



9B9375162



NÚMERO CUATROCIENTOS SESENTA. -----

«ESCRITURA DE DONACIÓN»

En MONTBLANC, mi residencia, a siete de Mayo de
dos mil nueve. -----

Ante mí, JOSÉ MANUEL MESEGUER PÉREZ, Notario
del Ilustre Colegio de Cataluña. -----

==== COMPARECEN ====

De una parte: -----

DON JOSE ALOY BRIANSO, mayor de edad, viudo,
jubilado, vecino de Passanant, provincia de
Tarragona, con domicilio en Plaza Mayor, 14;
provisto de Documento Nacional de Identidad y
Número de Identificación Fiscal, según me acredita,
39.803.927-N. -----

Y de la otra, su nieto: -----

DON CARLES ALOY LLORACH, mayor de edad,
soltero, ebanista, vecino de Tarrega, provincia de
Lleida, con domicilio en calle Prat, número 8;
provisto de Documento Nacional de Identidad y
Número de Identificación Fiscal, según me acredita,



9B9375166



el número 1119 de mi Protocolo. -----

era 5.- **RUSTICA.** Pieza de tierra en termino de *Red. col.*
Passanant, partida Tossals, cereal secano, *indivisible* con una
era y un pajar, de extensión superficial, según el
título, veintitrés áreas noventa y cuatro
centiáreas (y según catastro de ocho áreas y seis
centiáreas.) Linda: al Norte con Maria Llobet; Este
Francisco Carles; Sur y Oeste con carretera de
Montblanc. -----

PASSANANT	
Tomo	1082
Libro	38
Folio	15
Finca	1985
Inscrip.	2.
Antic.	B-

Constituye, según manifiestan, la parcela 62
del polígono 2 del Catastro de rústica. -----

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la
Propiedad de Montblanc al Tomo 1082, libro 38,
folio 15, finca **1985**, inscripción 1ª. -----

Valor.- Se valora a efectos fiscales en la suma
de **SETECIENTOS DIECIOCHO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS**
(718,11 €). -----

Referencia catastral.- La parte obligada me
exhibe uno de los documentos a que se refiere el
artículo 41 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de

5 de Marzo, de Ley del Catastro Inmobiliario, del
que aparentemente resulta que la finca descrita
tiene la referencia catastral:

43103A002000620000MS. -----

Incorporo a esta matriz fotocopia que doy fe es
reproducción exacta del documento del que resulta
la referencia catastral mencionada. -----

6.- URBANA. Almacén de una sola planta, en

PASSANANT	
Tomo	1082
Libro	38
Folio	19
Finca	1987
Inscrip.	2ª
Asotac.	7

Passanant, carretera de Tarrega número 0A01, (hoy
Avenida de Catalunya núm. 4,) de superficie, según
el título, unos ochenta metros cuadrados poco más o
menos, (según catastro la superficie es de cien
metros cuadrados.) Linda frente calle de situación;
derecha entrando, Francisco Carles canela;
izquierda, Magín Farran Farre; y fondo, Teresa Roig
Vives. -----

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la
Propiedad de Montblanc, al Tomo 1082, libro 38,
folio 19, finca 1987, inscripción 1ª. -----

Referencia catastral.- La parte