

9R3696333

10/2009



JORDI JOSEP FUGARDO PELLISER
NOTARIO

Avn. Duran i Sanpere, 43 - baixos
25200 - CERVERA (LLEIDA)
Tel 973 53 03 96 Fax 973 53 36 91

NÚMERO TRES-CENTS TRENTA-QUATRE -----

- **MANIFESTACIÓ I ACCEPTACIÓ D'HERÈNCIA.** -----

Cervera, a tres de juny de dos mil deu. -----

Davant meu, **JORDI-JOSEP FUGARDO PELLISER**, Notari
de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb
residència a Cervera, -----

- **COMPAREIXEN** -----

La senyora **LOURDES VALLES VALLS**, nascuda el dia
27 de març de 1934, vídua, jubilada, de condició
civil catalana, veïna de Guimerà, amb domicili a la
Plaça Major, número 15, i amb DNI 40753399-K. -----

La senyora **ANA-MARIA FARRAN VALLÉS**, nascuda el
dia 21 de febrer de 1974, de condició civil
catalana, vídua, empleada de la restauració, veïna
de Tàrrrega, amb domicili al carrer Verge de l'Alba,
número 11, i amb DNI 78083075-F. -----

El senyor **RAMON FARRAN VALLÉS**, nascut el dia 16
de juny de 1960, de condició civil catalana, casat

en règim de separació de béns, empleat de gasolinera, veí de Cervera, amb domicili al carrer Francesc Macià, número 17, i amb DNI 78072963-3. -

I el senyor **JAIME FARRAN VALLÉS**, nascut el dia 24 de juny de 1963, de condició civil catalana, solter, operari, veí de Tàrraga, amb domicili al carrer Sant Josep, número 8, 3r, 1a, i amb DNI 78072962-2. -----

Els identifico pel seu respectiu DNI, del qual resulta la concordança de les dades personals, fotografia i firma estampades en el document d'identitat exhibit, amb les aquí ressenyades per a aquests compareixents. M'acrediten el seu número d'identificació fiscal mitjançant l'exhibició dels esmentats DNI. -----

Els senyors compareixents queden informats d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 15/1999, i l'Ordre del Ministeri de Justícia 484/2003, de 19 de Febrer, de la incorporació de les dades dels compareixents/intervinents al fitxer de Protocol i documentació notarial i al fitxer d'organització d'administració i organització de la Notaria, així com la cessió dels mateixos d'obligat

10/2009



9R3696332

compliment. -----

Intervenen en nom i dret propis. -----

Tenen, a judici meu, la capacitat legal
necessària per a formalitzar aquesta escriptura de
Manifestació i Acceptació d'Herència, i, a
l'efecte, -----

- EXPOSEN -----

I.- Que el seu espòs i pare respectiu, el senyor
JAUME FARRAN MOYA, que era titular del DNI número
40791869-N, va morir a Tàrrega, on residia al
carrer Verge de l'Alba, número 11, el dia 25 de
setembre de 2009, en estat de casat amb la senyora
Lourdes Vallés Valls, i va deixar tres fills
anomenats Ana-Maria, Ramon i Jaime Farran Vallés. -

S'adjunta a aquesta escriptura fotocòpia per mi
obtinguda del certificat de defunció. -----

II.- Que l'herència del causant es regeix pel

que va disposar en el seu **testament** atorgat davant la Notari de Tàrrrega, la senyora Elena Luaces López, el dia 3 de gener de 2008, amb el número 13 de protocol. -----

S'adjunta a aquesta escriptura fotocòpia extreta per mi del certificat del Registre General d'Actes d'Última Voluntat. -----

En l'esmentat Testament, el causant, entre altres clàusules que ara no tenen efecte, va llegar **l'usdefruit** universal a favor de la seva esposa, la senyora **Lourdes Vallés Valls**, i va nomenar **hereus** els seus tres fills, en la proporció d'un **50%** a la seva filla senyora **Ana-Maria Farran Vallés**, i l'altre **50%** als seus dos fills senyors **Ramon i Jaime Farran Vallés**, a parts iguals. -----

III.- Que **els béns relictos** a la mort del causant senyor **JAUME FARRAN MOYA** són els següents:

1) **URBANA**.- **CASA**, situada a **Guimerà**, amb front a la **Plaça Major**, número **6**, i segons el Registre número **7**. Té una superfície, segons el Registre, de **33 metres de llarg i 6,50 metres d'ample**, o sigui, **dos-cents catorze metres i cinquanta decímetres quadrats (214,50 m²)**, si bé segons el Cadastre té

Lourdes Vallés
Caj. Rosa Moya

manera telemàtica, que incorporo a aquesta matriu.

Inscrita al Registre de la Propietat de Montblanc al tom 860, foli 217, **finca 1574**. -----

Es valora en tretze mil tres-cents onze euros (€ 13.311) -----

3) **RÚSTICA**. - **PEÇA DE TERRA, secà**, campa, situada al terme de **Passanant**, municipi de **Passanant i Belltall**, partida "Camí Real" o "Pla de la Sala". Té una superfície, segons el títol, de seixanta àrees i noranta-cinc centiàrees, i segons el Cadastre té una superfície de **seixanta-tres àrees i noranta-una centiàrees**. Termeneja: al nord, Jaume

En valora en mil cinc-cents trenta-quatre euros
Farré Farran i Ramon Aymerich Tomàs; al sud, Lluís
Martí Guixà; a l'est, Ramon Aymerich Tomàs; i a
l'oest, Maria Llobet Queraltó. Abans termenejava:
al nord, Jaume Farré Farran; a l'est, Ramon
Aymerich Tomàs; al sud, Lluís Martí Guixà; i a
l'oest, Maria Llovet Queraltó. -----

↳ **Cadastre.** - És la parcel·la 26, del polígon 2. -

Referència cadastral. - 43103A00200026 0000 ME.
S'adjunta a aquesta escriptura **certificat cadastral
descriptiu i gràfic** de la descrita finca, obtingut
des d'aquesta Notaria de manera telemàtica. -----

Pendent d'inscripció al Registre de la Propietat
de Montblanc. -----

**Es valora en mil cinc-cents trenta-quatre euros
(€ 1.534)** -----

(4) **RÚSTICA.** - **PEÇA DE TERRA, secà**, campa, situada
al terme de Passanant, municipi de **Passanant i
Belltall**, partida "Tossals" o "Pla de la Sala". Té
una superfície, segons el títol, de dues hectàrees,
seixanta-cinc àrees i trenta-una centiàrees, i
segons el Cadastre té una superfície de **tres
hectàrees, quatre àrees i noranta-nou centiàrees**.
Travessada per camins. Termeneja: al nord, Josefa



10/2009

Tiomoneda Tarragó, Concepció Aloy Riera i Joan Fabregat Puig; al sud, carretera i Josep Canela Roca; a l'est, Josefa Tiomoneda Tarragó, Concepció Aloy Riera, Joan Fabregat Puig, Mauricio Roca Carulla i Josep Canela Roca; i a l'oest, Rosa Ma. Roca Pares i camí. -----

→ **Cadaastre.** - És formada per les parcel·les 65, 66, 126 i 127, del polígon 2. -----

Referència cadastral. - És formada per les números 43103A00200065 0000 MH, 43103A00200066 0000 MW, 43103A00200126 0000 MU i 43103A00200127 0000 MH. S'adjunta a aquesta escriptura **certificats cadastrals descriptius i gràfics** de la descrita finca, obtinguts des d'aquesta Notaria de manera telemàtica. -----

Pendent d'inscripció al Registre de la Propietat de Montblanc. -----

Es valora en set mil tres-cents divuit euros (€ 7.318) -----

números 43103A00500062 0000 MA i 43103A00500199
0000 MF. S'adjunta a aquesta escriptura **certificat**
cadastral descriptiu i gràfic de la descrita finca,
obtingut des d'aquesta Notaria de manera
telemàtica. -----

Pendent d'inscripció al Registre de la Propietat
de Montblanc. -----

Es valora en mil sis-cents vuit euros (€ 1.608)

9) **RÚSTICA**. - **PEÇA DE TERRA, secà**, campa, situada
al terme de **Passanant**, municipi de **Passanant i**
Belltall, partida "Pla de la Sala" o "Tossals". Té
una superfície, segons el títol, d'una hectàrea,
trenta àrees i vuitanta-dues centiàrees, i segons
el Cadastre té una superfície d'una **hectàrea,**
trenta-cinc àrees i noranta-tres centiàrees.
Termeneja: al nord, camí i carretera; al sud, Joan
Fabregat Puig i Josep Piqué Bergadà; a l'est,
carretera; i a l'oest, camí, Ramon Aloy Corbella i
Joan Fabregat Puig. Abans termenejava: al nord,
Pilar Briansó Bonet; a l'est, carretera de
Montblanc; al sud, Josep Piqué Bergadà; i a l'oest,
Joan Fabregat Puig. -----
→ **Cadastre**. - És la parcel·la 87, del polígon 5. -

10/2009



9R3696326



Referència cadastral.- 43103A00500087 0000 MZ.

S'adjunta a aquesta escriptura **certificat cadastral descriptiu i gràfic** de la descrita finca, obtingut des d'aquesta Notaria de manera telemàtica. -----

Pendent d'inscripció al Registre de la Propietat de Montblanc. -----

Es valora en tres mil dos-cents seixanta-tres euros (€ 3.263) -----

Títol.- Les vuit darreres descrites finques pertanyien al causant per prescripció adquisitiva, segons Sentència número 3/05, de data 12 de gener de 2005, dictada pel Jutjat de Primera Instància número 2, de Valls, en el judici ordinari número 305/03, pendent d'inscripció en el Registre de la Propietat de Montblanc, de la qual cosa els adverteixo. -----

Càrregues.- Totes les finques abans descrites són lliures de càrregues i gravàmens de -----