2005 ANTE: JIMENO VALENTIN-GAMAZO, MARIANO JOSE,

EN: BARCELONA (BARCELONA) (TESTAMENTO ABIERTO)

26.03.1981 ANTE: ROCA-SASTRE MUNCUNILL, LUIS,

EN: BARCELONA (BARCELONA) (TESTAMENTO ABIERTO)

28.10.1948 ANTE: PAGES COSTART, JOSE,

EN: TARREGA (LLEIDA) (CAPITULOS MATRIMONIALES)

FIN DE LA CERTIFICACIÓN

Vº Bº El Director General



Documento firmado electrónicamente por:

Firma 1: RAQUEL MARIA SANCHEZ IGLESIAS
 2013-05-21T10:53:55.000Z
 Emitido por: OU=FNMT Clase 2 CA,O=FNMT,C=ES

La autenticidad de este documento debe ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación (UV:kn2L-W2eS-Sh3s-onzI)
 en <https://sede.mjusticia.gob.es/>

BM2053148



MARIANO GIMENO
NOTARIO
 Rbla. Cataluña, 89, 1.ª, 2.ª
 Tel. 933.011.000 - Fax 934.127.988
08008-BARCELONA

01/2013

NUMERO TREINTA Y DOS. -----

TESTAMENTO ABIERTO

En Barcelona, mi residencia, siendo las doce horas treinta minutos el día siete de enero de dos mil cinco.

Ante mí, MARIANO-JOSE GIMENO VALENTIN-GAMAZO, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, -----

COMPARECE

DOÑA CARMEN PANADÉS MARIMON, nacida el día 31 de diciembre de 1924, de vecindad civil catalana, viuda, con domicilio en L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), calle Llobregat, número 121 2º-2ª, y con DNI/NIF 39.804.147-W. -----

Manifiesta que es natural de Passanant (Tarragona), de vecindad civil catalana, hija de los finados cónyuges Don José y Doña Antonia, y que está viuda de sus únicas nupcias con Don José Castellá Fonoll, de cuyo matrimonio tiene DOS hijos, llamados Josep-Maria y Ramón Castellá Panadés. -----

Le identifico por su documento de identidad antes
consignado. -----

Tiene, a mi juicio, la capacidad legal y mental ne-
cesaria para otorgar este TESTAMENTO ABIERTO, y lo lleva
a efecto con arreglo a las siguientes -----

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Lega, a quien tenga derecho a ella, la
legítima que por ley le corresponda. -----

SEGUNDA.- Lega a sus dos hijos, Josep-María y Ramón
Castellà Panadés, por mitad entre ambos, el usufructo
vitalicio de todas las fincas propiedad de la testadora,
sitas en el término de Forés (Tarragona). -----

TERCERA.- Lega a sus dos nietas Nadia y Amanda Cas-
tellà Rodríguez, por partes iguales, la nuda propiedad
de todas las fincas propiedad de la testadora, sitas en
el término de Forés (Tarragona). -----

CUARTA.- En el resto de sus bienes, derechos y ac-
ciones, instituye herederos, por partes iguales, a sus
mencionados hijos Josep-María y Ramón Castellà Panadés,
a quienes sustituye por sus respectivos descendientes,
por estirpes. -----

En presencia de la testadora, leo en alta voz este
testamento, por la previa renuncia que hizo al derecho
del que le informé a leerlo por sí, manifiesta estar

BM2053149

01/2013



conforme con su voluntad, que previamente me expresó, y firma conmigo. -----

De haberse observado en un solo acto todas las formalidades legales, y, en general, de todo lo demás consignado en este instrumento público, extendido en dos folios de papel timbrado notarial, serie 5X, números 5.968.321 y 5.971.227. DOY FE.- Sigue la firma de la compareciente. Firmado: Mariano Gimeno. Signado. Rubricado. Está el sello de la Notaría. -----

DOCUMENTO SIN CUANTIA. -----

Nota.- El mismo día de su otorgamiento, remito el parte reglamentario. Doy fe.- M. Gimeno. Rubricado. --

ES COPIA EXACTA de su matriz, con la que concuerda y que expido, yo, el Notario autorizante, en Barcelona, a veinticinco de junio de dos mil trece, a instancia de DON RAMON CASTELLA PANADES, quien me acredita el fallecimiento de la testadora, en dos folios de papel timbrado notarial, el presente y su anterior número en orden correlativo. DOY FE.



A large, stylized handwritten signature in black ink.



MINISTERIO
DE
JUSTICIA

DIRECCIÓN GENERAL DE LOS
REGISTROS Y DEL NOTARIADO
SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL NOTARIADO
Y DE LOS REGISTROS

REGISTRO GENERAL DE
CONTRATOS DE SEGUROS DE
COBERTURA DE FALLECIMIENTO

Plaza de Jacinto Benavente, 3
Teléfono: 91 389 53 22

CERTIFICACIÓN

13/05/2013

N.

385932423 Página

1 de 1

Primer apellido del causante: PANADES	Segundo apellido: MARIMON	Nombre: CARMEN
Tipo de documento: NIF	Nº de documento: 39804147W	Fecha de defunción: 19/04/2013

En el registro general de contratos de seguros de cobertura de fallecimiento constan los siguientes contratos vigentes asociados al número de documento arriba indicado.

Nº PÓLIZA

9690202882718-012400000005669-TAV00100000

ENTIDAD ASEGURADORA

VIDA CAIXA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS / VIDA

La información mostrada es el resultado de la información suministrada por las empresas de seguros y puede no ser totalmente correcta y completa. Si usted no está conforme con los datos registrados póngase en contacto con la empresa de seguros correspondiente y, en caso de proceder una modificación de los mismos, se le remitirá de oficio, un nuevo certificado actualizado sin coste alguno.

El Ministerio de Justicia sólo facilita a los posibles beneficiarios conocer la condición de persona asegurada del fallecido. Quedan excluidos del ámbito de este Registro (Art. 4.2 ley 20/2005):

- Los contratos suscritos por mutualidades de previsión social, mutualidades de profesionales colegiados y mutualidades que otorgan prestaciones o subsidios de docencia o educación.
- Los seguros que instrumentan compromisos por pensiones de las empresas con los trabajadores y beneficiarios regulados en el R.D. 1588/99 del 15 de octubre.

Vº Bº) EL DIRECTOR GENERAL

Fdo.: Joaquín J. Rodríguez Hernández

EL FUNCIONARIO

C=ES,O=FNMT,OU=FNMT Clase 2 CA,OU=500051447,

ALDECOA MARTINEZ MARGARITA

Este certificado tiene una vigencia de dos años desde la fecha en la que fue expedido. Es responsabilidad de quien admite este documento la verificación de su contenido en la sede electrónica del Ministerio de Justicia (<https://sede.mjusticia.gob.es/>) utilizando el código seguro de verificación: SV:3EF8-2A31-73A2-ADA3

X Si vol utilitzar aquest comunicat com a comprovant, retallil·li per la línia discontinua.



Domiciliació de pagaments Càrrec

Data	Codi Compte Client (CCC)	Data valor	Referència
31.05.13	2100 0589 38 0100934205	1.06.13	0127727241P
Entitat ordenant (*) AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET - IBI		Titular PANADES*MARIMON*CARMEN	
C.C. : 08101-2-0011321-0000112278-24		BENS IMMOBLES - URBANA -1A. FRACCIO 2013	
OBJECTE TRIBUTARI: CL LLOBREGAT DEL 0121		1 02 02	
REFERENCIA CADASTRAL: 6505521DF2860F0005HD		US: V	
DNI-NIF: 39804147W		V.CADASTRAL: 17.005,65	
BONIFICACIO 000%		- VALOR SOL: 11.512,27	
B.LIQUIDABLE TIPUS Q.INTEGRA Q.LIQUIDA		SUBV. A PAGAR 1 FRACCIO	
17005,65 0,9559		162,56 162,56 162,56 40,64	

Li notifiquem que hem anotat en el compte de referència el càrrec que es detalla.

(*) Les dades que figuren han estat facilitades per l'entitat ordenant. Per a qualsevol aclariment, ha d'adreçar-se a aquesta.

Director General

CARMEN PANADES MARIMON 00589 40,64
 RAMON CASTELLA PANADES
 JOSEP MARIA CASTELLA PANADES
 LLOBREGAT 121 2 2
 08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT BARCELONA

Total 40,64

Telèfon oficina: 932298490

40,64 = 6.762 Pts

CaixaBank, S.A. - Av. Diagonal, 621 08028 Barcelona NIF A08663619 inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, tom 42657, foli 33, secció B, full B-41.232, inscripció 109
 0010068101201306010050303218680000100001 6012 6012 P0810000J-001 0568 016 000 421127031265-26 Mod.22.91050-28 130718 07.23

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Viernes , 12 de Julio de 2013
Finalidad: HERENCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6505521DF2860F0005HD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL LLOBREGAT DEL 121 Es:1 Pt:02	
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	
Residencial	
AÑO CONSTRUCCIÓN	
1935	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	
9,000000	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
49	
VALOR SUELO (€)	
11.512,27	
VALOR CONSTRUCCIÓN (€)	
5.493,38	
VALOR CATASTRAL (€)	
17.005,65	
AÑO VALOR	
2013	

DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL	
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]	
NIF	
39804147W	
DOMICILIO FISCAL	
CL LLOBREGAT DEL 121 Pt:02 HOSPITALET	
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CL LLOBREGAT DEL 121	
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
562	
SUPERFICIE SUELO (m²)	
130	
TIPO DE FINCA	
[division horizontal]	

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de L'HOSPITALET DE LLOBREGAT Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6505521DF2860F0005HD

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
6505508DF2860F-----	CL PROGRES DEL 120 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]	138
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	
	DOMICILIO FISCAL	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
6505520DF2860F0001EO	CL LLOBREGAT DEL 123 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]	124
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PARROQUIA MARE DE DEU DELS DESEMPARATS EN L'HOSPITALET DE LLOB	
R5800165B	DOMICILIO FISCAL CL MN J BUSQUETS 7 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT 08903 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
6505522DF2860F-----	CL LLOBREGAT DEL 119 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]	131
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	
	DOMICILIO FISCAL	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
6505507DF2860F0001OO	CL PROGRES DEL 118 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]	270
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ADASE EMPRESARIAL, SL	
B59885657	DOMICILIO FISCAL RB CATALANA 30 Es:BI L'HOSPITALET DE LLOBREGAT 08903 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]	

CSV: RTB955BF18T7W5WD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

✂ Si vol utilitzar aquest comunicat com a comprovant, retallí'l per la línia discontinua.



**Domiciliació de pagaments
Càrrec**

Data	Codi Compte Client (CCC)	Data valor	Referència
16.08.12	2100 0589 38 0100934205	17.08.12	00001648722

Entitat ordenant (*)
AJUNTAMENT DE FORES

Títular
PANADES MARIMON CARMEN

IBI URBA ANY 2012 CLAU: 43-062-500-2012-01-0000107 NUM FIX: 98207438
S.PASSIU: PANADES MARIMON CARMEN NIF: 39804147W
A.TRIB:CL PLA DE LA BASSA 0023 T OD OS
REF.CADASTRE: 2752601CF5925B0001TQ US: Residencial
V.SOL: 6.927,34 V.CONSTRUC.: 18.065,71 V.CADASTRE: 24.993,05
BASE LIQUIDABLE: 24.993,05 TIPUS: 0,660% QUOTA INTEGRAL: 164,95
QUOTA LIQUIDA: 164,95 euros ANY ULT.REV.CAD.: 1990
NUM.INT.3350414776-88

Li notíquem que hem anotat en el compte de referència el càrrec que es detalla.

(*) Les dades que figuren han estat facilitades per l'entitat ordenant. Per a qualsevol aclariment, ha d'adreçar-se a aquesta.

Director General

POT
FRACCIONAR
AQUEST REBUT
AMB LA SEVA
TARGETA

CARMEN PANADES MARIMON	00589	Import	164,95
RAMON CASTELLA PANADES			
JOSEP MARIA CASTELLA PANADES			
LLOBREGAT 121 2 2		Total	164,95
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT BARCELONA			

Telèfon oficina: 932298490

164,95 = 27.445 Pts

Caixabank, S.A. - Av.Diagonal, 621 08028 Barcelona NIF A08663619 Inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, tom 42657, foli 33, secció B, full B-41.232, inscripció 109
0010123401201208170029800725760000100001 6012 6012 P43062001-500 120152 0569 016 000 353258046589-28 Mod.22.91050-28 130718 07.20

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de FORÉS Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Viernes , 12 de Julio de 2013
Finalidad: HERENCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2752601CF5925B0001TQ

DATOS DEL INMUEBLE

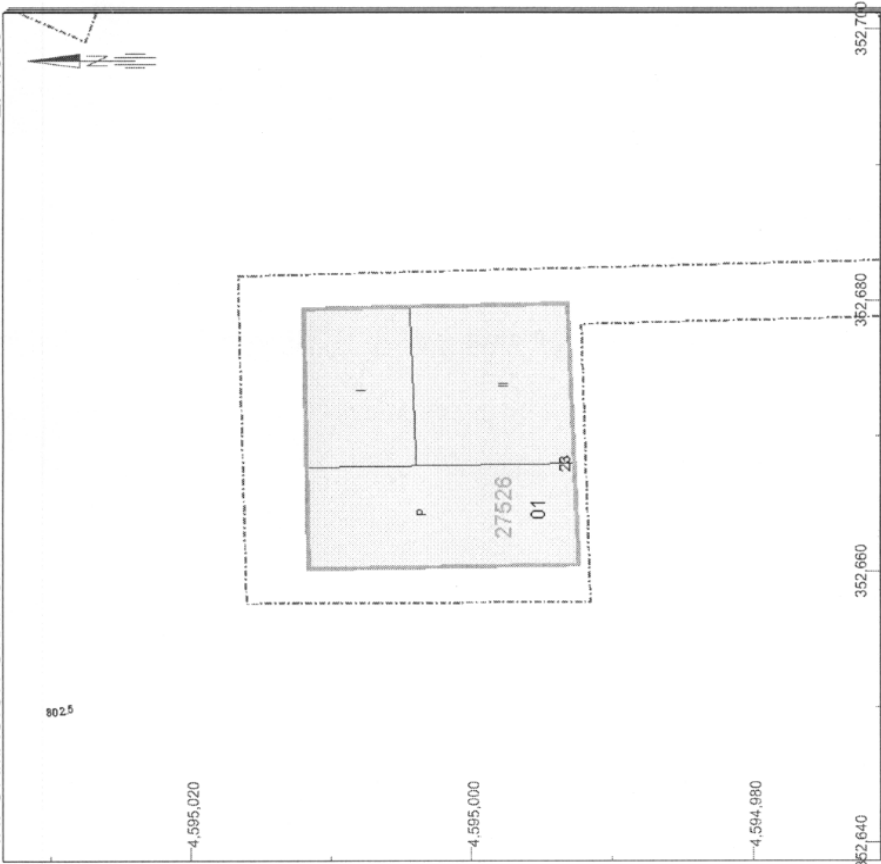
LOCALIZACIÓN	
CL PLA DE LA BASSA 23	
43425 FORÉS [TARRAGONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	
Residencial	
AÑO CONSTRUCCIÓN	
1941	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	
100,000000	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
358	
VALOR SUELO [€ur]	
6.927,34	
VALOR CONSTRUCCIÓN [€ur]	
18.065,71	
VALOR CATASTRAL [€ur]	
24.993,05	
AÑO VALOR	
2013	

DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL	
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]	
NIF	
39804147W	
DOMICILIO FISCAL	
CL LLOBREGAT DEL 121 PI:02 PT:2 HOSPITALET	
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CL PLA DE LA BASSA 23	
FORÉS [TARRAGONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
358	
SUPERFICIE SUELO [m²]	
380	
TIPO DE FINCA	
Parcela construida sin división horizontal	



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

352,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

NO EXISTEN COLINDANTES



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS
DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2752601CF5925B0001TQ

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
ALMACEN	1	00	01	225
VIVIENDA	1	01	01	133

CSV: 823DTTNF7TTFTG40 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

X Si vol utilitzar aquest comunicat com a comprovant, retall'l per la línia discontinua.



Domiciliació de pagaments
Càrrec

Data	Codif. Cliente (CCC)	Data valor	Referência
16.08.12	2100 0589 38 0100934205	17.08.12	00003719622

Li notifiquem que hem anotat en el compte de referència el càrrec que es detalla.

Entitat ordenant (*)
AJUNTAMENT DE FORES

Titular	PANADES MARIMON CARMEN
---------	-------------------------------

TBI RUSTICA ANY 2012		CLAU: 43-062-501-2012-01-0000177		NUM FIX: NF090000021	
3 PASSU: PANADES MARIWON CARMEN				NIF: 39804147W	
SUPERFICIE (Ha): 17,3041		BASE LIQUIDABLE: 13.702,86		TIPUS: 0,700%	
QUOTA INTEGRAL: 95,91		BONIF.: 4,29%		QUOTA LIQUIDA: 91,80 euros	
REFERENCIA CADASTRAL		POL/PARC.		SUPER (Ha)	
43062A001000150000FI		001/00015		0,3185	
43062A001001390000FD		001/00139		2,2007	
43062A003000750000FW		003/00075		4,4383	
		PARATGE		V.CADASTRAL	
		SOLANS		226,68	
		CLOT MARTI		3.100,52	
		CAMI DE CONESA		421,92	

(*) Les dades que figuren han estat facilitades per l'entitat ordenant. Per a qualsevol aclariment, ha d'adreçar-se a aquesta.

[Signature]

~~Shek~~

Director General

CARMEN PANADES MARIMON 0058
RAMON CASTELLA PANADES
JOSEP MARIA CASTELLA PANADES
LLOBREGAT 121 2 2
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT BARCELONA

Import	91,80
--------	-------

Total	91,80
--------------	--------------

Telèfon oficina: 932298490

91,80 = 15.274 Pts

Caixabank, S.A. - Av.Diagonal, 621 08028 Barcelona NIF A08663819 inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, tom 42657, foli 33, secció B, llibre B-41.232, inscripció 109

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de FORÉS Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Miércoles , 28 de Agosto de 2013
Finalidad: herencia

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A001001390000FD

DATOS DEL INMUEBLE

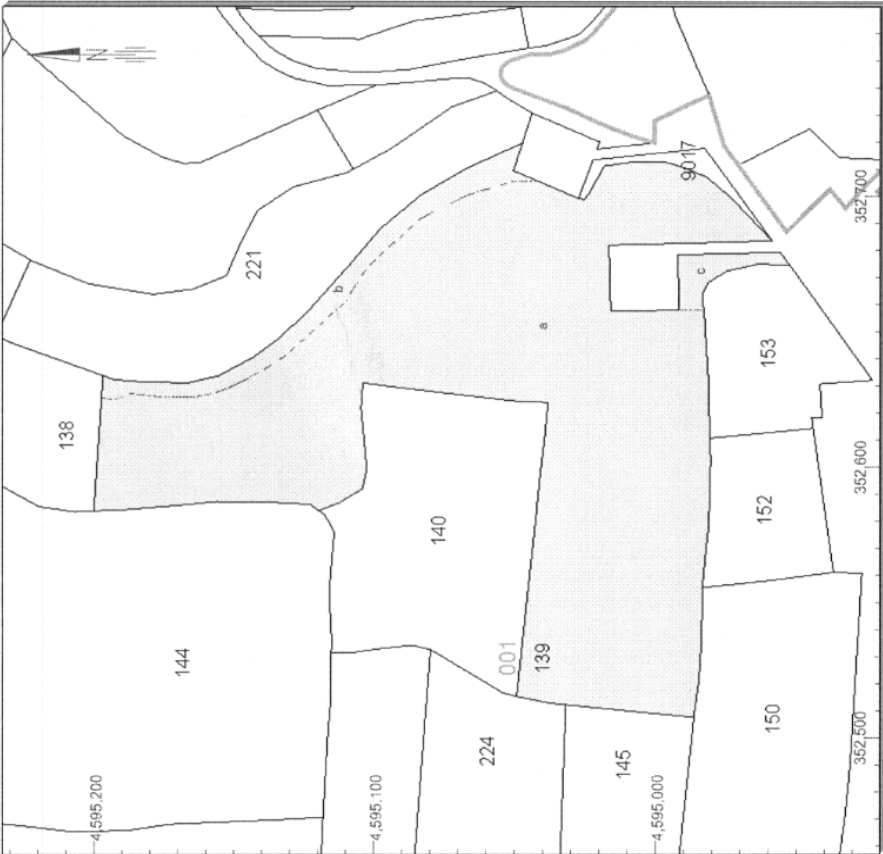
LOCALIZACIÓN			
Polígono 1 Parcela 139			
CLOT MARTI. FORÉS [TARRAGONA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		Agrario	
AÑO CONSTRUCCIÓN		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		100,000000	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]		--	
VALOR SUELO [€]	3.100,52	VALOR CONSTRUCCIÓN [€]	0,00
VALOR CATASTRAL [€]	3.100,52	VALOR CATASTRAL [€]	3.100,52
AÑO VALOR	2013		

DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]		39804147W
DOMICILIO FISCAL		
CL LLOBREGAT DEL 121 Pl:02 PL:2 HOSPITALET		
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 1 Parcela 139		
CLOT MARTI. FORÉS [TARRAGONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0	SUPERFICIE SUELO [m²]
TIPO DE FINCA	22.007	--



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

352.700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
--- Límite de Manzana
--- Límite de Parcela
--- Límite de Construcciones
--- Mobiliario y aceras
--- Límite zona verde
--- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A001001390000FD

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL 43062A001001380000FR	LOCALIZACIÓN Polígono 1 Parcela 138 CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 11.573
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ROIG LLORT CARLOS	
	DOMICILIO FISCAL -- --	
REFERENCIA CATASTRAL 43062A001002210000FB	LOCALIZACIÓN Polígono 1 Parcela 221 CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 6.130
NIF 39634916M	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MARIMON HUGUET ROSA	
	DOMICILIO FISCAL AV MADRID 106 Pl:07 Pt:02 08028 BARCELONA [BARCELONA]	
REFERENCIA CATASTRAL 43062A001001450000FJ	LOCALIZACIÓN Polígono 1 Parcela 145 CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 7.394
NIF 39684345F	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL LLORACH GASOL MONTSERRAT	
	DOMICILIO FISCAL CL ORIENTE 12 43425 FORES [TARRAGONA]	
REFERENCIA CATASTRAL 43062A001002240000FQ	LOCALIZACIÓN Polígono 1 Parcela 224 CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 8.884
NIF 36597613J	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GASSOL BRETCHA ANTONIO	
	DOMICILIO FISCAL CL PARDO 13 Pl:03 Pt:3 08027 BARCELONA [BARCELONA]	
REFERENCIA CATASTRAL 43062A001001400000FK	LOCALIZACIÓN Polígono 1 Parcela 140 CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 6.719
NIF 39804144E	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PUIG SANS RAMON	
	DOMICILIO FISCAL CL GENERAL MORAGUES 113 Pl:06 Pt:1 43202 REUS [TARRAGONA]	

CSV: S1HSZRPNH8YPWWG4 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A001001390000FD

HOJA 2/ 2

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A001001500000FS	Polígono 1 Parcela 150	5.791
	CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
39804144E	PUIG SANS RAMON	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL GENERAL MORAGUES 113 Pl:06 Pt:1	
	43202 REUS [TARRAGONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A001001530000FH	Polígono 1 Parcela 153	2.620
	CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
--	FABREGAT DOMINGO SALVADOR	
	DOMICILIO FISCAL	
	--	
	--	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A001001520000FU	Polígono 1 Parcela 152	2.242
	CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
39804468R	PUIG TRAVE MARIA NURIA	
	DOMICILIO FISCAL	
	CR PLA DE LA BASSA 2	
	43425 FORES [TARRAGONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A001001440000FI	Polígono 1 Parcela 144	29.407
	CLOT MARTI. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
39804157N	PUIG GASSOL RAMON	
	DOMICILIO FISCAL	
	PS MARAGALL 278 Pl:TD	
	08031 BARCELONA [BARCELONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A001090170000FW	Polígono 1 Parcela 9017	317
	CM DE FORES A FONOLL. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
P4306200I	AJUNTAMENT DE FORES	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL PLA DE LA BASSA 21	
	43425 FORES [TARRAGONA]	

CSV: S1HSZRPNH8YPWVG4 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A001001390000FD

HOJA 1/1

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.
a	C-	Labor o Labradío seca....	01	2,0407	20.407	3.099,72							
b	E-	Pastos	00	0,1241	1.241	0,80							
c	I-	Improductivo	00	0,0359	359	0,00							

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de FORES Provincia de TARRAGONA

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Viernes , 30 de Agosto de 2013
Finalidad: herencia

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001150000FA

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
Polígono 4 Parcela 115	
ARGILA. FORES [TARRAGONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL Agrario	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN
100,000000	--
VALOR SUELO [Eur]	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
2.476,97	--
VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	AÑO VALOR
0,00	2013
VALOR CATASTRAL [Eur]	
2.476,97	

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]	
NIF	39804147W
DOMICILIO FISCAL	
CL LLOBREGAT DEL 121 Pl:02 PT:2 HOSPITALET	
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Polígono 4 Parcela 115	
ARGILA. FORES [TARRAGONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]
0	19.929
TIPO DE FINCA	
--	

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 351,500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limites de Manzana
- Limites de Parcela
- Limites de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limites zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001150000FA

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL 43062A004001140000FW	LOCALIZACIÓN Polígono 4 Parcela 114 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 22.513
NIF 39708633F	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ALBAIGES TEIXIDO MARIO	
	DOMICILIO FISCAL CL SANT JOAN 30 PI:02 43424 SARRAL [TARRAGONA]	
REFERENCIA CATASTRAL 43062A004001160000FB	LOCALIZACIÓN Polígono 4 Parcela 116 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 5.670
NIF 36586648L	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL SALA SOLER MERCEDES	
	DOMICILIO FISCAL CL MUNTANER 447 PI:01 08021 BARCELONA [BARCELONA]	
REFERENCIA CATASTRAL 43062A004000990000FK	LOCALIZACIÓN Polígono 4 Parcela 99 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 10.666
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL TARRAGO GINE ROSA	
	DOMICILIO FISCAL -- --	
REFERENCIA CATASTRAL 43062A004000980000FO	LOCALIZACIÓN Polígono 4 Parcela 98 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 9.497
NIF 77777327K	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL LLUIS BARDELLA LIDIA	
	DOMICILIO FISCAL AV MARIA FORTUNY 72 PI:02 Pt:3 43203 REUS [TARRAGONA]	
REFERENCIA CATASTRAL 43062A004000970000FM	LOCALIZACIÓN Polígono 4 Parcela 97 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 14.787
NIF 39804136Z	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CORBELLA MOIX PEDRO	
	DOMICILIO FISCAL CL Balsa 13 43425 FORES [TARRAGONA]	

CSV: MT7ADRHXP5Z69Z99 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001150000FA

HOJA 2/ 2

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)
43062A004090080000FH	Polígono 4 Parcela 9008	8.175
	CAMI DE ARGILES. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
P4306200I	AJUNTAMENT DE FORES	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL PLA DE LA BASSA 21	
	43425 FORES [TARRAGONA]	



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001150000FA

HOJA 1/1

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.
a	E-	Pastos	00	0,0747	747	0,40							
b	C-	Labor o Labradio seca....	02	1,9182	19.182	2.476,57							

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de FORES Provincia de TARRAGONA

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Viernes , 30 de Agosto de 2013
Finalidad: herencia

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001790000FA

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
Polígono 4 Parcela 179			
CREUS. FORES [TARRAGONA]			
USO LOCAL PRINCIPAL			
Agrario [Pinar maderable 02]			
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		AÑO CONSTRUCCIÓN	
100,000000		--	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]		AÑO VALOR	
--		2013	
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	
16,11	0,00	16,11	

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL		NIF
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]		39804147W
DOMICILIO FISCAL		
CL LLOBREGAT DEL 121 Pl:02 Pt:2 HOSPITALET		
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN			
Polígono 4 Parcela 179			
CREUS. FORES [TARRAGONA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA	
0	4.275	--	

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

351,500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
----- Límite de Manzana
----- Límite de Parcela
----- Límite de Construcciones
----- Mobiliario y aceras
----- Límite zona verde
----- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001790000FA

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004001980000FD	Polígono 4 Parcela 198	1.364
NIF	CREUS. FORES [TARRAGONA]	
39708633F	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
	ALBAIGES TEIXIDO MARIO	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL SANT JOAN 30 PI:02	
	43424 SARRAL [TARRAGONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004001810000FW	Polígono 4 Parcela 181	3.266
NIF	CREUS. FORES [TARRAGONA]	
39804136Z	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
	CORBELLA MOIX PEDRO	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL Balsa 13	
	43425 FORES [TARRAGONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004090130000FA	Polígono 4 Parcela 9013	3.176
NIF	CAMI DE CREUS. FORES [TARRAGONA]	
P4306200I	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
	AJUNTAMENT DE FORES	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL PLA DE LA BASSA 21	
	43425 FORES [TARRAGONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004090080000FH	Polígono 4 Parcela 9008	8.175
NIF	CAMI DE ARGILES. FORES [TARRAGONA]	
P4306200I	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
	AJUNTAMENT DE FORES	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL PLA DE LA BASSA 21	
	43425 FORES [TARRAGONA]	

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Viernes , 30 de Agosto de 2013
Finalidad: HERENCIA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de FORÉS Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 351,400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limita de Manzana
- Limita de Parcela
- Limita de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limita zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001000000FK

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
Polígono 4 Parcela 100			
ARGILA. FORÉS [TARRAGONA]			
USO LOCAL PRINCIPAL			
Agriculto [Labor o Labradío secoano 02]		AÑO CONSTRUCCIÓN	
		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
100,000000		--	
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
715,81	0,00	715,81	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]		39804147W
DOMICILIO FISCAL		
CL LLOBREGAT DEL 121 Pl:02 Pt:2 HOSPITALET		
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN			
Polígono 4 Parcela 100			
ARGILA. FORÉS [TARRAGONA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA	
0	5.545	--	



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A00400100000FK

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 43062A004001740000FS	LOCALIZACIÓN Polígono 4 Parcela 174 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 5.767
NIF 39626944Z	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PUIG PUIG RAMON	
	DOMICILIO FISCAL PZ CATALUNYA 3 PI:02 Pt:1 43424 SARRAL [TARRAGONA]	
REFERENCIA CATASTRAL 43062A004001820000FA	LOCALIZACIÓN Polígono 4 Parcela 182 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 14.510
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CALBET TORRELLAS ROSENDO	
	DOMICILIO FISCAL -- --	
REFERENCIA CATASTRAL 43062A004001020000FD	LOCALIZACIÓN Polígono 4 Parcela 102 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 9.253
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CALBET TORRELLAS ROSENDO	
	DOMICILIO FISCAL -- --	
REFERENCIA CATASTRAL 43062A004001160000FB	LOCALIZACIÓN Polígono 4 Parcela 116 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 5.670
NIF 36586648L	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL SALA SOLER MERCEDES	
	DOMICILIO FISCAL CL MUNTANER 447 PI:01 08021 BARCELONA [BARCELONA]	
REFERENCIA CATASTRAL 43062A004000990000FK	LOCALIZACIÓN Polígono 4 Parcela 99 ARGILA. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 10.666
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL TARRAGO GINE ROSA	
	DOMICILIO FISCAL -- --	

CSV: 4YJXK16XQFH4H75D (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de FORÉS Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Viernes , 30 de Agosto de 2013
Finalidad: herencia

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A006000550000FD

DATOS DEL INMUEBLE

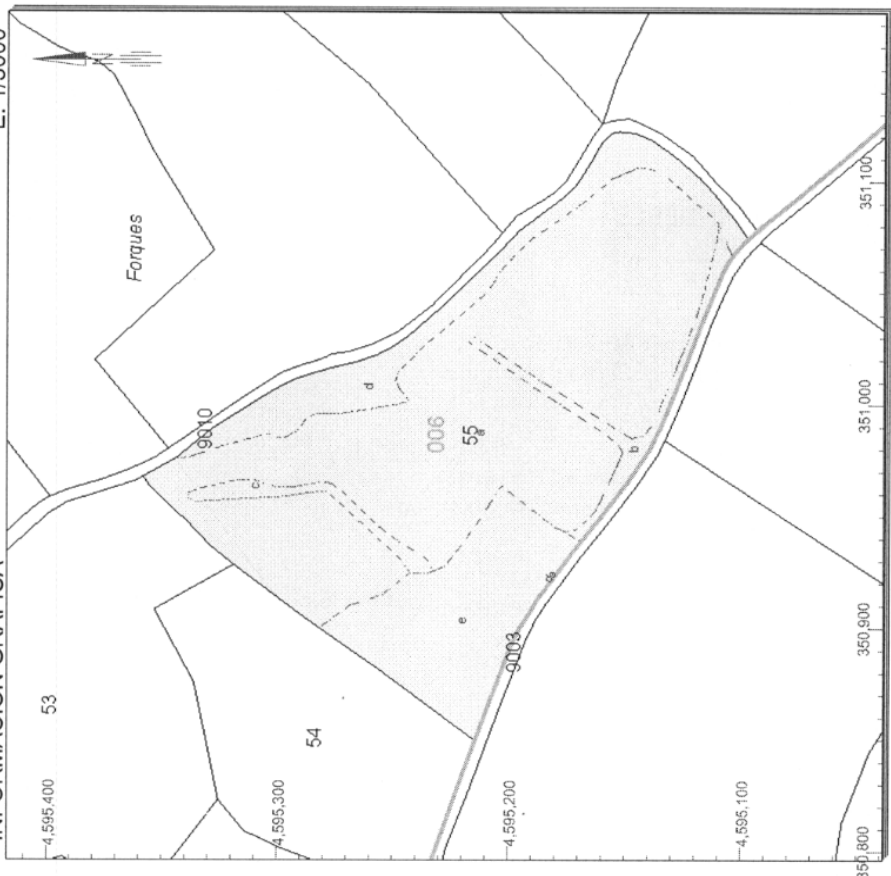
LOCALIZACIÓN	
Poligono 6 Parcela 55	
FORQUES. FORÉS [TARRAGONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	
Agrario	
AÑO CONSTRUCCIÓN	
--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	
100,000000	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
--	
VALOR SUELO [Eur]	2.704,94
VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	0,00
VALOR CATASTRAL [Eur]	2.704,94
AÑO VALOR	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES/Razón SOCIAL	
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]	
NIF	39804147W
DOMICILIO FISCAL	
CL LLOBREGAT DEL 121 Pl:02 Pt:2 HOSPITALET	
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
Poligono 6 Parcela 55	
FORQUES. FORÉS [TARRAGONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0
SUPERFICIE SUELO [m²]	30.431
TIPO DE FINCA	--



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 351,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A006000550000FD

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

43062A006000540000FR

NIF

39619351B

LOCALIZACIÓN

Polígono 6 Parcela 54

FORQUES. FORES [TARRAGONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AMENOS GASOL MIGUEL

DOMICILIO FISCAL

CL PAU CASALS 3 PI:03 Pt:2

43400 MONTBLANC [TARRAGONA]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

11.033

REFERENCIA CATASTRAL

43062A006000530000FK

NIF

39826068G

LOCALIZACIÓN

Polígono 6 Parcela 53

FORQUES. FORES [TARRAGONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

LLORACH CORBELLA JOSE M

DOMICILIO FISCAL

CL LA BASSA 5

43425 FORES [TARRAGONA]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

19.851

REFERENCIA CATASTRAL

43062A006090100000FF

NIF

P4306200I

LOCALIZACIÓN

Polígono 6 Parcela 9010

CAMI DE FORQUES. FORES [TARRAGONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AJUNTAMENT DE FORES

DOMICILIO FISCAL

CL PLA DE LA BASSA 21

43425 FORES [TARRAGONA]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

2.654

REFERENCIA CATASTRAL

43062A005090030000FO

NIF

P4306200I

LOCALIZACIÓN

Polígono 5 Parcela 9003

CAMI DE BELLTALL. FORES [TARRAGONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AJUNTAMENT DE FORES

DOMICILIO FISCAL

CL PLA DE LA BASSA 21

43425 FORES [TARRAGONA]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

6.715



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A006000550000FD

HOJA 1/1

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.
a	C-	Labor o Labradío seca....	02	2,0101	20.101	2.595,24							
b	E-	Pastos	00	0,1092	1.092	0,71							
c	E-	Pastos	00	0,0629	629	0,33							
d	MM	Pinar maderable	02	0,3419	3.419	43,12							
e	MM	Pinar maderable	02	0,5190	5.190	65,54							

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Viernes , 30 de Agosto de 2013
Finalidad: herencia

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001470000FA

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
Polígono 4 Parcela 147			
CREUS. FORES [TARRAGONA]			
USO LOCAL PRINCIPAL			
Agrario			
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN		
100,000000	--		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]			
--			
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
1.061,94	0,00	1.061,94	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]		39804147W
DOMICILIO FISCAL		
CL LLOBREGAT DEL 121 Pl:02 Pt:2 HOSPITALET		
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

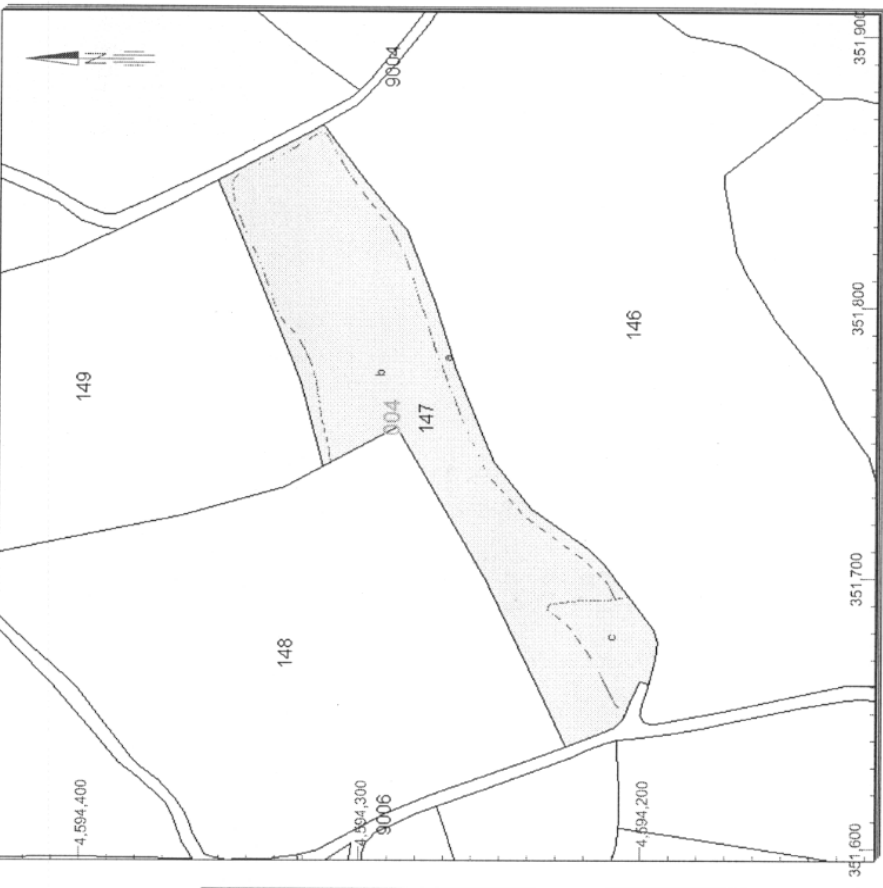
SITUACIÓN		
Polígono 4 Parcela 147		
CREUS. FORES [TARRAGONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
0	10.352	--

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de FORES Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 351.900 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001470000FA

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004001460000FW	Polígono 4 Parcela 146	31.951
	CREUS. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
39817769P	PUIG FORTUNY FRANCISCO	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL GENERAL MORAGUES 113 PI:06 Pt:4	
	43201 REUS [TARRAGONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004001480000FB	Polígono 4 Parcela 148	19.186
	CREUS. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
39804157N	PUIG GASSOL RAMON	
	DOMICILIO FISCAL	
	PS MARAGALL 278 PI:TD	
	08031 BARCELONA [BARCELONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004001490000FY	Polígono 4 Parcela 149	15.324
	CREUS. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
39804144E	PUIG SANS RAMON	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL GENERAL MORAGUES 113 PI:06 Pt:1	
	43202 REUS [TARRAGONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004090060000FZ	Polígono 4 Parcela 9006	3.313
	CAMI DE CREUS. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
P4306200I	AJUNTAMENT DE FORES	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL PLA DE LA BASSA 21	
	43425 FORES [TARRAGONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A004090040000FE	Polígono 4 Parcela 9004	4.752
	CAMI DE TOSSAL. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
P4306200I	AJUNTAMENT DE FORES	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL PLA DE LA BASSA 21	
	43425 FORES [TARRAGONA]	



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A004001470000FA

HOJA 1/1

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.
a	E-	Pastos	00	0,1283	1.283	0,85							
b	C-	Labor o Labradío seca....	02	0,8203	8.203	1.059,02							
c	MT	Matorral	00	0,0866	866	2,07							

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA
ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

CSV: W2931BZR6RBTJZX (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A003000750000FW

HOJA 1/3

REFERENCIA CATASTRAL 43062A003000670000FE	LOCALIZACIÓN Polígono 3 Parcela 67 TOSSAL. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 17.382
NIF 39687085X	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL FABREGAT FARRE CASILDA	
	DOMICILIO FISCAL PS ESTACIO 30 PI:AT 43800 VALLS [TARRAGONA]	
REFERENCIA CATASTRAL 43062A003000660000FJ	LOCALIZACIÓN Polígono 3 Parcela 66 TOSSAL. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 21.003
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL FABREGAT DOMINGO SALVADOR	
	DOMICILIO FISCAL -- --	
REFERENCIA CATASTRAL 43062A003000630000FD	LOCALIZACIÓN Polígono 3 Parcela 63 ESCOMES. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 6.393
NIF 39854267M	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MIRO AMENOS JOSE M	
	DOMICILIO FISCAL CR BAIXA 26 43413 PASSANANT I BELLTALL [PASSANANT] [TARRAGONA]	
REFERENCIA CATASTRAL 43062A003000650000FI	LOCALIZACIÓN Polígono 3 Parcela 65 ESCOMES. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 5.234
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL FABREGAT SANS ROSA	
	DOMICILIO FISCAL -- --	
REFERENCIA CATASTRAL 43062A003000720000FZ	LOCALIZACIÓN Polígono 3 Parcela 72 TOSSAL. FORES [TARRAGONA]	SUPERFICIE CATASTRAL [m²] 577
NIF 40885407D	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MOIX CAPDEVILA JOSE MARIA	
	DOMICILIO FISCAL CL ALCALDE COSTA 30 25003 LLEIDA [LLEIDA]	



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A003000750000FW

HOJA 2 / 3

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A003000770000FB	Polígono 3 Parcela 77	4.017
NIF	CAMI DE CONESA. FORES [TARRAGONA]	
--	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
	CALBET TORRELLAS ROSENDO	
	DOMICILIO FISCAL	
	--	
	--	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A003000760000FA	Polígono 3 Parcela 76	20.109
NIF	CAMI DE CONESA. FORES [TARRAGONA]	
--	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
	QUIM PONS PEDRO	
	DOMICILIO FISCAL	
	--	
	--	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A003000680000FS	Polígono 3 Parcela 68	6.606
NIF	TOSSAL. FORES [TARRAGONA]	
36475586R	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
	FONOLL PUIG JUAN	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL SANTIAGO RUSIÑOL 20 Pl:02 Pt:3	
	08031 BARCELONA [BARCELONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A003090010000FU	Polígono 3 Parcela 9001	2.174
NIF	CM A ROCAFORT DE QUERALT. FORES [TARRAGONA]	
P4306200I	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
	AJUNTAMENT DE FORES	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL PLA DE LA BASSA 21	
	43425 FORES [TARRAGONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A003090040000FA	Polígono 3 Parcela 9004	7.483
NIF	CAMI DE SARRAL. FORES [TARRAGONA]	
P4306200I	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
	AJUNTAMENT DE FORES	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL PLA DE LA BASSA 21	
	43425 FORES [TARRAGONA]	

CSV: 25EK2J1WQ3SKRBY3 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A003000750000FW

HOJA 3/3

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)
43062A003090020000FH	Polígono 3 Parcela 9002	159
	CAMI DE COMADELLOPS. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
P4306200I	AJUNTAMENT DE FORES	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL PLA DE LA BASSA 21	
	43425 FORES [TARRAGONA]	

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A003000750000FW

HOJA 1/1

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.
a	E-	Pastos	00	1,1738	11.738	8,79							
b	MM	Pinar maderable	02	3,2645	32.645	413,13							

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA
ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Viernes , 30 de Agosto de 2013
Finalidad: herencia

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A006000640000FZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
Polígono 6 Parcela 64	
FORQUES, FORÉS [TARRAGONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN 1900
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] 46
VALOR SUELO [Eur] 2.977,97	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur] 0,00
VALOR CATASTRAL [Eur] 2.977,97	AÑO VALOR 2013

DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL	
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]	
NIF	39804147W
DOMICILIO FISCAL	
CL LLOBREGAT DEL 121 PI:02 Pt:2 HOSPITALET	
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]	
DERECHO	100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

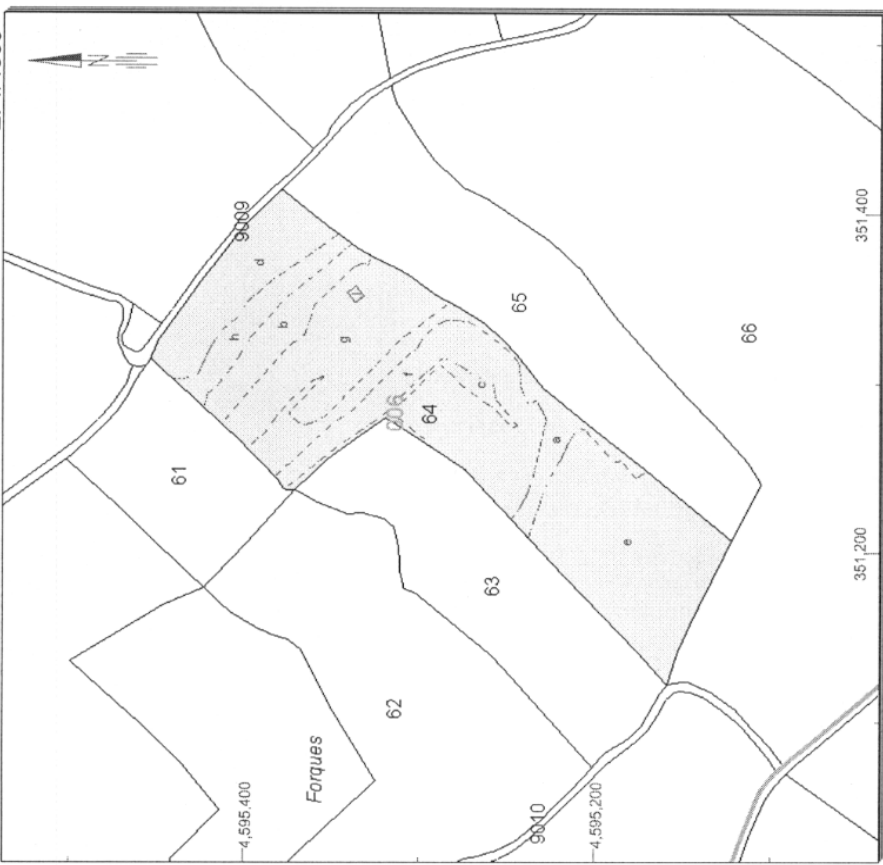
SITUACIÓN	
Polígono 6 Parcela 64	
FORQUES, FORÉS [TARRAGONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] 46	SUPERFICIE SUELO [m²] 32.934
TIPO DE FINCA	
Parcela construida sin división horizontal	

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de FORÉS Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/4000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

351,400
Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICASSECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTROSede Electrónica
del CatastroANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTESREFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A006000640000FZ

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A006000660000FH	Polígono 6 Parcela 66	73.720
	FORQUES. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
39837200G	FABREGAT PALLAS JOSEFINA	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL ARTESANIA 56 PI:PR Pt:2	
	08042 BARCELONA [BARCELONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A006000650000FU	Polígono 6 Parcela 65	18.924
	FORQUES. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
39804136Z	CORBELLA MOIX PEDRO	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL BALSA 13	
	43425 FORES [TARRAGONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A006000610000FJ	Polígono 6 Parcela 61	8.267
	FORQUES. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
77825927E	FABREGAT BONELL JESUS	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL ANSELM CLAVE 21 PI:03 Pt:2	
	43850 CAMBRILS [TARRAGONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A006000630000FS	Polígono 6 Parcela 63	14.753
	FORQUES. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
37728045H	DOMINGO CASTELLA ALBERT	
	DOMICILIO FISCAL	
	AV MARE DE DEU DE LORDA 30 PI:BJ	
	08034 BARCELONA [BARCELONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A006000620000FE	Polígono 6 Parcela 62	24.839
	FORQUES. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
39819556R	PUIG DUCH TERESA	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL PLA DE LA BASSA 25	
	43425 FORES [TARRAGONA]	

CSV: W1CG1YHTKGJAZ22G (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A006000640000FZ

HOJA 2/2

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)
43062A006090100000FF	Polígono 6 Parcela 9010	2.654
	CAMI DE FORQUES. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
P4306200I	AJUNTAMENT DE FORES	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL PLA DE LA BASSA 21	
	43425 FORES [TARRAGONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)
43062A006090090000FO	Polígono 6 Parcela 9009	3.771
	CM COLL DE BALLESTAR. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
P4306200I	AJUNTAMENT DE FORES	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL PLA DE LA BASSA 21	
	43425 FORES [TARRAGONA]	

CSV: W1CG1YHTKGJAZ22G (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A006000640000FZ

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
AGRARIO	1	00	01	46



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A006000640000FZ

HOJA 1/1

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.
a	MT	Matorral	00	0,3478	3.478	8,67							
b	MT	Matorral	00	0,2127	2.127	5,23							
c	MT	Matorral	00	0,0788	788	1,87							
d	MM	Pinar maderable	02	0,3934	3.934	49,67							
e	C-	Labor o Labradío seca....	02	0,8778	8.778	1.133,27							
f	C-	Labor o Labradío seca....	02	0,6630	6.630	855,95							
g	C-	Labor o Labradío seca....	02	0,5396	5.396	696,58							
h	C-	Labor o Labradío seca....	02	0,1757	1.757	226,73							

CSV: W1CG1YHTKGJAZ22G (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de FORÉS Provincia de TARRAGONA

Solicitante: NOTARIA 112 DE BARCELONA [Barcelona]
Fecha de emisión: Miércoles , 28 de Agosto de 2013
Finalidad: herencia

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A001000150000FI

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
Polígono 1 Parcela 15			
SOLANS. FORÉS [TARRAGONA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		Agrario	
AÑO CONSTRUCCIÓN		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		100,000000	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]		--	
VALOR SUELO [€/m²]	226,68	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]	0,00
VALOR CATASTRAL [€/m²]	226,68	AÑO VALOR	2013

DATOS DE TITULARIDAD

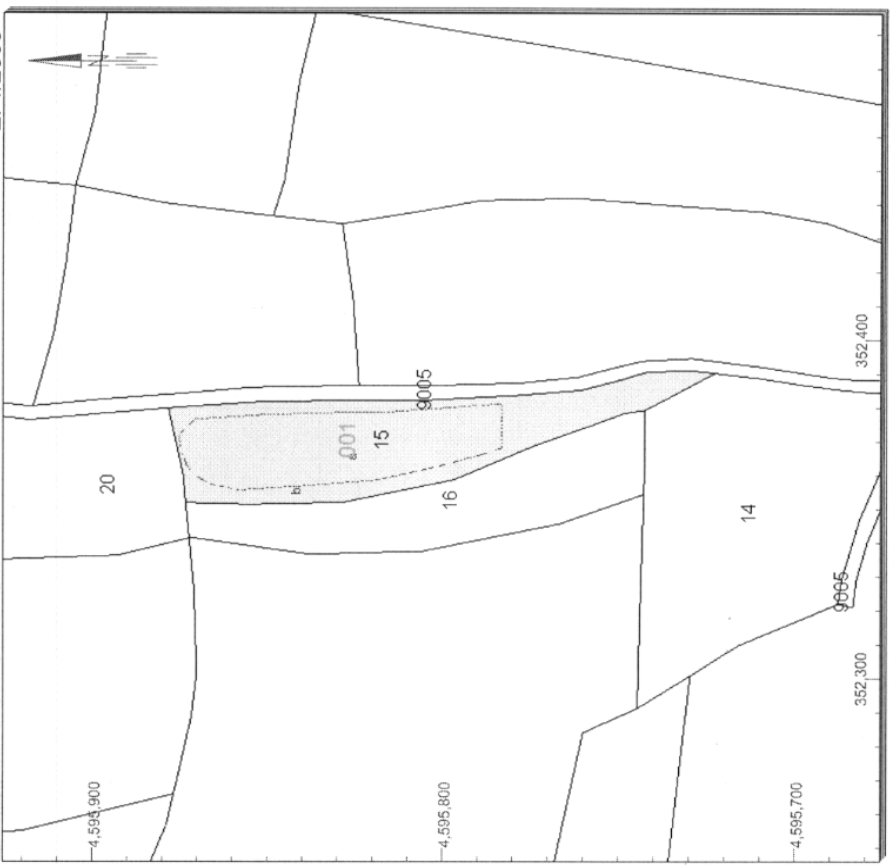
APELIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL		NIF	39804147W
PANADES MARIMON CARMEN [HEREDEROS DE]			
DOMICILIO FISCAL			
CL LLOBREGAT DEL 121 Pl:02 Pt:2 HOSPITALET			
08904 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]			
DERECHO			
100,00% de Propiedad			

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN			
Polígono 1 Parcela 15			
SOLANS. FORÉS [TARRAGONA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0	SUPERFICIE SUELO [m²]	3.185
TIPO DE FINCA		--	

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 352.400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A001000150000FI

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A001000140000FX	Polígono 1 Parcela 14	4.944
	SOLANS. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
38399066Z	DUCH OLIVER ERNESTO	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL SANT ANTONI, 18 Pl:04 Pt:02	
	08014 BARCELONA [BARCELONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A001000160000FJ	Polígono 1 Parcela 16	2.448
	SOLANS. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
39627052F	FABREGAT PUIG SALOMON	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL S JAIME 3 SANTA MARGARIDA DE MONTBU	
	08710 SANTA MARGARIDA DE MONTBUI [BARCELONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A001000200000FE	Polígono 1 Parcela 20	4.049
	SOLANS. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
39806508V	PUIG PUIG JUAN	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL MUNTANYA 89 Pl:03 Pt:02	
	08026 BARCELONA [BARCELONA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
43062A001090050000FD	Polígono 1 Parcela 9005	8.654
	CM DE SOLA SANT MIQUEL. FORES [TARRAGONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
P4306200I	AJUNTAMENT DE FORES	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL PLA DE LA BASSA 21	
	43425 FORES [TARRAGONA]	

CSV: KGZP5MQEJ5XG53QG (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43062A001000150000FI

HOJA 1/1

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Valor Cat.
a	C-	Labor o Labradío seca....	02	0,1729	1.729	223,11							
b	MT	Matorral	00	0,1456	1.456	3,57							

NOTA.- La extiendo yo, el Notario, para hacer constar que dejo unida a esta matriz, el presente folio de papel timbrado notarial, en el que consta la liquidación del arancel, de acuerdo con lo dispuesto en la L. 8/89, de 13 de abril y R.D. 1.426/89, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los notarios.

DOY FE.-

Firmado: M. Gimeno. Rubricado

APLICACIÓN ARANCEL L.8/89 y R.D. 1.426/89

Base de cálculo	valores declarados
-----------------	--------------------

Número de arancel	2,4,5,6 y 7
-------------------	-------------

Derecho arancelarios	según factura
----------------------	---------------

Este folio se protocoliza de conformidad con las mencionadas disposiciones, sin perjuicio de la correspondiente revisión, caso de variación fiscal de la base de cálculo.

ES COPIA SIMPLE