

A Barcelona, el 15 de Novembre de 2024

Reunits:

Sr. Ramón Castellà Panadés, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI 37648711- B i amb domicili a Av. Meridiana. 416 4º-3ª 08030 Barcelona.

Sr. Josep Maria Castellà Panadés, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI 37715485-Q i amb domicili a C/ Bailén, 152 Àtic 2ª 08037 Barcelona.

Sra. Amanda Castellà Rodríguez, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI 47644354-S i amb domicili a C/ Lanzarote, 3 08195 Sant Cugat del Vallès.

Sra. Nadia Castellà Rodríguez, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI 47644353-Z i amb domicili a Via Alexander Plana, 31 08780 Pallejà.

INTERVENEN en el seu propi nom i dret i reconeixent-se recíproca i mútuament capacitat legal necessària per atorgar el present document i a l'efecte

EXPOSEN

- Que en data 12 de Desembre de 2013. van constituir la Comunitat de Béns CASTELLA – PANADÉS, CB amb Número d'Identificació Fiscal E66190042. Que la participació a la comunitat es la següent:
 - Ramon Castellà Panadés _ 50%
 - Josep Maria Castellà Panadés _ 50%

El domicili de la Comunitat de Béns és: Av. Meridiana, 416 4º-3ª 08030 Barcelona

- 2- Que en data 19 de Desembre de 2023, la societat SE ABREGO, LA PROPIETAT de les parcel·les indicades al mateix (AMANDA CASTELLÀ RODRÍGUEZ i NADIA CASTELLÀ RODRÍGUEZ) i els USUFRUCTUARIS (RAMON CASTELLÀ PANADÉS i JOSEP MARIA CASTELLÀ PANADÉS) varen signar un contracte de Dret de Superfície per a una Instal·lació Solar Fotovoltaica.
- 3- Que la PROPIETAT emetrà les corresponents factures a nom de la Comunitat de Béns, CASTELLÀ PANADÉSCB amb NIF E66190042, per rebre les contraprestacions que es varen acordar al CONTRACTE.
- 4- Que el número de compte on SE ABREGO realitzarà les respectives transferències bancàries serà el següent: ES42-2100-0589-3501-0122-7441, on en són titulars el Sr. Ramon Castellà Panadés i el Sr. Josep Mª Castellà Panadés i del qual se'n donà constància a SE ABREGO mitjançant Certificat Bancari.

En prova de conformitat per a que consti als efectes oportuns, firmen el present document en lloc i data indicats a l'encapçalament.

Ramon Castellà Panadés	Josep Mª Castellà Panadés	Amanda Castellà Rodríguez	Nadia Castellà Rodríguez
			